



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

	<b>RELATÓRIO DE STATUS - RST</b>
--	----------------------------------

<b>Nome do Projeto</b>	<b>Código do Projeto</b>
Governança e Gestão de Infraestrutura Predial do TRT5	2022-03-GGInfraPred
<b>Gerente do Projeto</b>	
Vanderlan Almeida Fontes	
<b>Usuário/Demandante</b>	<b>Período do Projeto</b>
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região	09/08/2022 a 20/03/2025

<b>Sumário do Projeto</b>	<b>Sim</b>	<b>Não</b>	<b>Explicação</b>
Os objetivos globais mudaram?		x	
Os entregáveis (produtos/artefatos) planejados foram alterados?		x	
Existem questões críticas?	x		Volume de demandas concorrentes em andamento no âmbito da CMP/TRT5, em especial a gestão e fiscalização da reforma da nova sede do TRT5; Indisponibilidade de recursos humanos suficientes das unidades envolvidas para as atividades necessárias no projeto.
Existem impactos externos?		x	
Existem problemas de qualidade nos entregáveis?		x	



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

A equipe enfrenta problemas para realizar as atividades propostas?	x	No âmbito da CMP/TRT5, o volume de demandas, em especial a gestão e fiscalização da reforma da nova sede do TRT5 e demandas de manutenção predial nas unidades do TRT5 em Salvador e interior do estado, tem acarretado indisponibilidade de tempo hábil para execução das atividades propostas.
O prazo final de alguma atividade relevante ou do projeto como o todo foi ou será perdido?	x	A data de início, duração e data de término de algumas atividades precisaram ser reprogramadas em função das questões críticas informadas.

Produtos entregues até o momento	Produtos planejados para o período
Elaborar Proposta de Projeto - PP	- <b>18/08/2022</b> : PP submetido para análise do Escritório de Projetos do TRT5.
Submeter a PP para análise e Parecer do Escritório de Projetos do TRT5	- <b>26/08/2022</b> : Emissão de parecer técnico pelo Escritório de Projetos do TRT5 sobre a PP.
Elaborar Termo de Abertura de Projeto - TAP	- <b>29/08/2022</b> : TAP emitido.
Aprovar Proposta de Projeto	- <b>31/08/2022</b> : PP aprovada.
Elaborar Plano Integrado de Projeto - PIP (Gerenciamento do Projeto)	- <b>25/11/2022</b> : PIP elaborado e encaminhado para avaliação.
Submeter o PIP para análise e parecer do Escritório de Projetos do TRT5	- <b>28/11/2022</b> : Emissão de parecer técnico pelo Escritório de Projetos do TRT5 sobre o PIP.
Aprovar e assinar o PIP	- <b>10/01/2023</b> : PIP aprovado.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

<p>Criar ambiente para divulgação Governança e Gestão da Infraestrutura Predial do TRT5</p>	<p><b>Proad 17.959/2022:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>12/12/2022</b> - Foi instituído o ambiente próprio para divulgação de informações a respeito da governança e gestão da infraestrutura predial do TRT5, com a criação da página <a href="https://www.trt5.jus.br/governanca-gestao-infraestrutura-predial">https://www.trt5.jus.br/governanca-gestao-infraestrutura-predial</a> no Portal da Transparência do TRT5, a qual permite aos usuários terem acesso às informações referentes a "Aquisição de imóvel para a nova sede", "Cadastro de Imóveis", "Obras", "Planos de Obras" e "Reforma da nova sede do TRT-5" no âmbito do TRT5, assim como outras informações que vierem a ser divulgadas. A criação da página foi desenvolvida em conjunto com o Grupo de Trabalho instituído através da PORTARIA TRT5 GP N. 1379, DE 27 DE OUTUBRO DE 2022, instituído para elaborar e publicar cadastro de informações e propor diretrizes para regularização dos imóveis do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.</li><li>- <b>18/12/2023:</b> Reunião com os diretores de secretaria e chefes das seções de apoio dos Fóruns do interior do estado para apresentação do escopo do contrato de manutenção predial.</li></ul>
<p>Instituir Subcomitê de Gestão de Infraestrutura Predial do TRT5</p>	<p><b>Proad 797/2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>20/01/2023:</b> Elaborada minuta de Ato para instituição do subcomitê;</li><li>- <b>10/02/2023:</b> Emissão de parecer da Coordenadoria de Governança Institucional do TRT5 sobre a criação do Subcomitê;</li><li>- <b>28/02/2023:</b> Entrega de revisão da minuta de Ato em atendimento ao parecer da Coordenadoria de Governança Institucional do TRT5;</li><li>- <b>15/09/2023:</b> Entrega de revisão final da minuta de Ato para</li></ul>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

instituição do subcomitê, sendo encaminhada para aprovação e publicação de Ato pela Presidência do TRT5;

- **02/10/2023:** Publicação do Ato GP n. 582, de 2 de outubro de 2023, que institui o Subcomitê de Governança e Gestão de Infraestrutura Predial (SGGInfraPred) do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. Disponibilizado no DEJT/TRT5-BA, Caderno Administrativo, em 02.10.2023, páginas 2-5, com publicação prevista para o 1º dia útil subsequente, nos termos da Lei 11.419/2006 e RA TRT5 33/2007.
- **30/11/2023:** Alteração da composição dos membros e gestores do Ato GP n. 582, de 2 de outubro de 2023, que institui o Subcomitê de Governança e Gestão de Infraestrutura Predial (SGGInfraPred) do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.
- **30/11/2023:** Designação dos membros e gestores do Subcomitê de Governança e Gestão de Infraestrutura Predial (SGGInfraPred) do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.
- **11/12/2023:** Realizada a 1ª reunião ordinária do Subcomitê de Governança e Gestão de Infraestrutura Predial (SGGInfraPred) do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região com apresentação de breve histórico da gestão da Infraestrutura Predial do TRT5, das atribuições do Subcomitê, ações em andamento e resultados do Projeto de Governança e Gestão de Infraestrutura Predial.
- **18/12/2023:** Realizada a 1ª reunião extraordinária do Subcomitê de Governança e Gestão de Infraestrutura Predial (SGGInfraPred) do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

