



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E  
EXPROPRIAÇÃO NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL

DATA: 30/11/2022 às 8h30min  
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)  
LEILOEIRO OFICIAL: ARTHUR FERREIRA NUNES – JUCEB: 05/260040-8

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

## **1. MODALIDADE**

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", sub-menu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", sub-menu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

## **2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

### **2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.**

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de

login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

### **4. PROCEDIMENTO**

4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronometro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.12 Inexistindo remissão (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

## 5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento – deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba "**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**". Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

**5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está incluída no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.**

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## 6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

**7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);**

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

**7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);**

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

**7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;**

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficial às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO**

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

## **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

### **13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.**

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

**13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.**

**13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).**

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão

competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

#### **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

#### **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz a sua livre vontade, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.



15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

**15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.**

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000005-86.2019.5.05.0003

**Rte:** WANILDO BARRETO DOS SANTOS NETTO - **Adv Rte:** 43437-BA JORGE LUIZ SANTOS LIMA JUNIOR, 35127-BA ANDREA VIANNA GONCALVES FALCAO

**Rdo:** PITUBA ACADEMIA LTDA - ME - **Adv Rdo:** 10353-BA ELCIA MARTINS SANTOS48209-BA CAROLINA MELO DE OLIVEIRA

**Bens:** 02 (DUAS) ESTEIRAS ERGOMÉTRICAS, MARCA SUPERTECH MIRAGE 2.0, ELÉTRICAS, COM NÚMEROS DE SÉRIE 107493 E 104218, FUNCIONANDO, AVALIADA CADA EM R\$2.700,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$5.400,00 (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12 DE SETEMBRO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA MIGUEL NAVARRO Y CANIZARES, Nº 252, PITUBA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 5.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.160,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 2** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000018-24.2020.5.05.0012

**Rte:** JOSUE BATISTA NASCIMENTO - **Adv Rte:** 28154-BA DIOGO OLIMPIO LIBORIO GOMES MARTINS

**Rdo:** NUNES SEIXAS LAVAGEM E CONSERVACAO DE VEICULOS LTDA - ME - **Adv Rdo:** 32615-BA DANIEL VASCONCELOS MUNIZ

**Bens:** **Item 01** - 03 (TRÊS) POLITRIZES, MARCA BOSCH, SEM PLACA DE ESPECIFICAÇÕES APARENTE, CADA AVALIADA POR R\$250,00, TOTAL R\$750,00; **Item 02** - 01 (UMA) MOTOBOMBA - LAVA JATO, MARCA WEG, W22, 100L, 220 /380, COM CARRINHO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA POR R\$1.500,00; 01 (UM) ASPIRADOR DE PÓ, PROFISSIONAL, NA COR AZUL, FUNCIONANDO, SEM MARCA E ESPECIFICAÇÕES APARENTES, 220V, AVALIADO POR R\$800,00; **Item 03** - 01 (UMA) POLITRIZ, MARCA CADILLAC, 230V, 60 HZ, 600 W, 2000- 5800 MIN, 21MM ORBITS, USADA E FUNCIONANDO, AVALIADA POR R\$700,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$3.750,00 (TRÊS MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 26 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA ACM, Nº 3410, LOJA 08 (ESTACIONAMENTO DO SAM'S CLUB), PITUBA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 3.750,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 3** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** CartPrecCiv 0000028-14.2019.5.05.0009

**Rte:** OSVALDO SILVA VALGAS - **Adv Rte:**

**Rdo:** JOCELINO CARNEIRO DA SILVA - **Adv Rdo:** 330B-BA MARIA BERNADETE POCAS TEIXEIRA DE CASTRO

**Bens:** 01 (UMA) LOJA DE Nº 113, DO PAVIMENTO L-1 DO SHOPPING IMBUÍ PLAZA, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 505.923-2, COM ÁREA PRIVATIVA DE 20,92M<sup>2</sup>, ÁREA CONDOMINIAL DE 28,996M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL DE 49,916M<sup>2</sup> E A FRAÇÃO IDEAL DE 33,98M<sup>2</sup> DA ÁREA DO TERRENO PRÓPRIO COM 3.472,30M<sup>2</sup>, FORMADA PELOS LOTES 01 E 02 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO PARQUE RIO DAS PEDRAS, SUBDISTRITO DE ITAPOAN, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, MATRÍCULA 11.689, DE 18/11/1997, DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SALVADOR – BAHIA. AVALIADA EM R\$234.705,60 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E SESSENTA CENTAVOS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$583,37 (QUINHENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS), INFORMADA EM 05/06/2022, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID 282BE8B. DATA DA PENHORA: 28/02/2019 (ID C2903F3). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 08/05/2019 (R.10, ID 413C07A; R11, ID 413C07A). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/02/2020 (BF80F34). DATA DA REAVALIAÇÃO: 09/06/2022 (ID E52DE51). **OBSERVAÇÕES:** 1- EM CERTIDÃO DE ID E52D351, O OFICIAL DE JUSTIÇA INFORMA QUE OS IMÓVEIS FORAM TRANSFORMADOS EM UMA ÚNICA LOJA, COM ENTRADA DENTRO E FORA DO SHOPPING. 2- ARREMATADORES INDIVIDUALIZADAS DAS LOJAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DESPESAS ADVINDAS DA DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 3- OCUPAÇÃO (LOCATÁRIA): CASAS RUAS – RER COMÉRCIO DE PISOS E PLÁSTICOS LTDA. (ID E52D351). 4- FOTOGRAFIAS: ID E52D351(FLS. 372/379). 5- CREDOR HIPOTECÁRIO: DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A (ID 413C07A, R-5). 6- CÔNJUGE DO EXECUTADO, COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: MARIA EDNALVA ALMEIDA CARNEIRO DA SILVA. 7- TODO O BEM DEVERÁ SER LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À PROPORÇÃO PERTENCENTE AO EXECUTADO. A QUOTA-PARTE DO CÔNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, CALCULADA SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO, RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020). 8- LANÇO MÍNIMO, RELATIVO A CADA IMÓVEL: R\$176.029,20 (CENTO E SETENTA E SEIS MIL, VINTE E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS). 9- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE

ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUCOES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 25/01/2019 (CARTA PRECATÓRIA). 2- DATA DA SENTENÇA: 30/08/2013 (ID E8C060C). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 12/11/2013 (ID E8C060C). 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOCELINO CARNEIRO DA SILVA E MARIA EDNALVA ALMEIDA CARNEIRO DA SILVA. AVALIAÇÃO: R\$ 234.705,60 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E SESENTA CENTAVOS).

**Localização:** QUADRA C, DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO PARQUE RIO DAS PEDRAS, ITAPOAN, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 234.705,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 176.029,20

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 4** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** CartPrecCiv 0000028-14.2019.5.05.0009

**Rte:** OSVALDO SILVA VALGAS - **Adv Rte:**

**Rdo:** JOCELINO CARNEIRO DA SILVA - **Adv Rdo:** 330B-BA MARIA BERNADETE POCAS TEIXEIRA DE CASTRO

**Bens:** 01 (UMA) LOJA DE Nº LOJA 114, DO PAVIMENTO L-1 DO SHOPPING IMBUÍ PLAZA, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 505.947-0, COM ÁREA PRIVATIVA DE 20,92M<sup>2</sup>, ÁREA CONDOMINIAL DE 28,996M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL DE 49,916M<sup>2</sup> E A FRAÇÃO IDEAL DE 33,98M<sup>2</sup> DA ÁREA DO TERRENO PRÓPRIO COM 3.472,30M<sup>2</sup>, FORMADA PELOS LOTES 01 E 02 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO PARQUE RIO DAS PEDRAS, SUBDISTRITO DE ITAPOAN, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, MATRÍCULA 11.690, DE 18/11/1997, DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SALVADOR – BAHIA. AVALIADA EM R\$ 234.705,60 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E SESENTA CENTAVOS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$ 1.790,98 (UM MIL, SETECENTOS E NOVENTA REAIS E OITO CENTAVOS), INFORMADA EM 05/07/2022, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID 282BE8B. DATA DA PENHORA: 28/02/2019 (ID C2903F3). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 08/05/2019 (R.10, ID 413C07A; R11, ID 413C07A). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/02/2020 (BF80F34). DATA DA REAVALIAÇÃO: 09/06/2022 (ID E52DE51). **OBSERVAÇÕES:** 1- EM CERTIDÃO DE ID E52D351, O OFICIAL DE JUSTIÇA INFORMA QUE OS IMÓVEIS FORAM TRANSFORMADOS EM UMA ÚNICA LOJA, COM ENTRADA DENTRO E FORA DO SHOPPING. 2- ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS LOJAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DESPESAS ADVINDAS DA DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 3- OCUPAÇÃO (LOCATÁRIA): CASAS RUAS – RER COMÉRCIO DE PISOS E PLÁSTICOS LTDA. (ID E52D351). 4- FOTOGRAFIAS: ID E52D351(FLS. 372/379). 5- CREDOR HIPOTECÁRIO: DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A (ID 413C07A, R-5). 6- CÔNJUGE DO EXECUTADO, COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: MARIA EDNALVA ALMEIDA CARNEIRO DA SILVA. 7- TODO O BEM DEVERÁ SER LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À PROPORÇÃO PERTENCENTE AO EXECUTADO. A QUOTA-PARTE DO CÔNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, CALCULADA SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO, RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020). 8- LANÇO MÍNIMO, RELATIVO A CADA IMÓVEL: R\$176.029,20 (CENTO E SETENTA E SEIS MIL, VINTE E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS). 9- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE

ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUCOES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 25/01/2019 (CARTA PRECATÓRIA). 2- DATA DA SENTENÇA: 30/08/2013 (ID E8C060C). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 12/11/2013 (ID E8C060C). 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOCELINO CARNEIRO DA SILVA E MARIA EDNALVA ALMEIDA CARNEIRO DA SILVA. AVALIAÇÃO: R\$234.705,60 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E SESENTA CENTAVOS). LANCE MÍNIMO: R\$176.029,20 (CENTO E SETENTA E SEIS MIL, VINTE E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS).

**Localização:** QUADRA C, DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO PARQUE RIO DAS PEDRAS, ITAPOAN, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 234.705,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 176.029,20

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 5** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000035-94.2019.5.05.0012

**Rte:** GABRIELA DE ALMEIDA COLDEIRA - **Adv Rte:** 46414-BA MARIA LUIZA MARRACINI DE LIMA

**Rdo:** SALVADOR FITNESS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA EIRELI - **Adv Rdo:** 97626-MG RAQUEL FERNANDES SILVA, 186069-MG JESSICA POLIANA GOMES, 140875-SP MARCELO DAMAS

**Bens:** 01 (UMA) ESTEIRA ERGOMÉTRICA, MARCA KIKOS KS 5404I, MOTOR POWER 3.HP 20 KM, 110 VOLTS, LIMITE DE PESO 150 KG, NOVA, EM EXIBIÇÃO NA VITRINE, COMERCIALIZADA NO VALOR DE R\$ 19.130,00 (DEZENOVE MIL, CENTRO E TRINTA REAIS) AVALIAÇÃO: R\$19.130,00 (DEZENOVE MIL, CENTRO E TRINTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11 DE AGOSTO DE 2022.

**Localização:** ALAMEDA DAS ESPATÓDIAS, Nº 568, CAMINHO DAS ÁRVORES, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 19.130,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.652,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 6** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 000053-15.2019.5.05.0013

**Rte:** VITOR DAS NEVES CRUZ - **Adv Rte:** 56519-BA DANDARA NEVES ALMEIDA PINTO BARBOSA, 45390-BA LUCIANO SAMPAIO CALDAS

**Rdo:** OLA AUTOMOTIVO EIRELI - **Adv Rdo:** 31216-BA DIOGO CEZAR REIS AMADOR

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO I JAC J3, PLACA: NYV7B66, RENAVAM: 328422029, CHASSI: LJ12EKR18C4391764, ANO FABRICAÇÃO 2011, ANO MODELO 2012, A GASOLINA, COR PRETA, PINTURA DO TETO AVARIADA (QUEIMADA PELO SOL). AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS) LOCALIZAÇÃO: PENHORA REALIZADA EM: 04 DE AGOSTO DE 2022

**Localização:** AV. RIO BANDEIRA, Nº 64, GLEBA A, CAMAÇARI/BA.

**Avaliação:** R\$ 15.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.500,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 7** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATSum 000067-89.2021.5.05.0025

**Rte:** TAIS PEREIRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 62708-BA SALATIEL DA SILVA SANTOS, 35567-BA ANDRE LUIZ DA SILVA CELESTINO

**Rdo:** JOILSON ALVES LOPES - **Adv Rdo:**

**Bens:** **Item 01** - 01 (UM) FOGÃO COM OITO BOCAS INDUSTRIAL, AVALIADO EM R\$900,00; **Item 02** - 01 (UM) FOGÃO SEIS BOCAS INDUSTRIAL, AVALIADO EM R\$800,00; **Item 03** - 01 (UM) BUFFET INDUSTRIAL EM AÇO INOX, AVALIAÇÃO: R\$1.500,00. OBS.: TODOS USADOS E EM FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$3.200,00 (TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 17, BARBALHO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 3.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 960,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 8** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 000070-26.2020.5.05.0010

**Rte:** TAIS MICHELLE SOUZA CUNHA - **Adv Rte:** 41095-BA ANTONIO JOSE ASSUNCAO GODINHO

**Rdo:** CARINE LEITE DOS SANTOS SOUZA - **Adv Rdo:** 27907-BA VINICIUS RABELLO DE ABREU LIMA FILHO

**Bens:** **Item 01** - 05 (CINCO) ÓCULOS, ARMAÇÃO RECEITUÁRIO, MASCULINO, MARCA PLAZA, COD. 5130165118133, CADA AVALIADO EM R\$220,00, TOTALIZANDO R\$1.100,00; **Item 02** - 13 (TREZE) ÓCULOS MASCULINO, MARCA PLAZA, COD. JL10295417144C4, CADA AVALIADO POR R\$220,00, TOTALIZANDO R\$2.860,00; **Item 03** - 03 (TRÊS) ÓCULOS FEMININOS, MARCA PLAZA, COD. B122217C35318140, CADA AVALIADO POR R\$320,00, TOTALIZANDO R\$960,00; **Item 04** - 06 (SEIS) ÓCULOS FEMININOS, MARCA PLAZA, SENDO 2 DO CÓDIGO BR60555417141, 2 DO CÓDIGO BR56925418140 E 2 DO CÓDIGO 5L11655518140C2, AVALIADOS CADA POR R\$320,00, TOTALIZANDO R\$1.920,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.840,00 (SEIS MIL OITOCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 07 DE JUNHO DE 2022.

**Localização:** RUA BAHIA, Nº 151, LOJA, TANCREDO NEVES, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.840,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.736,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 9** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATSum 0000116-44.2018.5.05.0023

**Rte:** ROSE LAURA ARAUJO DE JESUS - **Adv Rte:** 24451-BA RONALDO SAFIRA ANDRADE

**Rdo:** GILSONEY DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:** 26900-BA MARCOS DE ANDRADE STALLONE

**Bens:** **Item 01** - 05 (CINCO) MÁQUINAS DE COSTURA, INDUSTRIAL, QUATRO DELAS DE MARCA "SIRUBA" E UMA DELAS MARCA "SINGER", MODELO CONHECIDA POR OVERLOCK, COM BANCADA (ESTRUTURA DE FERRO E PARTE SUPERIOR EM FÓRMICA), FUNCIONANDO, COM PONTOS DE FERRUGEM, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$4.100,00, TOTALIZANDO R\$20.500,00; **Item 02** - 03 (TRÊS) MÁQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL, MARCA "SIRUBA", MODELO CONHECIDO POR GALONEIRA, COM BANCADA (ESTRUTURA DE FERRO E PARTE SUPERIOR EM FÓRMICA), FUNCIONANDO, ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, CADA UMA NO VALOR DE R\$5.400,00, TOTALIZANDO R\$16.200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$36.700,00 (TRINTA E SEIS MIL E SETECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12 DE MAIO DE 2022.

**Localização:** RUA VISCONDE DE CARAVELAS, Nº 95, RIBEIRA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 36.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.010,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 10** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000123-15.2017.5.05.0009

**Rte:** LUCIANO HONORATO DOS SANTOS - **Adv Rte:** 30400-BA VITOR DOS ANJOS SANTOS, 29702-BA VERENA DA HORA SANTOS

**Rdo:** SOC. CIVIL DE EDUCACAO TECNOLOGICA - **Adv Rdo:** 49567-BA MARIA AMELIA DE CARVALHO LEAL SILVEIRA  
**Bens:** 01 (UM) CENTRO DE USINAGEM VERTICAL ROMI BRIDGEPORT 560, 380 VOLTS, COM COMANDO SIEMENS, USADA, E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** RUA DA JAQUEIRA, Nº 10, SAÚDE, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 100.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 40.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 11** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOOrd 0000144-41.2020.5.05.0023

**Rte:** JOSE CLEMENSOR DOS SANTOS - **Adv Rte:** 13562-BA CLOVIS LAFAIETE VEIGA DE CASTRO

**Rdo:** BARREIRAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - **Adv Rdo:** 67161-BA DANIEL VICTOR VIANA GALVAO, 29500-BA LEONARDO MELO PEREIRA

**Bens:** 356 (TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS) ADUELAS DE 15 CM, MAÇARANDUBA, SEM ALIZAR, NOVAS, ESTOCADAS NA SEDE DA EXECUTADA, AVALIADAS EM R\$106.764,40. AVALIAÇÃO: R\$ 106.764,40 (CENTO E SEIS MIL SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM: 30 DE JULHO DE 2022.

**Localização do Bem:** ESTRADA DAS BARREIRAS, Nº 155, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 106.764,40 – **Lance Mínimo:** R\$ 32.029,32

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 12** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATSum 0000145-57.2018.5.05.0003

**Rte:** REGIANE FERNANDES BARROS - **Adv Rte:** 37189-BA HENRIQUE CHAVES BERNARDO, 42004-BA DANIEL DE MATOS SOUZA

**Rdo:** JOAO SANTOS OLIVEIRA - **Adv Rdo:**

**Bens: Item 01** - 01 (UM) BEBEDOURO IBBL, COM DUAS TORNEIRAS, (ÁGUA NATURAL E GELADA), COM VASILHAME PARA ÁGUA REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$400,00; **Item 02** - 04 (QUATRO) ARQUIVOS MARCA PANDIM, COM QUATRO GAVETAS, COR CINZA, CONSERVADOS, AVALIADOS EM R\$800,00; **Item 03** - 02 (DUAS) MESAS COM DUAS GAVETAS CADA, REVESTIDAS EM FÓRMICA NA COR BEGE CLARO, CONSERVADAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,40M CADA, AVALIADOS EM R\$500,00; **Item 04** - 01 (UMA) MESA REDONDA COM APROXIMADAMENTE 1,20M DE DIÂMETRO, COM QUATRO CADEIRAS EM PLÁSTICO RÍGIDO, COM DETALHES EM DIÂMETROS, NA COR BRANCA, AVALIADO EM R\$1.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$3.200,00 (TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE DEZEMBRO DE 2019.

