

Of. 61/09 – CD

Salvador, 14 de setembro de 2009

Ao

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

A/C: Sr. Antonio José Imperial Pimentel Pereira.

Diretor Geral

Assunto: Apresentação de Proposta.

PREZADO SENHOR,

APRESENTAÇÃO

Apresentamos a nossa proposta para analisar os projetos executivos e complementares elaborados pelo **Instituto Habitat**, para a construção do novo Edifício-Sede do **Tribunal Regional do Trabalho (TRT) da 5ª Região**, situada no Centro Administrativo da Bahia.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PROPOSTOS

Conferir e analisar os projetos executivos, complementares, o memorial descritivo, o caderno de encargos e as planilhas orçamentárias apresentados pelo **Instituto Habitat**. Partes integrantes do projeto global para a construção da futura sede do **TRT, da 5ª Região**, a ser construída no Centro Administrativo da Bahia. Serviços que terão como referência as informações técnicas contidas nos projetos recebidos através do **TRT**, junto com a Ordem de Serviço. Pretende-se, sobretudo verificar se foram atendidas as condições estabelecidas no contrato firmado entre o **TRT** e o **Instituto Habitat**.

Os serviços serão executados pela equipe técnica especializada, considerando-se os seus diversos aspectos, tais como tecnológicos e técnicos legais, organizacionais e econômicos, segurança, ambientais entre outros.

A emissão de relatórios técnicos conclusivos sobre os diferentes projetos aqui relacionados faz parte do objeto do contrato. Para tal, consideram-se os projetos contemplados relacionados em anexo.

Encontra-se a seguir as principais fases do trabalho a ser executado:

DIRETORIA-GERAL
EXPEDIENTE
N.º 09.54.09.10398-35
Em 16/09/09
Luciane R. P. Santos
Diretoria Geral

Rua Prof. Severo Pessoa, nº 31 – Federação – CEP 40210-700 Salvador/BA

Telefone: (71) 3617-8050/Fax: 3617-8065

e-mail: administrativo@fepba.org.br

Recebido na Diretoria Geral

Em, 16/09/09
Luciane R. P. Santos



- Compatibilização entre os diversos projetos apresentados e a legislação.
- Verificar se as planilhas orçamentárias contêm todos os serviços do projeto, se as quantidades indicadas em planilha estão compatíveis com os projetos apresentados, e se os preços propostos estão compatíveis com os preços de mercado, entre outras observações consideradas pertinentes.
- Verificar se o caderno de especificações indica todos os serviços e materiais a serem utilizados na obra.
- Conferir se as escalas indicadas e carimbos das plantas estão de acordo com as normas e com as boas práticas de engenharia.
- Verificar se os detalhes apresentados são necessários e suficientes para a execução dos projetos.
- Apontar a eventual necessidade de apresentação de plantas, especificações ou detalhes complementares, que melhor elucidem a execução.
- Verificar se as legendas apresentadas estão corretas, de acordos com as normas ou se há ausência de alguma legenda, indicação ou observação que sejam necessárias.
- N. Conferir cotas, quadros de áreas e demais elementos e detalhes pertinentes, exigidos na legislação para aprovação dos projetos e execução da obra.
- N. Verificar se os afastamentos e alturas máximas das edificações, gabaritos, estão de acordo com de acordo com a legislação sobre o assunto vigente.
- Q. Verificar se os sistemas elétricos e lógicos estão dimensionados atendendo exigências das normas e boas práticas vigentes.
- Verificar se todos os projetos estão sendo apresentados para aprovação de forma compatível com a legislação em vigor e em boas condições para a execução da obra.
- Elaborar e apresentar relatório técnico conclusivo, apontando eventuais inconsistências ou não conformidades com boas práticas, normas ou legislações vigentes.
- N. E outras questões consideradas relevantes mesmo que não estejam aqui mencionadas.

METODOLOGIA

Os trabalhos serão realizados observando, sempre que for pertinente, o que estabelece o Código de Obras de Salvador, a SUCAB; as normas atualizadas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) pertinentes ao assunto, as regulamentações do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia), normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, do Corpo de Bombeiros,



da Aeronáutica, das concessionárias e permissionárias locais, e as demais regulamentações e legislações em vigor, nesta data, sobre o assunto.

A equipe técnica manterá contato estreito com a equipe que elabora os projetos tão pronto quanto possível visando dirimir dúvidas eventuais e agilizar a execução dos trabalhos

EQUIPE EXECUTORA

Os trabalhos serão realizados sob a responsabilidade da equipe técnica apresentada em anexo, através dos *curricula* abreviados.

CRONOGRAMA FISICO

FASE	ATIVIDADES	Duração prevista
		Dias
01	Análise do cumprimento do contrato e das especificações apresentados pelo Instituto Habitat, relativas aos projetos executivos e complementares de módulo a ser construído inicialmente.	30 dias após o recebimento dos projetos
02	Análise do cumprimento do contrato e das especificações apresentados pelo Instituto Habitat, relativas aos projetos executivo e complementares legal, entregue ao TRT.	30 dias após o recebimento dos projetos
03	Análise do cumprimento do contrato e das especificações apresentados pelo Instituto Habitat, relativas aos projetos executivo, complementares e global, entregues ao TRT.	30 dias após o recebimento dos projetos
04	Análise final de cumprimento de todos os itens do contrato pelo Instituto Habitat.	30 dias após o recebimento dos projetos

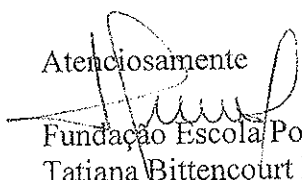
O **Relatório Final** será entregue em 20 dias úteis após o recebimento da **Ordem de Serviço** e ao fim de cada fase serão entregues relatórios contendo os resultados das análises. O pagamento dos serviços executados será realizado após a aprovação do **Relatório Final**.



CUSTO GLOBAL DOS SERVIÇOS PROPOSTOS

O custo global referente aos serviços descritos é de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), distribuídos da seguinte forma: 25% (vinte e cinco por cento) contra a entrega do Relatório Final sobre o módulo ADM 04, conforme cronograma físico apresentado e 75% (setenta e cinco por cento) de acordo com as datas de entrega dos Relatórios Finais** de cada um dos módulos remanescentes.

Atenciosamente



Fundação Escola Politécnica da Bahia
Tatiana Bittencourt Dumêt
Diretora Geral

ANEXO

Relação dos Projetos Executivos e Complementares, objetos da proposta

Estrutural

Fundações

Instalações Prediais:

- Elétrico
- Luminotécnico
- Telefônico
- Sonorização
- Rede Lógica
- Sistema de Segurança e Automação Predial
- Sistema de Prevenção de Descargas Atmosféricas-SPDA

Hidrosanitário

Águas Pluviais

Drenagem

Climatização, Ventilação e

Exaustão mecânica

Prevenção, Detecção e

Combate a Incêndio e Pânico

Rede de Gás

Pavimentação

Sistema Viário

Acústica

