



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO POLO INTERIOR

DATA: 05/05/2021 às 8:30h

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

LEILOEIRO OFICIAL: EDER BATISTA REGIS – JUCEB: 12/199462-7

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

A Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, Juíza Coordenadora da CEE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

- Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- Os bens móveis em segunda hasta deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).
- Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.
- Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.
- Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.
- Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

lanço diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

- Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

ADVERTÊNCIAS:

- O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

· Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).

· Os lances ofertados são irrevogáveis e irreatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

· Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

- Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
 - a) se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
 - b) em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;
 - c) a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.
- Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.
- Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;
- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.
- Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
 - I - as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

- II - os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
- III - as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
- IV - demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
 - Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
 - No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
 - Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.
 - Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.
 - No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
 - Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
 - Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
 - Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
 - Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

SOBRE OS BENS:

- Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

- O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação.
- Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

DIREITOS DOS LEILOEIROS:

I - Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- a) - comissão sobre o valor da arrematação;
- b) - ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
- c) - ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
- d) - multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**



2 - É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

1 - O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).

2 - O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

3 - O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).

4 - O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).

5 - Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

6 - É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).

7 - O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

QUEM PODE ARREMATAR:

- É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

BENS A SEREM LEILOEADOS:

Lote: 1

Processo: 0000004-66.2012.5.05.0191 ATOrd

RECLAMANTE: CARLOS ROGERIO LIMA - Adv Rte: RITA DE CASSIA GONCALVES VIEIRA

RECLAMADO: DANILO COMERCIAL DE PECAS ELETRICAS LTDA - ME - Adv Rdo: JACQUELINE MARTINS ANDRADE MORAES

Bens: VEÍCULO FIAT UNO MILLE FIRE, ANO 2005/2006, COR PRATA, PÉSSIMO ESTADO E SEM



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

POSSIBILIDADE DE TESTE. RENAVAL 858521229, PLACA JQR- 7109, CHASSI - 9BD15822764717565.
Localização: PÁTIO PRISMA DETRAN (AV, EDUARDO FROÉS DA MOTA, 221, CASEB, FEIRA DE SANTANA, (BA)
REMOVIDO PARA O DEPÓSITO JUDICIAL.
Avaliação: R\$4.000,00
Penhorado em: 18/12/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 2

Processo: 0000014-60.2020.5.05.0311 CP
RECLAMANTE: AUTOR: DEBORA RAQUEL PEREIRA DOS ANJOS - Adv Rte: WENDEL LOPES MENEZES DA SILVA
RECLAMADO: RÉU: VINICIUS AZEVEDO RAMOS - Adv Rdo: JOSE ANANIAS SANTANA RAMOS
Bens: Uma casa residencial e respectivo terreno, situada na Rua Antonio Laurindo, nº904, Senhor do Bonfim/Ba., medindo 5,50 metros de frente e 5,50 metros de fundo, por 35,00 metros de frente a fundo, perfazendo 192,50m² de área total do terreno "devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Senhor do Bonfim/Ba, no Livro 2-RG, Letra A, às fls 15, sob a Matrícula 15 de 31.05.1989. Inteiro teor da matrícula: R-2-15 - Protocolo: 13878 - 12/05/2020.
Localização: Rua Antonio Laurindo, nº 904
Avaliação: R\$400.000,00
Penhorado em: 16/03/2020
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 3

Processo: 0000028-22.2018.5.05.0341 ATOOrd
RECLAMANTE: JULIANA DIAS FERREIRA SILVA - Adv Rte: KACIA LACERDA DA SILVA
RECLAMADO: HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA - EPP - Adv Rdo: DIEGO BRASILEIRO SILVA FRANCA
Bens: 01 APARELHO DE ULTRASSOM SONDA CE 8000 EX - MARCAMEDISON. / 01 APARELHO DE RAIOS-X DE 600mA - MARCA EMIL LIMEX
Localização: RUA CEL. LINDOLFO DIAS, CENTRO, CAMPO ALEGRE DE LOURDES / BA
Avaliação: R\$160.000,00
Penhorado em: 28/01/2020
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 4

Processo: 0000626-16.2016.5.05.0221 ATOOrd
RECLAMANTE: GERDICE DOS SANTOS - Adv Rte: ARNALDO DOS SANTOS JUNIOR
RECLAMADO: G PEREIRA DA CUNHA - ME - Adv Rdo: Juliano Rocha Braga
Bens: Uma propriedade agrícola denominada Fazenda Santana, situada no Município de Catu, registrada no livro 02RG, matrícula 2.235 R/7, do Cartório de Registro de Imóveis de CATU-BA, com área de 173 hectares, 46 ares e 19 centiares de terra, ou seja, 398,21 tarefas, cadastrado no Incra sob número 320.030.000.914-0. Foi avistada na Fazenda uma pequena sede. Segundo informações colhidas de moradores do distrito, a propriedade seria apenas coberta de vegetação para pasto e alguns coqueiros, sem acessões ou benfeitorias.
Localização: BR 110, Pau Lavrado, em Catu-BA, estrada que liga o Povoado de Pau Lavrado ao Povoado de Coelhos, andando 2,2 km nessa estrada, chegando a uma cancela que dá acesso ao distrito Canabrava e Queimadas; após essa cancela anda-se aproximadamente 1 km até chegar a uma fazenda denominada Nova Esperança; ao lado esquerdo da Fazenda Nova Esperança há um caminho de 150 metros que leva até a cancela da Fazenda Santana.
Avaliação: R\$1.194.630,00
Penhorado em: 30/04/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 5

Processo: 0000046-91.2018.5.05.0131 ATOOrd



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

RECLAMANTE: LUIS CLAUDIO DIAS DE JESUS - Adv Rte: FLORIANO TRINDADE DE OLIVEIRA
RECLAMADO: HNG SERVICOS HIDRAULICOS LTDA - EPP E PLURIMA - Adv Rdo: ALLAN HABIB TEIXEIRA

Bens: 01 cilindro da lança e respectivo braço cilindro, hidráulica escavadeira; modelo indefinido; objeto de recuperação pelo executado; não foi possível testar o funcionamento.

Localização: Loteamento Quinta de Abrantes, Estrada do Coco km 12, Abrantes, Camaçari - BA

Avaliação: R\$25.000,00

Penhorado em: 18/11/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 6 Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000078-04.2018.5.05.0194 ATOrd

RECLAMANTE: ISAIAS ROCHA LEITE - Adv Rte: IRLANDO OLIVEIRA CARDOSO

RECLAMADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

Bens: 01 máquina embaladora, marca Projepac, Termo Encolhível, 1,50m de largura, com túnel, 3 partes, número de série 212, modelo MR5, ano 2010, desativada.

Localização: Av. Desembanco, 1913 - CIS – Feira de Santana - BAHIA

Avaliação: R\$80.000,00

Penhorado em: 10/04/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 7

Processo: 0000111-10.2018.5.05.0221 ATSum

RECLAMANTE: ISRAEL MENDES RIBEIRO DOS SANTOS - Adv Rte: ANDRESA DE ARAUJO CARVALHO

RECLAMADO: J&J ESQUADRIAS METALICAS LTDA - ME - Adv Rdo: MARCUS ROBERTO MELO DE ALBUQUERQUE

Bens: UM VEICULO CHEVROLET S10 LTZ FD2, 2.4 FLEX, CABINE DUPLA, 2012-2013, PLACA OKL-4559, CHASSI 9BG148LP0DC424972, RENAVAL 480980381, COR PREDOMINANTEMENTE BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO.

Localização: RUA NOVA, SN, PATIO DA 51a COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR DE CONDE-BA

Avaliação: R\$50.000,00

Penhorado em: 14/11/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 8

Processo: 0000128-61.2016.5.05.0271 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE DOMINGOS DE JESUS DOS SANTOS - Adv Rte: ANTONIO CARLOS RANGEL DA SILVA FILHO

RECLAMADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS CERAMICOS GERMANIA LTDA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: PAULO CARDOSO DE OLIVEIRA BRITO NETO

Bens: RETROESCAVADEIRA CAISE 580H, ANO 1985

Localização: BR 110 KM 3, SN, GALPAO, ZONA RURAL, RIBEIRA DO POMBAL /BA - CEP: 48400-00

Avaliação: R\$30.000,00

Penhorado em: 20/05/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 9

Processo: 0000129-33.2016.5.05.0631 ATOrd

RECLAMANTE: MARLI FERREIRA DOS SANTOS - Adv Rte: TADEU VENTURA AZEVEDO

RECLAMADO: ILAN FABIO MOURA SILVA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: MAURICIO DURVAL RIBEIRO FERREIRA

Bens: Imóvel urbano, constante de uma casa, com área global de 106,75 m2, cadastrado na prefeitura Municipal de



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Brumado sob o nº 01.09.004.0179.0001, situado na Rua 2 de Julho, 354, Bairro Santos Dias, Brumado - BA, registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Brumado sob o nº R-7-4.754, em 03/02/2016.

Localização: Rua 2 de Julho, 354, Bairro Santos Dias, Brumado-BA

Avaliação: R\$25.000,00

Penhorado em: 04/03/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 10

Processo: 00000174-73.2018.5.05.0661 ATSum

RECLAMANTE: ELIEZER PEREIRA DO NASCIMENTO - Adv Rte:

RECLAMADO: J MORAIS DA PAIXAO - EPP E OUTROS (2) - Adv Rdo:

Bens: Máquina de sopragem de plástico, marca Pavan Zanetti, com capacidade de produção de 70 garrafas por dia

Localização: CEP 47800-010 - AVENIDA GETULIO VARGAS, 452 - ref. Rua do Restaurante Cais e Porto - CENTRO - BARREIRAS - BAHIA

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 07/05/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 11

Processo: 0000175-16.2015.5.05.0612 ATOrd

RECLAMANTE: IORLANDIA SANTOS SILVA - Adv Rte:

RECLAMADO: SABATINI RODRIGUES BAR E RESTAURANTE LTDA ME - Adv Rdo:

Bens: UMA (01) MOTOCICLETA MARCA/MODELO DAFRA/KANSAS 150, ANO/MODELO DE FABRICAÇÃO 2008/2009, PLACA POLICIAL JST 8498, MOTOR Nº C2H8012937, CHASSI 95VCB1H289M012688, RENAVAL 191959553, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 2.000,00; UM (01) FREEZER VERTICAL, MARCA FRILUX REFRIGERAÇÃO, COR BRANCA, Nº SÉRIE JC2396282, 220V, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; UM (01) FREEZER VERTICAL, MARCA CONSUL, COR BRANCA, Nº PORTA DE VIDRO, QUATRO DIVISÓRIAS INTERNAS, 220V, SEM GÁS, NECESSITANDO REPAROS, AVALIADO EM R\$ 400,00; UMA (01) GELADEIRA DA MARCA/MODELO DAKO DUO 455, DUPLEX, COR BRANCA, EM FUNCIONAMENTO, NECESSITANDO REPAROS NA PINTURA, AVALIADA EM R\$ 800,00; UM (01) FORNO INDUSTRIAL A GÁS DA MARCA TEDESCO, MODELO FB726, COM MARCADOR DE TEMPERATURA, NECESSITANDO REPAROS (CONTÉM UM BURACO NO FUNDO), AVALIADO EM R\$ 600,00; UMA (01) LAVADORA DA MARCA ELETROLUX, 10,5KG, ECO TURBO LAVA E SECA, TAMBOR AÇO INOX, ABERTURA FRONTAL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 800,00; UMA (01) BATEDEIRA INDUSTRIAL MUITO ANTIGA, MARCA DESCONHECIDA, TAMBOR E GARFO INOX, FUNCIONAMENTO NÃO VERIFICADO, AVALIADA EM R\$ 100,00; UMA (01) MAQUINA DE MACARRÃO CASEIRO, MANUAL DA MARCA "IMPERIA RESTAURANT", MADE IN ITALY, EM AÇO INOX, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 200,00; CONJUNTO DE UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS COMPREENDENDO: - 129 PRATOS DE LOUÇA DE TAMANHOS E FORMATOS VARIADOS, COR PREDOMINANTE BRANCA, ALGUNS DECORADOS, R\$ 387,00 - 02 TRAVESSAS DE LOUÇA BRANCA, R\$ 10,00 - 04 PIRES DE LOUÇA BRANCA DECORADOS, R\$ 6,00 TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADOS EM R\$ 403,00; CONJUNTO DE 25 QUADROS DECORATIVOS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 0,30 X 0,40CM, CADA UM, MOLDURA DE COR DOURADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADOS EM R\$ 25,00; CONJUNTO DE 165 COPOS E TAÇAS DE VIDRO DE TAMANHOS E FORMATOS VARIADOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 165,00; CONJUNTO DE PETISQUEIRA DE LOUÇA DE 12 PEÇAS (FORMAS E COLHERES), EM BOM ESTADO, AVALIADO EM R\$ 20,00; CONJUNTO DE TALHERES EM AÇO INOX COM 175 PEÇAS (GARFOS, FACAS E COLHERES), EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 175,00; CONJUNTO DE UTENSÍLIOS PARA COZINHA COM 24 PEÇAS DIVERSAS (COLHERES, PEGADORES, ESPUMADEIRAS ETC), EM BOM ESTADO AVALIADO EM R\$ 36,00; UM (01) ARMÁRIO DE MADEIRA CONTENDO 02 PORTAS E 02 GAVETAS, EM BOM ESTADO, AVALIADO EM R\$ 200,00; UM (01) ARMÁRIO DE MADEIRA, TIPO CRISTALEIRA, COM 04 PORTAS SENDO AS DUAS SUPERIORES COM VIDRO, EM BOM ESTADO, AVALIADO EM R\$ 300,00; CONJUNTO DE 07 MESAS DE MADEIRA COMUM, COM 04 CADEIRAS CADA UMA, NECESSITANDO REFORMA, AVALIADO EM R\$ 420,00; UM JOGO DE SOFÁ DE 02 PEÇAS, 2 E 3 LUGARES, EM TECIDO VERDE, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 200,00.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Localização: RUA SEIS, 49 - VILA SERRANA IV - ZABELE - VITORIA DA CONQUISTA - BAHIA

Avaliação: R\$8.444,00

Penhorado em: 16/01/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 12

Processo: 0000175-44.2017.5.05.0192 ATOOrd

RECLAMANTE: ANA RITA DA CONCEICAO SILVA - Adv Rte:

RECLAMADO: LUCIANE BITTENCOURT ALMEIDA DE JESUS - Adv Rdo:

Bens: Um reezer, tipo ilha, seis portas, marca Termisa, funcionando, conforme fotos anexas.

