



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL
DATA: 17/09/2024 às 9 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.jdleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: José David Gonçalves de Melo**

O JUÍZO DA EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apreçados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Secretaria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.
- 2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento
- 2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

- 3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.
- 3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:
- 3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;
- 3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;
- 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;
- 3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;
- 3.2.5 advogados de qualquer das partes;
- 3.2.6 Outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.
- 3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

- 4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.
- 4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se à fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.
- 4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.
- 4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.
- 4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.
- 4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.
- 4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.
- 4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.
- 4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.
- 4.12 Inexistindo remissão (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.
- 4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

- 5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento – deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.
- 5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba "DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)". Em caso de impossibilidade de acesso do

arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS:

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionam alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art.895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses, se autorizado pelo Juiz.

7.7.8 Caberá ao Juiz(a) que presidir o leilão analisar as condições ofertadas e decidir se defere ou não a proposta de parcelamento do bem levado à hasta pública.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS.

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeja recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e

numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de restrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de

averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isenta o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS:

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24

do decreto Lei 21.981/32. A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação. A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada

diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e 11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação

judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATÇÃO.

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS:

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subseqüentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Secretaria de Execução e Expropriação a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES:

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso, o Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face à prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de

pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

15. DISPOSIÇÕES FINAIS:

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bens do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art.888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel

indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 20/03/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000030-02.2023.5.05.0281 - PJE

Rte: VAGNER AMADOR DA SILVA - Adv Rte: FERNANDO SANTOS VIEIRA

Rdo: PAIF RENASCER EIRELI. - Adv Rdo: FELIPE NASCIMENTO FERREIRA

Bens: 03 urnas funerárias, sem valor na etiqueta, avaliadas, cada, em R\$ 5.500,00.

Localização do Bem: RUA DA SAUDADE, nº 56, MISSÃO, JACOBINA/BA.

Avaliação: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 2 - Data da Penhora: 16/10/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ExTAC 0000031-88.2022.5.05.0291 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: CERAMICA GENTIO LTDA - ME. - Adv Rdo: LUAN VIEIRA BARRETO

Bens: 01 Triturador usado para a desintegração dos torrões secos e endurecidos de argila, modelo/marca ou placa de identificação não localizados, cor verde, razoavelmente conservado, acompanhado de motor e funcionando. Avaliado em R\$ 25.000,00; usado para misturar os diversos tipos de argila e 01 Misturador agregados, cortando e misturando torrões e distribuindo a água adicionada, modelo /marca ou placa de identificação não localizados, cor verde, razoavelmente conservado, acompanhado de motor e funcionando. Avaliado em R\$ 25.000,00; 01 Misturador usado, complementando o trabalho do outro misturador, amassando o /Laminador barro, modelo/marca ou placa de identificação não localizados, cor verde, razoavelmente conservado, acompanhado de motor e funcionando. Avaliado em R\$ 35.000,00; usadas para o transporte de argila de um 04 Esteiras Transportadoras equipamento a outro, modelo/marca ou placa de identificação não localizados, medindo 4 metros, cor verde, razoavelmente conservadas, acompanhadas de motor e funcionando. Avaliadas em R\$ 7.000,00, cada, totalizando R\$ 28.000,00; 01 Cortador de , modelo/marca ou placa de identificação não localizados, cor azul, Blocos razoavelmente conservado, acompanhado de motor e funcionando. Avaliado em R\$ 20.000,00; que garante o abastecimento constante e uniforme 01 Caixa Alimentador das demais máquinas da linha de produção e preparação de massa, acompanhado de motor, marca/modelo ou placa de identificação não localizados, cor azul, razoavelmente conservado, acompanhado de motor e funcionando. Avaliado em R\$ 47.000,00.

Localização do Bem: Rua Dilson Nogueira, 287, Brasil, GENTIO DO OURO/BA.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 3 - Data da Penhora: 12/03/2024 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ATSum 0000037-22.2023.5.05.0401 - PJE

Rte: JOICE DE OLIVEIRA MATOS - Adv Rte: FREDY NUNES DIAS

Rdo: LOJÃO DA FÁBRICA E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: 01 tapete roxo, 1,50 x 2,00 m, 1005 poliéster, R\$ 350,00; 02 tapetes 1,00 x 1,50m, verde e vermelho, totalizando R\$300,00; 07 capas para sofá, R\$ 95,00 a unidade, totalizando R\$ 665,00; 05 jogos de lençol e roupa de cama coloridas, R\$ 550,00; 04 cortinas 3,00 x 2,80m, 2 cortinas de janela 2,40 X 2,10, totalizando R\$ 700,00; 24 travesseiros brancos, R\$ 240,00; 35 calças jeans, totalizando R\$ 3.850,00; 15 saias jeans, R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 975,00; 18 calças jeans, R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 1.170,00; 31 bermudas (jeans e de cor), R\$ 1.860,00; 35 camisas blindagem e dolce gabbana, R\$ 1.680,00; 30 camisas gola polo, R\$ 1.440,00; 22 calças jeans, R\$ 2.420,00; 15 shorts femininos, R\$ 1.000,00; 42 blusas femininas, R\$ 1.170,00; 29 vestidos, R\$ 2.460,00; 05 vestidos, R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 750,00; 47 vestidos, R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 7.050,00; 07 pares de sapatos, R\$ 560,00; 07 saias jeans, R\$ 490,00.

Localização do Bem: Avenida Wilson Magalhães, 277, Centro, Castro Alves/Ba.

Avaliação: R\$ 29.680,00 (vinte e nove mil seiscentos e oitenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.904,00 (oito mil novecentos e quatro reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 4 - Data da Penhora: 03/08/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ATSum 0000038-13.2022.5.05.0281 - PJE

Rte: MATEUS CARDOSO DOS SANTOS - Adv Rte: HELDER MORAIS DIAS

Rdo: MINERACAO GRANIBEGE GRANITOS E MARMORES EIRELI - EPP E OUTROS (2). - Adv Rdo: MARCO ANTONIO FURTADO DARDENGO

Bens: 27 placas de mármore Bege Bahia, medindo cada uma 3,05 x 1,85, sendo o valor unitário R\$ 85,00 o metro quadrado.

Localização do Bem: Faz Caes, s/n, Sede, OUROLÂNDIA/BA.

Avaliação: R\$ 12.393,00 (doze mil trezentos e noventa e três reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.717,90 (três mil setecentos e dezessete reais e noventa centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 5 - Data da Penhora: 09/04/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000054-37.2021.5.05.0463 - PJE

Rte: AELSON ZACARIAS GONCALVES - Adv Rte: Carlos Antonio de Sousa

Rdo: CELEBRAR - INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA. - ME. - Adv Rdo: ERICK ACHY DE OLIVEIRA

Bens: 01 (uma) máquina denominada rotuladora, usada, marca Migra Maq, modelo RL3000, N/S 1473-0914, ano de fabricação 2014, com 03 (três) motores marca WEG, com capacidade informada para a aplicação de 1500 a 2000 rótulos por hora, funcionando.

Localização do Bem: Rua Humberto Salomão Mafuz, nº 448, Bairro Santa Rita, Itajuípe-BA.

Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 6 - Data da Penhora: 05/12/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ACPCiv 0000064-71.2019.5.05.0101 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: JF AGROPECUARIA EIRELI. - Adv Rdo: EDNARDO BLUMETTI BRITO

Bens: 01 máquina de raspar tripas, modelo Bovino, toda em aço inoxidável, nº de série não aparente, com capacidade de produção para 200 bois/dia, em uso.

Localização do Bem: RUA ITAPITANGA, 762, casa, CASSANGE, SALVADOR-BAHIA.

Avaliação: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.150,00 (seis mil cento e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 7 - Data da Penhora: 10/11/2024 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATSum 0000065-68.2019.5.05.0291 - PJE

Rte: BARTIRA SANTANA DE ALMEIDA - Adv Rte: ELIO BARROS DE ARAUJO FILHO

Rdo: EDGAR ALMEIDA DE SOUZA. - Adv Rdo: BRENDA LARISSA SANTANA DOURADO

Bens: Martelete demolidor marca Makita, modelo HM 1812, com sistema AVT, 220V, 9,6A, 50-60Hz, 2000W, 31,3 Kg, série 3254 E, usado, funcionando. Reavaliação: R\$9.438,00. Martelete demolidor marca Makita, modelo HM 1802, 220V, 9.6A, 50-60Hz, 2000W, série 5099, 29,4 kg, usado, funcionando. Reavaliação: R\$ 8.447,00. Martelete demolidor marca Makita, modelo HM 1802, 220V, 9.6A, 50-60Hz, 2000W, série 4157, 29,4 kg, usado, funcionando.

