



# ALVARÁ DE LICENÇA N 24226

## Ampliação/Reforma

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Proprietário: PODER JUDICIARIO		Processo: 5911-21628/2021
Nome do Empreendimento: NOVA SEDE DO TRT 5ª REGIÃO		
Logradouro: 7588	RUA IVONNE SILVEIRA	Nº:
Complemento:		Bairro: DORON
CEP: 41.194-015	Zona: ZCME 1/03.	Loteamento:
Responsável pela Obra: DILSON SAMPAIO ANDRADE		CREA Nº: 0505476258
Autor do Projeto: ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA		CAU Nº: A29399-7
Construtora:		

Categoria da Via: VL	Inscrição Imobiliária	Lote	Quadra
	0	0	0

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Área Total do Terreno(m2):	13.606,80	Área Sem Intervenção (m2):	4.483,39	Área Ocupada (m2):	4.834,61	Índice de Ocupação (IO):	0.355308
Padrão Construtivo:	BOM	Área Reformada (m2):	83.436,88	Área Construída Computável (ACC) (m2):	25.898,59	Coefficiente de Aproveitamento do Empreendimento (CAE):	1.903356
Área Nova (m2):	0,00	Área Ampliada (m2):	1.566,44	Área Permeável (m2):	2.673,01	Índice Permeabilidade (IP):	0.196447
Área Construtiva Coberta(m2):	0,00	Área Construtiva descoberta(m2):	0,00	Área Livre (m2):	0,00	Nº Unid. Imobiliária:	

### ENQUADRAMENTO

Descrição	Uso
ÓRGÃOS DOS PODERES EXECUTIVO, LEGISLATIVO E JUDICIÁRIO	nR2-11

### VAGAS/PÁTIOS/ÁREAS PARA VEÍCULOS

Descrição	Quantidade	Descrição	Quantidade
VAGAS PARA VEÍCULOS DE PASSEIO	1266	VAGAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA/PCDS	76
VAGAS PARA IDOSOS	74	VAGAS PARA CARGA E DESCARGA	14
PÁTIO PARA CARGA E DESCARGA		ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE	Sim
VAGAS PARA AMBULÂNCIA		VAGAS PARA VISITANTES	
VAGAS PARA BICICLETAS	127	VAGAS PARA MOTOCICLETA	150

### DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS

Quantidade	Descrição	Área (m²)	Quantidade	Descrição	Área (m²)
1	COBERTURA TORRE 1 E 2 - EXISTENTE	313,64	1	PAV TERREO EXIST - EXISTENTE	4.169,75
1	TÉRREO AMP-RECEPÇÃO 1 - AMPLIADA	172,69	1	TÉRREO AMP-AUDITORIO - AMPLIADA	491,01
1	TERREO AMP-MEZANINO - AMPLIADA	902,74	1	EDF. EXIST-TORRE 1 - REFORMADA	16.184,58
1	EDF EXIST-TORRE 2 - REFORMADA	16.184,58	1	GARAGEM-01 A 05 - REFORMADA	51.067,72

### OBSERVAÇÕES

**A expedição do Habite-se ficará condicionada à apresentação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros-AVCB**

- HABITE-SE CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO AVCB - AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.
- HABITE-SE CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO NOVO RIT.
- EMPREENDIMENTO: NOVA SEDE DO TRT 5ª REGIÃO.
- CONSTRUTORA RESPONSÁVEL PELA OBRA: ANKARA ENGENHARIA LTDA.
- ÁREA CONSTRUIDA TOTAL : 89.486,71 M². ÁREA AMPLIADA: 1.566,44 M². ÁREA REFORMADA: 83.436,88 M².
- A CONCESSÃO DA LICENÇA PARA A EXECUÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA OBRA/SERVIÇO, NÃO EXIME O LICENCIADO/AUTORIZADO DE OBEDIÊNCIA ÀS DEMAIS NORMAS LEGAIS VIGENTES, PRINCIPALMENTE AS RELATIVAS À SEGURANÇA E AS AMBIENTAIS, CUJA NÃO OBSERVÂNCIA ACARRETERÁ AS DEVIDAS SANÇÕES LEGAIS.

Emissão	Validade	Chefe SEEMI	Coordenador	Secretário
10/07/2023	10/07/2027			
		Aline Santos Costa Assessora Técnica/CPF: 3065922-1	Eng. Medici Almeida e Silva Coordenador de Processos Especiais / SEDUR CREA 29589/D	João Xavier Nunes Filho Secretário da SEDUR Matrícula 3158061

O licenciamento de projetos e obras e instalações em equipamentos não implica o reconhecimento, pelo Município, do direito de propriedade ou posse sobre o imóvel" (Art. 46 § 5º da Lei Municipal nº 9.281/2017)