**Localização:** RUA VISCONDE ROSARIO, EDF. AUGUSTO BORGES, COMERCIO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 3.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 960,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 13** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000159-28.2020.5.05.0017

**Rte:** MARCELO JOSE DOS SANTOS - **Adv Rte:** 34114-BA LEONARDO CRUZ DOS SANTOS

**Rdo:** MESSIAS FILHO MINIMERCADO EIRELI - **Adv Rdo:** 10495-BA PAULO EMILIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

**Bens: Item 01** - 03 (TRÊS) CHECKOUT COM BALANÇA, EM REGULAR ESTADO, SEM MARCA APARENTE, CADA AVALIADA POR R\$3.000,00, TOTALIZANDO R\$9.000,00. **Item 02** - 01 (UM) EXPOSITOR FRIGORÍFICO, MARCA GELOPAR, FUNCIONANDO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,80M, AVALIADO POR R\$11.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 04 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA CENTENÁRIO, Nº 3147, TÉRREO, (MERCADINHO SISSI), SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 14** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOOrd 0000161-46.2020.5.05.0001

**Rte:** MACIEL OLIVEIRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** BRUNO CALIL NASCIMENTO DE SOUZA, BRUNO VALTER SANTOS ARAUJO

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME - **Adv Rdo:** RICARDO RUY GALVAO ALVES, RONALDO GALVAO ALVES

**Bens: Item 01** - 03 (TRÊS) CHECK OUT COM BALANÇA, CADA AVALIADO EM R\$3.000,00, TOTALIZANDO R\$9.000,00; **Item 02** - 01 (UM) EXPOSITOR FRIGORÍFICO, MARCA GELOPAR, FUNCIONANDO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,80M, AVALIADO EM R\$11.000,00; **Item 03** - 05 (CINCO) GÔNDOLAS, COM CINCO PRATELEIRAS, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 500,00, TOTALIZANDO R\$2.500,00; **Item 04** - 01 (UMA) GÔNDOLA COM CINCO PRATELEIRAS, AVALIADA POR R\$500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** AV . CENTENÁRIO Nº3175 (MESMO Nº1), NO NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO, TÉRREO,

CHAME-CHAME, SALVADOR – BA.

**Avaliação:** R\$ 23.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.900,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 15** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000208-40.2018.5.05.0017

**Rte:** JESSICA LIMA SANTOS - **Adv Rte:** 31009-BA BRUNI ROCHA FIGUEIREDO, 15719-BA REJANE VENTURA BATISTA

**Rdo:** JULIO CESAR ALVES DE SOUZA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 25 (VINTE E CINCO) CADEIRAS PARA ESTUDANTE, COM BRAÇO LATERAL, TECIDO AZUL, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, CADA AVALIADA POR R\$80,00, TOTALIZANDO R\$2.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 14 DE SETEMBRO DE 2022

**Localização:** RUA FORTE DE SÃO PEDRO, Nº 29, CENTRO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 16** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000211-42.2020.5.05.0011

**Rte:** ROSEVAL CARVALHO DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** 28546-BA RODRIGO ARAUJO MOURA

**Rdo:** EDUARDO ALVES IRUJO - **Adv Rdo:** 13861-BA ANDRE LUIZ RODRIGUES LIMA

**Bens:** 01 (UM) TRANSFORMADOR TRIFÁSICO CEMEC 1500 KVA, NÚMERO DE SÉRIE 285028, ANO DE FABRICAÇÃO 2006. AVALIAÇÃO R\$80.000,00. AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 26 DE AGOSTO DE 2022.

**Localização:** BR 324, KM 119 (PONTO DE REFERENCIA - VIZINHO AO ATACADÃO), PIRAJA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 32.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 17** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATSum 0000241-07.2020.5.05.0002

**Rte:** LEANDRO LOPES PINTO - **Adv Rte:** 34114-BA LEONARDO CRUZ DOS SANTOS

**Rdo:** MESSIAS FILHO MINIMERCADO EIRELI - **Adv Rdo:** 10495-BA PAULO EMILIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

**Bens: Item 01** - 01 (UMA) ILHA PARA CONGELADOS, MARCA FRICON, COM APROXIMADAMENTE 3,00 M DE COMPRIMENTO E 0,80 CM DE LARGURA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$10.000,00; **Item 02** - 04 (QUATRO) GÔNDOLAS CADA UMA COM CINCO PRATELEIRAS, AVALIAÇÃO UNITÁRIA R\$500,00, TOTALIZANDO R\$2.000,00 AVALIAÇÃO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$12.000,00 (DOZE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 04 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AV. CENTENÁRIO, Nº 3175, CHAME-CHAME, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.600,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 18** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATSum 0000264-69.2019.5.05.0007

**Rte:** LUCAS DOS SANTOS FERREIRA - **Adv Rte:** 40577-BA JUBIRACI DE ARAUJO SANTANA, 47418-BA JOAO VITOR VIANA REIS

**Rdo:** ANTONIO SILVINO SOUZA SALA - **Adv Rdo:** 68512-BA MARCOS PAULO GRANJA FERREIRA

**Bens:** 06 (SEIS) GÔNDOLAS DUPLAS COM CINCO PRATELEIRAS DE CADA LADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,00 M DE LARGURA X 1,70 METROS DE DE ALTURA, CADA AVALIADA POR R\$1.200,00, TOTALIZANDO R\$7.200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 25 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** AVENIDA CENTENÁRIO, Nº 3175, TÉRREO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 7.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.160,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 19** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000282-33.2019.5.05.0026

**Rte:** LEILA SANTANA DA SILVA - **Adv Rte:** 31915-BA MARCELO GABRIEL SOUZA ARAUJO, 31455-BA LEONARDO PEREIRA MELLO MIGUEL

**Rdo:** ESCOLA CACHOEIRA CIRANDA DO SABER LTDA - **Adv Rdo:** 40368-BA CARLA MARIANA SILVA DE ANDRADE

**Bens: Item 01** - 11 (ONZE) BANQUINHOS EM PVC, NAS CORES LARANJA, AZUL E VERDE, CADA UM AVALIADO EM R\$10,00, TOTALIZANDO R\$110,00; **Item 02** - 02 (DUAS) TRAVES PARA FUTEBOL INFANTIL, EM POLIETILENO COLORIDO, CADA UMA AVALIADA EM R\$75,00, TOTALIZANDO R\$150,00; **Item 03** - 01 (UM) "PLAYGROUND" COM UM ESCORREGADOR E DOIS BALANÇOS, EM POLIETILENO COLORIDO, AVALIADO EM R\$1.500,00; **Item 04** - 01 (UM) ESCORREGADOR INFANTIL, EM POLIETILENO COLORIDO, AVALIADO EM R\$100,00; **Item 05** - 02 (DUAS) CESTAS DE BASQUETE COM SUPORTE, PARA PARQUE INFANTIL, EM POLIETILENO COLORIDO, AVALIADAS EM

R\$100,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$200,00; **Item 06** - 01 (UMA) CASINHA DE BOLINHAS COM ESTRUTURA EM METALON E LONA COLORIDA, AVALIADA EM R\$300,00; **Item 07** - 05 (CINCO) VENTILADORES DE PAREDE DA MARCA TRON, EM FUNCIONAMENTO, CADA UM AVALIADO EM R\$120,00, TOTALIZANDO R\$600,00; **Item 08** - 01 (UMA) TV DA MARCA SONY, DE APROXIMADAMENTE 32", FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$650,00; **Item 09** - 25 (VINTE E CINCO) MESAS INFANTIS, EM POLIETILENO, EM DIVERSAS CORES, CADA UMA AVALIADA EM R\$25,00, TOTALIZANDO R\$625,00; **Item 10** - 33 (TRINTA E TRÊS) CADEIRAS INFANTIS, EM POLIETILENO, EM DIVERSAS CORES, CADA UMA AVALIADA EM R\$15,00, TOTALIZANDO R\$495,00; **Item 11** - 04 (TRÊS) CADEIRAS INFANTIS, ESTRUTURA EM METALON, COM ASSENTOS E ENCOSTOS EM MADEIRA, AVALIADA R\$60,00 (SESSENTA REAIS) CADA UMA, TOTALIZANDO R\$240,00; **Item 12** - 03 (TRÊS) CADEIRAS INFANTIS, ESTRUTURA EM METALON, COM ASSENTOS E ENCOSTOS EM MADEIRA REVESTIDA EM FÓRMICA NAS CORES BRANCA E VERDE, CADA UMA AVALIADA EM R\$60,00, TOTALIZANDO R\$180,00; **Item 13** - 01 (UM) FOGÃO COM 6 (SEIS) QUEIMADORES, SEM MARCA APARENTE, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$250,00; **Item 14** - 01 (UM) MICRO-ONDAS, MARCA ELECTROLUX, CAPACIDADE APROXIMADA DE 25 LITROS, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$150,00; **Item 15** - 48 (QUARENTA E OITO) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS, ESTRUTURA EM METALON, COM ASSENTOS E ENCOSTOS EM PVC BRANCO, COM PRANCHETAS EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO AZUL, CADA UMA AVALIADA EM R\$120,00, TOTALIZANDO R\$5.760,00; **Item 16** - 21 (VINTE E UMA) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS, ESTRUTURA EM METALON, COM ASSENTOS, ENCOSTOS E PRANCHETAS EM PVC BRANCO, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$2.100,00; **Item 17** - 06 (SEIS) MESAS INFANTIS, ESTRUTURA EM METALON, COM TAMPOS EM MDF REVESTIDOS EM LAMINADO NAS CORES AZUL, VERDE E AMARELO, CADA UMA AVALIADA EM R\$80,00, TOTALIZANDO R\$480,00; **Item 18** - 01 (UMA) TV DA MARCA AOC, DE APROXIMADAMENTE 32", FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$500,00; **Item 19** - 02 (DOIS) VENTILADORES DE PAREDE UM DA MARCA VENTIDELTA E OUTRO DA DELTA PREMIUM, CADA UM AVALIADO EM R\$100,00 (CEM REAIS), TOTALIZANDO R\$200,00; **Item 20** - 06 (SEIS) CADEIRAS PLÁSTICAS PARA ADULTO EM PVC, NAS CORES VERDE E ROXA, CADA UMA AVALIADA EM R\$15,00 (QUINZE REAIS), TOTALIZANDO R\$90,00; **Item 21** - 01 (UM) ARQUIVO EM AÇO COM QUATRO GAVETAS, COR CINZA, AVALIADO EM R\$250,00; **Item 22** - 01 (UMA) MESA TIPO SECRETÁRIA SEM GAVETAS, NAS CORES AZUL E CINZA CLARO, AVALIADA R\$50,00; **Item 23** - 01 (UMA) MESA TIPO SECRETÁRIA, EM MDP REVESTIDO EM LAMINADO NAS CORES CINZA CLARO E AZUL, COM GAVETAS, AVALIADA R\$100,00; **Item 24** - 01 (UMA) MESA EM MADEIRA MEDINDO APROXIMADAMENTE 1.10X040M, AVALIADA EM R\$50,00; **Item 25** - 01 (UM) ARQUIVO PEQUENO EM MDF, COM 3 GAVETAS, REVESTIDO EM LAMINADO NAS CORES CINZA CLARO E AZUL, AVALIADO EM R\$100,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$15.230,00 (QUINZE MIL, DUZENTOS E TRINTA REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$15.230,00 (QUINZE MIL DUZENTOS E TRINTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09 DE SETEMBRO DE 2021.

**Localização:** 1ª TRAVESSA DO SABOEIRO, SABOEIRO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 15.230,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.092,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 20** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000291-63.2021.5.05.0013

**Rte:** DAIANE DOS SANTOS RODRIGUES - **Adv Rte:** 17837-BA FABRICIO VILA HENRIQUE DOS SANTOS

**Rdo:** BOMFIM ARTIGOS DE ILUMINACAO EIRELI - **Adv Rdo:** 7869-BA CARLOS ANSELMO DATES DOS ANJOS, 26589-BA CLEVSON LIMA BOMFIM

**Bens:** **Item 01** - 01 (UM) COMPUTADOR DESKTOP AMD A8-9600 RADEON R7, 10 COMPUTE CORES 4C+6G, DE 3.10 GHZ, COM 4.0 DE MEMÓRIA RAM, ID Nº. 00331-10000- 0001-AA176, DA MARCA NEW DRIVE, FUNCIONANDO, EM PERFEITO ESTADO, AVALIADO EM R\$ 1.200,00; **Item 02** - 02 (DOIS) MONITORES DA MARCA AOC, AMBOS MODELO E970SWNL, DE 18,5 POLEGADAS, EM LED, FUNCIONANDO EM PERFEITO ESTADO, A UNIDADE VALENDO R\$400,00, AVALIADOS EM R\$800,00; **Item 03** - 01 (UM) TECLADO PARA COMPUTADOR DA MARCA FORTRECK, MODELO SKL 104, FUNCIONANDO, EM PERFEITO ESTADO, AVALIADO EM R\$ 100,00; **Item 04** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT DA MARCA DUBAI, COM 12.000 BTU, INSTALADO NO ESCRITÓRIO SITUADO NO PAVIMENTO SUPERIOR, FUNCIONANDO, EM PERFEITO ESTADO, AVALIADO EM R\$1.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$3.100,00 (TRÊS MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20 DE SETEMBRO DE 2022.

**Localização:** RUA BARÃO DE COTEGIPE, Nº 178, MARES, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 3.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.240,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 21** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000301-95.2016.5.05.0009

**Rte:** HEBERT FERREIRA E SILVA - **Adv Rte:** 23114-BA JULIANA FERNANDES DE ARAUJO

**Rdo:** ANA ELIZABETH LEITE ROCHA - **Adv Rdo:** 9093-BA AGNALDO ALMEIDA TEIXEIRA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO FIAT PÁLIO FIRE, ANO/MODELO 2005/2006, PLACA JPS 9638, RENAVAL: 852559224 CHASSI: 9BD17146762589337, COR PRATA, O VEÍCULO ESTÁ PARADO EM DETERIORAÇÃO, AVALIADO SEGUNDO A TABELA FIPE E O ESTADO ATUAL POR R\$10.500,00. AVALIAÇÃO: R\$10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15 DE JUNHO DE 2022.

**Localização:** DEPÓSITO JUDICIAL.

**Avaliação:** R\$ 10.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.250,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 22** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000320-74.2020.5.05.0005

**Rte:** NAIARA MONIQUE CONCEICAO PINTO - **Adv Rte:** 48562-BA JAQUISSON SANTOS FONSECA

**Rdo:** VENI-JULI RESTAURANTE LTDA - ME - **Adv Rdo:** 15268-BA LUIZ DE JESUS BARROS

**Bens:** **Item 01** - 01 (UMA) CERVEJEIRA EXPOSITORA VERTICAL, METALFRIO, 4 PRATELEIRAS, PUXADOR EM MADEIRA, LOGO BUDWEISER, 110V, 287L, COM MOSTRADOR DE TEMPERATURA APARENTE, MODELO VN28RC, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$5.000,00; **Item 02** - 01 (UMA) CERVEJEIRA EXPOSITORA VERTICAL, METALFRIO, 5 PRATELEIRAS, PUXADOR EM MADEIRA, LOGO BUDWEISER, 110V, 497L, COM MOSTRADOR DE TEMPERATURA APARENTE, MODELO VN50RC, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$5.500,00; **Item 03** - 01 (UMA) CERVEJEIRA EXPOSITORA VERTICAL, METALFRIO, 4 PRATELEIRAS, 110V, 287L, MODELO VN28RC, LOGO BECK'S, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$4.500,00; **Item 04** - 01 (UMA) CERVEJEIRA EXPOSITORA VERTICAL, METALFRIO, 4 PRATELEIRAS, 220V (FUNCIONANDO NA VOLTAGEM DE 110V), 287L, MODELO VN28RC, LOGO STELLA ARTOIS, COR BRANCA, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$4.500,00; **Item 05** - 01 (UMA) CERVEJEIRA EXPOSITORA VERTICAL, METALFRIO, 5 PRATELEIRAS, 110V, 287L, MODELO VN28RC, LOGO COLORADO, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$4.500,00; **Item 06** - 01 (UM) FREEZER EXPOSITOR VERTICAL, METALFRIO, 110V, 558L, MODELO VB65R, LOGO GUARANÁ, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 3.600,00); **Item 06** - 01 (UM) CERVEJEIRA EXPOSITORA VERTICAL, METALFRIO, 110V, 497L, COM MOSTRADOR DE TEMPERATURA APARENTE, MODELO VN50R, LOGO SKOL, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$3.800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$31.400,00 (TRINTA E UM MIL E QUATROCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** RUA GENERAL SAVAGET, Nº 07, LIBERDADE, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 31.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.560,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 23** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000340-65.2021.5.05.0026

**Rte:** IOLANDA CARVALHO DOS SANTOS FREITAS - **Adv Rte:** 36308-BA MARCOS LOURENCO DE ANDRADE SANTOS, 66799-BA DAVI PINHEIRO DE MORAIS

**Rdo:** BLR EMPREENDIMENTO EDUCACIONAL LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** **Item 01** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, LG 12000 BTU, EM ÓTIMO ESTADO, AVALIAÇÃO R\$2.800,00; **Item 02** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO PHILCO, 12000 BTU, EM ÓTIMO ESTADO, AVALIAÇÃO R\$2.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$5.300,00 (CINCO MIL E TREZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 26 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** RUA OITO DE NOVEMBRO, Nº 41, PIRAJA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 5.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.120,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 24** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000341-87.2019.5.05.0004

**Rte:** AZOANE NUNES DOS SANTOS - **Adv Rte:** 26245-BA SERVIO EMANUEL FERREIRA LIMA DE MOURA, 9528-BA LUIZ FLAVIO GALVAO SOUZA, 5566-BA WALTER MOURA FILHO, 45299-BA YURI MOURA RIBEIRO DE SA

**Rdo:** CLARINDO SILVA & CIA LTDA - EPP - **Adv Rdo:**

**Bens:** 16 (DEZESSEIS) CONJUNTOS DE MESA COM QUATRO CADEIRAS EM MADEIRA PAU D'ARCO, CADA UM AVALIADO EM R\$1.700,00, USADAS, RAZOÁVEL ESTADO, PERFAZENDO R\$27.200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$27.200,00 (VINTE E SETE MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 05 DE JULHO DE 2022.

