

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
 Coordenadoria de Material e Logística

PROAD:

9668/2021

Modalidade:

PREGÃO

19/2021

Resumo do objeto:

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho

PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS - MEDIANA DOS PREÇOS

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho - Especificações detalhadas no TR

Item	Descrição do serviço	Und.	Qtde.	PROAR			CALDAS SERVICE			ARTEMP			MEDIANA DOS PREÇOS		
				Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor unit.	Valor mensal	Valor total 20 meses
1	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Resfriador de líquido 275TR (Chiller) - Torre 1	mês	2	715,00	1430,00	28600,00	600,00	1200,00	24000,00	500,00	1000,00	20000,00	600,00	1200,00	24000,00
2	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Resfriador de líquido Bombas primárias 12,5CV - Torre 1	mês	3	96,00	288,00	5760,00	550,00	1650,00	33000,00	300,00	900,00	18000,00	300,00	900,00	18000,00
3	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Bombas secundárias 30CV - Torre 1	mês	3	96,00	288,00	5760,00	590,00	1770,00	35400,00	300,00	900,00	18000,00	300,00	900,00	18000,00
4	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 1	mês	36	23,00	828,00	16560,00	590,00*			50,00	1800,00	36000,00	36,50	1314,00	26280,00
5	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancoils Trane WDSA25 - Torre 1	mês	2	23,00	46,00	920,00	450,00*			50,00	100,00	2000,00	36,50	73,00	1460,00
6	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 275TR (Chiller) - Torre 1	mês	2	4290,00	8580,00	171600,00	4500,00	9000,00	180000,00	2500,00	5000,00	100000,00	4290,00	8580,00	171600,00
7	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias 12,5CV - Torre 1	mês	3	572,00	1716,00	34320,00	350,00	1050,00	21000,00	300,00	900,00	18000,00	350,00	1050,00	21000,00
8	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias 30CV - Torre 1	mês	3	572,00	1716,00	34320,00	480,00	1440,00	28800,00	300,00	900,00	18000,00	480,00	1440,00	28800,00
9	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 1	mês	36	138,00	4968,00	99360,00	590,00*			50,00	1800,00	36000,00	94,00	3384,00	67680,00
10	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA25 - Torre 1	mês	2	138,00	276,00	5520,00	550,00	1100,00	22000,00	50,00	100,00	2000,00	138,00	276,00	5520,00
11	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 275TR (Chiller) - Torre 1	mês	2	1430,00	2860,00	57200,00	12750,00*			50,00	100,00	2000,00	740,00	1480,00	29600,00

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
 Coordenadoria de Material e Logística

PROAD:

9668/2021

Modalidade:

PREGÃO

19/2021

Resumo do objeto:

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho

PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS - MEDIANA DOS PREÇOS

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho - Especificações detalhadas no TR

Item	Descrição do serviço	Und.	Qtde.	PROAR			CALDAS SERVICE			ARTEMP			MEDIANA DOS PREÇOS		
				Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor unit.	Valor mensal	Valor total 20 meses
12	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias 12.5CV - Torre 1	mês	3	190,00	570,00	11400,00	4100,00*			100,00	300,00	6000,00	145,00	435,00	8700,00
13	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias 30CV - Torre 1	mês	3	190,00	570,00	11400,00	5600,00*			100,00	300,00	6000,00	145,00	435,00	8700,00
14	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 1	mês	36	45,00	1620,00	32400,00	4500,00*			50,00	1800,00	36000,00	47,50	1710,00	34200,00
15	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA25 - Torre 1	mês	2	45,00	90,00	1800,00	4800,00*			50,00	100,00	2000,00	47,50	95,00	1900,00
16	Análise e tratamento químico mensal da água de refrigeração do sistema - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 1	mês	1	1430,00	1430,00	28600,00	5900,00*			300,00	300,00	6000,00	865,00	865,00	17300,00
17	Orientação, acompanhamento e fiscalização mensal das ações previstas no PMOC - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 1	mês	1	1430,00	1430,00	28600,00	1200,00	1200,00	24000,00	8200,00*			1315,00	1315,00	26300,00
18	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Resfriador de líquido 170TR (Chiller) - Torre 2	mês	2	442,00	884,00	17680,00	480,00	960,00	19200,00	350,00	700,00	14000,00	442,00	884,00	17680,00
19	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Bombas primárias - Torre 2	mês	3	59,00	177,00	3540,00	550,00*			300,00	900,00	18000,00	179,50	538,50	10770,00
20	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Bombas secundárias - Torre 2	mês	3	59,00	177,00	3540,00	650,00*			300,00	900,00	18000,00	179,50	538,50	10770,00
21	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 2	mês	24	22,00	528,00	10560,00	590,00*			50,00	1200,00	24000,00	36,00	864,00	17280,00
22	Operação diária do sistema de ar condicionado em regime de prontidão - Fancolete Springer Carrier 15.000BTU/h - Torre 2	mês	1	22,00	22,00	440,00	700,00*			50,00	50,00	1000,00	36,00	36,00	720,00

