



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
Coordenadoria de Licitações e Contratos

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE OPERAÇÃO, LIMPEZA, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO CENTRAL INSTALADO NO EMPRESARIAL DOIS DE JULHO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO E A EMPRESA CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVICOS S/A.

Pelo presente Termo Aditivo a União, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO**, sediado na Rua Bela Vista do Cabral, 121, Bairro de Nazaré, Salvador/BA., inscrito no CGC/MF sob o nº 02.839.639/0001-90, neste ato representada por seu Diretor-Geral, **Tarcísio José Filgueiras dos Reis**, doravante denominado de **CONTRATANTE**, e do outro lado a empresa **CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVICOS S/A**, sediada na Rua Henrique Cabral, n.º 821 - Bairro Aeroporto - CEP: 31270-760 Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/CPF sob o nº 24.016.172/0001-11, neste ato representada por seu Diretor Fábio Izidoro de Souza, CPF 042.373.456- 37 (Doc. 50), denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que consta do Processo 9668/2021, Pregão Eletrônico nº 019/21, têm entre si justo e acertado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO - O presente instrumento tem por escopo a prorrogação do prazo de vigência do contrato, bem como o reajuste contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO - Fica prorrogado por mais 20 (vinte) meses o prazo de que trata a Cláusula Sétima do Instrumento Contratual (Doc. 112 do Proad 9668/2021), com início a partir de 01/03/2024.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE – Ficam reajustados os valores contratados, conforme previsto na Cláusula Décima Sexta do Instrumento Contratual (Doc. 112 do Proad 9668/2021), com efeitos a partir de 08/09/2023, passando a ter os valores abaixo apresentados, conforme cálculos apresentados pela Coordenadoria de Contabilidade, no Doc. 297 do Proad 9668/2021.

Item	Descrição do serviço	Quant.	Valores Anteriores		Valores Reajustados	
			Valor Unitário (R\$)	Valor Mensal (R\$)	Valor Unitário (R\$)	Valor Mensal (R\$)
1	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Resfriador de líquido 275TR (Chiller) - Torre1	2	215,12	430,24	222,07	444,14
2	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Resfriador de líquido Bombas primárias 12,5CV - Torre 1	3	103,39	310,17	106,73	320,19
3	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Bombas secundárias 30CV - Torre 1	3	103,39	310,17	106,73	320,19
4	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 1	36	12,57	452,52	12,98	467,28

5	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancoils Trane WDSA25 - Torre 1	2	12,57	25,14	12,98	25,96
6	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 275TR (Chiller) - Torre 1	2	4.769,26	9.538,52	4.923,26	9.846,52
7	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias 12,5CV - Torre 1	3	389,10	1.167,30	401,66	1.204,98
8	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias 30CV - Torre 1	3	533,62	1.600,86	550,85	1.652,55
9	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 1	36	104,50	3.762,00	107,87	3.883,32
10	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA25 - Torre 1	2	153,42	306,84	158,37	316,74

11	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 275TR (Chiller) - Torre 1	2	822,67	1.645,34	849,23	1.698,46
12	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias 12,5CV - Torre 1	3	161,20	483,60	166,41	499,23
13	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias 30CV - Torre 1	3	161,20	483,60	166,41	499,23
14	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 1	36	52,81	1.901,16	54,52	1.962,72
15	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA25 - Torre 1	2	52,81	105,62	54,52	109,04
16	Análise e tratamento químico mensal da água de refrigeração do sistema - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 1	1	961,63	961,63	992,68	992,68

17	Orientação, acompanhamento e fiscalização mensal das ações previstas no PMOC - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 1	1	1.461,91	1.461,91	1.509,12	1.509,12
18	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Resfriador de líquido 170TR (Chiller) - Torre 2	2	152,33	304,66	157,25	314,50
19	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Bombas primárias - Torre 2	3	6,27	18,81	6,47	19,41
20	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Bombas secundárias - Torre 2	3	61,86	185,58	63,86	191,58
21	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 2	24	12,41	297,84	12,81	307,44
22	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancolete Springer Carrier 15.000BTU/h - Torre 2	1	12,41	12,41	12,81	12,81

23	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 170TR (Chiller) - Torre 2	2	1.563,10	3.126,20	1.613,57	3.227,14
24	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias - Torre 2	3	303,03	909,09	312,81	938,43
25	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias - Torre 2	3	303,03	909,09	312,81	938,43
26	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 2	24	75,75	1.818,00	78,20	1.876,80

27	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancolete Springer Carrier 15.000BTU/h - Torre 2	1	75,75	75,75	78,20	78,20
28	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 170TR (Chiller) - Torre 2	2	302,18	604,36	311,94	623,88
29	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias - Torre 2	3	178,91	536,73	184,69	554,07
30	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias - Torre 2	3	178,91	536,73	184,69	554,07
31	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 2	24	39,80	955,20	41,09	986,16
32	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancolete Springer Carrier 15.000BTU/h - Torre 2	1	39,80	39,80	41,09	41,09
33	Análise e tratamento químico mensal da água de refrigeração do sistema - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 2	1	658,14	658,14	679,39	679,39
34	Orientação, acompanhamento e fiscalização mensal das ações previstas no PMOC - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 2	1	4.103,94	4.103,94	4.236,46	4.236,46
Valor Mensal				40.038,95	-	41.332,21
Valor em 12 Meses				480.467,40	-	495.986,52

Valor em 20 Meses	800.779,00	-	826.644,20
-------------------	------------	---	------------

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – As despesas decorrentes do presente termo aditivo serão suportadas pela nota de empenho 2024NE000189.

Parágrafo Único - Os recursos necessários para dar continuidade aos pagamentos para o exercício seguinte estarão consignados na Lei Orçamentária Anual de 2025.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO – Ficam ratificadas as demais cláusulas do instrumento de contrato ora aditado.

E, por estarem de pleno acordo com todas as cláusulas estipuladas, às quais doravante se obrigam, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias.

Salvador, de de 2024.

Tarcísio José Filgueiras dos Reis
Diretor-Geral
P/ CONTRATANTE

Fábio Izidoro de Souza
Diretor
P/ CONTRATADA

Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães
Gestora do Contrato