**Localização do Bem:** RUA DAS LARANJEIRAS, Nº 03, LARGO TERREIRO DE JESUS, PELOURINHO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 27.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.880,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 25** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0000341-98.2017.5.05.0023

**Rte:** LUCIANA NASCIMENTO DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** ANGELO DE SOUZA RAMOS

**Rdo:** NILTON BOMFIM - **Adv Rdo:** ARMANDO JESUS DE CARVALHO

**Bens:** 01 (UMA) SALA DE NÚMERO 301 DE PORTA E 126.529 DO CENSO IMOBILIÁRIO, INTEGRANTE DO ED. CHURCHILL, À RUA JOSÉ GONÇALVES, 4 SUBDISTRITO DA SÉ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COM UMA SALA PROPRIAMENTE DITA, ANTESSALA E SANITÁRIO, ÁREA ÚTIL CONSTRUÍDA DE 31,55M<sup>2</sup> E FRAÇÃO IDEAL DE 317 / 24.810 DO TERRENO PRÓPRIO, COM ÁREA TOTAL DE 248,10M<sup>2</sup>, LIMITANDO-SE À FRENTE COM A RUA JOSÉ GONÇALVES, À DIREITA COM O PRÉDIO NÚMERO 2, À ESQUERDA COM O ED. EXCELSIOR E AO FUNDO COM FUNDOS DE CASAS DA RUA DA MISERICÓRDIA. AVALIADO EM R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 7.966, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 5º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 126.529. DATA DA PENHORA: 24/01/2019 (ID 700507F). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 08/02/2019 (ID CB051DB). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 15/01/2020 (R-5, ID



AB44505). DATA DA REAVALIAÇÃO: 21/04/2021 (ID 34597F9) **OBSERVAÇÕES:** 1- O OFICIAL DE JUSTIÇA, EM CERTIDÃO DE ID 34597F9, INFORMA QUE PROCEDEU À REAVALIAÇÃO UTILIZANDO O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, TENDO EM VISTA A IMPOSSIBILIDADE DE DILIGÊNCIAS EXTERNAS EM RAZÃO DA PANDEMIA. ESCLARECE QUE ESTEVE PRESENCIALMENTE NO LOCAL NA OPORTUNIDADE DA PENHORA, EM 24/01 /2019, ÉPOCA EM QUE A SALA NECESSITAVA DE VÁRIOS REPAROS, CONFORME FOTOGRAFIAS DE ID'S 3879909, A3EC6DE, 2799480 E 312F7C5, FATO ESTE QUE LEVOU À REDUÇÃO DE SEU VALOR. 2- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). 3- O CONDOMÍNIO, NOTIFICADO PARA QUE INFORMASSE ACERCA DA EXISTÊNCIA DE DÉBITO CONDOMINIAL, NÃO SE MANIFESTOU ATÉ A PRESENTE DATA. 4- CÔNJUGE DO EXECUTADO, COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: MARIA DA CRUZ FILGUEIRAS NUNES BONFIM. 5- TODO O BEM DEVERÁ SER LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À PROPORÇÃO PERTENCENTE AO EXECUTADO. A QUOTA-PARTE DO CÔNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, CALCULADA SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO, RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020). 6- LANÇO MÍNIMO: R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 05/04/2017. 2- DATA DA SENTENÇA: 11/04/2018 (ID B2CD7A3). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 10/05/2018 (ID 0B3A282). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: NILTON BONFIM (CPF Nº 096.203.305-04) E MARIA DA CRUZ FILGUEIRAS NUNES BONFIM (CPF Nº 195.750.685- 72). AVALIAÇÃO: R\$24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS).

**Localização:** ED. CHURCHILL, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ GONÇALVES, 4, SUBDISTRITO DA SÉ, SALVADOR – BA.

**Avaliação:** R\$ 24.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 26** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0000388-71.2018.5.05.0012

**Rte:** JOSENILTON OLIVEIRA NASCIMENTO - **Adv Rte:** 28154-BA DIOGO OLIMPIO LIBORIO GOMES MARTINS

**Rdo:** CENTRALTEC INSTALACOES TERMICAS EIRELI - EPP - **Adv Rdo:** 17116-BA BRUNA LIVIA GUIMARAES REBELLO FERRO

**Bens:** 01 (UMA) UNIDADE CONDENSADORA MARCA LG, MODELO ATUW60GMLP0, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 50.000 BTUS, VOLTAGEM 220V, FREQUÊNCIA 60HZ, NOVA. AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 08 DE SETEMBRO DE 2021.

**Localização do Bem:** PRAÇA LORD COCHRANE, Nº 156, FEDERAÇÃO, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.400,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 27** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ExTiEx 0000450-09.2021.5.05.0012

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - **Adv Rte:**

**Rdo:** CANTINHO DA CANELA RESTAURANTE E MERCEARIA EIRELI - **Adv Rdo:** 13261-PB ANTONIO BRUNO COSTA SABACK

**Bens:** 05 (CINCO) CONJUNTOS DE MESA EM MADEIRA E QUATRO CADEIRAS, EM MADEIRA, PINTADAS DE BRANCO, TODAS EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, CADA CONJUNTO AVALIADO POR R\$400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20 DE MAIO DE 2022.

**Localização do Bem:** RUA JOÃO DAS BOTAS, 07, 1º ANDAR, CANELA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 28** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000479-07.2018.5.05.0031

**Rte:** ROBSON PEREIRA SILVA - **Adv Rte:** 9345-BA ADRIANO TENORIO DINIZ GONCALVES

**Rdo:** DIRVAL CAMPOS DE CARVALHO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) PRÉDIO DESIGNADO PELOS NÚMEROS 75 (ATUAL) E Nº 10 (ANTIGO) DA PORTA, MATRÍCULA Nº 4.555, DE 14.07.82, INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 51.716, SITUADO À RUA DA JAQUEIRA, NO SUBDISTRITO DE NAZARÉ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COMPOSTO DE DOIS QUARTOS, DUAS SALAS, COZINHA, SANITÁRIO SOCIAL, QUARTO E SANITÁRIO DE EMPREGADA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 99,55M<sup>2</sup>; EDIFICADO NUMA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADA DA MAIOR PORÇÃO, MEDINDO CITADO TERRENO 11,00M<sup>2</sup> DE FRENTE, POR 9,05M DE FRENTE A FUNDO, COM ÁREA TOTAL DE 99,55M<sup>2</sup>. IMÓVEL ESTE ADQUIRIDO PELA ESCOLA DE ENGENHARIA ELETRO-MECÂNICA DA BAHIA, EM 30.06.1982 (R-1-4555). NO PRÉDIO ORA PENHORADO FUNCIONA O CENTRO DE TECNOLOGIA DA BAHIA – CTBA, ENCONTRANDO-SE TOTALMENTE DIFERENTE DO QUANTO DESCRITO NA ESCRITURA, ATUALMENTE COMPOSTO POR TÉRREO E QUATRO ANDARES, LIGADOS POR ELEVADOR ÚNICO E ESCADARIAS. PRÉDIO COMERCIAL MUITO VALORIZADO. AVALIADO EM R\$480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 4.555, NO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 51.716. DATA DA PENHORA: 18/11/2020 (ID 5E677B3). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 12/07/2021 (ID 63405BB, R-6). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/11/2020 (ID AE9DF1D). **OBSERVAÇÕES:** 1- EM CERTIDÃO DE ID 98AAE6C, A OFICIALA DE JUSTIÇA INFORMA QUE O IMÓVEL PASSOU POR GRANDES REFORMAS AO LONGO DOS ANOS, NÃO CORRESPONDENDO AO DESCRITIVO DA MATRÍCULA. ALÉM DISSO, ESCLARECE QUE ENCONTROU DIFICULDADE EM TIRAR FOTOS DA ÁREA INTERNA, POIS MUITAS SALAS E CORREDORES ESTAVAM TRANCADOS, INCLUSIVE A QUADRA ESPORTIVA, LOCALIZADA NO ÚLTIMO ANDAR. 2- FOTOGRAFIAS: ID 742B24D / ID 001A49B. 3- CABE AO ADQUIRENTE AS DESPESAS CARTORÁRIAS NECESSÁRIAS À AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020. 4- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/08/2018. 2- DATA DA SENTENÇA: 14/11/2018 (ID 0D581A2). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/11/2018 (ID 0D581A2). 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: ESCOLA DE ENGENHARIA ELETROMECÂNICA DA BAHIA (CNPJ 15.104.201/0001-06 AVALIAÇÃO: R\$480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

**Localização do Bem:** RUA DA JAQUEIRA, NAZARÉ, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 480.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 240.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 29** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0000495-20.2016.5.05.0034

**Rte:** MICHELE DOS SANTOS BAHIA - **Adv Rte:** UIARA DE FATIMA LEONE DE SOUZA

**Rdo:** S B DE ANDRADE - ME - **Adv Rdo:**

**Bens: Item 01** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR AZUL/INCOLOR, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0248, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 02** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0282, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 03** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, RETANGULAR, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0246, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 04** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO CO240, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 05** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0288, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 06** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, CORES LILÁS E PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0277, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 07** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, ESTAMPADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM TR 90 E MODELO BR 5609, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 08** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, CORES PRETA E AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0187, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 09** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR VERMELHA E ESTAMPAS DE ONÇA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0239, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 10** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 11** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, CORES BRANCA E PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO HRS 6161, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 12** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, INCOLOR, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0289, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 13** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0254, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 14** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR LILÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO MB 4589, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 15** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VINNA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO CK 8064, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 16** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA

ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, CORES VERMELHA E PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VS 4146, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 17** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, COR VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 9120, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 18** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, TIPO LUPA, SEM MARCA APARENTE, COR DOURADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO GP 234, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 19** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO, REFORÇADAS E MODELO 214004, AVALIADAS AS DUAS POR R\$258,00; **Item 20** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, ESTAMPAS PADRÃO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO HR Z558, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 21** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, TIPO AVIADOR, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO T243, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 22** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, FEMININA, MARCA LUCK, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO BR 1004, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 23** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, COR DOURADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO HG 2194, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 24** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, FLUTUANTE, SEM MARCA APARENTE, COR DOURADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO ZR 003, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 25** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO HS 2175, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 26** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VINNA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO VS 7505, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 27** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNR 0153, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 28** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, CORES BRANCA E PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E FIO NYLON, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 29** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VINNA, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO FM 7701, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 30** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO HR Z562, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 31** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VINNA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO HS 2159, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 32** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO HRS 6015, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 33** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, FEMININA, MARCA LUCK, COR VERDE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 34** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA ANGELO FALCONI, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO AF 1336, AVALIADA POR R\$178,00; **Item 35** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, TIPO "FININHA" MARCA VISOR, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 14-1107, AVALIADA POR R\$119,00; **Item 36** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA COCA COLA, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO CC2 3107, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 37** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR MADEIRA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO XD62001, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 38** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, COR MARROM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO JC 4002, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 39** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, TIPO AVIADOR, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 13- 908, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 40** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, TIPO AVIADOR, COR VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 13- 908, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 41** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA DIENZO, TIPO FIO NYLON, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 2006, AVALIADA POR

R\$89,00; **Item 42** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA ZAAPER, COR CINZA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 903, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 43** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, COR VINHO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 9106, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 44** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 64282, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 45** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR PADRÃO ONÇA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 64282, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 46** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA DIVISION, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO J00036, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 47** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, COR MARROM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 1205, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 48** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, COR MARROM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 1205, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 49** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, FLUTUANTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO HY 073, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 50** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO SP 1648, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 51** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, COR AMARELA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO J00534, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 52** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, COR MARROM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO SW14, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 53** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, PARA LEITURA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO F###!\*, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 54** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA DIVISION, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO 806 AX, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 55** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, FEMININA, MARCA POLLO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO DZ 3298, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 56** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR VERDE, TIPO LUPA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO FD 09065, AVALIADA POR R\$119,00; **Item 57** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA LUCK, COR VERDE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO FD 0572, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 58** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VINNA, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO HX6 - 17001, AVALIADA POR R\$129,00; **Item 59** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO HRJ 875, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 60** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO ADULTO, MARCA VISOR, COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 6283, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 61** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA QUEST, TIPO AVIADOR, COR VINHO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO QUI1200, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 62** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO DY 1 3175, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 63** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA FASANO, TIPO FASANINHO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO SL 6727, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 64** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO DY 2959, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 65** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO DY12954, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 66** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, CORES PRETA E BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO DY 13100, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 67** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VENUTI, COR ROSA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO 8017,

AVALIADA POR R\$89,00; **Item 68** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA BERRJIN, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO JIN 040, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 69** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA ANGELO FALCONI, COR VINHO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO AF 1102, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 70** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA LUCK, TIPO HARRY POTTER, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO LG 7000, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 71** - 03 (TRÊS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VISOR, COR LARANJA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO YD 2012, AVALIADAS AS TRÊS POR R\$267,00; **Item 72** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, COR LILÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO DY 23104, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 73** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, COR ROSA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO DY 23105, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 74** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VENUTI, CORES VERDE E MARROM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO YD 2008, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 75** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VISOR, COR AMARELA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 76** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VISOR, CORES PRETA E BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO MJ 03-16, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 77** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VISOR, CORES VERMELHA E BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO ADL - 002, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 78** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VISOR, COR LILÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO CO 3008, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 79** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DISNEY, TIPO FIO NYLON, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO DY1 2507N, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 80** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA FASANINHO, CORES GRAFITE E AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ALUMÍNIO E MODELO T 1326, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 81** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA DIVISION, OVALAR, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO SN 5023, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 82** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VENUTI, QUADRADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO X3021, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 83** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VISOR, COM REFORÇO NA HASTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO R5320, AVALIADAS AS DUAS POR R\$178,00; **Item 84** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TAMANHO INFANTIL, MARCA VENUTI, OVALAR, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO K7789, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 85** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, QUADRADO, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNS 0142, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 86** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, QUADRADO, COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNS 0141, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 87** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, FEMININA, COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNS 0138, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 88** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, FEMININA, COR MARROM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO VNS 0149, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 89** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA VENUTI, REDONDO, COR LARANJA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO YC 3113, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 90** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, SEM MARCA APARENTE, REDONDO, COR VINHO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO RB 9003, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 91** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA COCA COLA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO CC6 3146, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 92** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA ZK, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO E MODELO BS

8022, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 93** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA PRAINH, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM ACETATO, AVALIADA POR R\$89,00; **Item 94** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS, TIPO ESPORTIVO, TAMANHO ADULTO, MARCA TRIBO DO SOL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES INFORMADAS PELO PROPRIETÁRIO DA EXECUTADA: EM METAL E MODELO TS 2001, AVALIADA POR R\$89,00. AVALIAÇÃO TOTAL : R\$10.970,00 (DEZ MIL NOVECENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 26 DE AGOSTO DE 2021.

**Localização:** RUA SIMONE BARRADAS, Nº 11, JARDIM NOVA ESPERANÇA, SALVADOR – BA.

**Avaliação:** R\$ 10.970,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.291,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 30** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATSum 0000513-90.2019.5.05.0016

**Rte:** GENIVALDO ALVES PEREIRA - **Adv Rte:** 33479-BA THIAGO NASCIMENTO SILVA MACHADO NETO

**Rdo:** LISELOTTE WECKERLE - **Adv Rdo:**

**Bens:** **Item 01** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$350,00; **Item 02** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$271,00; **Item 03** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$526,00; **Item 04** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$448,00; **Item 05** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$325,00; **Item 06** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$443,00; **Item 07** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$325,00; **Item 08** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$399,00; **Item 09** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$619,00; **Item 10** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$360,00; **Item 11** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$249,00; **Item 12** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$399,00; **Item 13** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$399,00; **Item 14** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$540,00; **Item 15** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$468,00; **Item 16** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$346,00; **Item 17** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE METAL, ADULTO, AVALIADA R\$328,00; **Item 18** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE ACETATO, ADULTO, AVALIADA R\$320,00; **Item 19** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE ACETATO, ADULTO, AVALIADA R\$320,00; **Item 20** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE ACETATO, ADULTO, AVALIADA R\$248,00; **Item 21** - 01 (UMA) ARMAÇÃO DE ACETATO, ADULTO, AVALIADA R\$234,00; **Item 22** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$234,00; **Item 23** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$540,00; **Item 24** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$234,00; **Item 25** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$214,00; **Item 26** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$244,00; **Item 27** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$234,00; **Item 28** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$540,00; **Item 29** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$229,00; **Item 30** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$199,00; **Item 31** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$268,00; **Item 32** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$260,00; **Item 33** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$244,00; **Item 34** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$540,00; **Item 35** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$244,00; **Item 36** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$526,00; **Item 37** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$540,00; **Item 38** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$315,00; **Item 39** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 40** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 41** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 42** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 43** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 44** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 45** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 46** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$295,00; **Item 47** - 01 (UMA) ARMAÇÃO ACETATO INFANTO JUVENIL, AVALIADA R\$299,00; **Item 48** - 01 (UMA) ARMAÇÃO METAL INFANTIL, AVALIADA R\$239,00; **Item 49** - 01 (UM) ÓCULOS SOLAR, METAL, ADULTO, AVALIADO R\$239,00; **Item 50** - 01 (UM) ÓCULOS SOLAR, METAL ADULTO, AVALIADO R\$378,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$17.436,00 (DEZESSETE MIL QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15 DE AGOSTO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA ANITA GARIBALDI, Nº 1279, TÉRREO, ÓTICA ERNESTO, SALVADOR/BA

**Avaliação:** R\$ 17.436,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.974,40

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 31** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000561-91.2020.5.05.0023

**Rte:** RAIMUNDO FRANCISCO SANTANA - **Adv Rte:** 61295-BA LISA ROCHA MICHELI, 33223-BA ANTONIO GILBERTO CARNEIRO MIRANDA, 33092-BA ANÍBAL BARROS DUARTE DOLIVEIRA, 35161-BA MARCELO COUTINHO VIEIRA, 26996-BA JULIANA BOMFIM DE JESUS

**Rdo:** BAMEL BAHIA MECANICA LTDA - ME - **Adv Rdo:** 12944-BA CARLOS AUGUSTO COSTA PITANGA

**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA FURADEIRA RADIAL, BRAÇO DE 2 METROS E MEIO, RF 3B, COR VERDE. AVALIADA POR R\$60.000,00. AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** RODOVIA BR 324, KM 12, 200 METROS APÓS O POSTO SHELL, À DIREITA DA VIA, COM UM PORTÃO LARANJA GRANDE ESCRITO "INDÚSTRIA BAIANA DE CALDEIRARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, AGUAS

CLARAS, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 60.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 32** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0000585-65.2010.5.05.0025

**Rte:** DIVA ESTER OKAZAKI ROWE - **Adv Rte:** 5822-BA LUIZ SERGIO SOARES DE SOUZA SANTOS, 7333-BA LUCY MARIA DE SOUZA SANTOS CALDAS

**Rdo:** EMPREENDIMENTOS CULTURAIS E EDUCACIONAIS DA BAHIA LTDA - ME - **Adv Rdo:** 17392-BA LICIO BASTOS SILVA NETO

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL, MATRÍCULA Nº 11.437, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 14722-2, SITUADO NA RUA RUBEM BERTA, 128, PITUBA, SALVADOR/BA, COMPOSTO DE 05 (CINCO) PAVIMENTOS, SENDO 03 (TRÊS) PAVIMENTOS DE SALAS DE AULA; COM O TOTAL DE 27 (VINTE E SETE) SALAS; SENDO 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA E 09 (NOVE) SALAS DE ADMINISTRAÇÃO; 18 (DEZOITO) BANHEIROS; QUADRA DE ESPORTES NO ÚLTIMO ANDAR; CONTENDO ESPAÇO RESERVADO PARA MÁQUINAS E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR; SUBSOLO COM BIBLIOTECA E ÁREA PARA CLÍNICAS E /OU LABORATÓRIOS. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE, APROXIMADAMENTE, 3.000,00M<sup>2</sup>, EM UM TERRENO DE 831,00M<sup>2</sup>. A ÁREA CONSTRUÍDA NÃO ESTÁ AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. O PRÉDIO ESTÁ SEM USO, DESOCUPADO, COM ESTRUTURA EM BOM ESTADO, PORÉM COM ACABAMENTO DETERIORADO POR FALTA DE MANUTENÇÃO E DEGRADAÇÃO DO TEMPO. O METRO QUADRADO FOI AVALIADO EM R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). REAVALIADO EM R\$ 9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 11.437, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR/BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 14722-2. DATA DA PENHORA: 17/10/2018 (ID E0C4247). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 02/12/2019 (ID 835AFB5). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 11/12/2018 (ID 174A57D/ID E91836C). DATA DA REAVALIAÇÃO: 21/03/2022 (ID EC48069). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS: ID A85524E. 2- O CREDOR HIPOTECÁRIO DESENBAHIA, CIENTIFICADO DA PENHORA, APRESENTOU A MANIFESTAÇÃO DE ID A212C43, REQUERENDO A RESERVA DE CRÉDITO REMANESCENTE. 3- CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME CERTIDÃO DE ID EC48069 (ART. 10, INCISO X, C/C ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). 4- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 05/07/2010. 2- DATA DA SENTENÇA: 19/07/2011 (ID DA9488E). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 26/04/2013 (ID DA9488E). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JOÃO BATISTA PAIVA CALLEIA E SANDRA MARIA MATOS DOS SANTOS CALLEIA REAVALIAÇÃO: R\$9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS).