Localização do Bem: Praça Francisco Marques Dourado, 06, Centro - IRECE - BA.

Avaliação: R\$ 26.332,00 (vinte e seis mil trezentos e trinta e dois reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.899,60 (sete mil oitocentos e noventa e nove reais e sessenta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 8 - Data da Penhora: 25/01/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000068-58.2020.5.05.0462 - PJE

Rte: DIEGO DOS SANTOS SANTANA - Adv Rte: ANILTON ARAGAO PEREIRA

Rdo: CERAMICA CELINNI LTDA. - Adv Rdo: DEJANIRA OLIVEIRA GOIS

Bens: 6.400 tijolos. Valor do Milheiro: R\$ 700,00.

Localização do Bem: Rua Tiradente, s/n , km 2, estrada de chão batido, Centro - BUERAREMA - BA - CEP: 45615-000.

Avaliação: R\$ 4.480,00 (quatro mil quatrocentos e oitenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.792,00 (um mil setecentos e noventa e dois reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 9 - Data da Penhora: 18/12/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000070-29.2012.5.05.0132 - PJE

Rte: PEDRO AGRIPINO RODRIGUES DA COSTA - Adv Rte: MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

Rdo: WJM CONSTRUCOES LTDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: NANCI TATIANE BASTOS CALMON

Bens: 01 apartamento designado pelo nº 1.404 da porta, matrícula , integrante do EDIFÍCIO PALÁCIO ITAIGARA, e nº 25.393, inscrição municipal nº 418.968 suas respectivas vagas de garagem de nºs 53, 56 e 122, situado na Rua Reitor Macêdo Costa, nº 341, no subdistrito de Amaralina, Salvador-BA, composto de quatro quartos, com sanitário privativo, com varanda, uma toailete, sala de living estar íntima, copa cozinha, despensa, área de serviço, dois quartos de empregada e um sanitário de empregada, com área privativa de 232,85m², área de uso comum 79,96m², área total de 312,81m² e a fração ideal de 58,19m², e, para cada vaga, com área privativa de 10,00m², área de uso comum de 12,12m², área total de 22,12m² e a fração ideal de 4,11m² edificado no lote de terreno próprio. Registrado no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA. MATRÍCULA: nº 25.393. Observações: 1-Data do Registro da Indisponibilidade: AV 4, 14 /02/2020, ID0a49630; 2- Ciência da Penhora WENDER JONES MELO - ID 91ca506e e8677be; 3- Ciência da Penhora EMILI JONES MELO CAMPOS, IDa922d9b; 3- Ciência da Penhora ZILMA JONES MELO, ID a922d9b; 4- Ciência do CONDOMÍNIO PALÁCIO ITAIGARA, ID f183f1d; 5-Fotografias de ID 095a9a2; 6- O imóvel é ocupado pela usufrutuária ZILMA JONES MELO, IDf183f1d, à qual fica resguardado o direito de usufruto vitalício, tendo em vista que a penhora recaiu sobre a nua-propriedade, conforme Acórdão de ID 7859f42; 7-O lance mínimo foi calculado considerando a reserva da parte da coproprietária EMILI MELO, no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: WENDER JONES MELO (executado) e EMILI JONES MELO (coproprietária).

Localização do Bem: Rua Reitor Macêdo Costa, nº 341, Edf. Palácio Itaigara, apto. 1404, ITAIGARA - SALVADOR - BA - CEP: 41815-150.

Avaliação: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 10 - Data da Penhora: 15/07/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATSum 0000085-25.2020.5.05.0194 - PJE

Rte: FELIPE DO NASCIMENTO GONCALVES - Adv Rte: JOUSE RIBEIRO MARQUES PEDREIRA

Rdo: JADSON SOARES PASSOS. - Adv Rdo:

Bens: 01 Desmontadora e montadora de pneu, usada, funcionando, marca Car-Tech, avaliada em R\$10.800,00; 01 balanceadora digitalizada, usada, funcionando, marca Car-Tech, avaliada em R\$13.000,00 .

Localização do Bem: Rua Paraguai, 21, esquina com a Av. João Durval, Caseb, Feira de Santana – Ba.

Avaliação: R\$ 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.140,00 (sete mil cento e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 11 - Data da Penhora: 21/03/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000111-84.2021.5.05.0421 - PJE

Rte: ANALICE MACEDO DE ARGOLO - Adv Rte: PHILLIPE RAMON CERQUEIRA QUEIROZ

Rdo: MARIA DE FATIMA ANDRADE. - Adv Rdo: SÓCRATES DE PÁDUA BARRETO CORREIA

Bens: 01 (um) buffet térmico "self service, marca "PROGÁS", com 08(oito) cubas cada, de alumínio, funcionamento à gás, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$\$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais); 01 (um) freezer , modelo CHB53CBANA, tensão 127v, série horizontal, marca "CONSUL", duas portas JC1276239, 526 litros de capacidade, potência de 160W, cor branca, funcionando, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais); 2(dois) ,marca e modelo desconhecidos, se Fogões industriais, com 04 (quatro) bocas cada encontra com muitos pontos de ferrugem, em péssimo estado de conservação e funcionando, já que apenas 01(uma) boca de cada fogão funciona, necessitando, portanto, de alguns reparos urgentes. Avaliado em R\$ 800,00(oitocentos mil reais); 01 (um) balcão expositor seco, marca "GELOPAR", com duas prateleiras, vidro curvo, medindo cerca de 140 cm x 110 cm

x 70 cm, em bom estado de uso. Avaliado em R\$ 1.100,00 (mil e cem reais).

Localização do Bem: Rua Castro Alves, nº73, Fátima do Lanche, Cajueiro -Santo Antônio de Jesus - BA - CEP: 44430-546.

Avaliação: R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.120,00 (dois mil cento e vinte reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 12 - Data da Penhora: 23/03/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATOrd 0000116-30.2017.5.05.0621 - PJE

Rte: MARIA LUCIA MORAIS SILVA - Adv Rte: MARCIA SANTOS GAMA DE SOUZA

Rdo: JOSE MAURO SOUSA MOREIRA. - Adv Rdo: ARISALVO COSTA CAMPOS FILHO

Bens: 01 Urna semiluxo, madeira, cor mogno, com 06 (seis) alças argentinas, com forração interna de babado, renda e cetim, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); 01 Urna oitavada, madeira, cor escuro, com 06 (seis) alças argentinas, com forração interna mogno de babado, renda e cetim, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais); 01 Urna semi luxo, rosa e branca, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); 01 Urna semi luxo, azul e branca, avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); 01 Urna master luxo, babado de renda/cetim, mogno, avaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). 01 Urna super luxo, entalhada, cerejeira, babado de cetim, avaliada em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); 01 Urna luxo, babado de cetim, avaliada em R\$ 16.000,00(dezesesseis mil reais).

Localização do Bem: Rua Boa Nova, nº 450, Camacã, Itapetinga-BA,

Avaliação: R\$ 91.500,00 (noventa e um mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 27.450,00 (vinte e sete mil quatrocentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 13 - Data da Penhora: 20/03/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000120-44.2022.5.05.0281 - PJE

Rte: ADEMAR MENDES DA SILVA - Adv Rte: ELISA SILVIA MARCILIO MIRANDA NUNES

Rdo: PAIF RENASCER EIRELI. - Adv Rdo:

Bens: Uma urna funerária cujo valor na etiqueta é R\$ 12.950,00; Uma urna funerária cujo valor na etiqueta é R\$ 4.300,00.

Localização do Bem: RUA DA SAUDADE, 56 MISSÃO - JACOBINA - BA.

