

EDITAL DE LEILÃO – POLO INTERIOR
FEIRA DE SANTANA – ITABUNA – BARREIRAS E JUAZEIRO

CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO
Coordenadoria de Execução e Expropriação - Núcleo de Hastas Públicas

DATA: 07/07/2021 às 8:30h
EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: WWW.RJLEILOES.COM.BR

A Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, Juíza Coordenadora da CEE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

1. MODALIDADE:

- 1.1. Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

2. CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

- 2.1. -Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- 2.2. Os bens móveis em segunda hasta deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).
- 2.3. Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.
- 2.4. Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.
- 2.5. Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.
- 2.6. Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- 2.7. Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- 2.8. Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- 2.9. Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam

realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

- 2.10. Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- 2.11. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 2.12. Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 2.13. Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- 2.14. Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- 2.15. A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

3. ADVERTÊNCIAS:

- 3.1. O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- 3.2. Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 3.3. Ficam ainda cientificadas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).
- 3.4. Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.
- 3.5. Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.
- 3.6. Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
 - 3.6.1. se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
 - 3.6.2. em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;
 - 3.6.3. a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- 3.7. Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente(remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- 3.8. Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.
- 3.9. Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.
- 3.10. Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente

averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;

- 3.11. No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.
- 3.12. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- 3.13. Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- 3.14. Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- 3.15. Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
 - 3.15.1. as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;
 - 3.15.2. os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
 - 3.15.3. as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
 - 3.15.4. demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
- 3.16. Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- 3.17. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- 3.18. No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
- 3.19. Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.
- 3.20. Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiá-los às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.
- 3.21. No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- 3.22. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
- 3.23. Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
- 3.24. Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
- 3.25. Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

4. SOBRE OS BENS:

- 4.1. Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- 4.2. O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo,

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

- 4.3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- 4.4. No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação.
- 4.5. Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- 4.6. No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- 4.7. Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- 4.8. A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- 4.9. Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. DIREITOS DOS LEILOEIROS:

- 5.1. Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:
 - 5.1.1. comissão sobre o valor da arrematação;
 - 5.1.2. ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
 - 5.1.3. ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
 - 5.1.4. multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.
- 5.2. É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

6. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

- 6.1. O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).
- 6.2. O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com

indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

- 6.3. O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).
- 6.4. O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).
- 6.5. Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 6.6. É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).
- 6.7. O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

7. QUEM PODE ARREMATAR:

- 7.1. É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Bem a ser leilado:

Lote: 1 Data da Penhora: 28/01/2020 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000028-22.2018.5.05.0341 - PJE

Rte: JULIANA DIAS FERREIRA SILVA - Adv Rte: KACIA LACERDA DA SILVA

Rdo: HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA - EPP. - Adv Rdo: DIEGO BRASILEIRO SILVA FRANCA

PROCESSO_PJE

Bens: 01 APARELHO DE ULTRASSOM SONDA CE 8000 EX MARCAMEDISON.

01 APARELHO DE RAI-X DE 600MA - MARCA EMIL LIMEX

Localização do Bem: RUA CEL. LINDOLFO DIAS, CENTRO, CAMPO ALEGRE DE LOURDES/BA, CAMPO ALEGRE DE LOURDES/BA

Avaliação: R\$ 160.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 32.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 2 Data da Penhora: 18/11/2020 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo:

0000046-91.2018.5.05.0131 - PJE

Rte: LUIS CLAUDIO DIAS DE JESUS - Adv Rte: FLORIANO TRINDADE DE OLIVEIRA

Rdo: HNG SERVICOS HIDRAULICOS LTDA - EPP, NICOLLE FRAGA MATOS GAETA E DANIELLE FRAGA MATOS GAETA. - Adv Rdo: ALLAN HABIB TEIXEIRA, THALITA CELESTINO CORDEIRO,

Bens: 01 CILINDRO DA LANÇA E RESPECTIVO BRAÇO CILINDRO, HIDRÁULICA ESCAVADEIRA; MODELO INDEFINIDO; OBJETO DE RECUPERAÇÃO PELO EXECUTADO; NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO.

Localização do Bem: LOTEAMENTO QUINTA DE ABRANTES, ESTRADA DO COCO KM 12, ABRANTES, CAMAÇARI/BA, CAMAÇARI/BA

Avaliação: R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 3 Data da Penhora: 25/11/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000066-53.2011.5.05.0511 - PJE

Rte: JOSE ROBERTO DE JESUS SANTOS - Adv Rte: LÚCIO KLINGER SANTOS CHAVES

Rdo: EUNAPOLIS ASSOCIACAO MOVELEIRA - EUNAMOVEL, VALDIR LIMA SILVA, IVONE REBLIM, REGIANE CRISTINA ALVES DA SILVA SCHAFFEL ROCESSO_PJE. - Adv Rdo: KATIA REGINA FERREIRA SOUZA TAURINHO

Bens: 01 SERRA DE FITA, BALDAN, MODELO SF-800, Nº F. 9, ANO 2006, COR VERDE, EM BOM ESTADO GERAL E EM FUNCIONAMENTO, CONSIDERANDO O TEMPO DE FABRICAÇÃO E DE UTILIZAÇÃO.