**Localização:** RUA RUBEM BERTA, Nº 128, PITUBA, SALVADOR/BA

**Avaliação:** R\$ 9.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 33** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0000606-61.2016.5.05.0015

**Rte:** JOSE LEAL DE SANTANA - **Adv Rte:** 47559-BA EDUARDO AZEVEDO SERGIO

**Rdo:** BERGON PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - **Adv Rdo:** 18373-BA ERASMO DE SOUZA FREITAS JÚNIOR, 26854-BA DIOGO OLIVEIRA CARVALHO

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO V/W NEOBUS MEGA, ANO FABRICAÇÃO 2011, MODELO 2011, PLACA NZB6185, RENAVALIAÇÃO: 340421100 CHASSI: 9532L82W0BR152614. OBSERVAÇÃO: AUSÊNCIA DE VISTORIA PRESENCIAL NA AVALIAÇÃO, BEM COMO DE QUE O BEM ENCONTRA-SE SOB REQUISICÃO ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE SALVADOR, NOS TERMOS DO DECRETO COLACIONADO AOS AUTOS EM ID. FE81B62. AVALIAÇÃO: R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE JUNHO DE 2020.

**Localização:** AVENIDA SANTIAGO DE COMPOSTELA, S/N, PARQUE BELA VISTA, SALVADOR/BA

**Avaliação:** R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 34** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ExCCJ 0000616-45.2019.5.05.0001

**Rte:** VALTER DE SOUZA SANTOS - **Adv Rte:** 24671-BA KLEBER KOWALSKI CORREA

**Rdo:** ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI - **Adv Rte:**

**Bens:** 01 (UMA) SALA Nº 403 (MATRÍCULA Nº 22.920) DESCRIÇÃO: FRAÇÃO IDEAL DE 0,0006587, CORRESPONDENTE A SALA Nº 403, EM FASE DE CONSTRUÇÃO BEM ASSIM A SUA RESPECTIVA VAGA DE GARAGEM Nº 07 TÉRREO, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO EDIFÍCIO ATLANTIS MULTIPRESARIAL, PROJETADO NA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO SITUADO À RUA A, DA QUADRA B DO "LOTEAMENTO DO PARQUE", SITUADO À AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, BAIRRO DA PITUBA, SUBDISTRITO DE AMARALINA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COM ÁREA TOTAL DE 2.004,25M<sup>2</sup> (DOIS MIL E QUATRO METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO

DECÍMETROS QUADRADOS), MEDINDO 56,50 M DE FRENTE PARA RUA A, 57 M DE FUNDO NOS LIMITES COM TERRENOS DO LOTEAMENTO VELA BRANCA, 33,50M DE UM LADO NO LIMITE COM O LOTE 04 E 37,50 M NO LIMITE COM O LOTE 01, ÁREA ESSA FORMADA PELOS LOTES DE TERRENO DE N°S 02 E 03, DA QUADRA B DO MENCIONADO LOTEAMENTO. AVALIADA EM R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). SALA REGISTRADA SOB A MATRÍCULA Nº 22.920, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR/BA. DATA DA PENHORA: 25/11/2021 (ID 4671B32). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/12/2021 (ID 1F746BD; ID 5F4C697). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 16/03/2022 (R.67, ID 05D279D; R66, ID 7385474; R-66, ID E21EA44). DATA DA REAVALIAÇÃO: 11/07/2022 (ID 30E67DF). **OBSERVAÇÕES:** 1- EM CERTIDÃO DE ID 312D78E, A OFICIALA DE JUSTIÇA INFORMA QUE AS TRÊS SALAS FORAM INTEGRADAS. 2- ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS ACARRETERÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DESPESAS ADVINDAS DA DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 3- CONFORME CERTIDÃO DE ID 30E67DF, AS SALAS ENCONTRAM-SE DESOCUPADAS. 4- FOTOGRAFIAS: ID 30E67DF. 5- CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DATADA DE 05/05 /2022 (ID DFDE789), AS UNIDADES PENHORADAS ENCONTRAM-SE EM DIA COM AS OBRIGAÇÕES CONDOMINIAIS. 6- O CREDOR HIPOTECÁRIO DAS TRÊS SALAS, MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID 48993B5, SOLICITANDO SUA HABILITAÇÃO NOS AUTOS PARA ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO. 7- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/09/2019. 2- DATA DA SENTENÇA: 09/07/2012 (ID 5D820EB). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/06/2018 (ID 112C240). 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA (CNPJ Nº 02.422.329/0001-76). AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 35** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ExCCJ 0000616-45.2019.5.05.0001

**Rte:** VALTER DE SOUZA SANTOS - **Adv Rte:** 24671-BA KLEBER KOWALSKI CORREA

**Rdo:** ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI - **Adv Rte:**

**Bens:** 01 (UMA) SALA Nº 404 (MATRÍCULA Nº 22.921) DESCRIÇÃO: FRAÇÃO IDEAL DE 0,0006510, CORRESPONDENTE A SALA Nº 404, EM FASE DE CONSTRUÇÃO, BEM ASSIM A SUA RESPECTIVA VAGA DE GARAGEM Nº 08 TÉRREO, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO EDIFÍCIO ATLANTIS MULTIEMPRESARIAL, PROJETADO NA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO SITUADO À RUA A, DA QUADRA B DO "LOTEAMENTO DO PARQUE", SITUADO À AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, BAIRRO DA PITUBA, SUBDISTRITO DE AMARALINA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COM ÁREA TOTAL DE 2.004,25M<sup>2</sup> ( DOIS MIL E QUATRO METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), MEDINDO 56,50 M DE FRENTE PARA RUA A, 57 M DE FUNDO NOS LIMITES COM TERRENOS DO LOTEAMENTO VELA BRANCA, 33,50M DE UM LADO NO LIMITE COM O LOTE 04 E 37,50 M NO LIMITE COM O LOTE 01, ÁREA ESSA FORMADA PELOS LOTES DE TERRENO DE N°S 02 E 03, DA QUADRA B DO MENCIONADO LOTEAMENTO. AVALIADA EM R\$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS). SALA REGISTRADA SOB A MATRÍCULA Nº 22.921, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR/BA. DATA DA PENHORA: 25/11/2021 (ID 4671B32). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/12/2021 (ID 1F746BD; ID 5F4C697). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 16/03/2022 (R.67, ID 05D279D; R66, ID 7385474; R-66, ID E21EA44). DATA DA REAVALIAÇÃO: 11/07/2022 (ID 30E67DF). **OBSERVAÇÕES:** 1- EM CERTIDÃO DE ID 312D78E, A OFICIALA DE JUSTIÇA INFORMA QUE AS TRÊS SALAS FORAM INTEGRADAS. 2- ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS ACARRETERÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DESPESAS ADVINDAS DA DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 3- CONFORME CERTIDÃO DE ID 30E67DF, AS SALAS ENCONTRAM-SE DESOCUPADAS. 4- FOTOGRAFIAS: ID 30E67DF. 5- CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DATADA DE 05/05 /2022 (ID DFDE789), AS UNIDADES PENHORADAS ENCONTRAM-SE EM DIA COM AS OBRIGAÇÕES CONDOMINIAIS. 6- O CREDOR HIPOTECÁRIO DAS TRÊS SALAS, MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID 48993B5, SOLICITANDO SUA HABILITAÇÃO NOS AUTOS PARA ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO. 7- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/09/2019. 2- DATA DA SENTENÇA: 09/07/2012 (ID 5D820EB). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/06/2018 (ID 112C240). 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA (CNPJ Nº 02.422.329/0001-76). AVALIAÇÃO: R\$190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 190.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 95.000,00



**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 36** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ExCCJ 0000616-45.2019.5.05.0001

**Rte:** VALTER DE SOUZA SANTOS - **Adv Rte:** 24671-BA KLEBER KOWALSKI CORREA

**Rdo:** ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI - **Adv Rte:**

**Bens:** 01 (UMA) SALA Nº 405 (MATRÍCULA Nº 22.922) DESCRIÇÃO: FRAÇÃO IDEAL DE 0,0006510, CORRESPONDENTE A SALA Nº 405, EM FASE DE CONSTRUÇÃO, BEM ASSIM A SUA RESPECTIVA VAGA DE GARAGEM Nº 09 TÉRREO, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO EDIFÍCIO ATLANTIS MULTIENTREPRENSARIAL, PROJETADO NA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO SITUADO À RUA A, DA QUADRA B, DO "LOTEAMENTO DO PARQUE", SITUADO À AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, BAIRRO DA PITUBA, SUBDISTRITO DE AMARALINA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COM ÁREA TOTAL DE 2.004,25M<sup>2</sup> ( DOIS MIL E QUATRO METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), MEDINDO 56,50 M DE FRENTE PARA RUA A, 57 M DE FUNDO NOS LIMITES COM TERRENOS DO LOTEAMENTO VELA BRANCA, 33,50M DE UM LADO NO LIMITE COM O LOTE 04 E 37,50 M NO LIMITE COM O LOTE 01, ÁREA ESSA FORMADA PELOS LOTES DE TERRENO DE NºS 02 E 03, DA QUADRA B DO MENCIONADO LOTEAMENTO. AVALIADA EM R\$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS). SALA REGISTRADA SOB A MATRÍCULA Nº 22.922, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. DATA DA PENHORA: 25/11/2021 (ID 4671B32). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/12/2021 (ID 1F746BD; ID 5F4C697). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 16/03/2022 (R.67, ID 05D279D; R66, ID 7385474; R-66, ID E21EA44). DATA DA REAVALIAÇÃO: 11/07/2022 (ID 30E67DF). **OBSERVAÇÕES:** 1- EM CERTIDÃO DE ID 312D78E, A OFICIAL DE JUSTIÇA INFORMA QUE AS TRÊS SALAS FORAM INTEGRADAS. 2- ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DESPESAS ADVINDAS DA DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 3- CONFORME CERTIDÃO DE ID 30E67DF, AS SALAS ENCONTRAM-SE DESOCUPADAS. 4- FOTOGRAFIAS: ID 30E67DF. 5- CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DATADA DE 05/05 /2022 (ID DFDE789), AS UNIDADES PENHORADAS ENCONTRAM-SE EM DIA COM AS OBRIGAÇÕES CONDOMINIAIS. 6- O CREDOR HIPOTECÁRIO DAS TRÊS SALAS, MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID 48993B5, SOLICITANDO SUA HABILITAÇÃO NOS AUTOS PARA ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO. 7- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUCOES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/09/2019. 2- DATA DA SENTENÇA: 09/07/2012 (ID 5D820EB). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/06/2018 (ID 112C240). 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA (CNPJ Nº 02.422.329/0001-76). AVALIAÇÃO: R\$190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 190.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 95.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 37** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** CartPrecCiv 0000623-21.2021.5.05.0016

**Rte:** ALTINO DE SOUZA NETO - **Adv Rte:** MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA

**Rdo:** LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** EMANOEL ROBSON ALVES DE MATOS

**Bens:** DIREITOS POSSESSÓRIOS DO APARTAMENTO Nº 2401 DE PORTA, EDIFÍCIO VICTÓRIA MARINA FLAT, COMPOSTO DE SALA, QUARTO E BANHEIRO COM 02 LAVATÓRIOS, 2 BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM E SAUNA, COM VISTA PARA O MAR, COM ÁREA PRIVATIVA DE APROXIMADAMENTE 85M<sup>2</sup>, DESOCUPADO, SITO A AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 2068, VITÓRIA, NESTA CAPITAL. APARTAMENTO CONSERVADO. AVALIADO EM R\$510.000,00 (QUINHENTOS E DEZ MIL REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$16.162,74 (DEZESSEIS MIL, CENTO E SESSENTA E DOIS REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), INFORMADA EM 27/01 /2021, CONFORME PLANILHA DE ID C6D3DAD (FL. 408). DATA DA PENHORA: 24/09/2018 (ID 6C4C38F, FLS. 552/553) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/02/2022 (ID 86944FE, FL. 796). DATA DA REAVALIAÇÃO: 07/02/2022 (ID 173469D). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS: ID 5C32221 / ID E596C0B. 2- AS UNIDADES PENHORADAS NÃO POSSUEM REGISTRO CARTORÁRIO NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 (ID EEEEA13, FL. 145), RELATIVA À INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT, DE MODO QUE A ALIENAÇÃO JUDICIAL DEVERÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS INERENTES AOS IMÓVEIS EM QUESTÃO, CONFORME DECISÃO DE ID 8A95DD1 (FLS. 467/468), PROFERIDA PELO JUÍZO DEPRECANTE. 3- A IMPOSSIBILIDADE DE REGISTRO DA PENHORA É ESCLARECIDA PELO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS, EM OFÍCIOS DE ID B53F06D (FLS. 209/212) E ID 075ED50 (FLS. 475/478), FACE À CONSTATAÇÃO DE QUE A CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 INFORMA QUE A INCORPORAÇÃO (R-11) É COMPOSTA APENAS PELAS UNIDADES NUMERADAS DE 101 ATÉ 2.310, AO PASSO QUE NÃO HÁ RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO OU AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ACRESÇA OS IMÓVEIS PENHORADOS. 4- EM OFÍCIO DE ID 075ED50 (FLS. 475/478), O 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS INFORMA NÃO SER POSSÍVEL A ABERTURA DE MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA PARA OS IMÓVEIS PENHORADOS, O QUE

IMPOSSIBILITA A REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE NESTA EXECUÇÃO, RAZÃO PELA QUAL A ALIENAÇÃO APENAS IRÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO. 5- O APARTAMENTO Nº 2403 TEM PORTA DE ACESSO AO APARTAMENTO Nº 2404, CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ID 173469D, DE MODO QUE ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/11/2021. 2- DATA DA SENTENÇA: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ROSEMARY RAMOS RIBEIRO. AVALIAÇÃO: R\$510.000,00 (QUINHENTOS E DEZ MIL REAIS).

**Localização do Bem:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT - AV. SETE DE SETEMBRO, 2068 - VITÓRIA, SALVADOR - BA

**Avaliação:** R\$ 510.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 255.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 38** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** CartPrecCiv 0000623-21.2021.5.05.0016

**Rte:** ALTINO DE SOUZA NETO - **Adv Rte:** MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA

**Rdo:** LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** EMANOEL ROBSON ALVES DE MATOS

**Bens:** DIREITOS POSSESSÓRIOS DO APARTAMENTO Nº 2402 DE PORTA, EDIFÍCIO VICTÓRIA MARINA FLAT, COMPOSTO DE QUARTO E BANHEIRO COM 02 LAVATÓRIOS, 2 BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM COM VISTA PARA O MAR, COM ÁREA PRIVATIVA DE APROXIMADAMENTE 60M<sup>2</sup>, DESOCUPADO, SITO A AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 2068, VITÓRIA, NESTA CAPITAL. APARTAMENTO CONSERVADO. AVALIADO EM R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$10.775,28 (DEZ MIL, SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), INFORMADA EM 27/01/2021, CONFORME PLANILHA DE ID C6D3DAD (FL. 404). DATA DA PENHORA: 24/09/2018 (ID 6C4C38F, FLS. 552/553) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/02/2022 (ID 86944FE, FL. 796). DATA DA REAVALIAÇÃO: 07/02/2022 (ID 173469D). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS: ID 5C32221 / ID E596C0B. 2- AS UNIDADES PENHORADAS NÃO POSSUEM REGISTRO CARTORÁRIO NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 (ID EEEEE13, FL. 145), RELATIVA À INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT, DE MODO QUE A ALIENAÇÃO JUDICIAL DEVERÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS INERENTES AOS IMÓVEIS EM QUESTÃO, CONFORME DECISÃO DE ID 8A95DD1 (FLS. 467/468), PROFERIDA PELO JUÍZO DEPRECANTE. 3- A IMPOSSIBILIDADE DE REGISTRO DA PENHORA É ESCLARECIDA PELO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS, EM OFÍCIOS DE ID B53F06D (FLS. 209/212) E ID 075ED50 (FLS. 475/478), FACE À CONSTATAÇÃO DE QUE A CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 INFORMA QUE A INCORPORAÇÃO (R-11) É COMPOSTA APENAS PELAS UNIDADES NUMERADAS DE 101 ATÉ 2.310, AO PASSO QUE NÃO HÁ RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO OU AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ACRESÇA OS IMÓVEIS PENHORADOS. 4- EM OFÍCIO DE ID 075ED50 (FLS. 475/478), O 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS INFORMA NÃO SER POSSÍVEL A ABERTURA DE MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA PARA OS IMÓVEIS PENHORADOS, O QUE IMPOSSIBILITA A REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE NESTA EXECUÇÃO, RAZÃO PELA QUAL A ALIENAÇÃO APENAS IRÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO. 5- O APARTAMENTO Nº 2403 TEM PORTA DE ACESSO AO APARTAMENTO Nº 2404, CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ID 173469D, DE MODO QUE ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/11/2021. 2- DATA DA SENTENÇA: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ROSEMARY RAMOS RIBEIRO AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS).