<p>Implementar Sistema de Gestão de Chamados de Manutenção Predial</p>	<p><b>Proad 21762/2022:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>08/12/2022:</b> Elaboração de Documento de Formalização de Demanda e encaminhamento para análise da Secretaria de Tecnologia de Informação e Comunicações do TRT5;</li><li>- <b>14/06/2023:</b> Parecer da SETIC identificando a melhor solução para atendimento da demanda;</li><li>- <b>08 e 09/11/2023:</b> Participação de treinamento realizado pela SETIC para a equipe da CMP que utilizará o Sistema de Gestão de Chamados de manutenção predial;</li><li>- <b>30/11/2023:</b> Realizado treinamento para 2ª turma da CMP.</li><li>- <b>De 30/11/2023 a 08/02/2024:</b> Conclusão dos testes e adequação das funcionalidades do sistema Assyst para a sua implementação.</li><li>- <b>Desde 14/06/2023:</b> Supervisão da customização da ferramenta Assyst para atendimento da gestão de chamados de manutenção predial do TRT5 que está sendo realizado pela SETIC;</li></ul>
<p>Implementar Sistema Integrado de Gestão de Ativos de Infraestrutura Predial do TRT5</p>	<p><b>Proad 21.762/2022:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>08/12/2022:</b> Elaboração de Documento de Formalização de Demanda e encaminhamento para análise da Secretaria de Tecnologia de Informação e Comunicações do TRT5;</li></ul>
<p>Elaborar Modelagem de contratação de manutenção predial preventiva e corretiva para as unidades do TRT5 localizadas no interior do estado da Bahia</p>	<p><b>Proad 5388/2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Até 14/04/2023:</b> Revisão de processos, normas jurídicas, levantamento de dados e informações preliminares para a contratação;</li><li>- <b>14/04/2023:</b> Elaboração de Documento de Formalização de Demanda - DFD;</li><li>- <b>10/05/2023:</b> Entrega de minuta de Estudo Técnico Preliminar - ETP para avaliação da unidades envolvidas;</li><li>- <b>21/06/2023:</b> Entrega de revisão do ETP;</li><li>- <b>10/08/2023:</b> Entrega de revisão Final do ETP;</li><li>- <b>25/08/2023:</b> Entrega de Termo de Referência da</li></ul>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

contratação;

- **12/09/2023:** Entrega do Edital pela CLC;
- **06/10/2023:** Início de acolhimento das propostas;
- **06/10/2023 a 24/10/2023:** Supervisão da fase externa da licitação com acompanhamento do processo e emissão de pareceres sobre pedidos de esclarecimentos.
- **24/10/2023:** Data da sessão pública para abertura das propostas de preços;
- **24/10/2023 a 29/11/2023:** Supervisão da fase externa da licitação com acompanhamento do processo e emissão de pareceres sobre a proposta de preços apresentada pela licitante e pedido de diligência realizado.
- **29/11/2023:** Homologação do Pregão Nº 32/2023.
- **15/12/2023:** Assinatura do contrato por parte da empresa contratada.
- **18/12/2023:** Reunião inicial do contrato com a fiscalização e empresa contratada.
- **18/12/2023:** Reunião com os diretores de secretaria e chefes das seções de apoio dos Fóruns do interior do estado para apresentação do escopo do contrato de manutenção predial.
- **26/12/2023:** Reunião ordinária com a empresa contratada para acompanhamento contratual.
- **08/01/2024:** Reunião ordinária com a empresa contratada para acompanhamento contratual.
- **12/01/2024:** Reunião ordinária com a empresa contratada para acompanhamento contratual.
- **Desde 15/12/2023:** Acompanhamento dos trâmites contratuais para a emissão da Ordem de Serviço Inicial do Contrato.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

<p>Divulgar a metodologia BIM (Modelagem da Informação da Construção ou Building Information Modeling) no âmbito do TRT5</p>	<p>- <b>Proad 1198/2022:</b> - <b>Desde 04/09/2023:</b> Levantamento de dados, riscos e informações preliminares para resposta ao PROCESSO Nº CSJT-A-251-22.2022.5.90.0000, que trata de Auditoria Sistêmica sobre o levantamento do grau de maturidade em BIM (Building Information Modeling) na Justiça do Trabalho de primeiro e segundo graus.</p>
<p>Elaborar Política e Plano de manutenção predial para as edificações do TRT5</p>	<p>- <b>Proad 5519/2021:</b> <b>26/10/2023:</b> Foi encaminhado expediente pela Presidência do TRT5, para ciência e observância, para a Diretoria Geral, Secretaria de Administração e Coordenadoria de Manutenção e Projetos e, se necessário, adequação aos normativos do TRT5, sobre a RESOLUÇÃO CSJT N.º 365 DE 29 DE SETEMBRO DE 2023, que "Estabelece a Política de Manutenção Predial da Justiça do Trabalho de primeiro e segundo graus e dá outras providências", bem como o Guia de Manutenção Predial da Justiça do Trabalho de primeiro. - <b>Desde 27/10/2023:</b> Estudo da Resolução CSJT N.º 365 DE 29 de Setembro de 2023.</p>

Em 16/02/2024,

**Vanderlan Almeida Fontes**

Gerente de Projeto Estratégico

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - TRT5