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
 Coordenadoria de Material e Logística

PROAD:

9668/2021

Modalidade:

PREGÃO

19/2021

Resumo do objeto:

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho

PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS - MEDIANA DOS PREÇOS

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho - Especificações detalhadas no TR

Item	Descrição do serviço	Und.	Qtde.	PROAR			CALDAS SERVICE			ARTEMP			MEDIANA DOS PREÇOS		
				Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor unit.	Valor mensal	Valor total 20 meses
23	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 170TR (Chiller) - Torre 2	mês	2	2652,00	5304,00	106080,00	3800,00*			1000,00	2000,00	40000,00	1826,00	3652,00	73040,00
24	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias - Torre 2	mês	3	354,00	1062,00	21240,00	470,00	1410,00	28200,00	300,00	900,00	18000,00	354,00	1062,00	21240,00
25	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias - Torre 2	mês	3	354,00	1062,00	21240,00	470,00	1410,00	28200,00	300,00	900,00	18000,00	354,00	1062,00	21240,00
26	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 2	mês	24	127,00	3048,00	60960,00	590,00*			50,00	1200,00	24000,00	88,50	2124,00	42480,00
27	Manutenção preventiva mensal de todos os equipamentos do sistema - Fancolete Springer Carrier 15.000BTU/h - Torre 2	mês	1	127,00	127,00	2540,00	780,00*			50,00	50,00	1000,00	88,50	88,50	1770,00
28	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Resfriador de líquido 170TR (Chiller) - Torre 2	mês	2	353,00	706,00	14120,00	11500,00*			4549,04*			353,00	706,00	14120,00
29	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas primárias - Torre 2	mês	3	118,00	354,00	7080,00	4500,00*			300,00	900,00	18000,00	209,00	627,00	12540,00
30	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Bombas secundárias - Torre 2	mês	3	118,00	354,00	7080,00	4500,00*			300,00	900,00	18000,00	209,00	627,00	12540,00
31	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancoils Trane WDSA21 - Torre 2	mês	24	43,00	1032,00	20640,00	5500,00*			50,00	1200,00	24000,00	46,50	1116,00	22320,00
32	Manutenção corretiva eventual de todos os equipamentos do sistema - Fancolete Springer Carrier 15.000BTU/h - Torre 2	mês	1	43,00	43,00	860,00	3500,00*			50,00	50,00	1000,00	46,50	46,50	930,00
33	Análise e tratamento químico mensal da água de refrigeração do sistema - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 2	mês	1	884,00	884,00	17680,00	5900,00*			300,00	300,00	6000,00	592,00	592,00	11840,00

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
 Coordenadoria de Material e Logística

PROAD: 9668/2021 Modalidade: PREGÃO 19/2021

Resumo do objeto:
 Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho

PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS - MEDIANA DOS PREÇOS

Manutenção preventiva e corretiva sistema de ar condicionado central do edifício Empresarial 2 de Julho - Especificações detalhadas no TR

Item	Descrição do serviço	Und.	Qtde.	PROAR			CALDAS SERVICE			ARTEMP		
				Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses	Valor manut. cada equip.	Valor mensal	Valor total 20 meses
34	Orientação, acompanhamento e fiscalização mensal das ações previstas no PMOC - Sistema completo de ar condicionado central da Torre 2	mês	1	884,00	884,00	17680,00	6500,00	6500,00	130000,00	16771,92*		

MEDIANA DOS PREÇOS		
Valor unit.	Valor mensal	Valor total 20 meses
3692,00	3692,00	73840,00

Valor mensal: R\$ 43.708,00

Observações:

a) CATSER - 24538 - MANUTEÇÃO INDUSTRIAL

b) 339039 17 - MANUT. E CONSERV. DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

Valor para 20 meses: R\$ 874.160,00

c) Conforme IN 73/2020 SEGES pesquisamos nos sistemas Painel de Preços e Banco de Preços não localizamos contratações similares de outros entes públicos, dessa forma só restou a pesquisa de preços c/ fornecedores

d) Em função das discrepâncias individuais dos preços dos itens foi utilizada a MEDIANA como método para obtenção do preço estimado. Foram desconsiderados preços excessivamente elevados (*) utilizando como critério a comparação com as demais preços cotados dos itens.

Em 17/06/2021

Sadinoel P. de Souza
 Coordenadoria de Material e Logística