**Localização do Bem:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT - AV. SETE DE SETEMBRO, 2068 - VITÓRIA, SALVADOR - BA

**Avaliação:** R\$ 360.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 39** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** CartPrecCiv 0000623-21.2021.5.05.0016

**Rte:** ALTINO DE SOUZA NETO - **Adv Rte:** MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA

**Rdo:** LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** EMANOEL ROBSON ALVES DE MATOS  
**Bens:** DIREITOS POSSESSÓRIOS DO APARTAMENTO Nº 2403 DE PORTA, EDIFÍCIO VICTÓRIA MARINA FLAT, COMPOSTO DE QUARTO E BANHEIRO COM 02 LAVATÓRIOS, BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM COM PORTA DE ACESSO PARA O APARTAMENTO DE PORTA 2404, COM VISTA PARA A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, MEDIANDO APROXIMADAMENTE 60M<sup>2</sup>, DESOCUPADO, SITO A AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 2068, VITÓRIA, NESTA CAPITAL. APARTAMENTO CONSERVADO. AVALIADO EM R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$10.775,28 (DEZ MIL, SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), INFORMADA EM 27/01/2021, CONFORME PLANILHA DE ID C6D3DAD (FL. 405). NOTA : O ARREMATANTE FICA CIENTE DE QUE DEVERÁ ARCAR COM TODAS E QUAISQUER DESPESAS E OBRIGAÇÕES REFERENTES À NECESSIDADE DE DESVINCULAÇÃO RELATIVA À PORTA DE ACESSO AO APARTAMENTO DE PORTA 2404. DATA DA PENHORA: 24/09/2018 (ID 6C4C38F, FLS. 552/553) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/02/2022 (ID 86944FE, FL. 796). DATA DA REAVALIAÇÃO: 07/02/2022 (ID 173469D). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS: ID 5C32221 / ID E596C0B. 2- AS UNIDADES PENHORADAS NÃO POSSUEM REGISTRO CARTORÁRIO NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 (ID EEEEE13, FL. 145), RELATIVA À INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT, DE MODO QUE A ALIENAÇÃO JUDICIAL DEVERÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS INERENTES AOS IMÓVEIS EM QUESTÃO, CONFORME DECISÃO DE ID 8A95DD1 (FLS. 467/468), PROFERIDA PELO JUÍZO DEPRECANTE. 3- A IMPOSSIBILIDADE DE REGISTRO DA PENHORA É ESCLARECIDA PELO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS, EM OFÍCIOS DE ID B53F06D (FLS. 209/212) E ID 075ED50 (FLS. 475/478), FACE À CONSTATAÇÃO DE QUE A CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 INFORMA QUE A INCORPORAÇÃO (R-11) É COMPOSTA APENAS PELAS UNIDADES NUMERADAS DE 101 ATÉ 2.310, AO PASSO QUE NÃO HÁ RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO OU AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ACRESÇA OS IMÓVEIS PENHORADOS. 4- EM OFÍCIO DE ID 075ED50 (FLS. 475/478), O 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS INFORMA NÃO SER POSSÍVEL A ABERTURA DE MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA PARA OS IMÓVEIS PENHORADOS, O QUE IMPOSSIBILITA A REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE NESTA EXECUÇÃO, RAZÃO PELA QUAL A ALIENAÇÃO APENAS IRÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO. 5- O APARTAMENTO Nº 2403 TEM PORTA DE ACESSO AO APARTAMENTO Nº 2404, CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ID 173469D, DE MODO QUE ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/11/2021. 2- DATA DA SENTENÇA: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ROSEMARY RAMOS RIBEIRO AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS).

**Localização do Bem:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT - AV. SETE DE SETEMBRO, 2068 - VITÓRIA, SALVADOR - BA

**Avaliação:** R\$ 360.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 40** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** CartPrecCiv 0000623-21.2021.5.05.0016

**Rte:** ALTINO DE SOUZA NETO - **Adv Rte:** MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA

**Rdo:** LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** EMANOEL ROBSON ALVES DE MATOS  
**Bens:** DIREITOS POSSESSÓRIOS DO APARTAMENTO Nº 2404 DE PORTA, EDIFÍCIO VICTÓRIA MARINA FLAT, COMPOSTO DE QUARTO E BANHEIRO, COM 02 LAVATÓRIOS, BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM COM VISTA PARA A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, COM PORTA DE ACESSO PARA O APARTAMENTO 2403, COM ÁREA PRIVATIVA DE APROXIMADAMENTE 60M<sup>2</sup>, DESOCUPADO, SITO A AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 2068, VITÓRIA, NESTA CAPITAL. APARTAMENTO CONSERVADO. AVALIADO EM R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$10.775,28 (DEZ MIL, SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), INFORMADA EM 27/01/2021, CONFORME PLANILHA DE ID C6D3DAD (FL. 406). NOTA : O ARREMATANTE FICA CIENTE DE QUE DEVERÁ ARCAR COM TODAS E QUAISQUER DESPESAS E OBRIGAÇÕES REFERENTES À NECESSIDADE DE DESVINCULAÇÃO RELATIVA À PORTA DE ACESSO AO APARTAMENTO DE PORTA 2403. DATA DA PENHORA: 24/09/2018 (ID 6C4C38F, FLS. 552/553) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/02/2022 (ID 86944FE, FL. 796). DATA DA REAVALIAÇÃO: 07/02/2022 (ID 173469D). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS: ID 5C32221 / ID E596C0B. 2- AS UNIDADES PENHORADAS NÃO POSSUEM REGISTRO CARTORÁRIO NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 (ID EEEEE13, FL. 145), RELATIVA À INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT, DE MODO QUE A ALIENAÇÃO JUDICIAL DEVERÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS INERENTES AOS IMÓVEIS EM QUESTÃO, CONFORME DECISÃO DE ID 8A95DD1 (FLS. 467/468), PROFERIDA PELO JUÍZO DEPRECANTE. 3- A IMPOSSIBILIDADE DE REGISTRO DA PENHORA É ESCLARECIDA PELO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS, EM OFÍCIOS DE ID B53F06D (FLS. 209/212) E ID 075ED50 (FLS. 475/478), FACE À CONSTATAÇÃO DE QUE A CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 3.717 INFORMA QUE A INCORPORAÇÃO (R-11) É

COMPOSTA APENAS PELAS UNIDADES NUMERADAS DE 101 ATÉ 2.310, AO PASSO QUE NÃO HÁ RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO OU AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ACRESÇA OS IMÓVEIS PENHORADOS. 4- EM OFÍCIO DE ID 075ED50 (FLS. 475/478), O 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS INFORMA NÃO SER POSSÍVEL A ABERTURA DE MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA PARA OS IMÓVEIS PENHORADOS, O QUE IMPOSSIBILITA A REGULARIZAÇÃO E TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE NESTA EXECUÇÃO, RAZÃO PELA QUAL A ALIENAÇÃO APENAS IRÁ RECAIR SOBRE OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO. 5- O APARTAMENTO Nº 2403 TEM PORTA DE ACESSO AO APARTAMENTO Nº 2404, CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ID 173469D, DE MODO QUE ARREMATADORES 3 INDIVIDUALIZADAS ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATÇÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/11/2021. 2- DATA DA SENTENÇA: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/01/2000 (ID 38D99F4). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ROSEMARY RAMOS RIBEIRO AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS).

**Localização do Bem:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICTORIA MARINA FLAT - AV. SETE DE SETEMBRO, 2068 - VITÓRIA, SALVADOR - BA

**Avaliação:** R\$ 360.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 41** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATSum 0000652-23.2020.5.05.0011

**Rte:** MARCOS ANTONIO SILVA SANTOS - **Adv Rte:** JUBIRACI DE ARAUJO SANTANA

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** MARCOS PAULO GRANJA FERREIRA

**Bens:** 05 (CINCO) GÔNDOLAS DUPLAS COM 5 PRATELEIRAS DE CADA LADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,00M DE LARGURA E 1,70 M DE ALTURA, CADA AVALIADA POR R\$1.200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 27 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** AVENIDA CENTENÁRIO, Nº 3175, TÉRREO, CHAME CHAME, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 42** Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR VERMELHA, PLACA JRU 6719, ANO DE FABRICAÇÃO 2008, MODELO 2009, RENAVAL: 991229134, CHASSI: 9C6KE125090000159. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 (CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 5.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.500,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 43** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR PRETA, PLACA JSF 2488, ANO DE FABRICAÇÃO 2009, MODELO 2009, RENAVAL: 143269500, CHASSI: 9C6KE125090004300. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 (CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 5.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.500,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 44** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA  
**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA  
**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 K, COR VERMELHA, PLACA OUK 6165, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, MODELO 2013, RENAVAL: 555019128, CHASSI: 9C6KE1260D0031897. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 45** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA  
**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA  
**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR AZUL, PLACA OUM 5349, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, MODELO 2014, RENAVAL: 558587690, CHASSI: 9C6KE1250E0035227. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$6.700,00 (SEIS MIL E SETECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.700,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 3.350,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 46** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA  
**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA  
**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR PRETA, PLACA OUM 8842, ANO DE FABRICAÇÃO 2012, MODELO 2012 RENAVAL: 558585540, CHASSI: 9C6KE1250C0030597. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$6.300,00 (SEIS MIL E TREZENTOS REAIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.300,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 3.150,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 47** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA  
**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA  
**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 K, COR VERMELHA, PLACA OUS 1865, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, MODELO 2014, RENAVAL: 588348473, CHASSI: 9C6KE1260E0032231. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$6.500,00 (SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.500,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 3.250,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 48** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA  
**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA  
**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO VOLKSWAGEN/NOVA SAVEIRO CS, COR BRANCA, PLACA OVA 8558, ANO DE FABRICAÇÃO 2014, MODELO 2014, RENAVAL: 995265267, CHASSI: 9BWKB45U9EP158122. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, INTERIOR E EXTERIOR EM BOM ESTADO, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE, PNEUS NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$43.000,00 (QUARENTA E TRÊS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 43.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 21.500,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 49** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR AZUL, PLACA OZH 2286, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, MODELO 2014, RENAVAL: 1013024262, CHASSI: 9C6KE1250E0035741. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS NOVOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 50** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 150 CROSSER E, COR CINZA, PLACA PJJ 2551, ANO DE FABRICAÇÃO 2014, MODELO 2015, RENAVAL: 1056322230, CHASSI: 9C6DG2520F0001579. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS NOVOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE. AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 (DOZE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 51** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR LARANJA, PLACA PJN 0402, ANO DE FABRICAÇÃO 2014, MODELO 2015, RENAVAL: 1063913400, CHASSI: 9C6KE1250F0039374. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE, O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$8.500,00 (OITO MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.500,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 4.250,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 52** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR PRETA, PLACA PJN 2574, ANO DE FABRICAÇÃO 2014, MODELO 2015, RENAVAL: 1063913257, CHASSI: 9C6KE1250F0039483. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE, O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 53** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0000681-08.2018.5.05.0023

**Rte:** NILSON GABRIEL DOS SANTOS - **Adv Rte:** JACKSON SILVA DE MELO, JOSENILSON BARBOSA DE SANTANA

**Rdo:** GASPE SEGURANCA PATRIMONIAL E EXECUTIVA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MATHEUS VIDERO CALDAS DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO YAMAHA/XTZ 125 E, COR PRETA, PLACA PJN 3510, ANO DE FABRICAÇÃO 2014, MODELO 2015, RENAVAL: 1064048410, CHASSI: 9C6KE1250F0039466. O VEÍCULO ENCONTRA-SE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PNEUS USADOS E UM POUCO RESSECADOS, PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA FUNCIONANDO NORMALMENTE, O VEÍCULO ESTÁ SEM USO HÁ ALGUNS MESES. AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSÉ NEVES DE TEIXEIRA, Nº 3626, SANDOVAL MORAES, GUANAMBI/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 54 - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023**

**Processo:** ATOOrd 0000771-82.2015.5.05.0035

**Rte:** GRACIELA NASCIMENTO BOMFIM - **Adv Rte:** 30432-BA WANDERVAL MACEDO DA SILVA JUNIOR

**Rdo:** SANTA BARBARA ESTETICA E COSMETICOS LTDA - ME - **Adv Rdo:** 47285-BA FERNANDO GABRIEL LOPES CAVALCANTE

**Bens:** 02 (DUAS) CADEIRAS EM TECIDO SUEDE COR CINZA, PÉS DE MADEIRA, CADA UMA AVALIADA POR R\$400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$800,00 (OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23 DE SETEMBRO DE 2019.

**Localização:** AVENIDA SETE DE SETEMBRO, Nº 2528, EDIFÍCIO SUME, SALA 01, CAMPO GRANDE, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 800,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 320,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 55 - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023**

**Processo:** ATOOrd 0000829-86.2017.5.05.0012

**Rte:** MARCO ANTONIO DA SILVA FERREIRA - **Adv Rte:** 26803-BA LAZARO LUIS BRITO DA ROCHA, 47569-BA MAGNUM DE ARAUJO SOUZA

**Rdo:** BUGARI ADMINISTRACAO GESTAO E PROCESSAMENTO LTDA - ME - **Adv Rdo:** 15969-BA VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 27.166, LOCALIZADO NA RUA VOLTA DO TANQUE, S/N, PLATAFORMA, SUBDISTRITO PIRAJÁ, ZONA SUBURBANA DESTA CAPITAL. COMO O TERRENO SOFREU VÁRIOS DESMEMBRAMENTOS, A PENHORA RECAI SOBRE A ATUAL ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO, CONFORME AVERBAÇÃO 04 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA, PRENOTAÇÃO 313.918 (ANTIGA 310.951), DATADA DE 24 DE NOVEMBRO DE 2014, PASSANDO A CONSTAR, DA DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS, A ÁREA REMANESCENTE DE 8.281,00M², INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 331.277-1. AVALIADO EM R\$1.837.388,00 (UM MILHÃO, OITOCENTOS E TRINTA E SETE MIL, TREZENTOS E OITENTA E OITO REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 27.166, NO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 331.277-1. DATA DA PENHORA: 05/07/2022 (ID C432B3F). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 07/07/2022 (ID 174B737). DATA DE REGISTRO DA PENHORA: 25/07/2022 (ID 933A270). **OBSERVAÇÕES:** 1- CONFORME CERTIDÃO DE ID C432B3F, LAVRADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, O TERRENO ENCONTRA-SE COM UMA ÁREA LIVRE E UMA OUTRA COM VÁRIAS CONSTRUÇÕES (FOTOGRAFIAS DE ID D9D2497/ID 4AB7BE0). 2- CABE AO ADQUIRENTE AS DESPESAS CARTORÁRIAS NECESSÁRIAS À AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÕES NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020; 3- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/08/2017. 2- DATA DA SENTENÇA: 24/05/2019 (ID 37781FD). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 14/06/2019 (ID C718DE7). 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: FÁBRICA DE GAZES INDUSTRIAIS AGRO-PROTETORAS "FAGIP" S/A. (CNPJ Nº 15.126.501/0001-96). AVALIAÇÃO: R\$1.837.388,00 (UM MILHÃO, OITOCENTOS E TRINTA E SETE MIL, TREZENTOS E OITENTA E OITO REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 1.837.388,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 918.694,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 56 - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023**

**Processo:** ATOOrd 0000915-21.2017.5.05.0024

**Rte:** EDVALDO LIMA CONCEICAO - **Adv Rte:** 51461-BA AGATA AGUIAR DE SOUZA, 51453-BA LARISSA QUEIROZ PERROTTA

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME - **Adv Rdo:** 28279-BA CIRO BRITO DA SILVA

**Bens:** 01 (UMA) ILHA PARA CONGELADOS, MARCA FRICON, COM APROXIMADAMENTE 3,00 M DE COMPRIMENTO E 0,80 CM DE LARGURA, FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 27 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** AV. CENTENÁRIO, Nº 3175, TÉRREO, CHAME-CHAME, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 10.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 57 - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022**

**Processo:** ATOOrd 0000944-38.2017.5.05.0035

**Rte:** CARLOS JORGE SANTOS SILVA - **Adv Rte:** 13000-BA MARCIO DE ARAUJO SENA, 20430-BA EDSON DA SILVA GOES JUNIOR, 4143-BA EDSON DA SILVA GOES

**Rdo:** MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA - **Adv Rdo:** 43068-BA LUANA PAULA BATALHA CONTREIRAS

SANTOS

**Bens:** 26 (VINTE E SEIS) METROS DE CABO DE AÇO, CÓDIGO 3819, EPDRY 105, 1 X 240 MM, 12/20 KV, USADOS PARA ALTA TENSÃO, AVALIADO CADA METRO EM R\$ 275,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$7.150,00 (SETE MIL CENTO E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21 DE FEVEREIRO DE 2022.

**Localização:** RUA MOISÉS ARAÚJO, Nº 488, QUADRA D, LOTE 27, LOTEAMENTO MIRAGEM (EMPRESARIAL VIA NORTE), SITO AO LOTE 27, QUADRA D, LAURO DE FREITAS/BA.