Localização: Rua Antônio Carlos Magalhães, barracão do bode (em frente ao nº 801), Cidade Nova, Feira de Santana.

Avaliação: R\$3.600,00

Penhorado em: 17/06/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 13

Processo: 0000213-04.2020.5.05.0531 ATOOrd

RECLAMANTE: AUTOR: JAILSON AURELIO REIS - Adv Rte:

RECLAMADO: RÉU: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA - Adv Rdo:

Bens: Terreno registrado sob a matrícula 1.111, Livro 02, no cartório de registro de imóveis e hipotecas de Teixeira de Freitas, medindo 2.700 m2, uma construção residencial de 88 m2 e uma construção comercial de 120m2, situada à margem esquerda da BR 101, KM 876, Trevo, cidade de Teixeira de Freitas - Bahia.

Localização: BR 101, KM 876, Castelinho - Teixeira de Freitas

Avaliação: R\$1.620.000,00

Penhorado em: 19/08/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 14

Processo: 0000216-49.2015.5.05.0493 ATOOrd

RECLAMANTE: ROSANA SILVA DOS SANTOS - Adv Rte:

RECLAMADO: FZ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA - Adv Rdo:

Bens: IMÓVEL EDFº ATLÂNTICO RESIDENCE, Nº 194, APTº 303, EDIFICADO EM LOTE DE TERRENO DE Nº 5, DA QUADRA A DO LOTEAMENTO PÉROLA DO MAR, RODOVIA ILHÉUS-OLIVENÇA, PRAIA DO SUL, ILHÉUS-BA DE MATRÍCULA 26.333 NO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ILHÉUS - BA.

Localização: EDFº ATLÂNTICO RESIDENCE, Nº 194, APTº 303, EDIFICADO EM LOTE DE TERRENO DE Nº 5, DA QUADRA A DO LOTEAMENTO PÉROLA DO MAR, RODOVIA ILHÉUS-OLIVENÇA, PRAIA DO SUL, ILHÉUS - BA.

Avaliação: R\$300.000,00

Penhorado em: 14/03/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 15

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000223-78.2016.5.05.0631 ATOOrd

RECLAMANTE: JOSE CARLOS ALVES OLIVEIRA - Adv Rte: GILBERTO ANTONIO ALMEIDA REGO SOUSA

RECLAMADO: CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS - Adv Rdo: CLISIA PERPETUA DOS SANTOS CARDOSO DUTRA

Bens: Um terreno rural com 04(quatro)hectares, denominado "Gravatá", registrado no livro 2 – A, fls 95, matricula 048, nºde ordem R-3, no Cartório de Imóvel Hipotecas da Comarca de Macaúbas- BA, tendo como proprietário o Clube Social e Recreativo de Macaúbas, inscrito no CNPJ 13.896.030/0001-70.

Localização: Na zona rural da cidade de Macaúbas.

Avaliação: R\$240.000,00

Penhorado em: 11/11/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 16

Processo: 0000240-83.2016.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: NEIDE CIRIACO DOS SANTOS - Adv Rte: ARNALDO DOS SANTOS JUNIOR

RECLAMADO: T. CURCINO BASTOS - Adv Rdo: CEFAS GUERREIRO VASCONCELOS

Bens: 10 (dez) ilhas para congelados marca AHT, funcionando, avaliada cada uma em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais), totalizando R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais); 01 (um) balcão refrigerado para laticínios marca ELETROFRIO, medindo cerca de 13 (treze) metros de comprimento, funcionando, avaliado em R\$ 36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais); 01 (um) balcão refrigerado para laticínios marca CARRIER, medindo 5m de comprimento, funcionando, avaliado em R\$ 11.000,00 (onze mil reais); 01 (um) balcão refrigerado para laticínios marca ELETROFRIO, com vidro curvo, medindo cerca de 2m de comprimento, funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); 01 (um) balcão refrigerado marca ELETROFRIO, com vidro curvo, medindo cerca de 1m de comprimento, funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 (um) balcão refrigerado para laticínios marca ELETROFRIO, medindo 3m de comprimento, sem vidro na frente, funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); 01 (uma) vitrine para pães, medindo 3m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais); 02 (duas) vitrines para pães, medindo 5m de comprimento, cada, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), totalizando R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 01 (um) balcão refrigerado para frango marca ELETROFRIO, medindo 14m de comprimento, funcionando, avaliado em R\$ 12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais).

Localização: Rua 24 de Maio, nº. 17, Centro, Alagoinhas/Bahia

Avaliação: R\$112.700,00

Penhorado em: 14/12/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 17

Processo: 0000263-41.2012.5.05.0521 ATOrd

RECLAMANTE: VALDEMIR SOUZA DA SILVA - Adv Rte: JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

RECLAMADO: CERAMICA JOPE LTDA - Adv Rdo: MARCOS AURELIO RODRIGUES TEIXEIRA

Bens: 140.000 lajotas, de primeira qualidade, medindo 19X19X09cm.

Localização: Rua Lomanto Junior, 658, Jaqueira, Itamaraju - BA

Avaliação: R\$49.000,00

Penhorado em: 02/10/2015

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 18

Processo: 0000322-41.2015.5.05.0192 ATOrd

RECLAMANTE: MARIA OLIVEIRA NASCIMENTO - Adv Rte:

RECLAMADO: ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA E OUTROS (4) - Adv Rdo:

Bens: Um imóvel de matrícula 16.787 do 1ª Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, onde atualmente funciona o laboratório de análises clínicas de nome de fantasia "Labocentro", cujo terreno possui 5m (cinco metros) de frente por 30m (trinta metros) de fundo, com área total construída, constituída por recepção, um sanitário, três salas de coleta, dois escritórios, uma brinquedoteca, um almoxarifado e uma área de limpeza, avaliada, a área de terreno em R\$ 2000,00/m² (dois mil reais o metro quadrado), perfazendo a importância de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e avaliada, a área construída em R\$ 1.000,00 /m² (mil reais o metro quadrado), totalizando o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Localização: Avenida Getúlio Vargas, nº 1380, Ponto Certo, Feira de Santana

Avaliação: R\$450.000,00

Penhorado em: 18/06/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 19

Processo: 0000337-26.2016.5.05.0531 ATOrd

RECLAMANTE: MARTA DIAS FELIX - Adv Rte: VALDETIM ALVES VEIGA NETO



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

RECLAMADO: AMARAL & MINAS LTDA - ME - Adv Rdo: ELCIO MORAIS DE OLIVEIRA

Bens: Um caminhão Mercedes Benz, modelo L1318, placa JMJ 6624, ano de fabricação 2006, modelo 2006, chassi 9BM6940006B511221, Renavam 907494480, cor branca, com estofados reformados, pneus bastante gastos, lataria em estado regular, com carroceria baú com aproximadamente 11m de comprimento por 2.6m de largura. Em funcionamento.

Localização: Rua José Moura, 41, Vila Vargas, Teixeira de Freitas-BA

Avaliação: R\$72.445,00

Penhorado em: 25/09/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 20

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000338-38.2018.5.05.0661 ATSum

RECLAMANTE: FRANCISCO RODRIGUES CEZARIO - Adv Rte: JOSE GENARIO LUCIO SILVA

RECLAMADO: W F CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP - Adv Rdo: MAGNO GONCALVES DA SILVA

Bens: Máquina de sopragem de plástico, marca Pavan Zanetti, com capacidade de produção de 70 garrafas por dia

Localização: AVENIDA GETULIO VARGAS, 452 - CENTRO - BARREIRAS - BAHIA, CEP: 47800-010

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 07/05/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 21

Processo: 0000367-81.2016.5.05.0492 ATOrd

RECLAMANTE: SAMUEL DOS SANTOS ESPINHEIRA - Adv Rte: ANA CLAUDIA ROCHA SENA

RECLAMADO: ITACARE ECO RESORT HOTEL LTDA - Adv Rdo: CESAR VINICIUS NOGUEIRA LINO

Bens: Um imóvel com uma área de terras denominada Villa do Manguesal, condominiada ao Condomínio Villas de São José, que se situa ao Ribeirão do Canoeiro e Km-2 da Rodovia Itacaré-Ilhéus, Itacaré/BA, também caracterizada pela zona H, com área de 2.215,55 m² ou 22a 16ca, delimitada pela poligonal CH001 a CH008, confrontando-se por todos os lados com área comum de condomínio. Matrícula nº 2164, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Itacaré/BA em 25/03/99. Benfeitorias: Área construída de 3.080,08m², denominada ITACARÉ ECO RESORT. Construção do tipo hoteleiro, distribuídos em dois pavimentos e uma sobreloja, distribuídos da seguinte forma: Pavimento térreo – recepção, escritório da administração, sanitários, sala para central de passeios, área social com bar, parte do restaurante e lazer, sala multifuncional e 12 apartamentos com quarto/sala, varanda, mini kitchen, sanitário, lavatórios e armários; sobreloja – 01 apartamento com copa/cozinha, living, varanda externa, 2 suítes, um mezzanino na parte superior; Pavimento inferior – restaurante, sanitários, circulação, bar/cozinha, varanda, mini-refeitório, cozinha, sala do RH, lavanderia, câmaras frias, área destinada a SPA, com sala de leitura, saunas e sala de massagem e ainda 12 apartamentos com quarto/sala, varanda, mini-kitchen, sanitário, lavatórios e armários.

Localização: Itacaré-BA

Avaliação: R\$10.321.467,20

Penhorado em: 01/06/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 22

Processo: 0000376-86.2017.5.05.0531 CP

RECLAMANTE: AUTOR: DIVINO FRANCISCO DIAS DA SILVA - Adv Rte:

RECLAMADO: RÉU: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA - Adv Rdo:

Bens: Um terreno, registrado sob a matrícula nº 1.111 no Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira de Freitas/BA, medindo 2.700m², chão de terra, cercado de muro de alvenaria (com exceção da lateral que confronta com a empresa Luvep, que é dívida por uma cerca de arame), tendo na frente um portão de ferro quebrado e com bastante ferrugem. Há no seu interior duas construções, sendo um galpão de 120m² e uma casa residencial de 88m². O galpão tem estrutura de alvenaria e duas portas de ferro na frente. Não foi possível verificar o seu interior pois não havia ninguém no local, que estava fechado. Existe um pequeno anexo ao galpão onde aparentemente havia um banheiro, mas hoje há apenas o espaço vazio. Já a casa residencial é dividida em uma sala, cozinha, três quartos, sendo uma suíte, banheiro social e quintal. O piso é de cerâmica, a pintura das paredes está em péssimo estado, há várias rachaduras



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

na estrutura, não há porta de entrada, a estrutura de madeira do telhado está totalmente comprometida por cupim e não há forro no teto. O cômodo da cozinha tem pouco mais da metade da parede coberta por azulejos. O banheiro da suíte tem as paredes todas azulejadas e possui uma pia sem torneira. Já no banheiro social as paredes são azulejadas até pouco mais da metade e há um vaso sanitário. No quintal existe uma lavanderia de concreto sem torneira.

Localização: Situado à margem esquerda da BR 101 km 876, trevo, Teixeira de Freitas/BA.

Avaliação: R\$1.350.000,00

Penhorado em: 03/07/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 23

Processo: 0000387 13 2011 5 05 0342 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE CLAUDIO SIRQUEIRA DE MACEDO - Adv Rte: LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA

RECLAMADO: JOSE EXPEDITO ALMEIDA DA SILVA RECICLAGEM - Adv Rdo: MARIANA RIBEIRO SANTOS

Bens: Um Lote matrícula nº 17.925 de 27 janeiro de 2000, de nº 15 da Quadra B, do Loteamento Eldorado, com duas salas comerciais medindo 10m por 20m no térreo e no primeiro andar uma casa medindo 10m por 20m, com três quartos, sendo duas suítes, um banheiro social, varanda frontal, área de serviço dois corredores e um quarto para escritório.

