



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO  
 Departamento de Obras

Salvador, 21 de maio de 2012.

OF. DO nº 147/2012

ASSUNTO: Resposta ao Of. Nº 03-398/2012.

Senhor Diretor,

Em resposta às solicitações do TCU através do ofício Nº 03-398/2012 informamos que;

- Cronograma físico-financeiro - Questionados a este respeito pelo Órgão de Controle Interno deste TRT (Ofício OCI nº 017/2012), os fiscais da obra informaram, em 07 de março de 2012 (ofício DO nº 73/2012), que: o TRT 5ª Região está em vias de celebrar um novo aditivo contratual (já na Diretoria Geral para deliberação), retratando a situação mais concreta e real da obra, com elaboração de novo cronograma. Apenas com a celebração do referido termo aditivo será possível a elaboração do novo cronograma atualizado, porquanto daquele emanarão parâmetros técnicos que viabilizarão a elaboração do cronograma. Assim, enviaremos muito em breve o referido documento atualizado.
- Memórias de cálculo de todos os quantitativos levantados na planilha orçamentária – Informamos que, dentre os documentos entregues pelo Instituto Habitat juntamente com os projetos executivos, não encontramos as memórias de cálculos dos quantitativos da planilha orçamentária. Assim, solicitamos os documentos ao Instituto Habitat conforme mensagem eletrônica em anexo.
- Projetos As-Built referentes à construção do Módulo IV – Seguem no CD em anexo.
- Planilha orçamentária referente à construção do Módulo IV – Segue no CD em anexo.

Ana Maria Guimarães  
 Arquiteta – Chefe do Dep. de Obras -TRT5

Ilmo. Senhor  
**Tarcisio Figueiras**  
 Diretor Geral do TRT 5ª Região - Nesta

DIRETORIA - GERAL  
 EXPEDIENTE  
 Nº 09.54.12.41808.35  
 Em 21/05/12  
 Joppant



## Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães

---

**De:** Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães

**Enviado em:** segunda-feira, 21 de maio de 2012 11:44

**Para:** 'Alberto Cordiviola'; 'chango@institutohabitat.org.br'; 'minho@institutohabitat.org.br'

**Cc:** 'romulo polari'; Luis Carlos Rueda Tejerizo; Jair Altino de Carvalho; Rivaleno Ribeiro Amâncio Costa; Tarcísio José Filgueiras dos Reis

**Assunto:** RES: PENDÊNCIAS APONTADAS PELO TCU

**Anexos:** Ofício\_de\_Requisição\_3.doc

Segue o anexo.

---

**De:** Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães

**Enviada em:** segunda-feira, 21 de maio de 2012 11:21

**Para:** 'Alberto Cordiviola'; 'chango@institutohabitat.org.br'; 'minho@institutohabitat.org.br'

**Cc:** 'romulo polari'; Luis Carlos Rueda Tejerizo; Jair Altino de Carvalho; Rivaleno Ribeiro Amâncio Costa; Tarcísio José Filgueiras dos Reis

**Assunto:** PENDÊNCIAS APONTADAS PELO TCU

Prezados Chango e Minho,

Conforme noticiado no sitio do TRT-5, os auditores do Tribunal de Contas da União (TCU) Bruno Martinello Lima e Joaquim Quadros Tonhá estão no TRT-5 até o próximo dia 25 realizando auditoria nos processos administrativos relacionados à construção da nova sede no Centro Administrativo da Bahia.

Os auditores solicitaram alguns documentos através do Ofício nº 03-398/2012, que segue em anexo, e dentre eles foram pedidas as **“memórias de cálculo de todos os quantitativos levantados na planilha orçamentária da construção do edifício sede do TRT-5ª Região, incluindo o módulo IV (em execução), e a 2ª etapa (ainda não iniciada)”**.

Dentre os documentos entregues pelo Instituto Habitat juntamente com os projetos executivos não encontramos as memórias de cálculos dos quantitativos da planilha orçamentária.

Solicitamos então a V.Sa., com urgência, resposta ao questionamento do TCU quanto às memórias de cálculo.

Favor confirmar o recebimento desta mensagem.

Atte,

Ana Maria Guimarães  
Arquiteta - Chefe do Dep. de Obras do TRT 5



## **Fernando Luiz de Oliveira Borges Júnior**

---

**De:** Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães  
**Enviado em:** segunda-feira, 21 de maio de 2012 14:39  
**Para:** Tarcísio José Filgueiras dos Reis  
**Cc:** Fernando Luiz de Oliveira Borges Júnior  
**Assunto:** RES: Questionamentos do TCU - reponder até 21.05.2012

Caro Tarcísio

Conforme conversei com Fernando Borges por telefone, segue informação de Rômulo sobre as plantas de estrutura encaminhadas como as built.