**Avaliação:** R\$ 7.150,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.860,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 58** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATOrd 0000954-73.2011.5.05.0009

**Rte:** ANDERSON SANTOS TEIXEIRA - **Adv Rte:** 34767-BA EDLA BRITO BARRETO E OUTROS

**Rdo:** INSBOT - INSTITUTO BAHIANO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA. - ME - **Adv**

**Rdo:** 19452-BA ALLAN HABIB TEIXEIRA

**Bens:** 01 (UM) PRÉDIO COMPOSTO DE TÉRREO MAIS TRÊS ANDARES, Nº 02 E 03 DA PORTA E 39.771 DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, MATRÍCULA 5.965, DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SITUADO À RUA BRIGADEIRO DE FREITAS GUIMARÃES, ATUAL LADEIRA DO ARCO, BAIRRO DO BARBALHO, SALVADOR/BA EM TERRENO DE APROXIMADAMENTE 1.147,50M<sup>2</sup>, TENDO ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 1.699,95M<sup>2</sup>, ASSIM DISTRIBUÍDOS: PAVIMENTO TÉRREO – 1 SALA DE TELEFONISTA, 10 CONSULTÓRIOS, 2 SALAS DE CURATIVOS, 2 SALAS DE MÉDICOS, 2 SALAS DE RAIOS X COM CÂMARA ESCURA, 3 SALAS DE ESPERA COM RECEPÇÃO, 1 SALA DE PROCEDIMENTO, 1 SALA DE OBSERVAÇÃO, 2 GUARDA-VOLUMES, 2 SALAS DE INTERNAMENTO, 5 BANHEIROS, 1 ELEVADOR, 2 ESCADAS, 1 SUBESTAÇÃO, 1 ROUPARIA, E VESTIÁRIO MASCULINO COM BANHEIRO, 1 VESTIÁRIO FEMININO COM BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 670,10M<sup>2</sup>. PRIMEIRO PAVIMENTO – 1 ENFERMARIA COM 3 BANHEIROS, 3 ENFERMIARIAS MENORES COM 1 BANHEIRO CADA, 4 POSTOS DE ENFERMAGEM, SENDO 1 COM BANHEIRO, 1 ÁREA DE EXPURGO, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, 10 APARTAMENTOS COM BANHEIRO, 1 QUARTO COM BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 521,35M<sup>2</sup>. SEGUNDO PAVIMENTO – 1 VESTIÁRIO MASCULINO, 1 VESTIÁRIO FEMININO, 1 POSTO DE ENFERMAGEM COM BANHEIRO, 1 CENTRO CIRÚRGICO COM 4 SALAS DE CIRURGIA, 1 GUARDA-VOLUMES, 1 SALA DE RECUPERAÇÃO, 1 SALA DE MATERIAL ESTÉRIL, 1 SALA DE EXPURGO, 1 SALA CHEFIA DA ENFERMAGEM, 1 SALA SERVIÇO SOCIAL, 1 SALA ESPERA COM LAVABO, 1 SALA DE EXPURGO, 2 SALAS DE CONFORTO MÉDICO, 1 LAVABO, 1 POSTO DE ENFERMAGEM COM 6 LEITOS DE ENFERMARIA, 1 LEITO DE ISOLAMENTO, 1 BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 429,65M<sup>2</sup>. TERCEIRO PAVIMENTO – ÁREA DE CIRCULAÇÃO, 1 AUDITÓRIO, 1 GUARDA-VOLUMES, 1 REFEITÓRIO, 1 BANHEIRO, 2 QUARTOS CONFORTO MÉDICO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 122,50M<sup>2</sup>. (DESCRIPTIVO CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 265ABC9). AVALIADO POR R\$5.240.000,00 (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 5.965, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR/BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 39.771. DATA DA PENHORA: 12/07/2017 (ID DC7B1D4, FL. 797). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 22/11/2017 (ID C9827E1, FL. 1.754, R-17). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 14/07/2017 (ID DC7B1D4, FL. 802). DATA DA REAVALIAÇÃO: 28/04/2020 (ID 265ABC9, FL.1.277). **OBSERVAÇÕES:** 1- IMÓVEL REAVALIADO POR PERITO, CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 265ABC9 (FL.1.277). 2- O DESCRITIVO DE AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO, AVERBADO NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL EM 23/02/2000 (ID C9827E1, AV-6, FL. 1.755) NÃO CONDIZ COM A COMPOSIÇÃO VERIFICADA POSTERIORMENTE, EM LAUDO PERICIAL DE ID 265ABC9, CUJA VISTORIA FOI REALIZADA EM 28/04/2020. 3- CABE AO ADQUIRENTE AS DESPESAS CARTORÁRIAS NECESSÁRIAS À AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÕES NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020. 4- CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 265ABC9 (FL. 1.283), O PRÉDIO ENCONTRA-SE DESATIVADO E NECESSITA DE MÉDIA A GRANDE REFORMA, PARA VOLTAR A FUNCIONAR COMO HOSPITAL OU OUTRA ATIVIDADE COMERCIAL. 5- O CREDOR HIPOTECÁRIO, DESENBAHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID F013C05 (FL. 1.829), PEDINDO A RESERVA DE SALDO REMANESCENTE. RESPOSTA DO JUÍZO EM DESPACHO DE ID 2FB9CA3 (FL. 1.838), ESCLARECENDO QUE DIFICILMENTE SOBEJARÁ CRÉDITO PARA ATENDER A PRETENSÃO DO CREDOR HIPOTECÁRIO. 6- O SENHORIO DIRETO, CONVENTO DO CARMO DA BAHIA, CIENTE DA PENHORA EM 21/11/2017 (ID 145553D, FL. 844), NÃO SE MANIFESTOU ATÉ A PRESENTE DATA. 7- EM JUNHO DE 2020, O IMÓVEL FOI OBJETO DE REQUISICÃO ADMINISTRATIVA DA PREFEITURA DE SALVADOR, PARA TRATAMENTO EMERGENCIAL DA COVID-19, CONFORME DECRETO MUNICIPAL Nº 32.275/2020 (CERTIDÃO DE ID DA0C5EC, FL. 1.313). 8- EM DECISÃO DE ID 104A140, RESTOU OBSERVADO PELO JUÍZO QUE SOMENTE SE TEM ACESSO AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.965 POR MEIO DE UMA CASA VIZINHA, À ÉPOCA ALUGADA PELA EXECUTADA. CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 123B9C1 (FL. 1.458), É POSSÍVEL A REALIZAÇÃO DE FUTURA CONSTRUÇÃO, VISANDO A INTERLIGAÇÃO ENTRE OS IMÓVEIS DE MATRÍCULAS Nº 5.965 E Nº 76.615 (TAMBÉM A SER EXPROPRIADO POR ESTE JUÍZO), DE MODO A POSSIBILITAR O ACESSO INDEPENDENTE PARA O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.965. 9- O ARREMATANTE É RESPONSÁVEL PELAS PROVIDÊNCIAS E DESPESAS DECORRENTES DA FUTURA REALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, PARA OBTENÇÃO DE ACESSO INDEPENDENTE POR MEIO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 76.615. 10- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA OS BENS**

**IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 29/08/2011. 2- DATA DA SENTENÇA: 17/08/2015 (ID 0112111,



FLS. 5/13). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/08/2015 (ID 20A3C40, FL. 21). 4- PROPRIETÁRIA DOS IMÓVEIS: INSBOT – INSTITUTO BAHIANO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA LTDA. AVALIAÇÃO: R\$5.240.000,00 (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 5.240.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.620.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 59** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATOrd 0000954-73.2011.5.05.0009

**Rte:** ANDERSON SANTOS TEIXEIRA - **Adv Rte:** 34767-BA EDLA BRITO BARRETO E OUTROS

**Rdo:** INSBOT - INSTITUTO BAHIANO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA. - ME - **Adv**

**Rdo:** 19452-BA ALLAN HABIB TEIXEIRA

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA VALDOMIRO RODRIGUES, 147, CENTRO, LAURO DE FREITAS-BA, CONSUBSTANCIADO NO DOMÍNIO ÚTIL DE UMA ÁREA DE TERRENO FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS, MEDINDO 18,00M DE FRENTE PARA A DITA AVENIDA, 18,00M DE FUNDO, 25,00M DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDO EM CADA UM DOS LADOS, SENDO QUE, TANTO PELO FUNDO COMO POR AMBOS OS LADOS, LIMITA-SE COM ÁREA DA IRMANDADE DO S. S. DE SANTO AMARO DE IPITANGA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 450,00 M<sup>2</sup> (CONFORME R.01). COM CONSTRUÇÃO AVERBADA DE PRÉDIO, SITUADO COM FRENTE PARA A RUA VALDOMIRO RODRIGUES, N.º 147, INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE Nº 40.045- 147, COMPOSTO INTERNAMENTE DE RECEPÇÃO, SALA DE ESPERA, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, DOIS SANITÁRIOS, UM MASCULINO E UM FEMININO, ALMOXARIFADO, DOIS AMBULATÓRIOS, DOIS CONSULTÓRIOS, SALA DE RAIOS X, VESTUÁRIO DE FUNCIONÁRIOS, DOIS SANITÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS, QUARTO PARA MÉDICO, COPA, SALA PARA FISIOTERAPIA, DOIS SANITÁRIOS, VESTIÁRIO, SALA PARA ASSEPSIA, ÁREA DE CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO EXTERNO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 254,14M<sup>2</sup> (CONFORME AV. 2). AVALIADO EM R\$905.573,75 (NOVECIENTOS E CINCO MIL, QUINHENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 2.741, NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS-BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 40.045-147. DATA DA PENHORA: 07/07/2016 (ID 0AC96C4, FL. 849). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 02/08/2016 (ID C6BC82F, FL. 1.687, R06). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 22/11/2017 (ID 0AC96C4, FL. 850). DATA DA REAVALIAÇÃO: 14/02/2022 (ID 581896C, FL. 1.844). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS: ID A39B075/ID EDD818 (FLS. 1.845/1.857). 2- OCUPAÇÃO: CONFORME CERTIDÃO DE ID 5C487ED, LAVRADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, UM DOS CÔMODOS É OCUPADO PELO SR. GEOMAR, QUE NÃO SE OPÕE EM DESOCUPAR O IMÓVEL CASO OCORRA A ARREMATACÃO. 3- AINDA CONFORME CERTIDÃO DE ID 5C487ED, O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM PRECÁRIO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, NECESSITANDO DE REPAROS IMPORTANTES, CONFORME FOTOGRAFIAS ANEXADAS AO AUTO DE REAVALIAÇÃO (ID A39B075/ID EDD818). 4- O SENHORIO DIRETO, PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS, CIENTIFICADO DA PENHORA, INFORMOU A REGULARIDADE DO IMÓVEL PERANTE O ERÁRIO PÚBLICO MUNICIPAL ATÉ 2017 (ID AC5978E, FL. 997). 5- O CREDOR HIPOTECÁRIO, DESENBAHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID F013C05 (FL. 1.829), PEDINDO A RESERVA DE SALDO REMANESCENTE. RESPOSTA DO JUÍZO EM DESPACHO DE ID 2FB9CA3 (FL. 1.838), ESCLARECENDO QUE DIFICILMENTE SOBEJARÁ CRÉDITO PARA ATENDER A PRETENSÃO DO CREDOR HIPOTECÁRIO. 6- CONSTA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL (ID C6BC82F, FL. 1.687) A AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, COMPATÍVEL COM O AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ID 581896C (FL. 1.844). 7- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA. TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA OS BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 29/08/2011. 2- DATA DA SENTENÇA: 17/08/2015 (ID 0112111, FLS. 5/13). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/08/2015 (ID 20A3C40, FL. 21). 4- PROPRIETÁRIA DOS IMÓVEIS: INSBOT – INSTITUTO BAHIANO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA LTDA. AVALIAÇÃO: R\$905.573,75 (NOVECIENTOS E CINCO MIL, QUINHENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 905.573,75 – **Lance Mínimo:** R\$ 452.786,88

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 60** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATOrd 0000954-73.2011.5.05.0009

**Rte:** ANDERSON SANTOS TEIXEIRA - **Adv Rte:** 34767-BA EDLA BRITO BARRETO E OUTROS

**Rdo:** INSBOT - INSTITUTO BAHIANO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA. - ME - **Adv**

**Rdo:** 19452-BA ALLAN HABIB TEIXEIRA

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO DA CASA DE Nº 61-A, NA RUA SIQUEIRA CAMPOS, BARBALHO, NO MUNICÍPIO DE SALVADOR, ESTADO DA BAHIA, COMPOSTO POR JARDIM, SALA DE JANTAR, DOIS QUARTOS, SANITÁRIO, DEPÓSITO E BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 110 M<sup>2</sup> E FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO, QUE MEDE 8,00 M DE FRENTE E DE FUNDO, POR 25,00 M DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDO. O IMÓVEL, QUE NA SUA CONCEPÇÃO ORIGINAL FOI CONSTRUÍDO PARA SER UMA RESIDÊNCIA, TEVE QUE PASSAR POR MODIFICAÇÕES DE MODO A ATENDER ÀS NOVAS NECESSIDADES RELATIVAS AS ATIVIDADES NA

ÁREA DA SAÚDE. A ADAPTAÇÃO CONSISTIU EM MODIFICAR O ARRANJO FÍSICO DO IMÓVEL PARA 9 SALAS DISTRIBUÍDAS DA SEGUINTE FORMA: SALA DE CONTAS MÉDICAS, SALA DA ADMINISTRAÇÃO, SALA DA DIRETORIA ADMINISTRATIVA, SALA DE AUDITORIA EXTERNA, SALA DE AUDITORIA INTERNA, DUAS SALAS DE FATURAMENTO, SALA COMERCIAL, SALA COM BANHEIRO PRIVATIVO, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE CIRCULAÇÃO. VERIFICOU-SE EM VISTORIA DO IMÓVEL QUE AS SALAS NÃO POSSUÍAM IDENTIFICAÇÃO (DESCRITIVO CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 123B9C1, FL. 1.454). AVALIADO POR R\$ 304.000,00 (TREZENTOS E QUATRO MIL REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 5.965, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR/BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 33944-0, DATA DA PENHORA: 22/09/2015 (ID EE64464, FL. 55), DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 01/10/2015 (ID 414FA21, FL. 1772, R02), DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 22/09/2015 (ID EE64464, FL. 57), DATA DA REAVALIAÇÃO: 18/11/2020 (ID 123B9C1, FL. 1.448). **OBSERVAÇÕES:** 1- IMÓVEL REAVALIADO POR PERITO, CONFORME LAUDO PERICIAL DE (ID 123B9C1, FL. 1.448). 2- O DESCRITIVO DO IMÓVEL CONSTANTE DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 414FA21 (FL. 1.772) NÃO CONDIZ COM A COMPOSIÇÃO VERIFICADA POSTERIORMENTE, EM LAUDO PERICIAL DE ID 123B9C1 (FL. 1.448), CUJA VISTORIA FOI REALIZADA EM 18/11/2020. 3- CABE AO ADQUIRENTE AS DESPESAS CARTORÁRIAS NECESSÁRIAS À AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÕES NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020. 4- CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 123B9C1 (FL. 1.454/1.455), O PRÉDIO ENCONTRA-SE DESATIVADO, COM FALTA DE MANUTENÇÃO, TENDO SIDO INVADIDO E DEPREDADO POR DELINQUENTES, COM SUBTRAÇÃO DE OBJETOS. NECESSITA DE REPAROS SIMPLES. 5- O CREDOR HIPOTECÁRIO, DESENBAHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID F013C05 (FL. 1.829), PEDINDO A RESERVA DE SALDO REMANESCENTE. RESPOSTA DO JUÍZO EM DESPACHO DE ID 2FB9CA3 (FL. 1.838), ESCLARECENDO QUE DIFICILMENTE SOBEJARÁ CRÉDITO PARA ATENDER A PRETENSÃO DO CREDOR HIPOTECÁRIO. 6- O SENHORIO DIRETO, CONVENTO DO CARMO DA BAHIA, CIENTE DA PENHORA EM 21/11/2017 (ID 145553D, FL. 844), NÃO SE MANIFESTOU ATÉ A PRESENTE DATA. 7- EM DECISÃO DE ID 104A140, RESTOU OBSERVADO PELO JUÍZO QUE SOMENTE SE TEM ACESSO AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.965 (TAMBÉM A SER EXPROPRIADO POR ESTE JUÍZO) POR MEIO DE FUTURA CONSTRUÇÃO, VISANDO A INTERLIGAÇÃO DESTA IMÓVEL COM O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 76.615. O LAUDO PERICIAL DE ID 123B9C1 (FL. 1.458) CONFIRMOU A POSSIBILIDADE DESTA CONSTRUÇÃO, DE MODO A POSSIBILITAR O ACESSO INDEPENDENTE PARA O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.965. 8- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA OS BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 29/08/2011. 2- DATA DA SENTENÇA: 17/08/2015 (ID 0112111, FLS. 5/13). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/08/2015 (ID 20A3C40, FL. 21). 4- PROPRIETÁRIA DOS IMÓVEIS: INSBOT – INSTITUTO BAHIANO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA LTDA. AVALIAÇÃO: R\$304.000,00 (TREZENTOS E QUATRO MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 304.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 152.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 61** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATOrd 0001118-40.2017.5.05.0005

**Rte:** RUI MARCELO DRUMOND MANGIERI - **Adv Rte:** 32047-BA HUMBERTO GUSTAVO DRUMMOND DA SILVA TEIXEIRA

**Rdo:** BRUNO CERQUEIRA RIOS - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UMA) IMPRESSORA HP LASERJET, HP 1022 N, FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$800,00 (OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15 DE JULHO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA JOANA ANGÉLICA, Nº 1380, NAZARÉ, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 320,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 62** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATSum 0001205-70.2016.5.05.0024

**Rte:** SANDRO RIBEIRO SANTANA - **Adv Rte:** 26035-BA COSME ANTONIO RIBEIRO SANTANA

**Rdo:** CENTRO EDUCACIONAL E COLEGIO AQUARIUS LTDA - ME - **Adv Rdo:** 14926-BA LEONARDO SANTOS DE SOUZA

**Bens:** 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S, PHILCO, EM BOM ESTADO. AVALIAÇÃO: R\$1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 13 DE SETEMBRO DE 2022.

**Localização:** RUA OITO DE NOVEMBRO, Nº 41 E, PIRAJÁ, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 1.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 720,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 63** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATOrd 0001238-87.2017.5.05.0036

**Rte:** JOSEFA FIGUEREDO GUERRA - **Adv Rte:** 35286-BA PAULO SOARES DE FREITAS

**Rdo:** I.V. ARAUJO BIDU - ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** **Item 01** - 01 (UM) REFRIGERADOR VERTICAL PARA AÇOUGUE, MARCA GELOPAR, 2,00 M (COMPRIMENTO) X 3,00M (ALTURA), ESTRUTURA EM INOX, COM DUAS PORTAS, EM FUNCIONAMENTO, ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR, PORTAS COM VÁRIOS ARRANHÕES, SEM UM DOS PUXADORES, REAVALIADO POR R\$3.500,00; **Item 02** - 01 (UM) EXPOSITOR PARA PÃES, ESTRUTURA EM VIDRO E MDF, APROXIMADAMENTE 1,5M, COM QUATRO PRATELEIRAS EM VIDRO E QUATRO PORTAS EM MDF, ESTADO INSERVÍVEL, REAVALIADO POR R\$100,00. OBSERVAÇÃO: HOUVE REAVALIAÇÃO DOS BENS EM 16 DE MAIO DE 2022. REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$3.600,00 (TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19 DE JULHO DE 2019.