Localização: Rua Ozelina Dias da Silva, 15, Maria Gorete, Juazeiro, BA

Avaliação: R\$700.000,00

Penhorado em: 07/10/2015

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 24

Processo: 0000397-75.2018.5.05.0192 ATSum

RECLAMANTE: EMERSON RIBEIRO DOS SANTOS - Adv Rte:

RECLAMADO: CONCREVEDA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA E REJUNTE LTDA - ME - Adv Rdo:

Bens: 7 mil blocos estrutural de 14x19x39, de cimento (avaliado o milheiro em R\$ 2.000,00).

Localização: AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO, 1995, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, FEIRA DE SANTANA - BA.

Avaliação: R\$14.000,00

Penhorado em: 16/04/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 25

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000399-37.2018.5.05.0421 ExCCJ

RECLAMANTE: EXEQUENTE: JORGE DE JESUS SANTOS - Adv Rte: JOSE EVERALDO SOUZA BARRETO

RECLAMADO: EXECUTADO: ELINALDO JESUS DOS SANTOS (VULGO NAU DO POSTO) - Adv Rdo:

Bens: 01(um) Imóvel Comercial Urbano, situado na Rua Leonel Brito, Número 95, centro, em Laje /Bahia (Entre a Barbearia de "Ubaldo" e a Panificadora "Doce Sabor"), com inscrição municipal Número 01.01.017.0055.001, conforme o Boletim de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Laje/Bahia, com área total construída de 60,5 metros quadrados.

Localização: Rua Leonel Brito, Número 95, centro, em Laje/Bahia

Avaliação: R\$175.000,00

Penhorado em: 13/06/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 26

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000404-56.2018.5.05.0131 ATSum

RECLAMANTE: ANTONIO JULIO DA CONCEICAO - Adv Rte: JANAINA MARIA GABRIEL

RECLAMADO: ICHIBAN Pousada e Restaurante Ltda - ME - Adv Rdo: PETTER DIEGO SOUZA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

DOS SANTOS

Bens: 01 forno a gás inox; fabricante Progás.

Localização: Rua Adelina de Sá, 485, Centro, Camaçari - BA - CEP: 42800-060

Avaliação: R\$2.000,00

Penhorado em: 04/04/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 27

Processo: 0000422-71.2013.5.05.0222 ATOrd

RECLAMANTE: CINTHIA MIRELLE DE SOUZA CASTRO - Adv Rte:

RECLAMADO: SUL AMERICANA LAVANDERIAS BAHIA LTDA - EPP - Adv Rdo:

Bens: Uma máquina de lavar Suzuki extratora com capacidade de 140 kg em funcionamento e regular estado de conservação.

Localização: BA 420, S/N - KM 01 - PARQUE INDUSTRIAL - POJUCA - BAHIA, CEP 48120-000.

Avaliação: R\$155.000,00

Penhorado em: 28/08/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 28

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000433-95.2017.5.05.0631 ATOrd

RECLAMANTE: EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

RECLAMADO: CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME - Adv Rdo: AILSON MOURA SANTANA

Bens: Quatro(04) queimadores de forno da marca Rogesesi, avaliado cada um em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 12.000,00; - Duzentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e um blocos cerâmicos (255.501) de 9 cm de largura, 19 cm de altura e 29 cm de comprimento, avaliada a unidade em R\$ 0,50, totalizando R\$ 127.750,50.

Localização: Na Cerâmica KI Indústria e Comercio Ltda, localizada na FAZENDA MATEIRO I, 1 ZONA RURAL - MAETINGA - BA - CEP: 46255-000

Avaliação: R\$139.750,50

Penhorado em: 10/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 29

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000435-45.2011.5.05.0641 ATOrd

RECLAMANTE: José Carlos Soares de Souza - Adv Rte: WANDER FABIO FLORES MORAES

RECLAMADO: Manoel Jose Batista - Epp - Adv Rdo: JOSE EUSTAQUIO ROCHAEL DA SILVA PRIMO

Bens: 1.000 (mil) vasilhames de Coca-Cola de 290ml / 900 (novecentos) vasilhames de Guaraná Antartica de 290ml / 100 (cem) vasilhames de Cerveja de 600ml.

Localização: Rua Rui Barbosa, 344, Centro - Caetitê/BA

Avaliação: R\$23.500,00

Penhorado em: 31/05/2017

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 30

Processo: 0000461-29.2017.5.05.0222 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE DA SILVA SANTOS E OUTROS (2) - Adv Rte:

RECLAMADO: HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA E OUTROS (2) - Adv Rdo:

Bens: Uma casa situada na Rua Manoel Rufino Santana, S/N, pertencente ao Condomínio Champs Elysees, casa de nº. 89, composta por garagem, três quartos, dois sanitários, um lavabo, sala, cozinha, área de serviço, área livre, área construída 119,73 m², área total do terreno 164,38 m². Limitando-se a frente com a Rua François; lado direito com o limite do empreendimento; lado esquerdo com a casa nº.88 e ao fundo com as casas de nº 79 e 80. Inscrita no cadastro imobiliário do Município sob nº. 01.04.176.1171.001. Registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alagoinhas, sob matrícula nº 6913, registro anterior: Livro-2G, matrícula nº. 6093, de 17/06/2013. Avaliada



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

em R\$ 185.000,00. Uma casa situada na Rua Manoel Rufino Santana, S/N, pertencente ao Condomínio Champs Elysees, de nº. 42, composta por garagem, três quartos, dois sanitários, um lavabo, sala, cozinha, área de serviço, área livre, área construída 119,73m². Limitando-se à frente com a Rua La Delacroix; lado direito com as casas nº. 43; lado esquerdo com a casa nº. 41 e ao fundo com empreendimento. Inscrita no cadastro imobiliário do Município sob nº. 01.04.176.1615.001. Avaliada em R\$ 210.000,00.

Localização: Rua Manoel Rufino Santana, S/N, Alagoinhas Velha, Alagoinhas/BA.

Avaliação: R\$395.000,00

Penhorado em: 15/05/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 31

Processo: 0000462-07.2017.5.05.0192 ATOrd

RECLAMANTE: CLAUDIA DA SILVA NERES - Adv Rte:

RECLAMADO: MARLUCE PEREIRA DA SILVA & CIA LTDA - ME - Adv Rdo:

Bens: * 97 PACOTES DE COPO PLÁSTICO DESCARTÁVEL, 50 ML, MATERIA PS, COM 100 UNIDADES CADA, MARCA CRISTALCOPO, AVALIADA CADA R\$1,10, TOTAL.....R\$106,70 * 75 PACOTES DE COPO PLÁSTICO DESCARTÁVEL 200 ML, MATERIAL PP, COM 100 UNIDADES CADA, MARCA CRISTALCOPO, AVALIADA CADA R\$ 1,75, TOTAL.....R\$131,25 * 20 PACOTES DE COPO PLÁSTICO DESCARTÁVEL, 250ML, MATERIAL PS, COM 100 UNIDADES CADA, MARCA CRISTALCOPO, AVALIADA CADA R\$ 3,30, TOTAL.....R\$66,00 * 20 PACOTES DE COPO PLÁSTICO DESCARTÁVEL, 300 ML, COM 100 UNIDADES CADA, MARCA MINAPLAST, AVALIADA CADA R\$3,10, TOTAL...R\$62,00 * 20 PACOTES DE KIT POTES E TAMPAS, MARCA CRISTAL POTE, COM 25 UNIDADES CADA, AVALIADO R\$6,50, TOTAL....R\$130,00 * 120 PACOTES DE GUARDANAPO FOLHA SIMPLES 14CMX14CM, COM 150 UNIDADES CADA, AVALIADO CADA PACOTE R\$0,50, TOTAL...R\$60,00 * 28 PACOTES DE SACOS PLÁSTICOS TRANSPARENTE PARA ALIMENTOS, TAMANHOS VARIADOS:0,5KG; 2KG; 3KG; 5KG, COM 100 UNIDADES CADA, COM VALOR MÉDIO DE R\$3,00, TOTAL....R\$84,00 * 12 PACOTES DE SACOS PLÁSTICOS BRANCO PARA ALIMENTOS, TAMANHOS VARIADOS: 0,5KG; 1KG; 2KG;3KG; PACOTES COM 50 UNIDADES CADA, VALOR MÉDIO DE R\$2,00, TOTAL.....R\$24,00 * 15 PACOTES DE TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, MARCA NATURELLE 22CMX21CM, CADA PACOTE DE 1KG, AVALIADO CADA R\$4,50, TOTAL..R\$ 67,50 * 03 PACOTES DE SACOS DE LIXO PRETO REFORÇADO, MARCA TA LIMPO, 73X83, 50 UNIDADES CADA, AVALIADO CADA PACOTE R\$6,50, TOTAL....R\$25,50 * 04 PACOTES DE SACO PARA LIXO BRANCO, MARCA TA LIMPO, SENDO 3 PACOTES 47X55, E 1 PACOTE 57X70, TODOS COM 100 UNIDADES CADA, AVALIADO O MENOR R\$4,00 E O MAIOR R\$9,00, TOTAL..... R\$21,00 * 35 BOBINAS SACOS PLÁSTICO, TAMANHOS VARIADOS: 1KG;2KG;3KG;5KG;10KG; TODAS COM 1KG, AVALIADO 48,00, TOTAL..... R\$280,00 * 10 CAIXAS DE PELÍCULA DE PVC ESTICÁVEL, SENDO 5 UNIDADES DE 300MMX11 E 5 UNIDADES DE 380MMX11, MARCA FASFILME, AVALIADA A MENOR R\$14,00 E A MAIOR R\$18,00, TOTAL...R\$160,00 * 14 PACOTES DE KIT POTES E TAMPAS 500 ML, , COM 25 UNIDADES CADA, AVALIADO R\$7,00, TOTAL...R\$98,00 * 14 PACOTES DE COPOS TÉRMICO DART, 120ML, EMBALAGEM COM 25 UNIDADES, AVALIADOR\$2,90, TOTAL...40,60 * 06 PACOTES DE POES RESTANGULAR MARCA PROFESTA; SENDO 4 DELES DE 750ML AVALIADO R\$8,00 CADA; 1 PACOTE DE 500 ML AVALIADO R\$7,00; 01 PACOTE DE 150ML AVALIADO R\$4,50, TOTAL...R\$43,50 * 35 PACOTES DE COPOS DESCARTÁVEIS PARA "FESTA DE ANIVERSÁRIO INFANTIL", CORES VARIADAS, CADA PACOTE COM 50 UNIDADES, AVALIADO CADA R\$1,50, TOTAL...R\$52,50 * 130 PACOTES DE PRATOS DE PLÁSTICO DESCARTÁVEL, CORES VARIADAS, 10 UNIDADES CADA, AVALIADA CADA R\$ 0,50, TOTAL..... R\$65,00 * 80 PACOTES DE PRATO FUNDO DE PLÁSTICO DESCARTÁVEL, CORES E MARCAS VARIADAS, CADA EMBALAGEM COM 10 UNIDADES, , AVALIADA CADA R\$0,50, TOTAL...R\$40,00 * 60 EMBALAGENS DE SACOLINHAS PLÁSTICAS VERDE, COM 100 UNIDADES CADA, TAMANHOS P e M, AVALIADA CADA EMBALAGEM R\$1,80, TOTAL R\$108,00 * 03 PACOTES DE QUENTINHA MARCA TOTALPLAST, TAMANHO G, COM 100 UNIDADES CADA, AVALIADA A R\$30,00, TOTAL... R\$120,00 * 02 PACOTES DE QUENTINHA TOTALPLAST, TAMANHO M, 100 UNIDADES CADA, AVALIADA R\$25,00, TOTAL R\$50,00 * 03 FARDOS DE SACOLAS VERDE TAM P, CONTENDO 10 PACOTES DE 100 UNIDADES CADA, AVALIADA R\$18,00, TOTAL...R\$54,00 * 17 PACOTES DE TOUCA SANFONADA, 100 UNIDADES CADA, AVALIADA R\$5,50, TOTAL..R\$ 93,50 * 25 ROLOS DE FITA ADESIVA TAM 48X50, MARCA EMBALANDO, AVALIADO CADA R\$ 1,80, TOTAL..R\$45,00 *15 ROLOS DE FITILHO DE 1KG, AVALIADO CADA ROLO R\$4,80, TOTAL....R\$72,00 * 02 CAIXAS DE BANDEJA DESCARTÁVEL DE ALUMÍNIO MARCA TAKENTE 184X278, 100 UNIDADES CADA CAIXA, AVALIADA CADA R\$ 35,50, TOTAL.....R\$71,00 * 20 ROLOS DE FITA ADESIVA PRATA 48X50, MARCA EMBALANDO, AVALIADA CADA R\$1,80, TOTAL..R\$36,00 * 16 PACOTES DE SACOLAS TAMANHOS P/M/G, CADA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

PACOTE DE 5KG, AVALIADO CADA 26,00, TOTAL..R\$416,00 * 11 CAIXAS DE ISOPOR MARCA ISOPLAST , SENDO 2 UNIDADES DE 21 LITROS AVALIADA 12,00; 1 UNIDADE DE 37 LITROS AVALIADA 20,00; 2 UNIDADES DE 8 LITROS AVALIADA 5,00; 1 UNIDADE DE 42 LITROS AVALIADA 21,00; 1 UNIDADE DE 17 LITROS AVALIADA 9,00; 3 UNIDADES DE 5 LITROS AVALIADA 4,00; 1 UNIDADE DE 27 LITROS AVALIADA 13,50, TOTAL..R\$109,50 * 01 BALANÇA DIGITAL FILIZOLA, MODELO PLURIS 6 /15, EM PLENO FUNCIONAMENTO, AVALIADA R\$320,00 * 16 PACOTÊS COM 4 ROLOS CADA DE PAPEL HIGIÊNICO MARCAS FAMILIAR E FLOR LILÁS, AVALIADO CADA PACOTE 1,20, TOTAL.. R\$19,20

Localização: Rua Manoel Matias da Azevedo, BOX 148-PAVILHÃO DE CARNE, Centro, Feira de Santana/BA.