Atenciosamente  
Ana Maria Guimarães

-----Mensagem original-----

De: Rômulo Soares Polari Filho  
Enviada em: segunda-feira, 21 de maio de 2012 14:31  
Para: Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães; Luis Carlos Rueda Tejerizo; romulo polari; Jair Altino de Carvalho; Rivaleno Ribeiro Amâncio Costa  
Assunto: RES: Questionamentos do TCU - reponder até 21.05.2012

Prezada Ana, complementando as informações passadas no outro email, acrescento que para o projeto estrutural foram enviadas todas as pranchas, porém nem todas sofreram alterações. Quando o IBTH ajustava algum prancha, sempre reenviava todas as pranchas juntas em CD único para reduzir a probabilidade de utilização de versões não atualizadas, logo, resolvi enviar todas que dizem respeito ao último CD disponibilizado pelo IBTH, incluindo alteradas e não alteradas.

Atenciosamente,  
Rômulo Soares Polari Filho  
Analista Judiciário - TRT 5

-----Mensagem original-----

De: Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães  
Enviada: sex 18/5/2012 08:37  
Para: Rômulo Soares Polari Filho; Luis Carlos Rueda Tejerizo; romulo polari; Jair Altino de Carvalho; Rivaleno Ribeiro Amâncio Costa  
Cc: Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães  
Assunto: Questionamentos do TCU - reponder até 21.05.2012

Rômulo e Luis

Recebemos dos auditores do TCU que estão no TRT-5 os questionamentos do ofício em anexo, às 17:00 horas do dia 18.05.2012 e precisamos de algumas informações da obra em andamento.

É preciso responder os questionamentos do TCU, itens 1 a 4 do ofício em anexo, transcritos abaixo, até o final do dia 21.05.2012.

1. cronograma físico-financeiro atualizado da obra;
2. memórias de cálculo de todos os quantitativos levantados na planilha orçamentária da construção do edifício sede do TRT-5ª Região, incluindo o módulo IV (em execução), e a 2ª etapa (ainda não iniciada).
3. Projetos As-Built referentes à construção do Módulo IV do novo edifício sede do TRT-5ª Região.
4. Planilha orçamentária referente à construção do Módulo IV do novo edifício sede do TRT-5ª Região (em formato digital Excel ou compatível), contendo,

separadamente, colunas discriminando os quantitativos e  
preços contratuais, bem como de cada termo aditivo;

O que não tivermos como fornecer, devemos informar o motivo e as providências tomadas por nós para levantamento dos dados.

Já perguntei a Minho sobre o segundo item (memórias de cálculo) e ele disse que não possui. Assim é necessário questionar oficialmente ao Instituto Habitat informando que o TCU está solicitando as memórias de cálculo.

O item 3 trata das plantas que foram alteradas no módulo 4 devido aos problemas de projeto detectados durante a obra.

É preciso responder ao TCU até 21.05.2012 à tarde.

Atenciosamente

Ana Maria Guimarães

Dep. de Obras - TRT 5

Tel 71-3319-7844 / 7845

Fax 71-3319-7660

**Fernando Luiz de Oliveira Borges Júnior**

**De:** Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães  
**Enviado em:** segunda-feira, 21 de maio de 2012 14:56  
**Para:** Tarcísio José Filgueiras dos Reis  
**Cc:** Fernando Luiz de Oliveira Borges Júnior  
**Assunto:** ENC: PENDÊNCIAS APONTADAS PELO TCU

Caro Tarcísio

Segue informação do IH sobre a memória de cálculos dos quantitativos levantados na planilha orçamentária.