**Localização:** RUA BOTUPORÃ, Nº 04, EDIFÍCIO REGINA, TÉRREO, PERNAMBUEÍS, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 3.600,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.440,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 64** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2022

**Processo:** ATOrd 0001258-11.2017.5.05.0026

**Rte:** MARCOS VINICIUS FERNANDES PASSOS - **Adv Rte:** ALESSANDRA DANTAS CAMILO CORREIA

**Rdo:** VALERIA DIESEL PECAS E SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (3) - **Adv Rdo:** DAYANA SANTOS DE OLIVEIRA MONTEIRO

**Bens:** 02 (DUAS) BOMBAS INJETORAS CATERPILLAR, MODELO D8K, SEMINOVAS, FUNCIONANDO, CADA AVALIADA POR R\$45.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15 DE JUNHO DE 2022.

**Localização:** RUA CORONEL JOSE RODOLFO PEREIRA DE SOUZA, Nº 17-A, VALERIA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 90.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 65** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATSum 0001317-87.2016.5.05.0008

**Rte:** TUANE DA SILVA LOPES - **Adv Rte:** 40577-BA JUBIRACI DE ARAUJO SANTANA, 30163-BA GERSONITA DA SILVA SANTOS

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME - **Adv Rdo:** 34093-BA DIOGO PIRES DO CARMO DAMASCENO, 68512-BA MARCOS PAULO GRANJA FERREIRA

**Bens:** **Item 01** - 01 (UMA) ILHA PARA CONGELADOS, MARCA FRICON, COM APROXIMADAMENTE 3,00 M DE COMPRIMENTO E 0,80 CM DE LARGURA, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$10.000,00; **Item 02** - 01 (UMA) ILHA PARA CONGELADOS, MARCA GELOPAR, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,80 M DE COMPRIMENTO E 0,70 CM DE LARGURA, AVALIADO EM R\$7.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 25 DE ABRIL DE 2022.

**Localização:** AVENIDA CENTENÁRIO, Nº 3175, CHAME CHAME, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 17.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 5.100,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 66** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0001535-39.2016.5.05.0001

**Rte:** ALFREDO RAIMUNDO SOUZA DA SILVA - **Adv Rte:** 43179-BA EMILIO FRAGA SANTOS

**Rdo:** UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR - **Adv Rdo:** 26522-BA FERNANDA BARROS VINHATICO DE SOUZA, 30740-BA THIAGO SOUSA RODRIGUES FERREIRA, 45700-BA ALEX RODRIGUES DA CONCEICAO, 47633-BA FRANQUISINAGILA DOS SANTOS LIMA, 42963-BA TARCILA ANDRADE COSTA

**Bens:** 1.000 (MIL) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS COM BRAÇO AZUIS MARTIFLEX, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CADA AVALIADA POR R\$130,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 03 DE FEVEREIRO DE 2022.

**Localização:** AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR, Nº 2589, PITUAÇU, SALVADOR/BA (UNIVERSIDADE CATÓLICA DO SALVADOR).

**Avaliação:** R\$ 130.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 39.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 67** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0010431-68.2013.5.05.0036

**Rte:** LUCIMAR DA SILVA CASTRO - **Adv Rte:** FERNANDO MOURA FERNANDES FILHO, WADIH HABIB BOMFIM

**Rdo:** BAHIA HOME CARE SERVICOS MEDICOS DOMICILIARES LTDA E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** CAMILA SANTOS SILVA DE SOUZA, LAIS LIMA DE ANDRADE, ANA ELIZA RAMOS SANDOVAL

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO CAMINHONETE FURGÃO, MARCA FIAT FIORINO HD WK, ÁLCOOL/GASOLINA, ANO/MODELO 2018 /2018, CHASSI 9BD2651JHJ9100530, PLACA POLICIAL PKW 3177, DESCRITO E PENHORADO, CONFORME AUTO DE PENHORA ID D656F34/ E229FD0 ANEXADO AO PRESENTE PJE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONANDO, COM PNEUS, INCLUSIVE STEP, BANCOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. REAVALIAÇÃO EM

22/09/2022: R\$65.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 12 DE AGOSTO DE 2020.

**Localização:** RUA PROFESSOR RONALD GONÇALVES DOS SANTOS, Nº 38, ARMAÇÃO, SALVADOR-BA.

**Avaliação:** R\$ 65.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 26.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 68** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0031000-08.2008.5.05.0023

**Rte:** JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - **Adv Rte:** DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO, ELIANE CHAIRY CUNHA DE LIMA, IZARLETE MENEZES SANTOS

**Rdo:** DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6) - **Adv Rdo:** REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA, MATHEUS DE CERQUEIRA Y COSTA

**Bens:** 01 (UMA) ESCULTURA TIPO ESTÁTUA BATIZADA DE "GARIMPEIROS", DOADA EM 26.05.2007, DOCUMENTO SOB Nº 1604-AC 827738-7, MEDINDO 1,95 M( UM METRO E NOVENTA E CINCO CENTÍMETROS) DE ALTURA, 2,17 M(DOIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) DE LARGURA MÁXIMA, 2,08M(DOIS METROS E OITO CENTÍMETROS) DE CIRCUNFERÊNCIA DE BASE E 1(UM METRO) DE DIÂMETRO DO AGRUPAMENTO MINERAL DO TOPO, PESANDO APROXIMADAMENTE 1.450 KG(UM MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA QUILOS). A ESCULTURA É COMPOSTA DE TRÊS GARIMPEIROS ESCULPIDOS NA ROCHA MATRIZ XISTO DE BIOTITA E QUARTZO FELDSPATO E ESMERALDA SEGURANDO UM AGRUPAMENTO MINERAL COMPOSTO DE CRISTAIS DE BERILO, VARIEDADE ESMERALDA, DE COR AZUL ESVERDEADO, À LIGEIRAMENTE AMARELO ESVERDEADO, TRANSLÚCIDOS À OPACOS, APRESENTANDO CERCA DE 13(TREZE) CRISTAIS ALONGADOS EM FORMA DE PRISMAS HEXAGONAIS DE ENCAIXADOS E INTERCALADOS POR ROCHA MATRIZ NEGRA E ACINZENTADA, CONSTITUÍDA DE XISTO DE BIOTITA E ROCHA QUARTZO FELDSPÁTICA. INCRUSTAÇÕES DE ESMERALDAS TAMBÉM SÃO VISÍVEIS NAS PANTURRILHAS DAS PERNAS DOS GARIMPEIROS, CONTENDO APROXIMADAMENTE, 350 KG DE ESMERALDAS, AO REALIZAR A REAVALIAÇÃO DO BEM, FOI TOMADO COMO PARÂMETRO O PARECER GEMOLÓGICO DA SENHORA KARINA PINHEIRO SENA, APRESENTADO PELO SENHOR GIANCARLO DONNINI; O ENDEREÇO [HTTPS://WWW.ISABELLEILOES.COM.BR/PRINCIPAL/SISTEMAS/LEILAO/AUDITORIO\\_ARREMATANTE.PHP?ID\\_ LEILAO=15&DATA=17/12 /2021#PG1](https://www.isabelleiloes.com.br/principal/sistemas/leilao/auditorio_arrematante.php?id_leilao=15&data=17/12/2021#pg1)), ONDE CONSTA O BEM ORA REAVALIADO NO CÓDIGO DO LEILÃO: 0250/2021; O ENDEREÇO [HTTPS://WWW.MFRURAL.COM.BR/DETALHE/418270/ESCULTURAGARIMPEIRO-DEESMERALDA](https://www.mfrural.com.br/detalhe/418270/esculturagarimpeiro-deesmeralda), E, AINDA A PESQUISA NO ENDEREÇO [HTTPS://DIDATICO.IGC.USP.BR](https://didatico.igc.usp.br) > ROCHAS > METAMÓRFICAS. VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO EM R\$ 16.000.000,00 (DEZESSEIS MILHÕES DE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 05 DE MARÇO DE 2018. DATA DA REAVALIAÇÃO: 20 DE JANEIRO DE 2020.

**Localização:** KM 5,5, DA ESTRADA DO COCO, CONDOMÍNIO ENCONTRO DAS ÁGUAS, QUADRA K, LOTE 03, PORTÃO, LAURO DE FREITAS - BA.

**Avaliação:** R\$ 16.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 69** - Hastas Designadas: 30/11/2022, 08/02/2023 e 12/04/2023

**Processo:** ATOrd 0054900-90.2003.5.05.0024

**Rte:** KATIANE DA SILVA SOUZA - **Adv Rte:**

**Rdo:** SINDICATO DOS CONDUTORES AUTONOMOS DE TAXI DE SALVADOR - SINDITAXI - **Adv Rdo:** 28087-BA LUCIANA VELLOSO VIANNA BITTENCOURT, 28096-BA DANIEL BARROS SILVA DE LEITE MIRANDA

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA GENERAL GRAÇA LESSA, 1226, VALE DO OGUNJÁ, BROTAS, COM CERCA DE 300M<sup>2</sup>, ONDE ESTÃO INSTALADOS, NO PAVIMENTO TÉRREO: 1.1 - SINDITÁXI, COM UMA SALA E DIVISÓRIAS DE MADEIRA NA PARTE DA FRENTE E, NOS FUNDOS, UM SANITÁRIO, UM CORREDOR E DUAS SALAS; 1.2 - O REFEITÓRIO DO POSTO ZEUS, COMPOSTO POR UMA SALA COM ENTRADA INDEPENDENTE, MAS INTERLIGADA COM O IMÓVEL ONDE FUNCIONA O SINDITÁXI; 1.3 - ADMINISTRAÇÃO DO POSTO SOGÁS, COMPOSTO POR UM CORREDOR DE ENTRADA E OUTRO PERPENDICULAR, COM TRÊS SALAS, QUATRO SANITÁRIOS E UMA SALA DO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA; 1.4 - ADMINISTRAÇÃO DO POSTO ZEUS, COMPOSTO POR UMA SALA COM DIVISÓRIA DE MADEIRA E UM SANITÁRIO; E O SUBSOLO, COMPOSTO POR CINCO SALAS, DOIS SANITÁRIOS E UM DEPÓSITO. AVALIADO EM R\$ 195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS). 2 - UM IMÓVEL TIPO GALPÃO COBERTO COM TELHAS DE AMIANTO, COM DUAS UNIDADES, ONDE ESTÃO INSTALADAS UMA BORRACHARIA E UMA OFICINA MECÂNICA, COM APROXIMADAMENTE 70M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). 3 - UM IMÓVEL TÉRREO SITUADO AO LADO DO ANTIGO RESTAURANTE SUBLIME SABOR, COM CERCA DE 160M<sup>2</sup>, COM CINCO LOJAS, SENDO QUE TRÊS ENCONTRAM-SE FECHADAS E DUAS ABERTAS, ONDE FUNCIONAM UMA BARBEARIA E UMA OFICINA MECÂNICA. AVALIADO EM R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS). TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS). DATA DA PENHORA: 08/06/2016 (ID 74C535B, FL. 41). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 08/06/2016 (ID 74C535B, FL. 42). DATA DA REAVALIAÇÃO: 27/01/2022 (ID F363351, 1221). **OBSERVAÇÕES:** 1- PARTE DO IMÓVEL PENHORADO TEVE A POSSE ADJUDICADA, EM 08 /05 /2008, CONFORME CARTA DE ADJUDICAÇÃO DE ID 3CC347C, FL. 872: "1 (UM) IMÓVEL COMERCIAL, MEDINDO APROXIMADAMENTE 21,0M X 11,0M, ONDE FUNCIONA UM RESTAURANTE, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES E DEPENDÊNCIAS, SITUADA NA AV. VALE DO OGUNJÁ, 1226, BROTAS".ESTA ÁREA ADJUDICADA FOI DEVIDAMENTE EXCLUÍDA DA REAVALIAÇÃO DE ID F363351. 2- CONFORME CERTIDÃO DE ID 39BDBF7, LAVRADA PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, O PRESIDENTE DO SINDICATO (EXECUTADO) INFORMOU QUE O SINDITAXI DETÉM A POSSE APENAS DA SALA ONDE FUNCIONA O SINDICATO, SEM O SANITÁRIO E AS DUAS SALAS DO FUNDO, E A POSSE DAS DUAS SALAS DO LADO DIREITO DO IMÓVEL 3. INFORMOU, AINDA, QUE TODOS OS

OUTROS IMÓVEIS SÃO ADMINISTRADOS PELA COOMASAL, QUE INCLUSIVE É CONTRIBUINTE DO IPTU CADASTRADO NA SEFAZ DE SALVADOR. 3- EM CERTIDÃO DE ID F792DED, O OFICIAL DE JUSTIÇA INFORMA OS OCUPANTES DAS INSTALAÇÕES PENHORADAS, A SEGUIR ESPECIFICADOS: IMÓVEL 1 - 1.1 OCUPADO PELO SINDITÁXI, 1.2 OCUPADO PELO POSTO ZEUS, 1.3 OCUPADO PELO POSTO SOGÁS, 1.4 OCUPADO PELO POSTO ZEUS, SUBSOLO ADMINISTRADO PELA COOMASAL; IMÓVEL 2 - OCUPADO E ADMINISTRADO PELA COOMASAL; IMÓVEL 3 - TRÊS LOJAS ADMINISTRADAS PELA COOMASAL FECHADAS, UMA LOJA OCUPADA PELA BARBEARIA BARBERJÃO (PROPRIETÁRIO DA BARBEARIA É O SR. UBIRACI DE SOUZA SANTOS) E UMA LOJA ONDE FUNCIONA UMA OFICINA MECÂNICA/TAXÍMETRO (SEM NOME APARENTE) OCUPADA PELO SINDITÁXI. 4- EM DECISÃO DE ID E6A8E97, O JUÍZO DE ORIGEM ESPECIFICA QUE DO EDITAL DE LEILÃO DEVERÁ CONSTAR A INFORMAÇÃO DE QUE OS BENS NÃO POSSUEM REGISTRO NOS CARTÓRIOS DESTA CAPITAL, AO PASSO QUE O TERRENO ONDE FORAM EDIFICADOS CONSTITUI UMA PERMISSÃO DE USO CONCEDIDA PELO MUNICÍPIO DE SALVADOR (ID 6D48EF8, FLS. 244/245), CUJAS CONDIÇÕES DEVERÃO SER OBSERVADAS PELO ADQUIRENTE DAS EDIFICAÇÕES PENHORADAS. 5- FOTOGRAFIAS: ID 8D29B5A. 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA. TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 21/03/2003. 2- DATA DA SENTENÇA: 27/11/2003 (ID 92A5AC0, FL. 226). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 22/02/2020 (ID 094E63C, FL. 206). 4- PERMISSIONÁRIO DOS IMÓVEIS: SINDICATO DOS CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS DE SALVADOR. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS). 147.500,00 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)  
**Localização:** AVENIDA GENERAL GRAÇA LESSA, Nº 1226, VALE DO OGUNJÁ/BROTAS, SALVADOR/BA.  
**Avaliação:** R\$ 295.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 147.500,00  
**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 70** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 201, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 146,24M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706B, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700074. AVALIADA EM R\$ 731.200,00 (SETECENTOS E TRINTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$ 689.581,55 (SEISCENTOS E OITENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), INFORMADA EM 09/09 /2021, CONFORME PLANILHA DE ID 3505F26. IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). OBSERVAÇÕES: 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETERÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5. CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$ 731.200,00 (SETECENTOS E TRINTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$365,600,00 (TREZENTOS E SESENTA CINCO MIL E SEISCENTOS REAIS)

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 731.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 365.600,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 71** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 217, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 191,00M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706C, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700236. AVALIADA EM R\$ 1.050.500,00 (UM MILHÃO, CINQUENTA MIL E QUINHENTOS REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$ 912.269,63 (NOVECIENTOS E DOZE MIL, DUZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS, INFORMADA EM 09/09/2021, CONFORME PLANILHA DE ID 39FB165). IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). **OBSERVAÇÕES:** 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5. CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$1.050,500,00 (UM MILHÃO, CINQUENTA MIL E QUINHENTOS REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$525,250,00 (QUINHENTOS E VINTE E CINCO MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 1.050.500,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 525.250,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 72** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 301, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 262,81M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706D, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700325. AVALIADA EM R\$1.445.455,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$ 62.000,00 (SESSENTA E DOIS MIL REAIS), INFORMADA EM 23/09/2021, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1. IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). **OBSERVAÇÕES:** 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5.

CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$1.445.455,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$722.727,50 (SETECENTOS E VINTE E DOIS MIL SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 1.445.455,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 722.727,50

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 73** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 302, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 36,60M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706E, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700333. A LOJA 302 É UNIDA À LOJA 303, CONFORME CERTIDÃO DE ID F033D09. AVALIADA EM R\$201.300,00 (DUZENTOS E UM MIL E TREZENTOS REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL DAS LOJAS 302/303 NO VALOR HISTÓRICO DE R\$75.438,04 (SETENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E QUATRO CENTAVOS), INFORMADA EM 09/09/2021, CONFORME PLANILHA DE ID DB7DDAB. IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). **OBSERVAÇÕES:** 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5. CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$201.300,00 (DUZENTOS E UM MIL E TREZENTOS REAIS).

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 201.300,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 100.650,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 74** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 303, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 36,62M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706F, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700341. A LOJA 303 É UNIDA À LOJA 302, CONFORME CERTIDÃO DE ID F033D09. AVALIADA EM R\$ 201.410,00 (DUZENTOS E UM MIL, QUATROCENTOS E DEZ REAIS). DÍVIDA CONDOMINIAL DAS LOJAS 302/303 NO VALOR HISTÓRICO DE R\$75.438,04 (SETENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E QUATRO CENTAVOS), INFORMADA EM 09/09/2021, CONFORME PLANILHA DE ID DB7DDAB. IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE

IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). **OBSERVAÇÕES:** 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5. CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$201.410,00 (DUZENTOS E UM MIL E QUATROCENTOS E DEZ REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$100,705,00 (CEM MIL SETECENTOS E CINCO REAIS).