Avaliação: R\$3.861,85

Penhorado em: 08/08/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 32

Processo: 0000493-67.2014.5.05.0342 ATOrd

RECLAMANTE: SANDRO BENEDITO SOUZA DE BARROS - Adv Rte: RUBNERIO ARAUJO FERREIRA

RECLAMADO: LEC-LESSA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA

Bens: um Imóvel de matrícula nº 839 de 27 de julho de 1977, sendo uma SALA de nº 918 de porta, inscrição municipal 184.273, localizada no 9º pavimento do Edifício Raymundo Magalhães, situado na rua Torquato Bahia, nº4/6, Riachuelo e Praça Marechal Deodoro, no sub-distrito do Pilar, Zona urbana de Salvador, tendo a dita sala 68,80m2 de área construída e 50,00 m2 de área privativa, vinculada à fração ideal de 0,0062 do terreno que tem 849,61m2 de area global, sendo parte foreiro a União e em parte de ocupação também à União

Localização: localizado no 9º pavimento do Edifício Raymundo Magalhães, situado na rua Torquato Bahia, nº4/6, Riachuelo e Praça Marechal Deodoro, no subdistrito do Pilar, Zona urbana de Salvador, tendo a dita sala 68,80m2 de área construída e 50,00 m2 de área privativa, vinculada à fração ideal de 0,0062 do terreno que tem 849,61m2 de área global, sendo parte foreiro a União e em par e de ocupação também à União.

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 12/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 33

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000502-74.2010.5.05.0631 ATOrd

RECLAMANTE: OSVALDO JOSE DO NASCIMENTO MAGALHAES FILHO - Adv Rte: EDSON PEREIRA SANTOS

RECLAMADO: ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL AS E PLÚRIMAS - Adv Rdo: GERALDO JOAO PEREIRA DOS SANTOS

Bens: Um motor de força da marca WEG, 7.5 cv(cavalo de força) trifásico, utilizado para serviço mecânico, 220V, modelo 132S 1086, 60Hz.

Localização: RUA PLINIO DE CASTRO, 985 , CASA CENTRO - ITUACU - BA - CEP: 46640-000

Avaliação: R\$3.000,00

Penhorado em: 09/10/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 34

Processo: 0000507-84.2018.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: VALMIR DA CRUZ SANTOS - Adv Rte: MATHEUS PEREIRA COUTO

RECLAMADO: CERAMICA NOVA PASTORA LTDA - Adv Rdo:

Bens: veículo VW/SAVEIRO 1.6 CE, 2012/2012, placa NZZ-3800, chassi 9BWL05U9CP182270, renavam 00457202980, cor predominante branca, em bom estado de conservação, em funcionamento.

Localização: Rua Nova Pastora, Sem número - Galpão 1 - Nova Pastora, 48390-000 - CARDEAL DA SILVA - BAHIA

Avaliação: R\$26.500,00

Penhorado em: 16/01/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Lote: 35

Processo: 0000509-54.2017.5.05.0491 ATOrd

RECLAMANTE: VANUZA DEMETRIO DOS SANTOS - Adv Rte: MARCOS FLAVIO RHEM DA SILVA

RECLAMADO: VILLAGE BACK DOOR HOTELARIA LTDA - EPP - Adv Rdo: LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA

Bens: 30 (trinta) TELEVISORES DE LED, DE MARCA LG, 24 POLEGADAS, COM CONTROLE REMOTO, EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO, AVALIADO CADA UM R\$600,00

Localização: RODOVIA ILHÉUS- OLIVENÇA, KM 13,5, OLIVENÇA -ILHÉUS-BA (VILLAGE BACK DOOR)

Avaliação: R\$18.000,00

Penhorado em: 08/05/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 36

Processo: 0000516-26.2014.5.05.0661 ATOrd

RECLAMANTE: EUDO DE CARVALHO NUNES - Adv Rte:

RECLAMADO: M.M.LIDER MONTAGENS E SERVICOS LTDA - Adv Rdo:

Bens: Um ônibus Agrale/Maxibus Dolphin, ano de fabricação 2011 -modelo 2012 - Chassi9BYC51A1ACC001559, RENAVAL 463525639, corpredominante branca, placa NZU 6105 - combustível diesel, embomestado de conservação.

Localização: Rua Glauber Rocha, nº 1.162 - Bairro Jardim Paraíso -Luís EduardoMagalhães/BA

Avaliação: R\$85.000,00

Penhorado em: 20/06/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 37

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000551-40.201.5.05.0491 ATOrd

RECLAMANTE: CLOVIS HUBERTO RODRIGUES SILVA - Adv Rte: PATRICK CORDEIRO BARBOSA

RECLAMADO: LI LIVON PARTICIPACAO LTDA - Adv Rdo: REGIS ARAGAO LEITE

Bens: uma máquina de solda electrovert, modelo econopack plus EPK + 400/F, 220V, nº de sériemo 960919030, fabricação 10/1996, origem USA. Avaliação: R\$ 7.700,00

Localização: Rua B, próximo da 1ª rotatória, Distrito Industrial de Ilhéus, Iguape,

Avaliação: R\$7.700,00

Penhorado em: 16/09/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 38

Processo: 0000588-04.2016.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: JOCELI DE JESUS BATISTA - Adv Rte: EDIMILSON DA ROCHA TEIXEIRA

RECLAMADO: G PEREIRA DA CUNHA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: Juliano Rocha Braga

Bens: 50 % de uma propriedade agrícola denominada Fazenda Santana, situada no Município de Catu, registrada no livro 02RG, matrícula 2.235 R/7, do Cartório de Registro de Imóveis de Catu-BA, com área de 173 hectares, 46 ares e 19 centiares de terra, ou seja, 398,21 tarefas, cadastrada no Incra sob número 320.030.000.914-0. Foi avistada na Fazenda uma pequena sede. Segundo informações colhidas de moradores do distrito, a propriedade seria apenas coberta de vegetação para pasto e alguns coqueiros, sem acessões ou benfeitorias.

Localização: BR 110, Pau Lavrado, em Catu-BA, estrada que liga o Povoado de Pau Lavrado ao Povoado de Coelho, andando 2,2 km nessa estrada, chegando a uma cancela que dá acesso ao distrito Canabrava e Queimadas; após essa cancela anda-se aproximadamente 1 km até chegar a uma fazenda denominada Nova Esperança; ao lado esquerdo da Fazenda Nova Esperança há um caminho de 150 metros que leva até a cancela da Fazenda Santana.

Avaliação: R\$538.379,92

Penhorado em: 16/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 39



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Processo: 0000039-91.2016.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE ROBERTO BRITO DOS REIS - Adv Rte: EDIMILSON DA ROCHA TEIXEIRA

RECLAMADO: N SANTANA RABELO REFEICOES - ME - Adv Rdo: Juliano Rocha Braga

Bens: Uma propriedade agrícola denominada Fazenda Santana, situada no Município de Catu, registrada no livro 02RG, matrícula 2.235 R/7, do Cartório de Registro de Imóveis de Catu-BA, com área de 173 hectares, 46 ares e 19 centiares de terra, ou seja, 398,21 tarefas, cadastrada no Incra sob número 320.030.000.914-0. Foi avistada na Fazenda uma pequena sede. Segundo informações colhidas de moradores do distrito, a propriedade seria apenas coberta de vegetação para pasto e alguns coqueiros, sem acessões ou benfeitorias.

Localização: BR 110, Pau Lavrado, em Catu-BA, estrada que liga o Povoado de Pau Lavrado ao Povoado de Coelhos, andando 2,2 km nessa estrada, chegando a uma cancela que dá acesso ao distrito Canabrava e Queimadas; após essa cancela anda-se aproximadamente 1 km até chegar a uma fazenda denominada Nova Esperança; ao lado esquerdo da Fazenda Nova Esperança há um caminho de 150 metros que leva até a cancela da Fazenda Santana.

Avaliação: R\$1.076.759,84

Penhorado em: 16/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 40

Processo: 0000626-69.2017.5.05.0192 ATOrd

RECLAMANTE: BRUNO SILVA DE OLIVEIRA - Adv Rte:

RECLAMADO: MILTON ARAUJO DOS SANTOS - ME - Adv Rdo:

Bens: 1) 1 Cortina persiana horizontal de madeira/bambu, 50mm, medindo 0,80m x 1,80m, nova, no valor de: R\$765,00. 2) 1 Cortina persiana horizontal, Double, medindo 0,80m x 1,80m, nova, no valor de: R\$600,00. 3) 1 Cortina persiana horizontal, Pilé Elegance, medindo 0,80m x 1,80m, nova, no valor de: R\$600,00. 4) 1 Cortina persiana, Rolô, filtro solar, horizontal, nova, no valor de: R\$525,00.

Localização: DOMINGOS BARBOSA DE ARAUJO, 305,EDF PETROPOLIS LOJA 03, CENTRO, FEIRA DE SANTANA - BA

Avaliação: R\$2.490,00

Penhorado em: 23 dias do ano de 2019.

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 41

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000636-05.2019.5.05.0561 ATOrd

RECLAMANTE: GABRIEL DE OLIVEIRA VARGENS - Adv Rte: SUELI NASCIMENTO FERNANDES

RECLAMADO: HARAS VALE DA RAPOSA LTDA - Adv Rdo: JULITA DE AMORIM BORGES SERGIO

Bens: 01 (um) conjunto formado por 01 (uma) Caldeira (Geradora de água quente), que funciona a gás, e 01 (um) Acumulador, ambos em inox, com alguns pontos de ferrugem, com queimador da caldeira importado (italiano), com as seguintes referências: 220V, 60Hz, Monofásico; caldeira e acumuladora da marca TEC; Caldeira Modelo BPHM 300, capacidade 1200l, Potência Nominal: 300.000KCal, Pressão de Trabalho: 6.0Kgf/cm², número de fabricação: 000807A, data de fabricação: 02.10.2000; tanque de armazenamento (acumuladora) modelo TQ 3000l, número de fabricação: 000807B, data de fabricação: 02.10.2000.

Localização: BA 001, KM 40,5, Distrito de Santo André, Santa Cruz Cabralia-BA

Avaliação: R\$30.000,00

Penhorado em: 06/02/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 42

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000660-66.2016.5.05.0196 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE CAETANO ALVES - Adv Rte: RAFAEL FERNANDES PIMENTEL

RECLAMADO: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A E PLÚRIMAS - Adv Rdo: WALDEMIRO LINS DE ALBUQUERQUE NETO

Bens: Um terreno situado no Loteamento Parque Nascentes Do Capivara (Espaço Alpha) - QD.2.10 - Lote 02 bairro Jardim Limoeiro na cidade de Camaçari-BA de área total de 500,00 m², medindo 12,50m de rente,



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

12,50m de fundo, 40,00m do lado direito, 40,00m do lado esquerdo. MATRICULA: 4011 de 14/02/1978
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATA DE SÃO JOÃO.

Localização: Loteamento Parque Nascentedo Capivara(EspaçoAlpha),na Quadra2.10,LotesnOs 02 e 03, no Bairro Jardim Limoeiro,camaça.ri-BA

Avaliação: R\$250.000,00

Penhorado em: 05/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 43

Processo: 0000664-92.2017.5.05.0641 CartPrecCiv

RECLAMANTE: AUTOR: AILSON SOUZA LOPES - Adv Rte:

RECLAMADO: RÉU: EXPRESSO GUANAMBI LTDA - EPP - Adv Rdo:

Bens: 1) 12 (doze) televisores novos, LCD, de42polegadas, FULL HD, marca LG, avaliada cada uma em R\$ 1.700,00(um mil e setecentos reais), totalizando R\$ 20.400,00 (vinte mil equatrocentos reais); 2) 10 (dez) geladeiras novas, Frost free,261litros, cor branca, marca ELECTROLUX, avaliada cada uma emR\$2.000,00 (dois mil reais), totalizando R\$ 20.000,00 (vinte milreais); 3)08 (oito) condicionadores de ar novos, split,marca ELECTROLUX, 9000 Btus, avaliado cada um em R\$ 1.250,00 (ummil e duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 10.000,00 (dezmil reais);

Localização: AVENIDA SANTOS DUMONT, 1375, SÃO JOSÉ- GUANAMBI-BA

Avaliação: R\$50.400,00

Penhorado em: 15/12/2017

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 44

Processo: 0000695-90.2019.5.05.0561 ATOOrd

RECLAMANTE: ADRIELLE COSTA DOS SANTOS - Adv Rte: ILMA RAMOS SANTOS FALCAO

RECLAMADO: DIGEANE DO LAGO AZEVEDO - Adv Rdo: CRYSTHIAN DRUMMOND SARDAGNA

Bens: • 02 (dois) óculos de sol ESP SUN VII, armações douradas, um com aslentes rosa e outro com lentes marrons, que avalio cada um porR\$289,00, totalizando R\$578,00;• 02 (dois) óculos de sol LUPA PR, armações prateadas e marrons, umcom lente prateada e outro com lentes esverdeadas, que avalio cadaum por R\$190,00, totalizando R\$380,00;• 01 (um) óculos de sol LUPA PR UV400 DESIGN, armação marrom,lentes espelhadas, que avalio por R\$190,00;• 02 (dois) óculos de sol esportivo, lentes marrons, MORMAII, queavalio cada um por R\$289,00, totalizando R\$578,00;• 02 (dois) óculos de sol ESP SUN VIL, armações SUN VILE, cor bege,lentes lilás, que avalio cada um por R\$289,00, totalizando R\$578,00;• 03 (três) óculos de sol LUPA, 02 (duas) armações douradas e 01(uma) armação prata, um com lentes prata, outro com lentes douradae outro com lentes azuis, que avalio cada um por R\$190,00,totalizando R\$570,00;• 02 (dois) óculos de sol RAREZ, armações cinza, lentes marrons,que avalio cada um por R\$280,00, totalizando R\$560,00;• 02 (dois) óculos de sol feminino, NYSELLS, armações nas coresmarrom e rosa, lentes marrons, que avalio cada um por R\$230,00,totalizando R\$460,00;• 02 (dois) óculos de sol feminino, SUN VIL, armações douradas,lentes marrons, que avalio cada um por R\$289,00, totalizandoR\$578,00;• 01 (um) óculos de sol MORMAII masculino, armação prata e branca,lentes escuras, que avalio por R\$279,00;• 40 (quarenta) armações VIENNA, cores variadas, formatos variados,que avalio cada uma por R\$249,00, totalizando R\$9.960,00.