Localização do Bem: RUA "C" Nº 200, QUADRA 02/03, DIS, TRITO INDUSTRIAL DE EUNÁPOLIS, EUNÁPOLIS/BA, EUNÁPOLIS/BA

Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 4 Data da Penhora: 07/03/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000094-84.2019.5.05.0561 - PJE

Rte: MOISES DE OLIVEIRA SANTOS - Adv Rte: IRENE MARCIA ESTEBANEZ MACHADO

Rdo: PORTO SEGURO HOSTEL E LOCADORA LTDA - ME. - Adv Rdo: LENDA TAM, MAGNALDA PEREIRA COSTA, ARETUSA FORMOSA DE

OLIVEIRA

Bens: 01 FREEZER VERTICAL MARCA BRASCOOL, COM TAMPAS DE VIDRO, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, EM USO NO LOCAL, POR MIM AVALIADO NO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS); 10 (DEZ) REFRIGERADORES TIPO FRIGOBAR, MARCA CONSUL COMPACTO 80, EM USO NO LOCAL E CONDIÇÕES RAZOÁVEIS DE USO, SEM NUMERAÇÃO DE SÉRIE APARENTE E POR MIM AVALIADO PELO VALOR DE R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS) CADA UNIDADE, TOTALIZANDO ESTE ITEM R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS); 12 (DOZE) APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 7.500 BTU'S, MARCA CARRIER, EM ESTADO RUIM DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, CONTUDO, EM FUNCIONAMENTO NOS APARTAMENTOS DO HOSTEL PORTO SEGURO, POR MIM AVALIADOS PELO VALOR DE R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS) CADA UNIDADE, TOTALIZANDO ESTE ITEM R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS).

Localização do Bem: RUA COVA DA MOÇA Nº 720, CENTRO, PORTO SEGURO/BA, PORTO SEGURO/BA

Avaliação: R\$ 10.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.065,20 - Apenas VERIFICAR do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 5 Data da Penhora: 20/05/2020 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000128-61.2016.5.05.0271 - PJE

Rte: JOSE DOMINGOS DE JESUS DOS SANTOS - Adv Rte: ANTONIO CARLOS RANGEL DA SILVA FILHO E MATEUS MARANHÃO VILAR LEITE
Rdo: INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS CERAMICOS GERMANIA LTDA - ME, HELMUT GASCHLER, PAULO CARDOSO DE OLIVEIRA BRITO NETO, JOHANNA MORAIS BRITO GASCHLER. - Adv Rdo: PAULO CARDOSO DE OLIVEIRA BRITO NETO

Bens: RETROSCAVADEIRA CAISE 580H, ANO 1985

Localização do Bem: BR 110 KM 3, SN, GALPAO, ZONA RURAL, RIBEIRA DO POMBAL/BA - CEP: 48400-00, RIBEIRA DO POMBAL/BA

Avaliação: R\$ 30.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 6 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000142-56.2014.5.05.0581 - PJE

Rte: ELIENE SANTOS SOUZA

Rdo: ANTONIO SALES FILHO.

Bens: UM VEÍCULO PEUGEOT 206, 1.6, 2003/2004, CHASSI 9362A7LZ94W031886, RENAVAM: 00816993319, PLACA: DMC3927, COR AZUL ESCURO, A GASOLINA, 4 PORTAS, COM DIREÇÃO HIDRÁULICA, AR CONDICIONADO, VIDRO ELÉTRICO, TRAVA ELÉTRICA (PORÉM DANIFICADA), FUNCIONANDO, COM PROBLEMA NO EIXO TRASEIRO, NECESSITANDO DE REPAROS NA CHAPARIA. (OBSERVAÇÃO: HÁ APROXIMADAMENTE 03 (TRÊS) ANOS SEM REGULARIZAR O LICENCIAMENTO. PARÂMETRO DE AVALIAÇÃO: VALOR APROXIMADO DE TABELA FIPE, DEFEITOS DO AUTOMÓVEL, DOCUMENTAÇÃO IRREGULAR.)

Localização do Bem: RUA DUDU CORREIO, 31 - CASA - BAIRRO 31 DE MARCO ITAGIBÁ - BAHIA, CEP 45.585-00, ITAGIBÁ/BA

Avaliação: R\$ 5.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 7 Data da Penhora: 07/05/2020 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000174-73.2018.5.05.0661 - ATSum - PJE

Rte: ELIEZER PEREIRA DO NASCIMENTO

Rdo: J MORAIS DA PAIXAO - EPP E OUTROS (2).