Atenciosamente  
Ana Maria Guimarães

---

**De:** Alberto Cordiviola [mailto:changocordiviola@uol.com.br]  
**Enviada em:** segunda-feira, 21 de maio de 2012 14:51  
**Para:** Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães  
**Cc:** minho  
**Assunto:** Re: PENDÊNCIAS APONTADAS PELO TCU

Prezada Ana Maria,

não foram conservadas as memórias de cálculo de todos os quantitativos levantados na planilha orçamentária porquanto não constava como obrigação contratual no item 5.4.15 do PROJETO BÁSICO para ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES do EDIFÍCIO SEDE DO TRT da 5 REGIÃO, que versa:

**"5.4.15 – Planilha Geral de Quantitativos e Preços**

*A planilha terá subtotais por projeto e será entregue em formato compatível com o sistema Pini e também em Excel. Além da planilha orçamentária, deverá ser apresentada curva ABC de insumos, curva ABC de serviços e relatório analítico de composições dos serviços da obra.*

*Elaboração de planilha de quantitativos e preços unitários a ser apresentada no formato A4, contendo discriminação dos serviços e suas unidades, quantidades, os preços unitários e globais (apresentados separadamente preços para mão-de-obra e materiais e preço global final).*

*O orçamento deverá seguir as recomendações do TCU, incluindo os itens mobilização (verba), desmobilização (verba), despesas de canteiro/ Administração local da obra (por mês) e cálculo do BDI com todos os seus elementos discriminados."*

De modo que não temos condição de apresentar as memórias de cálculo solicitadas.

Atte.

Alberto Cordiviola  
arquiteto IBTH

----- Original Message -----

**From:** Ana Maria Barbosa Gomes Guimarães

**To:** Alberto Cordiviola ; [chango@institutohabitat.org.br](mailto:chango@institutohabitat.org.br) ; [minho@institutohabitat.org.br](mailto:minho@institutohabitat.org.br)

**Cc:** [romulo.polarj](mailto:romulo.polarj) ; [Luis Carlos Rueda Tejerizo](mailto:Luis.Carlos.Rueda.Tejerizo) ; [Jair Altino de Carvalho](mailto:Jair.Altino.de.Carvalho) ; [Rivaleno Ribeiro Amâncio Costa](mailto:Rivaleno.Ribeiro.Amancio.Costa) ; [Tarcísio José Filqueiras dos Reis](mailto:Tarcisio.Jose.Filqueiras.dos.Reis)

**Sent:** Monday, May 21, 2012 11:21 AM

**Subject:** PENDÊNCIAS APONTADAS PELO TCU

Prezados Chango e Minho,

Conforme noticiado no sitio do TRT-5, os auditores do Tribunal de Contas da União (TCU) Bruno Martinello Lima e Joaquim Quadros Tonhá estão no TRT-5 até o próximo dia 25 realizando auditoria nos processos administrativos relacionados à construção da nova sede no Centro Administrativo da Bahia.

Os auditores solicitaram alguns documentos através do Ofício nº 03-398/2012, que segue em anexo, e dentre eles foram pedidas as **“memórias de cálculo de todos os quantitativos levantados na planilha orçamentária da construção do edifício sede do TRT-5ª Região, incluindo o módulo IV (em execução), e a 2ª etapa (ainda não iniciada)”**.

Dentre os documentos entregues pelo Instituto Habitat juntamente com os projetos executivos não encontramos as memórias de cálculos dos quantitativos da planilha orçamentária.

Solicitamos então a V.Sa., com urgência, resposta ao questionamento do TCU quanto às memórias de cálculo.

Favor confirmar o recebimento desta mensagem.

Atte,

Ana Maria Guimarães  
Arquiteta - Chefe do Dep. de Obras do TRT 5





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

Departamento de Obras

**QUADRO RESUMO GERAL**

Atualização: 16/5/2012

**OBRA:****Nova Sede - Edifício Administrativo 4**

| ITEM  | DISCRIMINAÇÃO                                    | PREÇO TOTAL <sup>1</sup><br>(R\$) | EXECUTADO    |         |
|-------|--|-----------------------------------|--------------|---------|
|       |  |                                   | (R\$)        | (%)     |
| 01    | MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRA                   | 47.812,30                         | 47.812,30    | 100,00% |
| 02    | ESTRUTURA  | 10.060.675,31                     | 9.834.574,10 | 97,75%  |
| 03    | PAREDES, PAINÉS E DIVISÓRIAS                     | 168.310,20                        | 16.135,90    | 9,59%   |
| 04    | ELEVADORES                                       | 141.170,01                        |              |         |
| 05    | REVESTIMENTOS DE PAREDE                          | 395.723,86                        |              |         |
| 07    | PINTURA  | 267.005,90                        | 207.037,97   | 77,54%  |
| 09    | ESQUADRIA E ELELEMTOS METÁLICOS                  | 1.554.895,59                      | 231.059,77   | 14,86%  |
| 10    | INSTALAÇÕES HIDRAULICAS                          | 239.263,14                        | 118.135,07   | 49,37%  |
| 11    | INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS           | 303.145,53                        | 29.232,09    | 9,64%   |
| 12    | INTALAÇÕES ELÉTRICA                              | 610.930,07                        | 163.309,45   | 26,73%  |
| 13    | IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO TÉRMICA             | 242.005,66                        | 9.239,96     | 3,82%   |
| 14    | REDE LÓGICA, TELEFONIA E AUTOMAÇÃO               | 124.650,38                        | 8.120,51     | 6,51%   |
| 16    | SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO                    | 74.647,63                         | 887,28       | 1,19%   |
| 18    | REDES GERAIS EXTERNAS                            | 59.734,65                         |              |         |
| 19    | COBERTURA  | 96.866,73                         |              |         |
| 20    | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                          | 28.247,32                         |              |         |
| 1.002 | Administração Local (conforme planilha em anexo) | 1.335.330,36                      | 988.040,02   | 73,99%  |