Avaliação: R\$ 17.250,00 (dezessete mil duzentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 14 - Data da Penhora: 10/08/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATOrd 0000130-60.2021.5.05.0431 - PJE

Rte: JAISLANE SANTOS DE OLIVEIRA - Adv Rte: MAX VENICIO DA SILVA SANTOS

Rdo: CESAR SANTOS NASCIMENTO. - Adv Rdo:

Bens: 03 (três) urnas funerárias (caixões) padronizadas, novas, semi luxo, com alça varão, visor e com capacidade para comportar pessoa medindo até 1,80m de altura e pesando no máximo 90 quilos, produzidas pela fábrica "FAISQUEIRA".

Localização do Bem: Rua Marquês de Herval, 180, próximo ao Armarinho Estrela / NA FUNERÁRIA UNIÃO CENTRO - VALENÇA - BA.

Avaliação: R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.060,00 (três mil e sessenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 15 - Data da Penhora: 20/03/2024 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ATSum 0000138-70.2023.5.05.0462 - PJE

Rte: GEOVANA QUEIROZ SANTOS - Adv Rte: DANIELLE DIAS SILVA OLIVEIRA SANTOS DE NOVAIS

Rdo: LELIVAN SILVA FARIAS. - Adv Rdo: ELISABETH REIS SOUZA SANTOS

Bens: 12 (doze) poltronas em polipropileno, marca PLASÚTIL, modelo COLUMBA, novas, com apoio para braços. Avaliadas cada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

Localização do Bem: Atacadão das Utilidades, RUA POTAMIANO, 121, SÃO CAETANO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 900,00 (novecentos reais) - Apenas

30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 16 - Data da Penhora: 02/04/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000170-75.2023.5.05.0462 - PJE

Rte: CAMILA ALVES VIANA - Adv Rte: LUCAS SANTOS MIRANDA

Rdo: KANUZZE COMERCIO DE VESTUARIOS E ACESSORIOS LTDA. - Adv Rdo: LEANDRO SILVA FRANCO

Bens: 02 aparelhos de ar-condicionado GREE, 24.00 BTUS, tipo SPLIT, 220v, cor branca, funcionando, em ótimo estado de conservação, avaliado cada em R\$ 3.500,00.

Localização do Bem: Avenida do Cinquentenário, 703, Loja Colossal, Centro, Itabuna/Ba.

Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) -

Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 17 - Data da Penhora: 10/11/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATSum 0000177-80.2023.5.05.0102 - PJE

Rte: JULIA SANTOS CORREIA - Adv Rte: ROBERTO FRANCISCO DANTAS CALIL

Rdo: CASA DOS CIMENTOS LTDA. - Adv Rdo: SUELY MARIA DA SILVA

Bens: 11 soleiras em granito preto, medindo 1,25x0,15, avaliadas em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 715,00. 12 soleiras em granito preto, medindo 1,05x0,13, avaliadas em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 660,00. 03 balcões em granito preto, medindo 1,60x0,30, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.050,00. 04 balcões em granito preto, medindo 1,40x0,30, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00. 05 balcões em granito preto, medindo 1,20x0,30, avaliados em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00. 02 janelas de alumínio branco, medindo 1,20x1,50, avaliadas em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00. 35 tábuas de pinus, medindo 3,00x0,30, avaliadas em R\$ 55,00 cada, totalizando R\$ 1.925,00.

Localização do Bem: atrás do Atacadão, ao lado de Leo rações, 35 , Material de construção Confort,CENTRO - SIMÕES FILHO - BA.

Avaliação: R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.790,00 (dois mil setecentos e noventa reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 18 - Data da Penhora: 29/04/2024 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ATSum 0000179-72.2023.5.05.0612 - PJE

Rte: FELIPE BARBOSA ALMEIDA - Adv Rte: ROBERTO VIANA JUNIOR

Rdo: CENTRO DE TREINAMENTO FRANCO LTDA. - Adv Rdo: AYRTON COELHO ALMEIDA

Bens: 02 esteiras Mirage 2.0, avaliada cada em R\$ 4.500,00, totalizando R\$9.000,00; 01 aparelho elíptico avaliado em R\$ 2.000,00; 01 bicicleta ergométrica avaliada em R\$1.500,00.

Localização do Bem: RUA DA SAUDADE, 225, CENTRO, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 19 - Data da Penhora: 15/02/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000206-56.2020.5.05.0581 - PJE

Rte: JOSE CARLOS DOS SANTOS JUNIOR - Adv Rte: CLESIA LOPES ALMEIDA

Rdo: LABORATORIO CENTRAL DE IPIAU LTDA. - Adv Rdo: TATIANE DE JESUS MACHADO

Bens: Um aparelho analisador hematológico MYTHIC 18 parâmetros, usado, que se diz em funcionamento.

Localização do Bem: RUA MARECHAL FLAVIANO PEIXOTO, 115, CENTRO, IPIAU/BA.

Avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 20 - Data da Penhora: 29/08/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000247-94.2017.5.05.0462 - PJE

Rte: ALLYSON EMMANUEL BORBA OLIVEIRA SANTOS - Adv Rte: IVALMAR GARCEZ DANTAS JUNIOR

Rdo: ROSINEIDE ALVES SANTOS MEDICAMENTOS - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: RAFAEL FREIRE FERREIRA

Bens: Uma residência,, registrada no Ofício de matrícula nº 152Registro de Imóveis e Hipotecas de Nova Canaã-BA, situada na AV. Juracy Magalhães, nº698, Nova Canaã-BA, com área de 6mx20m e de construção 5mx11m, de frente aof undo. Edificada em terreno próprio, feita de adobe e tijolos, coberta com telha, uma porta e uma janela de frente, confrontando-se com José Reis e Luiz Pereira Reis.Composto de 3 quartos, 2 salas, 1 banheiro, 1 cozinha e um quintal murado. É coberto de telhas de cerâmica sem forro e possui piso em cerâmica.Observações: 1- Fotografias de ID eff4ee2 e 6fc9012; 2- O imóvel encontra-se ocupado pela inquilina Jaqueline (ID29328fc). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ROSINEIDE ALVES SANTOS.

Localização do Bem: AV. Juracy Magalhães, nº 698, Nova Canaã-BA.

Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 21 - Data da Penhora: 05/10/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000249-53.2018.5.05.0131 - PJE

Rte: GLEIDSON LIMA MENDES - Adv Rte: MARCELO SOUZA ROCHA

Rdo: CNC MACHINES USINAGEM E SERVICOS EIRELI - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: MARCO AURELIO CAVALCANTE PAVA

Bens: uma Fresadora Clever VH-1.

Localização do Bem: AVENIDA RIO BANDEIRA, 60, GRAVATA, CAMAÇARI-BA.

Avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 22 - Data da Penhora: 12/07/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: CartPrecCiv 0000255-02.2023.5.05.0611 - PJE

Rte: SUELEN BORGES PIRES - Adv Rte: TAMARA SANTOS PENNA

Rdo: SORVELE INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA. - Adv Rdo:

Bens: Um climatizador industrial, marca e modelo não identificado, em razoável estado de conservação, em bom estado de funcionamento, segundo informado, avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais); Um balcão Gelopar em bom estado expositor frigorífico universal de conservação e funcionamento, segundo informado, avaliado em R\$3.000,000 (três mil reais).

Localização do Bem: Rua Governador José Gonçalves, 16, Primavera, Poções/BA.

Avaliação: R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.040,00 (dois mil e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 23 - Data da Penhora: 16/04/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: CartPrecCiv 0000280-75.2024.5.05.0612 - PJE

Rte: GIL MARCOS SANTOS BERTOLDO - Adv Rte:

Rdo: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 01 ônibus, marca/modelo MBENZ/MPOLO PARADISO R, placa policial JRE4313, RENAVAN 00953545253, CHASSI 9BM6340618B570250, ano de fabricação 2007, ano do modelo 2008, combustível diesel, lotação 50 P, eixos 3, cor bege. O veículo aparenta bom estado de conservação e funcionamento.

Localização do Bem: Av. Presidente Dutra, nº 840, bairro Patagônia, Vitória da Conquista-Bahia.