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 201.410,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 100.705,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 75** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 304, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 58,82M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706G, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700350. A LOJA 304 É UNIDA ÀS LOJAS 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA), CONFORME CERTIDÃO DE ID F033D09). AVALIADA EM R\$343.400,00 (TREZENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS REAIS). NÃO EXISTE REGISTRO DE DÍVIDA CONDOMINIAL, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09/2021. IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). **OBSERVAÇÕES:** 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5. CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$343.400,00 (TREZENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$171,700,00 (CENTO E SETENTA E UM MIL E SETECENTOS REAIS)

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 343.400,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 171.700,00



**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 76** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOrd 0058400-32.2006.5.05.0034

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - **Adv Rte:** GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:** DANIELLE DA SILVA HENRIQUE, UENDEL RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) LOJA 305, SITUADA NO SHOPPING SUMARÉ, AV. TANCREDO NEVES, Nº1506, SALVADOR, COM ÁREA DE 83,90M<sup>2</sup>, MATRÍCULA Nº 3.706H, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4700368. A LOJA 305 É UNIDA ÀS LOJAS 304 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA)1, CONFORME CERTIDÃO DE ID F033D09). AVALIADA EM R\$461.450,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS). NÃO EXISTE REGISTRO DE DÍVIDA CONDOMINIAL, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09/2021. IMÓVEIS REGISTRADOS SOB A MATRÍCULA Nº 3.706, NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. DATA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/10/2015 (ID 751830A, R-85 / R91). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2010 (FL. 533/V). DATA DA REAVALIAÇÃO: 08/11/2021 (ID 2E342D4). **OBSERVAÇÕES:** 1- OCUPAÇÃO: EM MANIFESTAÇÃO DE ID 84DA6D1, DATADA DE 23/09 /2021, O CONDOMÍNIO INFORMA QUE TODAS AS LOJAS ESTÃO OPERANDO ATIVAMENTE, COM LOCATÁRIOS, CUJOS NOMES NÃO PODE INFORMAR, JÁ QUE NÃO PARTICIPA DAS TRATATIVAS DE LOCAÇÃO. 2- EM CERTIDÃO DE ID F033D09, A OFICIALA DE JUSTIÇA COMUNICA INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO COORDENADOR DE OPERAÇÕES DO SHOPPING, QUANTO À EXISTÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE A METRAGEM DAS LOJAS PENHORADAS (CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 751830A) E A QUE CONSTA DOS DOCUMENTOS DO SHOPPING. SEGUNDO ELE, A LOJA 201 TEM 138,25M<sup>2</sup>, A LOJA 217 TEM 180,57M<sup>2</sup>, A LOJA 301 TEM 248,46M<sup>2</sup>, AS LOJAS 302 E 303 ESTÃO JUNTAS E TEM O TOTAL DE 69,24M<sup>2</sup>, E AS LOJAS 304, 305 E 306 (ESTA NÃO PENHORADA) ESTÃO AGRUPADAS E TEM O TOTAL DE 158,00M<sup>2</sup>. 3- AS ARREMATACÕES INDIVIDUALIZADAS DAS SALAS AGRUPADAS (302 /303 E 304/305) ACARRETARÃO A CADA ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE POR DESPESAS ADVINDAS DE EVENTUAL DESVINCULAÇÃO ESTRUTURAL DAS REFERIDAS UNIDADES, A FIM DE QUE SE TORNEM INDEPENDENTES. 4- CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL (MANIFESTAÇÕES DE ID 398B43B E ID 2EAE7F0, DECISÃO DE ID 9721F11) - LOJAS 302 E 304 (R22). 5. CREDOR HIPOTECÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (MANIFESTAÇÃO DE ID 80B91E5) - LOJA 301 (R-26) 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CÍVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/02/2002. 2- DATA DA SENTENÇA: 13/11/2004 (FLS. 326). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2006 (FLS. 368/V). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SHOPPING CENTER SUMARÉ LTDA. (CNPJ 34.315.887/0001-29) AVALIAÇÃO: R\$461.450,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$230,725,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS).

**Localização:** SHOPPING SUMARÉ - AV. TANCREDO NEVES, Nº 1506, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 461.450,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 230.725,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 77** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0095300-70.2008.5.05.0025

**Rte:** ANDREIA DA CUNHA TAVARES AMARAL - **Adv Rte:** 28216-BA LUIZ EDUARDO SOUZA LÔBO

**Rdo:** CRA APARELHOS AUDITIVOS LTDA - ME - **Adv Rdo:** 6638-BA PAULO CESAR DE OLIVEIRA SOUZA

**Bens: Item 01** - 01 (UM) APARELHO AUDITIVO, MARCA STARKEY, MODELO LIVIOAI2400, COR CHAMPAGNE, NOVO, AVALIADO EM R\$17.500,00; **Item 02** - 06(SEIS) APARELHOS AUDITIVOS, MARCA NUEAR, MODELO NOW PRESTIGE, COR CHAMPAGNE, AVALIADO EM R\$8.000,00 CADA, TOTALIZANDO R\$48.000,00; **Item 03** - 05 (CINCO) APARELHOS AUDITIVOS, MARACA NUEAR, MODELO NOW PRO, COR CHAMPAGNE, NOVOS, AVALIADO EM R\$9.000,00, CADA, TOTALIZANDO R\$45.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$110.500,00 (CENTO E DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 05 DE MAIO DE 2022.

**Localização:** RUA BARÃO DE COTEGIPE, Nº 1137, SALÃO 05 - MULTICLIN, KALILÂNDIA, FEIRA DE SANTANA/ BA.

**Avaliação:** R\$ 110.500,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 33.150,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 78** - Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0116800-48.2006.5.05.0031

**Rte:** EDINALDO TEMOTEO DOS SANTOS - **Adv Rte:** 4680-BA ROGER ARTUR BURATTO

**Rdo:** ENISA ENGENHARIA DE INSTALACOES LTDA - **Adv Rdo:** 18610-BA SARA ALEXANDRINA DOS SANTOS CARVALHO, 38669-BA NEIDIANI GALEAO BASTOS, 44827-BA BARBARA BRAGA GALVAO

**Bens:** 01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DESIGNADO PELO Nº 35, DA QUADRA 15, ZONA RESIDENCIAL DO LOTEAMENTO ESPAÇO ALPHA, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E LIMITES: 34,00M DE FRENTE A FUNDO, COM RUA DE ACESSO, E 148,00M DO LADO DIREITO PARA O LOTE Nº 34, LADO ESQUERDO

148,00M PARA O LOTE Nº 36, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 5.032,00M<sup>2</sup>, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 40.030, DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE CAMAÇARI/BA. DATA DA PENHORA: 24/07/2018 (ID F5F6FDA). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 06/06/2019 (ID BEC845D). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 18/01/2019 (ID 0D8D57C E ID 025F360, R-01). DATA DA REAVALIAÇÃO: 30/08/2021 (ID E2AA246). **OBSERVAÇÕES:** 1- AVALIAÇÃO REALIZADA COM BASE EM PESQUISA DE PREÇOS EM IMOBILIÁRIAS DA REGIÃO E SÍTIOS DE INTERNET, CONFORME CERTIDÃO DE ID E2AA246. 2- FOTOGRAFIAS DE ID F23532E. 3- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU / ITR E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 21/10/2004. 2- DATA DA SENTENÇA: 01/09/2005 (ID 4763892). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/04/2006 (ID 4763892). 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ENISA ENGENHARIA INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ Nº 15.160.740/0001-62). AVALIAÇÃO: R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 79 -** Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0116800-48.2006.5.05.0031

**Rte:** EDINALDO TEMOTEO DOS SANTOS - **Adv Rte:** 4680-BA ROGER ARTUR BURATTO

**Rdo:** ENISA ENGENHARIA DE INSTALACOES LTDA - **Adv Rdo:** 18610-BA SARA ALEXANDRINA DOS SANTOS CARVALHO, 38669-BA NEIDIANI GALEAO BASTOS, 44827-BA BARBARA BRAGA GALVAO

**Bens:** 01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DESIGNADO PELO Nº 34, DA QUADRA 15, ZONA RESIDENCIAL, DO LOTEAMENTO ESPAÇO ALPHA, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, COM ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: TENILSON DOS REIS ROCHA - JUNTADO EM: 02/08/2022 08:50:45 - AB762BA FLS.: 2 AS SEGUINTE MEDIDAS E LIMITES: 34,00M DE FRENTE PARA A RUA DE ACESSO, LADO DIREITO 148,00 M PARA O LOTE Nº 33; 34,00M DE FUNDO PARA A RUA DE ACESSO E 148,00M DO LADO ESQUERDO PARA O LOTE Nº 35, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 5.032,00M<sup>2</sup>, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 40.029, DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE CAMAÇARI / BA. DATA DA PENHORA: 24/07/2018 (ID F5F6FDA). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 06/06/2019 (ID BEC845D). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 18/01/2019 (ID 0D8D57C E ID 025F360, R-01). DATA DA REAVALIAÇÃO: 30/08/2021 (ID E2AA246). **OBSERVAÇÕES:** 1- AVALIAÇÃO REALIZADA COM BASE EM PESQUISA DE PREÇOS EM IMOBILIÁRIAS DA REGIÃO E SÍTIOS DE INTERNET, CONFORME CERTIDÃO DE ID E2AA246. 2- FOTOGRAFIAS DE ID F23532E. 3- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU / ITR E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 21/10/2004. 2- DATA DA SENTENÇA: 01/09/2005 (ID 4763892). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/04/2006 (ID 4763892). 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ENISA ENGENHARIA INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ Nº 15.160.740/0001-62). AVALIAÇÃO: R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 80 -** Hastas Designadas: 22/09/2022, 30/11/2022 e 08/02/2023

**Processo:** ATOrd 0137200-72.2003.5.05.0004

**Rte:** SIND DOS TRAB NAS IND MET,SID,MEC,AUTO,E DE A PECAS,MAT ELE ELE,INFO,EMP SERV REP,MANU,MONTAG,DO ESTADO DA BAHIA - **Adv Rte:** 22717-BA MATHEUS NORA DE ANDRADE, 10074-BA EZIQUIO DE ALMEIDA FERREIRA, 12525-BA ARTHUR ALVARES DE QUEIROZ ARAUJO NETO

**Rdo:** ARMANDO FERREIRA DE LEMOS - **Adv Rdo:** 41589-BA ALEIDE ADORNO TRINDADE KALIL6619-BA FRANCISCO DE ASSIS RIGAUD DE AMORIM

**Bens:** DOMÍNIO ÚTIL DO LOTE DE TERRENO FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR, DESIGNADO PELO NÚMERO 50, DA QUADRA P, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS", EM CAMPINAS, SUBDISTRITO DE PIRAJÁ, NESTA CAPITAL, MEDINDO 24,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA O, DO LADO DIREITO 58,80 METROS NO LIMITE COM O LOTE 51, DE PROPRIEDADE DA AFRO LACTO FABRIL S/A, E DO LADO ESQUERDO 53,80 METROS NO LIMITE COM O LOTE 49 DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO 1.046,15 M<sup>2</sup> (UM MIL, QUARENTA E SEIS METROS E QUINZE DECÍMETROS QUADRADOS), INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 404.886. AVALIADO EM R\$3.993.782,24 (TRÊS MILHÕES, NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 47.407, NO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 404.886. DATA DA PENHORA: 18/06/2021 (ID E16B1EA). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 28/06/2021 (ID AB8E798). DATA DE REGISTRO DA PENHORA: 27/05/2022 (ID 0B3FBCD, R-2). **OBSERVAÇÕES:** 1- CONFORME DESPACHO DE ID B7BEEED, ESTE JUÍZO ACATOU A AVALIAÇÃO DO VALOR DE R\$ 3.993.782,24 (TRÊS MILHÕES,

NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS), CORRESPONDENTE AO LAUDO DE ID 3C3B7AD (FL. 792/795), APRESENTADO PELA EXECUTADA, EM VIRTUDE DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE NO IMÓVEL, NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA. 2- O SENHORIO DIRETO, PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR, MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID 875EDCB, TENDO INFORMADO QUE NÃO PRETENDE EXERCER O SEU DIREITO DE PREFERÊNCIA, RESSALVANDO, TODAVIA, O SEU EVENTUAL DIREITO DE PERCEPÇÃO DO LAUDÊMIO, EM CASO DE ALIENAÇÃO. 3- CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL: INCIDÊNCIA DO ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020. 4- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 09/07/2003. 2- DATA DA SENTENÇA: 26/02/2004 (ID 3DF6CFE). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 14/03/2005 (ID 1F3432F). 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: LEMOS METALÚRGICA LTDA (CNPJ 14.430.680/0001-98) AVALIAÇÃO: R\$3.993.782,24 (TRÊS MILHÕES, NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS).

**Localização:**

**Avaliação:** R\$ 3.993.782,24 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.996,891,12

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 81** - Hastas Designadas: 30/11/2022

**Processo:** ATOOrd 0172300-05.2006.5.05.0030

**Rte:** ANTONIO NASCIMENTO DE FREITAS - **Adv Rte:** JEAN TARCIO ALVES FRANCHI, ARIVALDO AMANCIO DOS SANTOS

**Rdo:** SUAREZ INCORPORACOES LTDA E OUTROS (5) - **Adv Rdo:**

**Bens:** USINA DE BENEFICIAMENTO DE CAFÉ, COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS, CONSTRUÍDA EM UMA ÁREA TOTAL DE 39.200M<sup>2</sup>, SITUADA NAS CERCANIAS DA CIDADE DE SANTA INÊS – BA, NA RUA DO MATADOURO, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTA INÊS / BA, NO LIVRO B-04 DE REGISTRO INTEGRAL, ÀS FLS. 19V A 199, O REGISTRO DE TEOR SEGUINTE: Nº DE ORDEM 979. ANO: 1988. DIA 29. MÊS: JUNHO. TRANSCRIÇÃO: Nº DE ORDEM 19 – LIVRO Nº 271 – FL. 032, CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIDÃO DE ID 0277A30: TERRENO PLANO E CERCADO, COM VOCAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL (CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO/VENDA DE LOTES). POSSUI UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, PRÓXIMO AO CENTRO COMERCIAL DA CIDADE DE SANTA INÊS/BA. A MAIOR PARTE DAS INSTALAÇÕES DESCRITAS NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NÃO MAIS EXISTEM OU SE ENCONTRAM EM RUÍNAS, EXCETO UMA PEQUENA CASA COBERTA DE ETERNIT, COM ÁREA APROXIMADA DE 80M<sup>2</sup>. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO PELO SR. ADAILTON DOS REIS MENEZES, QUE DESENVOLVE NO LOCAL UM COMÉRCIO DE CEREAIS E FARINHA, ALÉM DE PREPOSTOS DA PREFEITURA DAQUELA CIDADE TAMBÉM OCUPAREM OUTRA PORÇÃO DA ALUDIDA PROPRIEDADE. IMÓVEL ABANDONADO PELO PROPRIETÁRIO. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTA INÊS/ BA. DATA DA PENHORA: 08/10/2019. (ID 7AED7A2) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/06/2020. (ID 6B2D796) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 28/11/2019. (ID 85C433B – PRENOTAÇÃO Nº 020) **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: ID 8A18509 / ID 406C8A3. 2- TERRENO FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS. 3- TERRENO ABANDONADO PELA PROPRIETÁRIA E OCUPADO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE ID 0277A30. 4- MAIOR PARTE DAS INSTALAÇÕES DESCRITAS NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NÃO MAIS EXISTEM OU SE ENCONTRAM EM RUÍNA, CONFORME CERTIDÃO DE ID 0277A30. **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:** 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/10/2006 2- DATA DA SENTENÇA: 08/06/2009 (ID 9781890) 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/02/2013 (ID 78528BD) 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA SUAREZ LTDA. (SUAREZ INCORPORAÇÕES LTDA.) AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

**Localização:** SANTA INÊS – BA.

**Avaliação:** R\$ 600.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).

**Lote: 82** - Hastas Designadas: 03/08/2022, 22/09/2022 e 30/11/2022

**Processo:** ATOOrd 0187600-08.1995.5.05.0025

**Rte:** JOSE DAMASCENO DOS SANTOS - **Adv Rte:** TAIANE CAVALCANTE DOS SANTOS COSTA

**Rdo:** AURENCAR TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA E OUTROS (4) - **Adv Rdo:** MORENO DE CASTRO BORBA, JOSE FERNANDO SILVA SANTOS

**Bens:** LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº 06, DA QUADRA QC-12, RUA PRAIA DE PARATI, DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO, NO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS – 2 BA, MEDINDO 16,00M DE FRENTE PARA A RUA V32; 16,28M DE FUNDO COM O LOTE 12, DE PROPRIEDADE DA EMPREENDEMENTOS ODEBRECHT LTDA; 33,50M COM O LOTE 07, DE PROPRIEDADE DA EMPREENDEMENTOS ODEBRECHT LTDA; E 30,48M DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 05 DE PROPRIEDADE DE ASDRÚBAL PEREIRA BRANDÃO, INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 02.4.887.0369.001-791, COM 511,84M<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL, DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL, MATRÍCULA 5.583, DE 25 DE NOVEMBRO DE 1981. HÁ UMA CONSTRUÇÃO EM RUÍNA NO TERRENO, EM ESTADO DE ABANDONO. IMÓVEL BEM LOCALIZADO, PRÓXIMO DE UM CLUBE E UMA PRAIA.

AVALIADO EM R\$ 526.000,00 (QUINHENTOS E VINTE E SEIS MIL REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 5.570 (REGISTRO ANTERIOR – MATRÍCULA Nº 5.583), NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS/BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.4.887.0369.001791. DATA DA PENHORA: 25/03/2019 (ID C1DE540). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 28/06/2019 (ID EEE9B7). DATA DE REGISTRO DA PENHORA: 13/02/2020 (R-14, ID D6A81B7). DATA DA REAVALIAÇÃO: 04/03/2022 (ID F6C79CC). **OBSERVAÇÕES:** 1- FOTOGRAFIA: ID F6C79CC. 2- CONFORME CERTIDÃO DE ID D7EC0EA, NO TERRENO EXISTE UMA CONSTRUÇÃO EM RUÍNA QUE, DADO O SEU ESTADO DE ABANDONO E DEPRECIÇÃO, NÃO FOI CONSIDERADA NA REAVALIAÇÃO. ALÉM DISSO, A OFICIALA DE JUSTIÇA INFORMA QUE O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA RUA PRAIA DE PARATI, E NÃO NA RUA PRAIA DE ARARUAMA. 3- CÔNJUGE DO EXECUTADO, COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: ELIANE PEREIRA SOUZA. 4- TODO O BEM DEVERÁ SER LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À PROPORÇÃO PERTENCENTE AO EXECUTADO. A QUOTA-PARTE DO CÔNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, CALCULADA SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO, RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020). 5- LANÇO MÍNIMO: R\$394.500,00 (TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS). 6- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/10/1995. 2- DATA DA SENTENÇA: 31/07/1996 (ID 0541F43) 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 25/09/1996 (ID 0541F43). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: AURINO OLIVEIRA DE SOUZA (CPF Nº 040.332.725-34) E ELIANE PEREIRA DE SOUZA (CPF Nº 238170625-91). AVALIAÇÃO: R\$526.000,00 (QUINHENTOS E VINTE E SEIS MIL REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$394.500,00 (TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

**Localização:** QUADRA QC-12, RUA PRAIA DE PARATI, LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO, LAURO DE FREITAS – BA.

**Avaliação:** R\$ 526.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 394.500,00

**Data do leilão:** 30/11/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br).