<sup>1</sup> Preços com valores e serviços do contrato original.

| DISCRIMINAÇÃO      | TOTAL                    |                         |               |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|
|                    | PREVISTO                 | EXECUTADO               | (%)           |
| CONTRATO ORIGINAL  | R\$ 15.750.414,64        | R\$11.653.584,42        | 73,99%        |
| 1º TERMO ADITIVO   | R\$ 150.345,77           | R\$ 150.345,77          | 100,00%       |
| 3º TERMO ADITIVO   | R\$ 3.692.174,68         | R\$ 65.043,52           | 1,76%         |
| 4º TERMO ADITIVO   | R\$ 37.527,51            | R\$ 37.527,51           | 100,00%       |
| <b>TOTAL GERAL</b> | <b>R\$ 19.630.462,60</b> | <b>R\$11.906.501,23</b> | <b>60,65%</b> |



| FAVORECIDO                                    | CNPJ/CPF<br>UG/GESTÃO | ESPECIFICAÇÃO   | PROCESSO         | EMPENHO/LI | VALOR<br>EMPENHADO | VALOR<br>EXECUTADO | SALDO         |
|---|-----------------------|---|------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------|
| INSTITUTO BRASILEIRO DE<br>TECNOLOGIA DO HAB  | 08123767/0001-10      | PROJETO ARQUITETONICO E COMPLEMENTARES - FUTURA SEDE DO TRT 5ª<br>REGIAO  | 09.53.09.0064-35 | 0502/0529  | 6.500.000,00       | 6.500.000,00       | -             |
| FUNDACAO JOSE SILVEIRA                        | 15194004/0001-25      | ESTUDOS DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CONSTRUCAO DA SEDE NO CAB   | 09.53.09.0137-35 | 0828/0691  | 56.777,00          | 56.777,00          | -             |
| FUNDACAO ESCOLA POLITECNICA<br>DA BAHIA       | 15255367/0001-23      | SERVICO TECNICO DE ANALISE FISCALIZACAO E CONFERENCIA PROJETO<br>TERRAPLENAGEM PARA CONSTRUCAO NOVA SEDE TRT NO CAB             | 09.53.09.0172-35 | 0985/0864  | 14.500,00          | 14.500,00          | -             |
| FUNDACAO ESCOLA POLITECNICA<br>DA BAHIA       | 15255367/0001-23      | RELATORIOS TECNICOS RELATIVOS AOS PROJETOS DE ARQUITETURA E<br>COMPLEMENTARES DA CONSTRUCAO DO EDF. SEDE DO TRT 5ª REGIAO       | 09.53.09.0212-35 | 1177/1064  | 115.000,00         | 87.208,34          | 27.791,66     |
| TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO<br>DA 5ª REGIAO | 080007/00001          | LICENCA PARA TERRAPLENAGEM DA FUTURA SEDE DO TRT 5ª REGIAO  | 09.53.09.0064-35 | 1202/1091  | 21.477,00          | 21.477,00          | -             |
| CONSTRUTORA NM LTDA                           | 74190620/0001-77      | TERRAPLENAGEM E CONTENCOES, PARA A FUTURA SEDE DO TRIBUNAL<br>REGIONAL DO TRABALHO 5ª REGIAO, NO CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA | 09.53.09.0180-35 | 1475/1367  | 7.480.000,00       | 569.082,12         | 6.910.917,88  |
| CINZEL ENGENHARIA LTDA                        | 08059768/0001-42      | CONSTRUCAO EDIFICIO ADMINISTRATIVO 04 QUE COMPOE COMPLEXO NOVA<br>SEDE DO TRT 5ª REGIAO NO CAB                                  | 09.53.09.0196-35 | 1592/1488  | 15.750.414,64      | 9.576.675,28       | 6.173.739,36  |
| INSTITUTO BRASILEIRO DE<br>TECNOLOGIA DO HAB  | 08123767/0001-10      | PROJETO ARQUITETONICO E COMPLEMENTARES - FUTURA SEDE TRT 5ª REGIAO -<br>TERMO ADITIVO   | 09.53.09.0064-35 | 1593/1490  | 61.831,36          | 61.831,36          | -             |
|   |                       |   |                  |            | 30.000.000,00      | 16.887.551,10      | 13.112.448,90 |