Avaliação: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 24 - Data da Penhora: 15/05/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000284-52.2016.5.05.0464 - PJE

Rte: ELVIS SILVA DOS SANTOS - Adv Rte: PAULO LUCAS BARRETO LUNA

Rdo: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 60 (sessenta) tubos de concreto armado (manilha) medindo 600mmX1000mm, novas, perfeitas, norma NBR 8890", sendo cada unidade avaliada em R\$ 250,00, totalizando R\$15.000,00 (quinze mil reais); 238 (duzentas e trinta e oito) unidades de meio-fio padrão DENIT, medindo 1,00m de comprimento, novos, perfeitos, sem avarias, sendo cada unidade avaliada em R\$ 27,00, totalizando R\$6.426,00 (seis mil, quatrocentos e vinte e seis reais). Observações: 1-Foto: ID bdb466a; 2-As fotos são meramente ilustrativas (o meio-fio da foto tem 80cm e não 1,00m), considerando as seguintes informações: o proprietário afirmou que, devido à rotatividade e fungibilidade dos produtos, quando requisitados, serão fabricados e entregues conforme descrição; 3 Ciência da penhora: José Realino Neto e Romilda dos Santos Realino, sócios, ID 3189c0f; 4-Ciência da reavaliação: 28/06/2024 (ID ce55c73).

Localização do Bem: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME - Quadra "04", lotes 01,02,03,04,13,14,15,16, S/N, bairro Distrito Industrial, COLÔNIA, EUNÁPOLIS /BA.

Avaliação: R\$ 21.426,00 (vinte e um mil quatrocentos e vinte e seis reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.570,40 (oito mil quinhentos e setenta reais e quarenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 25 - Data da Penhora: 12/12/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000315-64.2020.5.05.0195 - PJE

Rte: ALAN ALVES DE JESUS - Adv Rte: BRUNO RIBEIRO FILADELFO

Rdo: ROSA MARIA DE SOUZA SANTOS DE FEIRA DE SANTANA. - Adv Rdo: JOSE MATHEUS DE ALMEIDA BAHIA SENA

Bens: 01 (um) compressor, marca PRESSURE, cap. 568 L, pressão máx.: 175 Lbs, mod.:PSV - 200N, Cilindro: 541, RPM.: 1050, cor preta, razoável estado de conservação, pleno funcionamento, trifásico, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 01 (um) compressor, marca SCHULZ, PROFISSIONAL, 100 L, 140Lbs, 10Pés p/minuto, 2HP, trifásico e monofásico, bom estado de conservação, pleno funcionamento, avaliado em R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais); 02 (dois) conjuntos de Sofá, marca PETROLÂNDIA, composto de 02 sofás cada (2 e 3 lugares), em tecido linho, cor cinza, novos, avaliado cada conjunto em R\$1.850,00 (um mil oitocentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais)..

Localização do Bem: RUA SANTO ANTÔNIO, 135, TOMBA, FEIRA DE SANTANA/BA.

Avaliação: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 26 - Data da Penhora: 05/10/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ATOrd 0000352-50.2019.5.05.0511 - PJE

Rte: LEANDRO SANDES DOS SANTOS - Adv Rte: ISAURA MERCIA MONTEIRO REGIS

Rdo: IZAQUE SILVA DE ALMEIDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: Cilindro soador G PANIZ, modelo CS500, capacidade 15kg, cor branca, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00; Forno turbo DIGITOP, elétrico, com capacidade de 10 esteiras, trifásico, 380v, fabricação 10/10/2019, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.200,00; Modeladora de pão com pé, monofásica, 35kg, 220v, potência 500W, série1621341902220388, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00; Amassadeira rápida monofásica, 25kg, 220v, modelo ARSV25NR, marca Venâncio, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00; Balança digital NTELBRÁS, 40KG, cor branca, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00; Freezer horizontal METALFRIO, 2 portas, modelo DA420, 419 litros, cor branca, COD. DA420B4352, Registro 2172416457606-8, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.900,00; Fogão industrial 4 bocas, a gás, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 350,00; 04 armários para pão, capacidade 20 esteiras, cor branca, em bom estado geral, avaliados em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00; 01 armário para pão, capacidade 20 esteiras, cor branca, em ótimo estado geral, avaliado em R\$ 1.000,00; 01 micro-ondas Philco, modelo PMB25, 220v, porta espelhada, série 3440277055Y779A, avaliado em R\$ 350,00; 01 balcão expositor de padaria, marca polar, 02 portas de vidro, medindo 2,05m x 2,05m x 0,48cm, com 04 divisórias, acesso também pelo fundo, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

Localização do Bem: Rua Ayrton Senna, 263, Pioneiro, Itabela-BA,.

Avaliação: R\$ 28.250,00 (vinte e oito mil duzentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.475,00 (oito mil quatrocentos e setenta e cinco reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 27 - Data da Penhora: 13/12/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000381-49.2019.5.05.0431 - PJE

Rte: JEFERSON BARBOSA LIMA - Adv Rte: LUIZ VITOR ERNESTO MARSALA

Rdo: VANESSA CRISTINA DOS SANTOS LISBOA - ME. - Adv Rdo: EDUARDO HENRIQUE GUIMARAES ANDRADE

Bens: Uma embarcação denominada LISBOA TUR, número de inscrição 3840093627, tipo lancha, adquirida em 31/10/2013, método de arqueação anterior à Convenção Tonnage 69, arqueação bruta de 2,70, para 01 (um) tripulante, casco fabricado em fibra de vidro, comprimento entre perpendiculares 6,21, calado leve de 0,40, comprimento de 6,71, boca de 2,37, raio de ação de 300, arqueação líquida de 0,80, com capacidade para até 12 passageiros, construída em 1995, sem número no casco, calado carregado de 0,50, TPB de 0,60, contorno de 6,00, pontal de 1,29, velocidade de cruzeiro de 25,00. Voltada ao transporte de passageiros e navegação interior, acompanhada de um motor YAMAHA de nº 63p1161497, com 150 de potência. Combustível utilizado é o óleo diesel, capacidade de armazenamento 1.300. Conforme as fotos anexas, verifica-se que a referida lancha foi pintada recentemente quase que totalmente, faltando apenas a pintura do piso da lancha. Segundo apurou o oficial de justiça, o motor YAMAHA da lancha está incompleto, faltando a "rabetá" e a "hélice". Observações: 1- Foto: ID 98e0eec; 2- Ciência da penhora: Sim, Vanessa Cristina dos Santos Lisboa (ID9bb8751); 3- conforme informado pela CAPITANIA DOS PORTOS DA BAHIA, ID 192df16, não constam débitos vinculados ao bem penhorado, assim como foi registrada a penhora no Sistema de Gerenciamento de Embarcações da Marinha do Brasil. PROPRIETÁRIO: VANESSA CRISTINA DOS SANTOS LISBOA - ME.

Localização do Bem: Marina de Toinho da Viação Guaibim, Valença BA.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 28 - Data da Penhora: 18/01/2024 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATOrd 0000415-85.2017.5.05.0401 - PJE

Rte: HELENA MOURA CRUZ - Adv Rte: ISAAC CESAR COELHO ARGOLO

Rdo: ESTADO DA BAHIA E OUTROS (1). - Adv Rdo: HERMES HILARIO TEIXEIRA SOBRINHO

Bens: 01 impressora marca Brothers, modelo MDF-L6902DW, branca, em funcionamento, NS U64210E8N766265, 127 V.

Localização do Bem: Avenida Rafael Jambeiro, 225, Térreo, Centro, CASTRO ALVES/BA.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 29 - Data da Penhora: 12/04/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000487-53.2019.5.05.0611 - PJE

Rte: RODRIGO CRUZ QUEIROZ - Adv Rte: BRUNO BACELAR DE OLIVEIRA SANTOS

Rdo: REUNIL RECUPERADORA DE PLASTICOS UNIAO LTDA. - Adv Rdo: IAGO LIMA BRANDAO DOS SANTOS

Bens: 17 (dezesete) rolos de mangueira de irrigação de 1.1/2" (um polegada e meia), com 3.2mm de espessura de parede, cada rolo contendo 100 metros. Reavaliados cada um em R\$ 368,00 (trezentos e sessenta e oito reais).

Localização do Bem: Distrito Industrial de Vitória da Conquista, 21, Quadra Q, Vitória da Conquista – BA.