Localização: Rua 04 de Maio, 741, ao lado do Big Burg, esquina com a Avenida 19 de Novembro, Frei Calixto, na cidade de Porto Seguro-BA, no local onde funciona a Ótica Lis.

Avaliação: R\$14.711,00

Penhorado em: 15/01/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 45

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000713-33.2014.5.05.0191 ATOOrd

RECLAMANTE: MARISE GONCALVES ARAUJO - Adv Rte: Roberto Schitini

RECLAMADO: KATIA CILENE DA SILVEIRA LIMA - Adv Rdo: VICTOR BRAZ DA SILVA AZEVEDO

Bens: 01 CHAPA DE GRANITO DALLAS LEVIGADO PARA ÁREA EXTERNA , AVALIADO CADA M² R\$ 300,00, MEDINDO 1,30X1,40, AVALIADO.....R\$ 546,00; 02 BANCADAS MOLHADAS COM TESTEIRA, CINZA ARABESCATO, MEDINDO CADA 1,40x0, 55, AVALIADA CADA R\$ 1.540,00, TOTALIZANDO.....R\$ 3080,00; 01 PIA ESCULPIDA BRANCA , COM MARCA "ARTECHSTONE", MEDINDO APROX. 0,70X0, 40,



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

AVALIADAR\$ 1.000,00; 01 BANCADA PARA MESA EM GRANITO CINZA ARABESCATO MEDINDO 2,25x 1,65M, COM TESTEIRA DE 5 CM.....R\$ 2.500,00; 01 NICHOS PARA BANHEIRO EM SUPER NANO, COM FUNDO, MEDINDO 0,55x0,60M, AVALIADO.....R\$ 800,00; 01 MESA COM TAMPO CHANFRADO EM SKY BLACK MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,54x 0,70, COM BASE EM INOX, AVALIADO.....R\$ 3.800,00; 01 APARADOR COM TAMPO EM GRANITO ARABESCATO MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,67Mx0,40 E PÉS/BASE EM SILESTONE AZUL, MEDINDO 0,15x0,37x0,75, AVALIADO.....R\$ 3.000,00; 02 CADEIRAS EM POLIPROPILENO, COR AMARELA, COM PÉS DE MADEIRA, AVALIADA CADA R\$100,00, TOTALIZANDO.....R\$ 200,00; 02 CADEIRAS EM POLIPROPILENO, COR PRETA, COM PÉS/BASE EM MADEIRA DSW, AVALIADA CADA R\$100,00, TOTALIZANDO.....R\$ 200,00; 01 CADEIRA COR PRETA PARA ESCRITÓRIO, TIPO DIRETOR, COM BRAÇOS, GIRATÓRIA, MARCA CAVALETTI, AVALIADA.....R\$ 300,00; 01 PEITORIL LISO SUPER NANO 1,85x0,17M, AVALIADO.....R\$ 315,00; 01 PEITORIL LISO SUPER NANO, 2,40x0,19M, AVALIADO.....R\$ 456,00; 03 SOLEIRAS EM SUPER NANO, MEDINDO 0,64x0,16, AVALIADA CADA R\$102,00, TOTALIZANDO.....R\$ 306,00; 01 SOLEIRA SUPER NANO 0,74x0,16m, AVALIADA.....R\$ 118,00; 03 SOLEIRAS SUPER NANO 0,74x0,75, AVALIADA A R\$110,00 CADA, TOTALIZANDO.....R\$ 330,00; 01 SOLEIRA SUPER NANO 0,77x0,13, AVALIADA.....R\$100,00.

Localização: Av. Eduardo Froes da Mota, Santa Mônica, Feira de Santana

Avaliação: R\$17.051,00

Penhorado em: 09/03/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 46

Processo: 0000724-61.2016.5.05.0201 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE MARCIO LIMA DE QUEIROZ - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

RECLAMADO: ADENILZA BRUNO DE MEDEIROS - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: 28 PLACAS DE VIDRO TEMPERADO, COM ESPESSURA DE 8 mm, MEDINDO 2,0 METROS POR 1,20 METROS.

Localização: Rua Licia Mata Oliveira, 260, nova itaberaba - ITABERABA - BA - CEP: 46880-000

Avaliação: R\$15.400,00

Penhorado em: 19/12/2017

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 47

Processo: 0000743-98.2017.5.05.0341 ATSum

RECLAMANTE: EULINA BRUNA DOS SANTOS PIRES - Adv Rte: ELIENE RIBEIRO BESSA

RECLAMADO: ANA CARLA DE AQUINO VESTUÁRIO - ME - Adv Rdo:

Bens: Matrícula nº 20.538(R-4/R-5) .Uma Casa, Residencial, situada na Rua Terezinha Dantas, S/N, Área OI, Quadra AI5, no Bairro Santa Maria Goretti, nesta Cidade de Juazeiro-BA, edificada em terreno medindo 6,00 metros de frente Norte, limitando-se com a rua Terezinha Dantas; 6,00 metros de fundo ao Sul, limitando-se com área 03; 15,60 metros ao lado Oeste, limitando-se com Área 02 e 15,60 metros ao lado Leste, limitando-se com a Travessa existente, totalizando área igual 93,60 metros quadrados, com área construída igual a 82,10 metros quadrados, constituída de garagem, uma sala de estar, uma suíte, um quarto, uma copa/cozinha, um jardim de inverno, um sanitário social, além de um quintal e área descoberta frontal, que avalio no valor de R\$ 1.200,00o valor do metro construído, (conforme pesquisa de mercado, por exemplo <http://www.paulobarrosimoveis.com.br/propriedade/otima-casalocalizada-no-bairro-centenario-juazeiro>)

Localização: Rua Terezinha Dantas, S/N, Área OI, Quadra A-I5, no Bairro Santa Maria Goretti Juazeiro-BA

Avaliação: R\$98.520,00

Penhorado em: 14/08/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 48

Processo: 0000778-06.2012.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: JEFERSON CONCEICAO DOS SANTOS - Adv Rte: MARCIO ANTONIO MOTA DE MEDEIROS

RECLAMADO: MOK COMERCIO VAREJISTA DE GAS LTDA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: SAULO JOSE



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

BORGES DUARTE

Bens: 1) 1.872 (hum mil oitocentos e setenta e dois) quilos de gás liquefeito de petróleo, no valor total de R\$ 9.360,00, sendo R\$ 5,00 o quilo, considerando o preço médio do botijão de gás na cidade de Catu (R\$ 65,00 por 13 kg); 2) Uma motocicleta Honda NXR 150 Bros ES 2009/2009, Placa JSX0172, com adaptação para transporte de botijão de gás, CHASSI 9C2KD04209R049787, RENAVAL 191289507, cor vermelha, avaliada em R\$6.214,00, conforme tabela Fipe;

Localização: Rua Rodolfo Góes, s;n, Catu-BA

Avaliação: R\$15.574,00

Penhorado em: 11/10/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 49

Processo: 0000779-64.2014.5.05.0271 ATOrd

RECLAMANTE: LIDIA MARIA DE OLIVEIRA DIAS - Adv Rte: JOSE ALMEIDA JUNIOR

RECLAMADO: Julia Graciela Santos Moraes - Me - Adv Rdo: OSVALDINA KARINE SANTANA BORGES

Bens: 01 TV LED Philco de 32 polegadas, modelo PH32M, número de série: 2380622814T070A

Localização: Rua Reitor Edgar Santos, s/n, Centro - PARIPIRANGA - BA

Avaliação: R\$500,00

Penhorado em: 18/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 50

Processo: 0000795-60.2018.5.05.0341 ATSum

RECLAMANTE: PAULO SOUZA DA SILVA - Adv Rte: FELIPE MOREIRA DA SILVA

RECLAMADO: FRS - FALCAO REAL SERVICOS LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: ANA PATRICIA FONSECA DO ESPIRITO SANTO

Bens: VEÍCULO, TIPO ÔNIBUS RODOVIÁRIO, PLACA JPX 9745, Marca/Modelo: SCANIA/COMIL CAMPIONER, K 340 CV, COR BRANCA, Fabricação/Modelo 2007, Chassi:9BSK4X2B073606029 RENAVAL: 92305462

Localização: AVENIDA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, 4362, GARAGEM DA FALCÃO REAL SERVIÇOS, TERMINAL RODOVIÁRIO DE SALVADOR

Avaliação: R\$110.000,00

Penhorado em: 13/02/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 51

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000856-43.2014.5.05.0281 ATOrd

RECLAMANTE: EDMUNDO DE JESUS - Adv Rte: MARCUS VINICIUS MIRANDA DOS SANTOS

RECLAMADO: JOSE PIRES VELLOSO E PLÚRIMAS - Adv Rdo: MARCOS HENRIQUE QUEIROZ CORDEIRO

Bens: Propriedade rural, denominada Suzana, situada no distrito sede deste Município de Jacobina, AV n° 3.342, em 13.09.1967 constituída de terras próprias e benfeitorias existentes, tem a área de 400 (quatrocentas) tarefas ou seja hectares 174,24,00 e limita-se ao Norte, com a serra do bombador; sul, com José Gomes da Silva; Nascente, com Daniel Ventura dos Santos; e Poente, com Deocleciano da Rocha Passos e Yolanda Dias Rocha, cuja propriedade foi adquirida por herança conforme formal de partilha registrado no Lvo 3-letra R, fls. 139 sob nO21. 086 em 07.12.62",

Localização: situada no distrito sede deste Município de Jacobina, AV n° 3.342, em 13.09.1967 constituída de terras próprias e benfeitorias existentes, tem a área de 400 (quatrocentas) tarefas ou seja hectares 174,24,00 e limita-se ao Norte, com a serra do bombador; sul, com José Gomes da Silva; Nascente, com Daniel Ventura dos Santos; e Poente, com Deocleciano da Rocha Passos e Yolanda Dias Rocha

Avaliação: R\$1.600.000,00

Penhorado em: 20/06/2017 com renovação do auto de penhora em 02/12/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 52



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Processo: 0000897-30.2013.5.05.0221 ATOOrd

RECLAMANTE: ELIENAI SANTOS DE SANTANA - Adv Rte: ADRIAO BARBOSA FONSECA

RECLAMADO: DINAMICA CURSOS E REPRESENTACOES LTDA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: 01 (um) veículo marca GENERAL MOTORS/CHEVROLET, modelo CORSA SUPER, placa policial JNR 4637, ano/modelo 1998, chassi 9BGSD192WWC764830, RENAVAL 00699046963, cor azul, sem funcionamento.

Localização: BR 101, Km 107, Alagoinhas/Bahia (no posto da Polícia Federal)

Avaliação: R\$1.200,00

Penhorado em: 23/11/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 53

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0000931-46.2012.5.05.0251 ATOOrd

RECLAMANTE: DIOGO SOUZA PEREIRA - Adv Rte: RAFAEL CARNEIRO DE ARAUJO

RECLAMADO: MARCOS PAULO DE OLIVEIRA CAMPOS E PLÚRIMAS - Adv Rdo: CARLOS RODRIGO

SIMOES BERNARDES DE FARIA

Bens: (01) Casa para comércio, situada à Rua Braz do Amaral, 110, Centro, Valente, Bahia, construída de 2 (dois) salões, com uma porta de frente, medindo 4,00 (quatro metros) de largura na frente, 4,00 (quatro metros) de largura no fundo, por 27 (vinte e sete metros) de comprimento, ou seja de frente a fundo, perfazendo o total de 108 m² (cento e oito metros quadrados), tendo como vizinhos ao lado direito, casa de Lecival Lopes Silva, ao lado esquerdo a casa de Maria Mota Araújo, Matrícula 2190, R-1, de 13/07/1984 do Cartório de Registro de Imóveis de Valente, Bahia. Avalio em R\$ 4500,00 (quatro mil e quinhentos reais) cada metro quadrado. Assim sendo, avalio o imóvel na sua integralidade em R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais).

