

Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
Coordenadoria de Manutenção e Projetos - CMP

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO
DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS
SISTEMAS ELÉTRICOS DO CENTRO EMPRESARIAL 2 DE JULHO,
INCUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS E SERVIÇOS DE
ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO**

Salvador, 15 de abril de 2021

ÍNDICE

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	4
2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO.....	4
3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES.....	6
4. ESTIMATIVA DE MERCADO.....	7
5. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.....	8
6. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO.....	8
7. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.....	8

EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Requisitante:

(assinado digitalmente)

ANA MARIA BARBOSA GOMES GUIMARÃES

Arquiteta – Diretora da Coordenadoria de Manutenção e Projetos

Técnico:

(assinado digitalmente)

FELIPE BORGES CUNHA

Engenheiro Eletricista – Coordenadoria de Manutenção e Projetos

Chefe da Seção de Elétrica, Mecânica e Refrigeração

(assinado digitalmente)

FÁBIO SIMÕES CARRILHO

Engenheiro Eletricista – Coordenadoria de Manutenção e Projetos

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Administração pretende prover confiabilidade e continuidade operacional nos sistemas elétricos do Complexo Empresarial 2 de Julho, Sede do TRT5, localizado à rua Ivone Silveira, no 248, Paralela, na cidade de Salvador-BA, a fim de garantir a base para operação de toda a infraestrutura deste condomínio, uma vez que desta depende a boa prestação jurisdicional. Para tanto, faz-se necessária a atuação preventiva mediante o emprego de serviços comuns de Engenharia de Manutenção.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

2.1. OBJETO

Contratação de empresa especializada, na forma da lei, para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva, aplicada ao escopo composto pelas subestações, incluindo todos os seus equipamentos, painéis, alimentadores e demais acessórios, os grupos motores-geradores e seus acessórios, os quadros gerais de saída, o *busway*, e todo o sistema de proteção contra descargas atmosféricas do Complexo. Ou seja, desde o ponto de entrada de alimentação trifásica da Coelba até a alimentação dos painéis parciais de baixa tensão.

Faz parte também do objeto do contrato a Engenharia de Manutenção para gestão, coordenação, supervisão e controle de todos esses serviços.

2.2. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO OBJETO

2.1.1. A Contratada deverá executar serviços de manutenção preventiva periódica e corretiva, com fornecimento de peças, em todos os equipamentos, componentes e acessórios que compõem o sistema elétrico do Complexo 2 de Julho, Objeto da referida contratação.

2.1.2. Não faz parte do fornecimento os equipamentos inteiros, quando comprovados junto à Fiscalização que não será possível recuperar o mesmo com a substituição de peças defeituosas, e os serviços listados abaixo:

2.1.2.1. Equipamentos:

- 2.1.2.1.1. Grupo Motor-Gerador;
- 2.1.2.1.2. Transformadores de Potência;
- 2.1.2.1.3. Painéis blindados das subestações;
- 2.1.2.1.4. Disjuntor de alta tensão;
- 2.1.2.1.5. Disjuntores de média tensão;
- 2.1.2.1.6. No-Break.

2.1.2.2. Serviços:

- 2.1.2.2.1. Reforma do Motor Diesel do Grupo-Gerador;
- 2.1.2.2.2. Rebobinagem do Gerador;
- 2.1.2.2.3. Recuperação da Bomba Injetora e dos Bicos Injetores;
- 2.1.2.2.4. Recondicionamento de Turbinas;

3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

Uma lista mínima de equipamentos, componentes e acessórios elétricos Objeto desta contratação é apresentada na **Tabela 1** (para a Torre 1) e na **Tabela 2** (para a Torre 2). Quaisquer outros equipamentos, componentes e acessórios existentes no Complexo devem ser considerados como parte do Objeto da contratação, mesmo que não esteja nesta lista.