Avaliação: R\$ 6.256,00 (seis mil duzentos e cinquenta e seis reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.502,40 (dois mil quinhentos e dois reais e quarenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 30 - Data da Penhora: 30/01/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .
Processo: ATOrd 0000489-31.2010.5.05.0581 - PJE
Rte: ROOZEVELT LINO SILVA JUNIOR - Adv Rte: SANDRO MACEDO LOUZADA DE OLIVEIRA
Rdo: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES RIO DE CONTAS LTDA - ME. - Adv Rdo: ANDRE MARCIO GALVAO BRAGA
Bens: veículo de placa OVC 6621, RENAVAL: 998947563, Chassi: 9BGRP48F0EG351419, Marca/Modelo: CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, Ano Modelo e fabricação: 2014, Combustível: ALCOOL/GASOLINA, Cor: BRANCA. Observação: 1-Fotos sob ID 09f35cd; 2-alienação fiduciária baixada, conforme documento de ID 23582fc; 3-constam restrições jurídicas em processos do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia e do Tribunal do Trabalho da 5ª Região. Há débitos de licenciamentos de exercícios anteriores a 2024, assim como multas a pagar, ID 841d93b.
Localização do Bem: RUA CARLOS COSTA PENA, 8, CENTRO - IBIRATAIA - BA CEP: 45580-000. (sob a responsabilidade do autor Roozevelt Lino Silva Júnior).
Avaliação: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 31 - Data da Penhora: 15/12/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.
Processo: ATSum 0000493-56.2018.5.05.0462 - PJE
Rte: WESLEI DA SILVA CONCEICAO - Adv Rte: HORACIO DA CUNHA BASTOS
Rdo: PIZZARIA SABBATINI LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: UBIRAJARA DOS SANTOS NASCIMENTO
Bens: Mesa de sinuca marca "Bilhars Mercedes", adquirida por volta do ano de 2012 ou 2013. Acompanhada de 4 (quatro) tacos especiais e 15 (quinze) bolas numeradas, faltando apenas a de numeração 16 (dezesseis). Todas estão em uma caixa. Também compõe o conjunto 01 (uma) taqueira (suporte vertical para tacos), bem como giz azul e branco. A mesa, que está com o tecido parcialmente deteriorado, mede cerca de 2,50m (dois metros e meios) de comprimento e 1,30m (um metro e trinta centímetros) de largura, possui madeira maciça, acabamento e pintura de alto padrão e caçapas de rede.
Localização do Bem: Rua José Rodrigues Viana, 435, Góes Calmon, Itabuna-BA.
Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 (três mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 32 - Data da Penhora: 12/03/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .
Processo: ATOrd 0000513-75.2014.5.05.0401 - PJE
Rte: IRACEMA LINO DA CRUZ - Adv Rte: FRANKLIN DOS REIS GUEDES
Rdo: RAIMUNDO FARIAS DOS SANTOS - ME. - Adv Rdo: MARCIO TEIXEIRA BARRETTO
Bens: 01 balcão de comida self-service com 12 recipientes para comida aquecida, funcionamento elétrico, base em metal e tampa em granito. Na parte de cima, 06 recipientes para comida/salada.
Localização do Bem: RUA BANDEIRA, 21, SALA A, CENTRO, SAPEAÇU /BA.
Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 33 - Data da Penhora: 08/08/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.
Processo: ATSum 0000528-17.2019.5.05.0612 - PJE
Rte: MARIA CARLA PEREIRA ROCHA - Adv Rte: EDNA JARDIM BRAGA SANTOS
Rdo: INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS E CINTOS CLYNTON LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: JOSE SERGIO ALVES AMORIM
Bens: 70 (setenta) mochilas coloridas, R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 5.600,00; 06 (seis) malas tamanho médio, marca ABS CRUZEIRO, R\$ 300,00 a unidade, totalizando R\$ 1.800,00; 200 (duzentas) capas para celular, silicone, K61 Silky and Soft Touch Finish, silicone cover, R\$ 15,00 a unidade, totalizando R\$ 3.000,00.
Localização do Bem: Rua Dante Menezes, nº 5, Centro, Vitória da Conquista/BA.
Avaliação: R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.120,00 (três mil cento e vinte reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 34 - Data da Penhora: 16/05/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.
Processo: ATOrd 0000554-85.2017.5.05.0191 - PJE
Rte: ANTONIO FRANCISCO LOPES NETO - Adv Rte: ARY NEWTON BELO PINA
Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES
Bens: 01 (uma) Máquina de Montagem de folha de esquadrias em alumínio automática Marca Ok! Automation, com parafusadeira automática marca Autec RS.
Localização do Bem: Avenida Arnaldo Saback de Oliveira, 1913, Lote 12, galpão 001, CIS, Feira de Santana/BA.
Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 35 - Data da Penhora: 08/09/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.
Processo: ATSum 0000592-65.2014.5.05.0462 - PJE
Rte: JOSE RICARDO DE JESUS SANTOS - Adv Rte: Carlos Antonio de Sousa
Rdo: RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME. - Adv Rdo: NEURACY SANTOS GONÇALVES
Bens: 01 (uma) betoneira utilizada na fabricação de estruturas pré-moldadas de cimento armado, usada, funcionando, com partes danificadas; 01 (uma) mesa vibratória para acomodação da argamassa nos moldes das peças produzidas, fabricação própria. Medidas: 1,25m x 0,95m, avaliada sem R\$ 2.400,00; 700 blocos estruturais em cimento, medindo cada um 14x19x39, avaliados em R\$ 3,80 (Três Reais e Oitenta Centavos) cada.
Localização do Bem: Avenida Itajuípe, nº 1.655, Santo Antônio, Itabuna /BA..
Avaliação: R\$ 5.060,00 (cinco mil e sessenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.518,00 (um mil quinhentos e dezoito reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 36 - Data da Penhora: 06/05/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.
Processo: ATSum 0000634-22.2018.5.05.0221 - PJE
Rte: DIANA CONCEICAO DOS SANTOS - Adv Rte: LUCIANO SOUZA DA SILVA
Rdo: MARTAN SERVICOS DE LIMPEZA, JARDINAGEM LTDA. - Adv Rdo: IVONILDO SACRAMENTO DE ALMEIDA
Bens: Uma cotadora de lousa [maquita] Serra Mármore da marca Stanley 1200W, nova, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Uma furadeira de impacto 3/8", 560W, marca Bleck Decker, nova, avaliada em R\$ 300,00 [trezentos reais).
Localização do Bem: Rua Asdrubal Machado de Oliveira, 120, Centro, Esplanada - BA.
Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 37 - Data da Penhora: 18/01/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .
Processo: ATSum 0000670-52.2021.5.05.0191 - PJE
Rte: DAVI SERAFIM DA SILVA - Adv Rte: ALISSON BRITO DAMASCENO
Rdo: EDGRAF SERVICOS GRAFICOS LTDA - ME. - Adv Rdo:
Bens: Uma máquina Adast, bicolor, 725, para impressão de grande porte, nº 3274056, em bom estado de conservação e funcionando.
Localização do Bem: Rua Dos Contabilistas, 42, Centro, Feira De Santana/Ba.
Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 38 - Data da Penhora: 22/03/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .
Processo: ATOrd 0000704-60.2022.5.05.0201 - PJE
Rte: ELTHON SILVA DE JESUS - Adv Rte: STACY DAYANE PITTA SILVA
Rdo: ORLANDO LOBO SANTOS E OUTROS (1). - Adv Rdo: ANDRESSA FRANCISCA DOS SANTOS ALVES
Bens: 01 lâmina de vidro incolor, 8 mm de espessura, R\$ 335,00; 02 lâminas de vidro incolor, 6mm de espessura, R\$ 530,00; 01 lâmina de vidro incolor , 4mm de espessura, R\$ 204,00; ½ lâmina de vidro incolor , 4mm de espessura, R\$ 102,00; ½ lâmina de vidro incolor , 3mm de espessura, R\$ 88,00; 02

lâminas fixas para box, 8mm, fumê, R\$ 240,00; 02 lâminas fixas para box, 8mm, incolor, R\$ 200,00; 01 lâmina fixa para box, 8mm, incolor, R\$ 100,00; ½ lâmina de vidro martelado, R\$ 100,00; 02 metades de lâmina de espelho 2mm, R\$ 260,00.

Localização do Bem: RUA RÉGIS PACHECO, 29 CENTRO - UTINGA - BA.