Localização: Rua Braz do Amaral, 110, Centro, Valente-Ba.

Avaliação: R\$486.000,00

Penhorado em: 20/08/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 54

Processo: 0000949-65.2016.5.05.0271 ATOOrd

RECLAMANTE: GENIVALDE JESUS FERREIRA - Adv Rte: MARIA IZABEL MACHADO

RECLAMADO: JUSSIARA RODRIGUES DA SILVA E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: 1 área de terra denominada Fazenda Barra do Tanque I, medindo 36 hectares, cercada, com curral parcialmente coberto com telhas, casa com porta e 3 janelas de frente; Depósito coberto com telhas. Desmembrada da Fazenda Lagoa dos Cavalos. Situada na estrada que vai para o Povoado Serra Branca, no Município de Euclides da Cunha. Matrícula: 6951, fls. 09, Livro 2AD, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Euclides da Cunha. Localização: Fazenda Barra do Tanque, localizada na estrada que vai para o Povoado Serra Branca, Zona Rural, Euclides da Cunha

Avaliação: R\$354.000,00

Penhorado em: 15/08/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 55

Processo: 0000950-47.2015.5.05.0251 ATOOrd

RECLAMANTE: Maria Luiza Nogueira Bacelar - Adv Rte: HELDER JOSE BACELAR DE CERQUEIRA

RECLAMADO: Marco Antonio Alves de Lima E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: BEM 25 (VINTE E CINCO) botijões de gás cheios, avaliado em R\$5.500,00.

Localização: Rua Capitão Apolinário, 623, Matadouro, Serrinha-Ba.

Avaliação: R\$5.500,00

Penhorado em: 05/06/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 56

Processo: 0000981-26.2016.5.05.0221 ATOOrd



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

RECLAMANTE: ANTONIO JOSE DE JESUS SANTOS - Adv Rte: LARA ROCHA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: SERGIO DE JESUS SANTOS E PLÚRIMAS - Adv Rdo: LARA ROCHA DE OLIVEIRA
Bens: 01 (uma) unidade residencial localizada no Condomínio Champs Elysees, casa nº. 42, composta por garagem, living, cozinha, circulação, três quartos, dois sanitários, um lavabo, área de serviço, varanda, área construída 119,783m² e área total do terreno de 190,51m². Limitando-se à frente com a Rua La Delacroix; lado direito com as casas nº. 43; lado esquerdo com a casa nº. 41 e fundo com o limite do empreendimento. Inscrita no cadastro imobiliário do Município sob nº. 01.04.176.1615.001. Registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício sob a matrícula nº. 6913. Registro anterior: Livro- 2G, matrícula nº. 6093, de 17/06/2013.
Localização: Rua Manoel Rufino, S/N, Alagoinhas Velha, Alagoinhas/Bahia
Avaliação: R\$210.000,00
Penhorado em: 30/05/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 57

Processo: 0000996-63.2014.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: JOSILENE DOS REIS SANTOS - Adv Rte: EDIMILSON DA ROCHA TEIXEIRA
RECLAMADO: GEOKINETICS GEOPHYSICAL DO BRASIL LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: LEDA MARIA DE CARVALHO MOREIRA CALDAS AZI

Bens: Uma propriedade agrícola, denominada Fazenda Nova Esperança, situada neste Município de Catu, contendo dita propriedade 247,8 tarefas, conforme CCIR apresentado e inscrito no Incra sob nº 320.030.013.803-9, conforme CCIR apresentado e inscrito na Receita Federal sob nº 1419106-7, estando quites com o imposto supra conforme Certidão apresentada, limitando-se ao Norte Nordeste com João de Deus Gonçalves Rodrigues, Leste com João de Deus Gonçalves Rodrigues, José Bispo Maurício e Joana Pinto dos Anjos, Sudeste com Joana Pinto dos Anjos, Sul Joana Pinto dos Anjos E Agripino Jaime de Jesus, Oeste com João de Deus Gonçalves Rodrigues e Pedro de Lima Rodrigues Soares. Segundo informações colhidas de moradores do distrito, a propriedade seria apenas coberta de vegetação para pasto e mato, além de vegetação sem valor comercial. Matrícula do Imóvel: 5.259 R/3 do Livro Registro Geral 2 do Cartório de Imóveis de Catu. A propriedade penhorada não possui placa que a identifique como "Fazenda Nova Esperança" e que a certidão do cartório de imóveis não possui dados de georreferenciamento. A identificação do bem teve que levar em conta informações fornecidas por moradores da região, que declararam o imóvel como sendo Fazenda Nova Esperança, de propriedade da Sra. Eloí Rodrigues.

Localização: Bairro do Bom Viver, em Catu-BA, através da BR 110, anda 3,7 km, depois vira à esquerda, segue 8,9 km de estrada, vira à direita na bifurcação, prossegue mais 1,1 km, chegando à sede da Fazenda Nova Esperança, à direita da estrada, numa subida.

Avaliação: R\$669.000,00

Penhorado em: 18/02/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 58

Processo: 0001021-08.2016.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: RICARDO BISPO DOS SANTOS - Adv Rte: LARA ROCHA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: ELIVALDO SANTOS BATISTA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: LARA ROCHA DE OLIVEIRA

Bens: UNIDADE RESIDENCIAL AUTONOMA, localizada nesta Cidade, na Rua Manoel Rufino Santana, S/N, Alagoinhas Velha, integrante do Empreendimento denominado "Résidence Champs Élysées", Casa de nº 42, composta por garagem, living, cozinha, circulação, dois quartos, uma suite, varanda, área de serviço, área técnica para os condensadores do ar condicionado e área livre, com área construída de 119,73m², área total do terreno de 190,5100 m². Limitando-se a frente com a Rua La Delacroix; lado direito com a casa de nº 43; lado esquerdo com a casa de nº 41 e fundo com o limite do empreendimento. Inscrita no Cadastro Imobiliário do Município sob nº 01.04.176.1615.001, matrícula 6.940, registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alagoinhas/BA.

Localização: Rua Manoel Rufino, S/N, Alagoinhas Velha, Alagoinhas/Bahia

Avaliação: R\$185.000,00

Penhorado em: 30/05/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Lote: 59

Processo: 0001156-63.2017.5.05.0551 ATOOrd

RECLAMANTE: EDINEA JESUS DA CRUZ - Adv Rte: LIVIO RAFAEL LIMA CAVALCANTE

RECLAMADO: CARINE ALMEIDA SOUZA OLIVEIRA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: MENAI RIBEIRO SANTOS

Bens: Um terreno terreno situado na Rua Vanderly Malta Veiga, Boa nova - com a medida atual de 702,54 m² - Matrícula 1601, Livro Geral 2/K, fl.122 - registro 002 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Nova.

Localização: Boa Nova-Bahia

Avaliação: R\$4.000,00

Penhorado em: 01/06/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 60A

Processo: 0001160-21-2014-5-05-0191 ATOOrd

RECLAMANTE: CARLOS ALEXANDRE NASCIMENTO - Adv Rte: PAULO CEZAR MEDRADO FERREIRA

RECLAMADO: SOCIEDADE DE APOIO A EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO ESTADO DA BAHIA

S/C - EDUC-BA - EPPE PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: 144 (cento e quarenta e quatro) carteiras universitárias com braço; assento e encosto de cor azul, avaliada cada uma em R\$ 60,00 (sessenta reais), totalizando R\$ 8.640,00 (oito mil seiscentos e quarenta reais).

Localização: CENTRO UNIVERSITÁRIO DA BAHIA - Rua Altino Rocha, nº. 100, Alagoinhas Velha, Alagoinhas-Ba, CEP: 48030-490.

Avaliação: R\$8.640,00

Penhorado em: 12/03/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 60B

Processo: 0001160-21-2014-5-05-0191 ATOOrd

RECLAMANTE: CARLOS ALEXANDRE NASCIMENTO - Adv Rte: PAULO CEZAR MEDRADO FERREIRA

RECLAMADO: SOCIEDADE DE APOIO A EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO ESTADO DA BAHIA

S/C - EDUC-BA - EPPE PLÚRIMAS - Adv Rdo:

BEM: 03 (três) projetores, EPSON S6+, modelo H283A, funcionando, sem controle remoto, avaliados em R\$ 800,00 (oitocentos reais) cada, perfazendo R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); e 07 (sete) microscópios binoculares, marca Bioval, sem modelo aparente, não testado o funcionamento, instalados no laboratório de microscopia do campus de Patamares da UNIRB, avaliados em R\$1.000,00 (mil reais) cada, perfazendo R\$ 7.000,00 (sete mil reais). TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais)

Localização: CENTRO UNIVERSITÁRIO DA BAHIA - Rua Altino Rocha, nº. 100, Alagoinhas Velha, Alagoinhas-Ba, CEP: 48030-490.

Avaliação: R\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais)

Penhorado em: 12/03/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 61

Processo: 0001163-12.2016.5.05.0221 ATOOrd

RECLAMANTE: JOCILDA DOS SANTOS VILAS BOAS - Adv Rte: EDIMILSON DA ROCHA TEIXEIRA

RECLAMADO: M MENEZES TEIXEIRA RABELO - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: Uma propriedade agrícola denominada Fazenda Santana, situada no Município de Catu, registrada no livro 02RG, matrícula 2.235 R/7, do Cartório de Registro de Imóveis de Catu-BA, com área de 173 hectares, 46 ares e 19 centiares de terra, ou seja, 398,21 tarefas, cadastrada no Incra sob número 320.030.000.914-0. Foi avistada na Fazenda uma pequena sede. Segundo informações colhidas de moradores do distrito, a propriedade seria apenas coberta de vegetação para pasto e alguns coqueiros, sem acessões ou benfeitorias.

Localização: BR 110, Pau Lavrado, em Catu-BA, estrada que liga o Povoado de Pau Lavrado ao Povoado de Coelhoos, andando 2,2 km nessa estrada, chegando a uma cancela que dá acesso ao distrito Canabrava e Queimadas; após essa cancela anda-se aproximadamente 1 km até chegar a uma fazenda denominada Nova Esperança; ao lado esquerdo da Fazenda Nova Esperança há um caminho de 150 metros que leva até a cancela da Fazenda Santana.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Avaliação: R\$1.076.759,84
Penhorado em: 03/06/2020
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 62 Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001193-29.2016.5.05.0421 ACPCiv
RECLAMANTE: AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:
RECLAMADO: RÉU: RADIO CRUZEIRO DA BAHIA SA - Adv Rdo: LIA SARA RODRIGUES DA SILVA
Bens: Transmissor para Radiodifusão, Marca EASA, Modelo A-TB6AB, número 2075-A, Potência nominal 10/5 KW, homologação Dentel 0286/84, fabricação 1989, potência primária 29,54 KVA.
Localização: Parque Transmissor da Rádio Cruzeiro - Rodovia BA-001, Estrada Nazaré, Bom Despacho - Ilha de Vera Cruz.

Avaliação: R\$105.000,00
Penhorado em: 18/08/2020
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 63 Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001199-67.2017.5.05.0561 ATOOrd
RECLAMANTE: JOSE CARLOS SILVA MACEDO - Adv Rte: LUIZ GUSTAVO SANTANA MOREIRA
RECLAMADO: A. S. ANDRADE DE PORTO SEGURO - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: FERNANDA DE ALMEIDA THOMY DULTRA
Bens: "LOTE Nº 06 (SEIS)" da Quadra "B", situado à Rua nº 02, do Loteamento "Parque Residencial e Comercial Jardim Primavera", distrito sede deste Município de Porto Seguro (BA); com a área total de 533,20 m² (quinhentos e trinta e três metros e vinte centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua de situação (13,33 metros), fundo com o lote nº 22 (13,33 metros), do lado direito com o lote nº 05 (40,00 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 07 (40,00 metros)", conforme Certidão de Registro de Imóveis Matrícula 14.978 de 15 de setembro de 1992. Pela Av.05-14.975 de 10 de março de 2014, na atual Rua da Jaqueira, foi averbada "UMA UNIDADE COMERCIAL com dois pavimentos (térreo e pavimento superior), contendo no térreo, uma sala, uma triagem, um banheiro e uma oficina, e no pavimento superior, sala de estar/recepção, um banheiro, uma sala para escritório, uma varanda, uma sala para escritório com banheiro, um depósito, uma copa e mais um depósito; medindo uma área construída de 260,65 metros quadrados"
Localização: LOTE Nº 06 (SEIS)" da Quadra "B", situado à Rua nº 02, do Loteamento "Parque Residencial e Comercial Jardim Primavera, Porto Seguro-Bahia.