| FAVORECIDO                                    | CNPJ/CPF<br>UG/GESTÃO | ESPECIFICAÇÃO   | PROCESSO         | EMPENHO/LI | VALOR<br>EMPENHADO | VALOR<br>EXECUTADO | SALDO         |
|---|-----------------------|---|------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------|
| INSTITUTO BRASILEIRO DE<br>TECNOLOGIA DO HAB  | 08123767/0001-10      | PROJETO ARQUITETONICO E COMPLEMENTARES - FUTURA SEDE TRT DA 5ª<br>REGIAO  | 09.53.09.0064-35 | 0149/0154  | 567.043,64         | 470.916,71         | 96.126,93     |
| INSTITUTO BRASILEIRO DE<br>TECNOLOGIA DO HAB  | 08123767/0001-10      | FISCALIZACAO, ASSESSORAMENTO E CONSULTORIA DA TERRAPLENAGEM,<br>CONTENCOES E CONSTRUCAO DO EDIFICIO ADM. 4 DA NOVA SEDE DO CAB. | 09.53.10.0023-35 | 0295/0297  | 523.183,17         | 360.366,24         | 162.816,93    |
| CINZEL ENGENHARIA LTDA                        | 08059768/0001-42      | CONSTRUCAO EDIFICIO ADMINISTRATIVO 04 QUE COMPOE COMPLEXO NOVA<br>SEDE DO TRT 5ª REGIAO NO CAB                                  | 09.53.09.0196-35 | 0669/0673  | 150.548,01         | 150.345,77         | 202,24        |
| SALVADOR TOLDOS EVENTOS LTDA                  | 96783618/0001-44      | LOCACAO E MONTAGEM DE TAPUME NO CANTEIRO DE OBRA DA SEDE DO TRT NO<br>CAB   | 09.53.10.0182-35 | 0745/0750  | 8.120,00           | 8.120,00           | -             |
| TECNOSONDA S A                                | 33841727/0002-31      | CONTENCAO PARA IMPLANTACAO DA SEDE DO TRT 5 REGIAO NO CAB   | 09.53.10.0283-35 | 1515/1586  | 2.990.000,00       | 2.512.501,33       | 477.498,67    |
| TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO<br>DA 5ª REGIAO | 080007/00001          | LICENCAS PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DO TRT 5 REGIAO NO CAB  | XXX              | 1521/1593  | 1.048.930,51       | 975.989,63         | 72.940,88     |
| CINZEL ENGENHARIA LTDA                        | 08059768/0001-42      | CONSTRUCAO EDIFICIO ADMINISTRATIVO 05 QUE COMPOE COMPLEXO NOVA<br>SEDE DO TRT 5ª REGIAO NO CAB                                  | 09.53.09.0196-35 | 1526/1592  | 251.105,18         | -                  | 251.105,18    |
| CINZEL ENGENHARIA LTDA                        | 08059768/0001-42      | CONSTRUCAO EDIFICIO ADMINISTRATIVO 05 QUE COMPOE COMPLEXO NOVA<br>SEDE DO TRT 5ª REGIAO NO CAB                                  | 09.53.09.0196-35 | 1528/1601  | 3.441.069,49       | 2.481.233,26       | 959.836,23    |
|   |                       |   |                  |            | 8.980.000,00       | 6.959.472,94       | 2.020.527,06  |
|   |                       |   |                  |            |                    |                    | 15.132.975,96 |

| FAVORECIDO                            | CNPJ/CPF<br>UG/GESTÃO | ESPECIFICAÇÃO | PROCESSO | EMPENHO/LI | VALOR<br>EMPENHADO | VALOR<br>EXECUTADO | SALDO |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------|----------|------------|--------------------|--------------------|-------|
| Nenhum valor empenhado até abril/2012 |                       |               |          |            |                    |                    |       |

19.291.384,24