Avaliação: R\$ 2.158,00 (dois mil cento e cinquenta e oito reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 863,20 (oitocentos e sessenta e três reais e vinte centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 39 - Data da Penhora: 25/05/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ATSum 0000740-90.2016.5.05.0661 - PJE

Rte: MARIANA DE LACERDA VIANA - Adv Rte: MARCIANO MANDEBUR TOMAZI

Rdo: LILIANE DE OLIVEIRA ASSIS - ME. - Adv Rdo: VERANA MARQUES ROSA MATOS

Bens: 40 CINTOS DIMY (MODELOS DIVERSOS). AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 CADA. TOTAL R\$ 6.000,00; 01 PRATELEIRA EM MDF COM TRÊS GAVETAS, COM RODINHAS, COR BRANCA. AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00.

Localização do Bem: AVENIDA SÃO DESIDÉRIO, 279, LOT. SÃO PAULO, PRÓXIMO À FRUTARIA DO ROGÉRIO, BARREIRAS - BA.

Avaliação: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 40 - Data da Penhora: 22/01/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000761-95.2018.5.05.0661 - PJE

Rte: ANTONIO GONZAGA MARTINS - Adv Rte: NERIANE WANDERLEY GOMES

Rdo: CLINICA SANTA MONICA S/S LTDA - EPP. - Adv Rdo: MARCO ANDREY DE ALMEIDA FREITAS

Bens: 01 APARELHO ULTRASSOM MINDRAY, modelo DC-7, 100 127v, código de barras MX-2A004298, usado, em funcionamento.

Localização do Bem: RUA MANOEL DIAS DOS SANTOS, 38, SANDRA REGINA, BARREIRAS-BA.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 41 - Data da Penhora: 10/04/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000769-07.2021.5.05.0196 - PJE

Rte: REMILTON VIANA DOS SANTOS - Adv Rte: MARCELO DE FARIAS NUNES

Rdo: HERALDO MACHADO DE MELO. - Adv Rdo: BRIGIDO NUNES DE REZENDE NETO

Bens: 12 (doze) cabeças de gado (novilhos/novilhas), sem raça definida, pesando em média 06 (seis) arrobas cada, totalizando 72 (setenta e duas) arrobas, avaliada cada arroba em R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais). Obs: pelo fato de o bem em questão se tratar de uma commodity, com preço variável e, por essência, perecível e fungível, foi efetuada a constrição de 72 arrobas de gado na cotação atual, sendo o número de cabeças e o peso médio apenas um referencial. Preço médio da arroba do boi gordo conforme tabela da Secretaria da Agricultura do Estado da Bahia (SEAGRI), mês de referência abril de 2024.

Localização do Bem: Fazenda Jundiá, zona rural, Povoado de Lagoa Grande, Baixa Grande - BA.

Avaliação: R\$ 15.840,00 (quinze mil oitocentos e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.920,00 (sete mil novecentos e vinte reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 42 - Data da Penhora: 05/08/2022 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0000800-73.2019.5.05.0462 - PJE

Rte: VINICIUS LEITE DA SILVA ALMEIDA - Adv Rte: ANDIRLEI NASCIMENTO SILVA

Rdo: CLUBE DOS QUARENTA. - Adv Rdo: JAILTON LUAN DIAS SANTOS DIAS

Bens: uma área de terreno próprio onde acha-se edificada a sede do Clube dos Quarenta, medindo 20.904,87m², ou seja, 175,60m de frente para a rua A, 175,60m no fundo onde se limita como Rio Salgado; 125,00m para a rua D, 14,70 m para a rua D e 133,00m onde se limita com a Associação Atlética do Banco do Brasil, identificado como sendo o lote 01, da quadra U, integrante do Loteamento Nova Ibicaiaí, em Ibicaiaí-BA. Conforme fotos de ID bb18337 o espaço contém: entrada /Portaria, Campo de Futebol 1, Área externa frontal, Campo de Futebol 2, Pequena arquibancada do campo de Futebol 2, Vestiário 01 sala 01, Vestiário 01 sala 02, Banheiro Vestiário 01, Entrada do Vestiário 01, Vestiário 02

sala 01, Vestiário 02 sala 02, Banheiro Vestiário 02, Área externa para shows, Área externa (quadra de areia), Vestiário 03 (imagem externa), Quarto externo (secretaria), Banheiro da secretaria, Área externa fundos (parque infantil), Salão para festas coberto, Restaurante (imagem externa), Salão de Jogos, Banheiro 01 Salão de Jogos, Banheiro 02 Salão de Jogos, Piscina Infantil e Piscina Adulto, Área para confraternização com Churrasqueira (ao lado da área das piscinas), Sauna Depósito e depósito. Registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ibicaraí-BA, sob matrícula nº 1.983. Observações: 1- Fotos sob ID bb18337; 2-Ciência do executado da penhora: sim, 05/08/2022, Sr. Thiago Mateus Bispo, Presidente do Clube; 3-Penhora averbada na certidão de ID 8dfbd77, em 13/06/2024. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CLUBE DOS QUARENTA.

Localização do Bem: Rua B, quadra 1, loteamento 1A, 10, s/n , térreo centro - IBICARAÍ - BA.

Avaliação: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 43 - Data da Penhora: 30/08/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.

Processo: ATOrd 0000809-50.2019.5.05.0651 - PJE

Rte: GISELE FERNANDES MAGALHAES - Adv Rte: SANDRA REGINA XAVIER DOURADO SILVA

Rdo: DASVIRGEM DE SOUZA CASTRO - EPP E OUTROS (1). - Adv Rdo: JOAO CARLOS SAMBUC

Bens: os bens penhorados estão todos em bom estado de conservação e em funcionamento: sem 1 freezer de 4 portas de vidro marca aparente, de 1.850 litros de capacidade, avaliado em R\$ 30.254,90; 1 freezer horizontal de 2 portas, marca cònsul, de 540 litros de capacidade, avaliado em R\$ 3.126,30; 1 conjunto de prateleiras de 5 níveis, com aproximadamente 7m de comprimento, avaliado em R\$ 14.497,60; 1 conjunto de prateleiras com 5 níveis, com aproximadamente 10m de comprimento, avaliado em R\$ 18.222,30.

Localização do Bem: POVOADO VOLTA DA SERRA, S/N, ZONA RURAL, PARATINGA /BA.

Avaliação: R\$ 66.101,10 (sessenta e seis mil cento e um reais e dez centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 19.830,33 (dezenove mil oitocentos e trinta reais e trinta e três centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 44 - Data da Penhora: 15/02/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0000910-62.2021.5.05.0281 - PJE

Rte: JUCINEIDE NOBRE DOS SANTOS SILVA - Adv Rte: LUANA DA SILVA SANTOS NASCIMENTO

Rdo: ANDREZZA LAGES VIEIRA SILVA. - Adv Rdo:

Bens: Um freezer expositor com três portas, plotado e sem informações aparentes sobre identificação. Em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais); Uma ilha expositora de, plotada e sem informações aparentes sobre congelados com quatro portas identificação. Em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.600,00 (sete mil e quinhentos reais).

Localização do Bem: Rua dos Artistas, 60, Texaco, JACOBINA/BA.

Avaliação: R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.440,00 (três mil quatrocentos e quarenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 45 - Data da Penhora: 20/02/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0001100-83.2006.5.05.0464 - PJE

Rte: ROSIVALDO RIBEIRO DOS SANTOS - Adv Rte: FRANCISCO DE ASSIS NICÁCIO HENRIQUE

Rdo: JANUARIO SOUZA FRANCA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

Bens: uma máquina de fazer bloco/cimento, marca/modelo Qualy 3.2, semiautomática, capacidade para três blocos por vez, com motor de indução monofásico de gaiola marca/modelo Nova 56, 1,5 Cv de potência, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, conforme fotografias anexas.

Localização do Bem: 6ª Travessa da Rua 10, Campo Governo, Itaberaba-BA (França Pré-Moldados).

Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 46 - Data da Penhora: 19/06/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0001266-83.2017.5.05.0641 - PJE

Rte: FABIANO PEREIRA SANTOS - Adv Rte: EDVARD DE CASTRO COSTA JUNIOR

Rdo: JOAO BATISTA MENEZES - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: HUGO PRADO MARTINS TIBO

Bens: lotes de nº 25 e 26 da Quadra 5-A, medindo cada 10m de frente por 30m laterais, formando uma área total de 600m², situados na Rua Dr. Ulisses Guimarães, nº 78 A ("Dão Multi - Marcas"), São Sebastião, Guanambi/BA . E mais 2m de frente por 30m laterais do lote 27 da mesma quadra formando uma área de 660m². Há a construção de uma Matrícula nº 13.013, inscrição municipal nº 304070639. edificação comercial no terreno, em razoável estado de conservação, feita de alvenaria, com parte coberta por telhas eternit, pare por telhas comuns e parte sem cobertura. Parte do piso é de cimento e parte de brita. O acabamento do imóvel é simples e há necessidade de reparos nas paredes, teto e piso. Atualmente funciona no local uma oficina de lanternagem e pintura automotiva (Dão Multi-Marcas). Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guanambi-BA . Observações: 1- Fotografia de ID dce679e; 2- Consta nos autos decisão de fraude à execução, ID 24a2d4d, não averbada na certidão de matrícula de ID 1050112. O imóvel permanece sob a propriedade do executado João Batista Menezes; 3- A construção descrita no Auto de Penhora não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: João Batista Menezes.

Localização do Bem: Rua Dr. Ulisses Guimarães, nº 78 A ("Dão Multi Marcas"), São Sebastião, Guanambi/BA.

Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 47 - Data da Penhora: 07/08/2023 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0001289-89.2017.5.05.0621 - PJE

Rte: ORLANDO CORREA CASTRO NETO - Adv Rte: ARISALVO COSTA CAMPOS FILHO

Rdo: WENDER BRAULIO ROBERT DE MATOS DA SILVA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: Esteira Ergométrica (sem inclinação) Marca "Movement", Modelo "LX150 G4", em bom estado de conservação e funcionamento.

Localização do Bem: Rua Manoel Novais, nº63, Bairro: Bandeira do Colônia, Itapetinga/BA (esquina com a Rua Rui Barbosa, 40, Bandeira do Colônia, Itapetinga-BA).

Avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 48 - Data da Penhora: 10/01/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0001351-09.2017.5.05.0661 - PJE

Rte: KUMMEL DE SOUZA MELO - Adv Rte: FABRICIO FERNANDES COELHO

Rdo: EDSON XAVIER REBOUCAS. - Adv Rdo: DEYVID ROMEIRO ARAUJO

Bens: 01 furadeira de coluna.

Localização do Bem: Rua das Turbinas, 23, Barreirinhas, Barreiras-Ba.

Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 49 - Data da Penhora: 03/03/2024 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATSum 0001390-06.2017.5.05.0661 - PJE

Rte: ROMIA FIRMINA DOS SANTOS - Adv Rte: MARCIANO MANDEBUR TOMAZI

Rdo: TAVARES SILVA PIZZARIA LTDA - ME. - Adv Rdo:

Bens: 02 fornos elétricos de pizza INSTALE, monofásicos, avaliados, cada, em R\$ 15.000,00.

Localização do Bem: Avenida José Bonifácio, 303, Fundos Do Colégio Antônio Geraldo, Centro, Barreiras-BA.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 50 - Data da Penhora: 22/03/2022 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOrd 0001668-78.2016.5.05.0196 - PJE

Rte: IASMIN SOUSA DIAS - Adv Rte: JULIANA FERNANDES DE ARAUJO

Rdo: M.C.G INTERMEDIACAO EIRELI - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: SERGIO DA COSTA BARBOSA FILHO

Bens: Uma área de terreno medindo 40 tarefas na propriedade denominada Fazenda Pau Ferro, Município de Irará/BA, matrícula 6276, ficha número 3572, Registro Geral no Livro 2AC, em 26/10/2010, Registro de Imóveis e Hipotecas de Irará/BA, com limites e confrontações descritas no registro id 1cf6827. A área descrita possui as benfeitorias a seguir: uma casa sede com garagem, três quartos, sala, cozinha e dois banheiros; um curral com balança Texas; uma casa do caseiro com três quartos, banheiro, sala e cozinha e um galpão em construção. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Irará/BA sob a matrícula 6276. Proprietário do imóvel: Gilberto da Silva Santos.

Localização do Bem: Fazenda Pau Ferro na Zona Rural de Água Fria, Município de Irará - BA.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 51 - Data da Penhora: 12/08/2022 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: CartPrecCiv 0001793-06.2019.5.05.0531 - PJE

Rte: MARINALDO PINTO FERRARI - Adv Rte: WESLEY CAMPORES

Rdo: AUTA SUL COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. - Adv Rdo: VLADIMIR CAPUA DALLAPICULA

Bens: Um imóvel urbano de matrícula nº 10.604, inscrição, composto por um terreno medindo 300 m², sendo municipal nº 1.11.0076.0194.001, 12,00m² de frente e fundo e 25,00m² nas laterais, confrontando-se de frente com a Rua Novo triunfo, fundo com o lote 07, lado direito com o lote 13 e lado esquerdo com o lote 15. O imóvel situa-se no Lote 14, quadra 2, bairro Estância Biquini, Teixeira de Freitas, Bahia. O imóvel é murado, tendo apenas uma pequena construção de aproximadamente 1,00m²x2,00m², com portão para carros (sem motor eletrônico) no acesso pela Rua Novo Triunfo, uma porta que dá acesso ao prédio onde funcionava a empresa que usa como lava-jato, com cerca elétrica. Registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: AUTA SUL COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. Observações:1 - Fotografia de ID 32f11ef, e9c41df, 3d61c83, Não há registro na certidão de matrícula da construção/benfeitoria: 2 - o imóvel é murado, tendo uma pequena construção de aproximadamente 1,00m²x2, 00m², com portão para carros (sem motor eletrônico) no acesso pela Rua Novo Triunfo.

Localização do Bem: AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, S/N , Lote 14, quadra 2, bairro Estância Biquini, Teixeira de Freitas, Bahia.

Avaliação: R\$ 169.000,99 (cento e sessenta e nove mil reais e noventa e nove centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 84.500,50 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais e cinquenta centavos) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 52 - Data da Penhora: 19/12/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.

Processo: ACC 0002132-69.2019.5.05.0464 - PJE

Rte: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE ALIMENTACAO E AFINS DO ESTADO DA BAHIA - Adv Rte: MARLETE CARVALHO SAMPAIO

Rdo: NATURAL DA FAZENDA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.. - Adv Rdo: ACRLOS MIGUEL SILVA RIELLA COSTA

Bens: 01 tanque isométrico rodoviário, aço inox, marca multi-inox, fabricado em 2013, com capacidade de armazenar 9 mil litros. Totalizando R\$70.000,00; 01 baú furgão isométrico refrigerado, aço inox, marca Ibioporã, fabricado em 03/2013, nº da carroceria PR4BP1085 0D107 6, tara 4.350 Kgf, nº desérie10.746, lotação de 3.350 Kgf, peso bruto total de 8.300 Kgf. Totalizando R\$ 45.000,00; 01 iogurteria com capacidade de 2 mil litros, aço inox, marca Casa Forte, sem consignaçoão de ano de fabricação na estrutura da máquina. Totalizando R\$ 45.000,00.

Localização do Bem: Rua I, nº 34-C, Nova Itabuna, Itabuna/BA,.

Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 53 - Data da Penhora: 28/07/2023 - Hastas Realizadas: 10/07/2024 - 17/09/2024 - 23/10/2024.
Processo: ACPCiv 0010779-83.2015.5.05.0661 - PJE
Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:
Rdo: CLINICA SANTA MONICA S/S LTDA - EPP. - Adv Rdo: QUESSIA RUBIA CAMELO MIRANDA
Bens: 01 MESA HIDRÁULICA PARA CIRURGIA. REAVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00; 01 EQUIPAMENTO DE ANESTESIA RWR-RAZIEL. REAVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00; 01 EQUIPAMENTO DE ANESTESIA TAKAOKA SAMURAI II. REAVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00; 01 EQUIPAMENTO DE VENTILADOR TAKAOKA 674. REAVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00.
Localização do Bem: RUA SÃO LUÍS, 38/40, SANDRA REGINA, BARREIRAS - BA.
Avaliação: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 54 - Data da Penhora: 04/09/2022 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .
Processo: ATOrd 0050600-40.2006.5.05.0102 - PJE
Rte: ROBSON DANTAS BARRETO E OUTROS (1) - Adv Rte: BRUNO ALESSANDRO MUSSA CATAPANO NAVES
Rdo: CONSTRUTORA MOTA PASSOS LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: MILENA GOMES PEREIRA DOS SANTOS
Bens: Um prédio urbano, Municipal 01.01.039.0286.001 Cruz das Almas – BA, edificado em terreno próprio, sobre pilares, paredes de tijolos, coberto de telhas, com uma porta e um janelão de frente, rol de entrada, dividida em quartos, salas e cozinha e sanitário, divisando de um lado com Isaias Calixto de Souza e de outro com Vilma Maria Santana Souza. : Duas portas de ferro Descrição atual pantográficas e independentes uma da outra, utilizadas anteriormente como lojas distintas, em vãos abertos (um maior e outro menor), divididas pela área do imóvel, havendo cômodos na parte de trás dos vãos descritos, em que, diante do estado em que se encontram, não é possível definir a sua serventia, um deles denotando que poderia ser a antiga cozinhada casa residencial que ali existia e outro denotando que poderia ser o banheiro, havendo, ainda, um quintal. Descrição conforme fotos constantes do documento de id0c97695. Área total do terreno de 415 metros quadrados, conforme certidão de lançamento cadastral da prefeitura (idd4071de). Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas de Cruz das Almas, Bahia. Observações: 1- Fotografia ID 7748743; 2- Informações referentes ao débito de IPTU (documento ID83a4770). Débito de R\$ 4.175,93, até 30.06.2022. 3 - O imóvel possui coproprietários. Apenas IVO AUGUSTO PASSOS FILHO é executado nos autos; PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: Paulo César Magalhães Passos, Ramiro Augusto Magalhães Passos, Cláudia Miriam Magalhães Passos, Teresa Maria Magalhães Passos, Ana Cristina Passos Lopes e IVO AUGUSTO PASSOS FILHO (executado).
Localização do Bem: Praça Senador Themistocles, nº 485, Centro, Cruz das Almas, Bahia.
Avaliação: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 55 - Data da Penhora: 10/07/2023 - Hastas Realizadas: 08/05/2024 - 10/07/2024 - 17/09/2024.
Processo: ATOrd 0068800-14.2008.5.05.0462 - PJE
Rte: JOAO ALVES DE ANDRADE - Adv Rte: ARIIVALDO SANTOS BARBOZA
Rdo: J BECKER MADEIRAS LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:
Bens: "Canta Galo/Parafuso". Uma área de terras situada na zona Rio Cipó, medindo 31,00 metros de frente, com 29,60 metros de fundo e 101,60 metros de comprimento de ambos os lados, formando um total de 3.078,48m², limitando-se ao norte com asfalto da BR; ao sul com brejos; a leste e oeste Nicanor Antônio de Souza e esposa. Registrado no CRI/Canavieiras-BA sob matrícula nº 6.861. Localiza-se na rodovia BA01, km 1, zona do Rio Cipó, na entrada da cidade, próxima à distribuidora de gás. O imóvel não está ocupado por moradores, estando com muito mato em seu interior, servindo de espaço para baias de animais. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Canavieiras, Comarca de Canavieiras Bahia. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JOÃO AURINO BECKER e HILMA MOREIRA DINIZ BECKER (executados).
Localização do Bem: Rodovia BA 01, km 1, zona do Rio Cipó, na entrada da cidade de Canavieiras, Bahia, próxima à distribuidora de gás.
Avaliação: R\$ 824.904,00 (oitocentos e vinte e quatro mil novecentos e quatro reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 412.452,00 (quatrocentos e doze mil quatrocentos e cinquenta e dois reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.

Lote: 56 - Data da Penhora: 07/07/2022 - Hastas Realizadas: 17/09/2024 - 23/10/2024 - .

Processo: ATOOrd 0072400-89.1998.5.05.0463 - PJE

Rte: CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS (ESPÓLIO DE) - Adv Rte:

Rdo: SILVEIRA SA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO. - Adv Rdo:

Bens: Metade de um imóvel situado à Av. Inácio Tosta nº 360, Centro, Itabuna, construído em terrenos adquiridos pela transcrição nº 16.580 e 16.729, Livro 3 R, às fl. 15, contendo dito imóvel, no pavimento térreo, amplo salão com toda a frente de vidros e esquadrias de alumínio para a Av. Inácio Tosta, com sobreloja e escritório, porta de correr, piso de cerâmica, placas de concreto, com um depósito de nove metros por doze, outro com vinte e dois metros de frente para a Travessa que liga a Av. Amélia Amado com a Av. Inácio Tosta, trinta e dois metros pelo esquerdo, com instalações sanitárias, vestiário e área de serviços, construções de cimento armado coberta de telhas de alumínio sobre arcos de madeira, piso de placas de cimento armado, janelas basculantes em toda a frente e porta de enrolar, com quatro metros de largura, outro depósito com 17,50m de frente para a Av. Amélia Amado, 17,00m de frente a fundo, com porta de enrolar, mesmo tipo de construção, atualmente com parede divisória; no pavimento superior com frente para a Av. Inácio Tosta, com entrada independente, constante de 03 (três) apartamentos residenciais, 01 (um) deles com três quartos, sala de jantar, cozinha, sanitário social, área de serviço, dependência de empregado e sanitário; outros dois com dois quartos, sala, cozinha, sanitário social, hall e corredor comum aos três apartamentos, piso em madeira regular estado de conservação, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca em 16/01/1976, matrícula nº 39, dita metade pertencente a José Silveira Mota. Consta do Auto de Reavaliação (id 7930d19) de 07/07/2022 as seguintes informações prestadas pelo Oficial de Justiça: contendo no pavimento térreo amplo salão com sobreloja com frente de vidros e esquadrias de alumínio, para a Av. Inácio Tosta, porta de correr, piso de cerâmica, com um depósito de 9mX12m, amplo depósito com 22m de frente para a travessa que fica a Av. Amélia Amado com a Av. Inácio Tosta, 32m de frente a fundo pelo lado direito e 30m pelo lado esquerdo. Atualmente o imóvel tem em seu andar superior 12 salas de aulas e instalações sanitárias, e no térreo um amplo salão, e um auditório na parte dos fundos (...) reavaliado em R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais). O imóvel passou por ampla reforma, sendo atualmente uma das sedes da FTC. Reavaliado em R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais) - ID 7930d19. Registrado sob a matrícula nº39 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Itabuna/ BA. Inscrição Municipal nº 1.225 Data da Penhora: 21/08 /2002. (id. e6cde70). Data do Registro da Penhora: 26/03/2003 - R22. (id. 91e4e4b). Data da Ciência da Penhora: 14/07/2023. (id. 78bdb06). De acordo com o Auto de Reavaliação (ID 7930d19), o valor da avaliação total do imóvel é de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), entretanto a penhora restringe-se a 50% do imóvel. Deste modo, o valor do bem penhorado (metade do imóvel) é de R\$3.000.000,00 (três milhões) e, por conseguinte, o LANCE MÍNIMO INICIAL é de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Registrado sob a matrícula nº39 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Itabuna/ BA. Inscrição Municipal nº 1.225. Data da Penhora: 21/08/2002. (id. e6cde70). Data do Registro da Penhora: 26/03/2003 - R22. (id. 91e4e4b). Data da Ciência da Penhora: 14/07/2023. (id. 78bdb06). Observações: 1- Não foram acostadas aos autos fotografias do imóvel. 2- As construções descritas no Auto de Reavaliação (id 7930d19) não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). Informações necessárias para bens imóveis: 1- Data de autuação do processo: 04/05/1998. 2- Data da sentença de homologação de acordo: 19/05/1998. (consultado sistema SAMP). 3- Data do trânsito em julgado: 28/11/2000. (consultado sistema SAMP). 4- Proprietário do imóvel: Espólio de José Silveira Mota (inventariante Ana Luiza Motta Lavigne de Lemos).

Localização do Bem: Av. Inácio Tosta nº 360, Centro, Itabuna, Bahia.

Avaliação: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 17/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.jdleiloes.com.br.