Avaliação: R\$1.200.000,00
Penhorado em: 18/06/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 64

Processo: 0001201-80.2017.5.05.0191 ATOOrd
RECLAMANTE: ALLISON FERREIRA DE OLIVEIRA - Adv Rte: PEDRO MASCARENHAS LIMA JUNIOR
RECLAMADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES
Bens: 01 (uma) Máquina de Montar Vitrô, Marca Ok! Automation, na cor verde, sem número de série aparente, com Rotor de Parafusos Marca Autec RS, Modelo BV 220, ESP -370, de 28.03.2013.
Localização: Av. Desenbanco, 1913, CIS, Feira de Santana, B
Avaliação: R\$20.000,00
Penhorado em: 31/01/2020
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 65 Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001224-54.2016.5.05.0193 ATOOrd
RECLAMANTE: FERNANDO DOS SANTOS NASCIMENTO - Adv Rte: FRANCISCO DE PAULA CERQUEIRA PENA
RECLAMADO: POLYNOR EMBALAGENS LTDA - EPP - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO PESSOA SILVA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Bens: 01(Uma) Máquina de Corte e Soda, para fabricação de Sacos Plásticos, marca RLM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA PLÁSTICOS, cor verde, pleno funcionamento.

Localização: Av. Sudene, 777-A, CIS, Tomba, Feira de Santana - BA

Avaliação: R\$50.000,00

Penhorado em: 27/11/2017

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 66

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001232-48.2017.5.05.0661 ATOOrd

RECLAMANTE: EDSON CABRA DOS SANTOS - Adv Rte: ADALVE MARIA DE ALCANTARA

RECLAMADO: F CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP - Adv Rdo: MAGNO GONCALVES DA SILVA

Bens: 01 Máquina de sopragem de plástico da marca COVA com capacidade para produção de 150 garrafas por hora.

Localização: BR 135, KM 05, DISTRITO INDUSTRIAL

Avaliação: R\$20.000,00

Penhorado em: 18/11/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 67

Processo: 0001237-16.2016.5.05.0561 ATOOrd

RECLAMANTE: ELOISIA DE CASSIA DA SILVA GONCALVES - Adv Rte: JUSSARA OLIVEIRA SOUZA

RECLAMADO: Pousada Vila Alba E PLÚRIMAS - Adv Rdo: ANA PAULA DE OLIVEIRA BRITTO

Bens: TERRENO URBANO, situado à Rua do Telégrafo nº 2647, Bairro Taperapuan, PORTO SEGURO – BAHIA, com área total de 1.520,00m², limitando-se de frente com a Rua do Telégrafo (23,70 metros), fundo com EUCLIDES GONÇALVES DE SENA SOBRINHO (20,00 metros), lado direito com JOSÉ MESSIAS TEIXEIRA COSTA (70,00 metros), lado esquerdo com NAIRA DE LOURDES DOS SANTOS (70,00 metros), registrado no CRIH de PORTO SEGURO sob nº de matrícula 18.887, avaliado pelo valor de R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). Sobre o imóvel em cotejo existe uma construção simples, com térreo e pavimento superior, em alvenaria, aparentemente uma pousada com 12 apartamentos, sendo as referidas edificações AVALIADAS pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), totalizando R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

Localização: Rua do Telégrafo nº 2647, Bairro Taperapuan, PORTO SEGURO – BAHIA

Avaliação: R\$940.000,00

Penhorado em: 18/02/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 68

Processo: 001286-97.2016.5.05.0192 ATOOrd

RECLAMANTE: KLEBER CARLOS DOS SANTOS CRUZ - Adv Rte:

RECLAMADO: ELEANORA DE MORAES SILVA AMORIM 64058352515 - Adv Rdo:

Bens: 26 (vinte e seis) engradados de cerveja com 12 unidades cada de um litro, marca Schincariol, na cor amarela, bom estado, avaliado cada engradado R\$ 25,00, totalizando R\$ 525,00 (Quinhentos e Vinte e Cinco Reias)

Localização: CAMINHO 1 , 16, Rua Comendador Gomes, Cam 01, FEIRA VII, TOMBA, FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44091-526

Avaliação: R\$525,00

Penhorado em: 09/05/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 69

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001377-31.2015.5.05.0611 ATOOrd

RECLAMANTE: RONIVALDO RIBEIRO DA SILVA - Adv Rte: JANE MEIRA GOMES

RECLAMADO: VILLAGE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo: ADELSON LOBO DE MELO JUNIOR

Bens: (04) JOGOS DE SOFÁ NOVOS, MODELO HAVANA, NOVOS, QUATRO PEÇAS CADA, FABRICAÇÃO



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

PRÓPRIA, CORES VARIADAS, AVALIADOS EM R\$ 1.800,00 (MIL E OITOCENTOS REAIS) CADA UM.
Localização: RUA B - QUADRA IA, LOTE 5 - DISTRITO INDUSTRIAL - VITORIA DA CONQUISTA - BAHIA.
Avaliação: R\$7.200,00
Penhorado em: 21/08/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 70

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001433-19.2013.5.05.0196 ATOrd

RECLAMANTE: HELDON ANJOS DA SILVA - Adv Rte: ARNALDO LUIZ MOREIRA SILVANY

RECLAMADO: D. OLIVEIRA ARAUJO PROMOCOES E EVENTOS - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: 01 teclado yamaha PSR - S910, usado, sem condição de teste, mas dito funcionando, avaliado em R\$3500,00; 01 microfone usado, MK4, SENNHEISER 1191004157, dito funcionando, avaliado em R\$2000,00; 01 TV Samsung Model UN40H5100A6, dita funcionando, avaliada em R\$1500,00; 01 TV LG 24MN33N - PS, dita funcionando, avaliada em R\$600,00; 01 placa desom TASCAM 16 canais, dita funcionando, avaliada em R\$1800,00; 01 placa de som Digidesign 002 RALK, dita funcionando, avaliada em R\$1290,00; 01 equalizador WALDMAN Equality Pro EQ 2,31xL, avaliada em R\$1400,00; 01 microfone AKG C414, dito funcionando, avaliado em R\$4200,00; 02 caixas de som yamaha, HS 50, cada uma valendo R\$1200,00, totalizando R\$2400,00; 01 cadeira DT3Sports de escritório, usada, avaliada em R\$600,00; 01 mesa de som soundcraft, usada, dita funcionando, avaliada em R\$35000,00.

Localização: Rua I, cam 36, casa 26, Feira IX, Feira de Santana

Avaliação: R\$54.290,00

Penhorado em: 19/03/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 71

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001515-67.2016.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: CAIQUE MOTA DOS SANTOS - Adv Rte: JOSE MARCOS REIS DO CARMO

RECLAMADO: LUCAS DA LUZ SANTOS E PLÚRIMAS - Adv Rdo: LARA ROCHA DE OLIVEIRA

Bens: 01 (uma) unidade residencial localizada no Condomínio Champs Elysees, casa nº. 42, composta por garagem, living, cozinha, circulação, três quartos, dois sanitários, um lavabo, área de serviço, varanda, área construída 119,783m² e área total do terreno de 190,51m². Limitando-se à frente com a Rua La Delacroix; lado direito com as casas nº. 43; lado esquerdo com a casa nº. 41 e fundo com o limite do empreendimento. Inscrita no cadastro imobiliário do Município sob nº. 01.04.176.1615.001. Registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício sob a matrícula nº. 6913. Registro anterior: Livro- 2G, matrícula nº. 6093, de 17/06/2013.

Localização: Rua Manoel Rufino, S/N, Alagoinhas Velha, Alagoinhas/Bahia

Avaliação: R\$210.000,00

Penhorado em: 16/03/2020

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 72

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001543-46.2014.5.05.0531 ATOrd

RECLAMANTE: TAMIRES RODRIGUES DA SILVA - Adv Rte: ANTONIO TAVARES ROGERIO

RECLAMADO: PANIFICADORA MARTINS SILVA LTDA - ME - Adv Rdo: MARIA APARECIDA RODRIGUES MORAIS

Bens: Um expositor vertical, Gelopar, com 6 portas.

Localização: RUA BERNARDO MUNIZ, 22, SAO BERNARDO - MEDEIROS NETO - BA - CEP: 45960-000

Avaliação: R\$9.000,00

Penhorado em: 27/02/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 73

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0001612-48.2016.5.05.0195 ATOrd

RECLAMANTE: MARCIO SOUZA DOS SANTOS - Adv Rte:

RECLAMADO: ATEC ADMINISTRACAO LTDA - EPP E OUTROS (3) - Adv Rdo:



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Bens: 01(UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO CAIRÚ, 54, PONTO CENTRAL, FSA/BA, MEDINDO 5,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 M DE FRENTE A FUNDO, LIMITANDO-SE AO NORTE COM CONSTANTINO LUIZ DA SILVA RIBEIRO, AO SUL COM A REFERIDA RUA, NASCENTE COM ANTÔNIO SOBRINHO E POENTE COM NILZA BORGES DE ARAÚJO, TERRENOS PRÓPRIOS DA ANTIGA FAZENDA LAGOA DO FUNDO, TERRENOS PRÓPRIOS HAVIDOS POR COMPRA A JOSÉ LICORIANO DOS SANTOS, CONFORME CÓPIA DA CERTIDÃO DE REGISTRO EMITIDA PELO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE FEIRA DE SANTANA, MATRÍCULA Nº 43.902, DATADO EM 14 DE OUTUBRO DE 2005.

Localização: Rua Visconde de Cairú, 54, Centro, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$450.000,00

Penhorado em: 16/07/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 74

Processo: 0001697-31.2014.5.05.0251 ATOrd

RECLAMANTE: Joao Paulo Bispo dos Santos - Adv Rte: MARCUS VINICIUS LIMA BITTENCOURT

RECLAMADO: Claudio Almeida de Lima - Me - Adv Rdo: LEONARDO DA SILVA GUIMARAES

Bens: 01- Armação de óculos de fibra, marca SMART, código 2101, cor c563 (cinza), avaliado em R\$ 368,00; 01 armação de óculos de acetato, marca Kristal, código KR 7514, cor C1 (Demi), avaliado em R\$ 349,00; 01 armação de óculos de acetato com metal, marca Kristal, código kr7939, cor c3 (vermelho dourado), avaliado em R\$ 358,00; 01 armação de óculos de metal, tipo flutuante, marca Kristal, código k1009, cor c 3 (azul), avaliado em R\$ 360,00; 01 armação de óculos de acetato com metal, marca Loop código LP 3802, cor c4(grafite e metal), avaliado em \$ 389,00; 01 óculos esporte de acetato com metal, marca Smart, código 417, cor 1017 (DEMI, avaliado em R\$ 389,00; 01 óculos esporte de acetato marca Toplint, código TL 730, cor oly, avaliado em R\$ 415,00; Total da avaliação R\$ 2.628,00.

Localização: Rua João Benevides,36, Centro, Conceição do Coité-Ba.

Avaliação: R\$2.628,00

Penhorado em: 21/06/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 75

Processo: 0001727-81.2016.5.05.0191 ATOrd

RECLAMANTE: FLAVIO NASCIMENTO CONCEICAO - Adv Rte:

RECLAMADO: ESPACO NOVO DECORACOES LTDA - ME - Adv Rdo:

Bens: um tapete Casa Cláudia, novo

Localização: Av. Getúlio Vargas, 2770, Feira de Santana

Avaliação: R\$2.399,00

Penhorado em: 17/06/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 76

Processo: 0001746-42-2013.5.05.0531 ATOrd

RECLAMANTE: EDMAR MENDES DE SOUZA - Adv Rte: MARCELO JOSE CINTRA HELENO

RECLAMADO: O.P.F. CONSTRUCOES LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: Um VEÍCULO GOLF GTI, PRETO, PLACA JPH5819, ANO 2002, CHASSI 9BWAA01J224042681, RENAVAM: 00776267175.

Localização: Rua Padre Eloy 76, Salvador/BA.

Avaliação: R\$12.000,00

Penhorado em: 06/08/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 77

Processo: 0001777-59.2019.5.0.05.0561 CP

RECLAMANTE: AUTOR: ANA CRISTINA DE SOUZA BOTELHO - Adv Rte:

RECLAMADO: ETIENNE VENTUROTE BASTOS FAVARATO E PLÚRIMAS - Adv Rdo:



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Bens: Lote nº 20 da Quadra 29, situado na Rua Antônio Vieira, do Loteamento Outeiro da Glória, PORTO SEGURO – BAHIA, com área total de 525,00m², limitando-se de frente com a Rua Antonio Vieira (15,00 metros), fundo com o Lote nº 07 (15,00 metros), lado direito com o Lote 19 (35,00 metros), lado esquerdo com o Lote 21 (35,00 metros), , avaliado pelo valor de R\$ 200.000,00 (31.603 duzentos mil reais). No mesmo terreno existe uma construção simples e térrea, em alvenaria, aproximadamente 80,00m² de área construída, avaliada no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), registrado no CRIH de PORTO SEGURO sob nº de matrícula 31.603, totalizando R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Localização: Rua Antônio Vieira - Loteamento Outeiro da Glória - Porto Seguro-Bahia

Avaliação: R\$280.000,00

Penhorado em:

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 78A

Processo: 0001789-41.2010.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: EDILANE DE SOUZA REIS DOS SANTOS - Adv Rte: NEFITON VIANA FILHO

RECLAMADO: JOSEFA REZENDE DE SANTANA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: MARCIO RABELLO NOYA

Bens: UMA TOYOTA HILUX, CDSRXA4FD, 2015-2016, PLACA QKU 1759, CHASSI 8AJBA3CD2G1562443, RENAVAL 01075781849, COR PREDOMINANTE PRATA, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Localização: AV. MARIO ANDREAZZA, N. 130, CENTRO, ESPLANADA- BA

Avaliação: R\$130.000,00

Penhorado em: 16/07/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 78B

Processo: 0001789-41.2010.5.05.0221 ATOrd

RECLAMANTE: EDILANE DE SOUZA REIS DOS SANTOS - Adv Rte: NEFITON VIANA FILHO

RECLAMADO: JOSEFA REZENDE DE SANTANA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: MARCIO RABELLO NOYA

Bens: UMA MOTO HONDA CG 150 TITAN MIX EX, 2010-2010, PLACA NTF 7697, CHASSI 9C2KC1640AR024518, RENAVAL 200447963, COR PREDOMINANTE VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO. R\$5.000,00 (cinco mil reais).