Tabela 1 – Equipamentos mínimos do Complexo Empresarial 2 de Julho – Torre 1

A – Complexo Empresarial 2 de Julho – Torre 1			
Item	Sistema/Equipamento/Componente	Qtde	Descrição
1	Subestação	1	Formada por uma sala principal, com painéis blindados, transformadores e proteções.
1.1	Painel blindado de entrada	2	Painel com os cabos alimentadores trifásicos.
1.2	Painel blindado de medição	2	Painel contendo TC's e TP's para a medição geral.
1.3	Painel blindado dos Disjuntores de alta tensão	2	Painel contendo os Disjuntores de alta tensão classe 15kV.
1.4	Painel blindado das chaves Seccionadoras trifásicas	3	Painel contendo as chaves seccionadoras trifásicas.
1.5	Transformadores	4	Tensão de entrada: 10,2 a 13,8KV Tensão de saída: 220/127 V e 380/220 V Potência: 1250, 300, 750 kVA (mais um de 300kVA desativado)
2	Painéis gerais de baixa tensão	9	Localizados na G4 em uma sala independente
2.1	QGBTN	4	Cargas normais
2.2	QGBTE	2	Cargas essenciais (críticas)
2.3	QTA	3	Comutação gerador
3	Busway	2	Barramento trifásico de distribuição 1 normal 1 essencial (geradores)
4	Painel blindado de derivação	19	Painel contendo as derivações em cada andar
5	Grupo motor-gerador	3	Potência: 500 kVA (2) e 310 kVA
6	SPDA	1	Método de Franklin/Proteção de Antena e Gaiola de Faraday – Modelo com captor tipo Franklin em mastro telescópico com descida isolada.

Tabela 2 – Equipamentos mínimos do Complexo Empresarial 2 de Julho – Torre 2

B – Complexo Empresarial 2 de Julho – Torre 2			
Item	Sistema/Equipamento/Componente	Qtde	Descrição
1	Subestação	1	Formada por uma sala principal, com painéis blindados, transformadores e proteções.
1.1	Painel blindado de entrada	2	Painel com os cabos alimentadores trifásicos.
1.2	Painel blindado de medição	2	Painel contendo TC's e TP's para a medição geral.
1.3	Painel blindado dos Disjuntores de alta tensão	2	Painel contendo os Disjuntores de alta tensão classe 15kV.
1.4	Painel blindado das chaves Seccionadoras trifásicas	2	Painel contendo as chaves seccionadoras trifásicas.
1.5	Transformadores	3	Tensão de entrada: 10,2 a 13,8KV Tensão de saída: 220/127 V e 380/220V Potência: 750, 300, 500 kVA
2	Painéis gerais de baixa tensão	3	Localizados na G4 em uma sala independente
2.1	QGBTN	1	Cargas normais
2.2	QGBTE	1	Cargas essenciais (críticas)
2.3	QTA	1	Comutação gerador
3	Busway	1	Barramento trifásico de distribuição
4	Painel blindado de derivação	12	Painel contendo as derivações em cada andar
5	Grupo motor-gerador	1	Potência: 200 kVA
6	SPDA	1	Método de Franklin/Proteção de Antena e Gaiola de Faraday – Modelo com captor tipo Franklin em mastro telescópico com descida isolada.

4. ESTIMATIVA DE MERCADO

A definição dos custos foi baseada nos valores dos contratos atualmente em vigor para a prestação destes serviços para o Complexo Empresarial 2 de Julho.

5. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Considerando que são serviços prestados para um único Complexo, se verifica que é naturalmente vantajoso para a administração, com provável redução do risco de prejuízo e provável ganho de economia de escala, além da possibilidade de uma fiscalização mais eficiente, a contratação por Lote único do Objeto.

6. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO

Esta contratação está em linha com plano de ação do TRT5 que adquiriu o Complexo Empresarial 2 de Julho para ser a sua nova Sede Administrativa.

7. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A equipe de Planejamento da Contratação, após concluir os Estudos Técnicos Preliminares aqui registrados, **declara ser viável a Contratação deste Objeto.**

Este ETP não é sigiloso (LEI Nº 12.527, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2011).

Salvador, 15 de Abril de 2021

Equipe de planejamento