Localização: AV. MARIO ANDREAZZA, N. 130, CENTRO, ESPLANADA- BA

Avaliação: R\$5.000,00

Penhorado em: 16/07/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 79

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0010127-68.2015.5.05.0531 ATOrd

RECLAMANTE: JUCELIA DE JESUS MONTEIRO DOS SANTOS - Adv Rte: DANILO SOUSA ARAUJO

RECLAMADO: EDINALVA RIBEIRO DE ALMEIDA SOUZA 67860818515 - Adv Rdo: MARCOS CAMPOS DE MENDONCA

Bens: a) BEM: Uma estufa com 6 bandejas para salgados, usada; AVALIAÇÃO: R\$ 260,00; b) BEM: Uma estufa com 4 bandejas para salgados, usada; AVALIAÇÃO: R\$ 200,00; c) BEM: 09(NOVE) bancos pequenos de madeira, usados; AVALIAÇÃO: R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 270,00; d) BEM: 10(DEZ) bancos de ferro para lanchonete, usados; AVALIAÇÃO: R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 300,00; e) BEM: 01 (uma) coifa exaustor para fogão industrial, usado; AVALIAÇÃO: R\$600,00; f) BEM: 02(dois) ventiladores de parede marca ventsal, usados, estado de conservação razoável; AVALIAÇÃO: R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 180,00; g) BEM: 01 (uma) televisão de tubo de 20 polegadas, marca Philco, usada; AVALIAÇÃO: R\$120,00; h) BEM: 01 (um) fogão industrial de 6 bocas, usada, estado de conservação razoável; AVALIAÇÃO: R\$500,00; i) BEM: 01 (um) freezer duas portas, tamanho pequeno, marca esmaltec, usado; AVALIAÇÃO: R\$700,00; j) BEM: 01 (um) freezer duas portas, tamanho grande, estado de conservação razoável; AVALIAÇÃO: R\$900,00; k) BEM: 01 (uma) geladeira duplex, marca Continental, modelo Copacabana, estado de conservação ruim. AVALIAÇÃO: R\$400,00.

Localização: RUA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, BOX 136 - MERCADO MUNICIPAL - CENTRO -



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

TEIXEIRA DE FREITAS - BAHIA

Avaliação: R\$4.430,00

Penhorado em: 12/12/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 80

Processo: 0010294-83.2015.5.05.0661 ATOrd

RECLAMANTE: MARCONI MICHEL PEREIRA DE SANTANA - Adv Rte: PATRICIA CARDOSO DA SILVEIRA

RECLAMADO: M.M.LIDER MONTAGENS E SERVICOS LTDA - Adv Rdo: TANIA REGINA DAMIANI DE OLIVEIRA

Bens: 01 VEÍCULO TIPO ÔNIBUS, MARCA/MODELO AGRALE /MAXIBUS DOLPHIN, PLACA NZU-6105/BA, COR PREDOMINANTE BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2011/2012, CHASSI 9BYC51A1ACC001559, RENAVAM: 463525639, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

Localização: RUA GLAUBER ROCHA, Nº 1162, JARDIM PARAÍSO, LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA

Avaliação: R\$85.000,00

Penhorado em: 20/06/2018

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 81

Processo: 0010379-69.2015.5.05.0661 ATSum

RECLAMANTE: TALITA CUMI SARAI DA SILVA SOUSA - Adv Rte:

RECLAMADO: CARINA ALECRIM ROCHA OLIVEIRA - Adv Rdo:

Bens: FREEZER EXPOSITOR COM 03 PORTAS, MARCA "CONQUISTA FRIO", EM FUNCIONAMENTO, EM BOAS CONDIÇÕES

Localização: CEP 47850-000 - Avenida da Mutamba, 634 - Jardim das Acácias - LUIS EDUARDO MAGALHAES - BAHIA

Avaliação: R\$3.000,00

Penhorado em: 05/07/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 82

Processo: 0010473-79.2015.5.05.0511 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE LUIZ NERES FERREIRA - Adv Rte: GABRIELA PEREIRA DOS SANTOS ASSIS

RECLAMADO: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME - Adv Rdo: RICARDO AUGUSTO DE SOUZA SOARES

Bens: BEM 1: 2.600 Blocos de concreto pré-moldado, com dimensões de 14cmx19cmx39cm e resistência de 2,5mpa, (a resistência é conforme descrição no mandado, não há como medir), avaliados em R\$ 2,20 a unidade, totalizando R\$ 5.720,00 (Cinco mil, setecentos e vinte reais). - BEM 2: 125 m2 de piso de concreto pré-moldado, tipo bloquete sextavado, com dimensões de 25cmX25cmX8cm, e resistência de 4,5 mpa, (a resistência é conforme descrição no mandado, não há como medir), avaliados em R\$ 45,00 o m2, totalizando R\$ 5.625,00 (Cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais).

Localização: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME, RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS, S/N, GARRA REAL PRÉ-MOLDADOS, DISTRITO INDUSTRIAL, EUNAPOLIS - BA - CEP: 45824-031. Quadra 04, Lotes 01/04 e 13/16, Distrito Industrial de Eunápolis.

Avaliação: R\$11.345,00

Penhorado em: 03/12/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 83

Processo: 0010488-52.2015.5.05.0251 ATOrd

RECLAMANTE: CARLOS ALVES DOS SANTOS - Adv Rte: ROBERIO ARAUJO MOTA

RECLAMADO: RENAS TRANSPORTE E CONSTRUCOES LTDA - EPP - Adv Rdo: MARCUS VINICIUS REBOUCAS DE SOUZA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Bens: 30 metros cúbicos de areia grossa lavada.
Localização: SÍTIO ESPLANADA, 822, CAMPO FORMOSO - BA.
Avaliação: R\$1.800,00
Penhorado em: 08/05/2018
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 84

Processo: 0010683-70.2015.5.05.0531 ATOrd
RECLAMANTE: PAULO HENRIQUE VERCIANO MIGUEL - Adv Rte: NILDES MARCIA FERREIRA SOUZA AYRES
RECLAMADO: MADEREIRA RANCHO ALEGRE E PLÚRIMAS - Adv Rdo: JOAB ROCHA DE OLIVEIRA
Bens: 270(duzentas e setenta) estacas 6/8 furadas com 5 furos, no valor de R\$ 10,00(dez reais) cada.
Localização: Rodovia 101, s/n, Distrito de Rancho Alegre, Caravelas - Bahia
Avaliação: R\$2.700,00
Penhorado em: 02/10/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 85

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0050500-93.2005.5.05.0531 ATOrd
RECLAMANTE: AURENITO TIGRE GOMES - Adv Rte: VIRGINIA PASSOS RAMOS
RECLAMADO: CONFIANCA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDAE PLÚRIMAS - Adv Rdo: JONATAS ANDRADE PEREIRA
Bens: Área total do lote 02, da quadra13 do loteamento Condomínio Coqueiral de Aracaré, o qual é parte da matrícula 13.777, do Registro de Imóveis de Caravelas, conforme especificações a seguir. - individualização do imóvel: lote02, quadra13, do loteamento Condomínio Coqueiral de Aracaré, o qual é parte da matrícula13.777,do Registro de Imóveis de Caravelas. O referido lote tem área total de 612m2.
Localização: Loteamento Condomínio Coqueiral do Aracaré, margem da rodovia que liga Barra de Caravelas a Ponta de Areia.
Avaliação: R\$61.200,00
Penhorado em: 15/05/2019
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 86

Leilão Anterior: 03/03/2021

Processo: 0064800-80.2005.5.05.0201 ATOrd
RECLAMANTE: JOAO ELIAS SANTANA - Adv Rte: GILMAR ARAUJO RIBEIRO
RECLAMADO: CONSTRUTORA MARQUES FIGUEIREDO LTDA E PLÚRIMAS - Adv Rdo:
Bens: Descrição do bem registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Jequié: Imóvel situado na Praça Cel. João Borges, 07, nesta cidade de Jequié, Estado da Bahia, correspondente a área de terras medindo na sua totalidade 6.450,00 m² (seis mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), inclusive casa residencial localizada no citado terreno, constituída de salas, quartos, cozinha e sanitário, limitando-se pela frente com a Av. Governador Lomanto Jr., lado esquerdo com terrenos e prédio da Embasa. Lado direito com um beco sem denominação e pelos fundos com uma estrada para pedestres com acesso às margens do Rio de Contas. Registro anterior 21.921. Matrícula 27.411 no livro 2-BAA do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jequié. Descrição do bem: Uma construção abandonada de um shopping center com dois pisos e um subsolo, medindo aproximadamente 6.400 m² (seis mil e quatrocentos metros quadrados). Não foi identificada a casa descrita no registro do imóvel, apenas uma construção também abandonada de dimensões e divisão de cômodos não conhecidas. Devido ao tempo e ao abandono, as condições estruturais do prédio estão bastante danificadas, sendo necessário perícia para averiguação de viabilidade de reforma ou demolição
Localização: Praça Cel. João Borges, 07, nesta cidade de Jequié, Estado da Bahia
Avaliação: R\$5.785.000,00
Penhorado em: 10/03/2020
Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE:www.batistaregisleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Lote: 87

Processo: 0072400-36.2004.5.05.0251 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE CARLOS ARAÚJO DE OLIVEIRA - Adv Rte: EUSTÓRGIO PINTO RESEDÁ NETO

RECLAMADO: CERAMICA BURITI LTDA - ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo: CARLOS DE SOUZA BISPO

Bens: 01 (uma) Maromba- maquina para cerâmica, marca NATREB, modelo 04, nº de série 42 023, em funcionamento, com pontos de ferrugem, que avalio em R\$ 70.000,00.

Localização: Estrada Biringinga a Nova Soure KM 01.

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 04/05/2016

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 88

Processo: 0075800-69.1994.5.05.0102 ATOrd

RECLAMANTE: JOSE DOMINGOS SANTOS - Adv Rte:

RECLAMADO: TRANSPORTADORA GATO PRETO LTDA - ME E OUTROS (8) - Adv Rdo:

Bens: UMA ÁREA DE 2.179 METROS QUADRADOS CORRESPONDENTE A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE DE TERRENO PRÓPIO IDENTIFICADO PELO Nº 09 DA QUADRA 11 DO LOTEAMENTO CHÁCARAS PALMARES, MATRÍCULA Nº 1843, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIMÕES FILHO.

Localização: SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA COQUEIRO, À MARGEM DA BA 093, KM 10 E 12 DA RODOVIA SALVADOR - ALAGOINHAS.

Avaliação: R\$2.179.000,00

Penhorado em: 28/11/2017

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 89

Processo: 0226000-21-2002-5-05-0551 ATOrd

RECLAMANTE: NATALICIO SILVA DOS SANTOS - Adv Rte: ALBERTO VAZ SANTOS

RECLAMADO: CSJL CONSTRUTORA SAO JORGE LTDA-ME E PLÚRIMAS - Adv Rdo:

Bens: LOTE DE Nº 12 DA QUADRA D. DO LOTEAMENTO DENOMINADO VOLTA DO ROBALO, SITUADO EM AREMBEPE, DISTRITO DE ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, MEDINDO 8.00M DE FRENTE POR 8.00M DE FUNDO, 42.00M AO LADO DIREITO, 42.00M AO LADO ESQUERDO, COM ÁREA TOTAL DE 336,00m. Matrícula nº 5260, cartório registro de imóvel e hipoteca 1º ofício de Camaçari. (OBS: HÁ, NO LOCAL UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA).

Localização: SITUADO EM AREMBEPE, DISTRITO DE ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI/BA.

Avaliação: R\$180.000,00

Penhorado em: 12/08/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 90

Processo: 0266100-68.2008.5.05.0531 ATOrd

RECLAMANTE: MARIA NEUZA RIBEIRO MACEDO - Adv Rte: LUIZ DA SILVA LEAL

RECLAMADO: FARLON SANTOS DA SILVAE PLÚRIMAS - Adv Rdo: LUIZ DA SILVA LEAL

Bens: Imóvel: Uma área de terras com 10ha e 65ª (dez hectares e sessenta e cinco ares) do imóvel rural denominado FAZENDA IPIRANGA, situado no Córrego de Areias, no Município de Medeiros Neto-Ba, titulado sob nº 15.559, com benfeitorias de casas e pastagens. Cadastrada no INCRA sob nº 325066 000 787-0. Matrícula 2459, livro 02, datada de 28/12/1994, Cartório de Imóveis e Hipotecas de Medeiros Neto-Ba.

Localização: Córrego de Areias, no Município de Medeiros Neto-Ba

Avaliação: R\$230.000,00

Penhorado em: 13/02/2019

Data do leilão: 05/05/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.batistaregisleiloes.com.br