Bens: MÁQUINA DE SOPRAGEM DE PLÁSTICO, MARCA PAVAN ZANETTI, COM CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE 70 GARRAFAS POR DIA
Localização do Bem: AVENIDA GETULIO VARGAS , 452 - REF. RUA DO RESTAURANTE CAIS E PORTO - CENTRO - BARREIRAS - BAHIA, BARREIRAS/BA

Avaliação: R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 8 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000175-44.2017.5.05.0192 - ATOrd - PJE

Rte: ANA RITA DA CONCEICAO SILVA

Rdo: LUCIANE BITTENCOURT ALMEIDA DE JESUS.

Bens: UM FREEZER, TIPO ILHA, SEIS PORTAS, MARCA TERMISA, FUNCIONANDO, CONFORME FOTOS ANEXAS.

Localização do Bem: RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, BARRACÃO DO BODE (EM FRENTE AO Nº 801), CIDADE NOVA, FEIRA DE SANTANA/BA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 3.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 720,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 9 Data da Penhora: 20/07/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000204-30.2020.5.05.0341 CartPrecCiv - PJE

Rte: IVAN RAMOS DOS SANTOS

Rdo: CONSTRUTORA MVC LTDA.

Bens: VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN VW 24280 CRM 6X2, TIPO CAMINHÃO CARROCERIA, CHASSI 953658245CR255099, RENAVAN 501456139, ANO 2012/2012, PLACA OKV 0169

Localização do Bem: RUA QUATRO, Nº 04, BAIRRO LOMANTO JÚNIOR, JUAZEIRO-BA, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 128.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 51.480,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 10 Data da Penhora: 23/07/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000214-86.2018.5.05.0101 ExCCJ- PJE

Rte: ANTONIO CONCEICAO

Rdo: LINDOLFO LOPES MACIEL E OUTROS.

Bens: UM APARTAMENTO TÉRREO, COMPOSTO DE UM HALL DE ENTRADA, UMA SALA, COPA/COZINHA, CORREDOR, DOIS QUARTOS, SENDO UM QUARTO COM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO APROXIMADAMENTE, 6,00 M DE FRENTE, POR APROXIMADAMENTE, 16,00 M DE FRENTE AFUNDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 96,00 M2. PAREDES REBOCADAS E PINTADAS. PISO EM CERÂMICA. O APARTAMENTO NÃO ESTÁ AVERBADO, E, ENCONTRA-SE EM TERRENO DESIGNADO PELO LOTE Nº 06, QUADRA C, SITUADO NA RUA SANCHO SILVA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BAIRRO PROLETARIADO, ZONA DO PONTALZINHO, ITABUNA - BA, MEDINDO 10,0 M DE FRENTE, POR 30,00 M DE FRENTE A FUNDO, LIMITANDO-SE DE UM LADO COM O LOTE Nº 08, E DO OUTRO COM O LOTE 05, DA QUADRA C. CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SOB O Nº 16.602. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA, R- 1 - MATRÍCULA 721.

Localização do Bem: RUA SANCHO SILVA, Nº 74, PONTALZINHO, ITABUNA/BA, ITABUNA/BA

Avaliação: R\$ 130.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 65.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 11 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000215-51.2016.5.05.0195 ATOrd- PJE

Rte: ADAILTON SANTOS NASCIMENTO

Rdo: 4 M INDUSTRIA DE PREMOLDADOS E MONTAGENS INDUSTRIAL LTDA - ME.

Bens: VEÍCULO CAMINHONETE DA MARCA/MODELO HAFEI RUIYI PICKUP L, PLACANTJ4677, RENAVAL 210123427, CHASSI LKHNC1BG4AAT05154, ANO FABRICAÇÃO 2010, MODELO 2010, COR PRATA, GASOLINA.

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDREIRAS, 140, CASSANGE - SALVADOR/BA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 14.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 12 Data da Penhora: 11/11/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000223-78.2016.5.05.0631 - ATOrd - PJE

Rte: JOSE CARLOS ALVES OLIVEIRA - Adv Rte: GILBERTO ANTONIO ALMEIDA REGO SOUSA

Rdo: CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS. - Adv Rdo: CLISIA PERPETUA DOS SANTOS CARDOSO DUTRA E MARCELO BARIGCHUM AMORIM

Bens: UM TERRENO RURAL COM 04(QUATRO)HECTARES, DENOMINADO "GRAVATÁ", REGISTRADO NO LIVRO 2 – A, FLS 95, MATRICULA 048, Nº DE ORDEM R-3, NO CARTÓRIO DE IMÓVEL HIPOTECAS DA COMARCA DE MACAUBAS/BA, TENDO COMO PROPRIETÁRIO O CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS, INSCRITO NO CNPJ 13.896.030/0001-70. LOCALIZAÇÃO: NA ZONA RURAL DA CIDADE DE MACAUBAS.

PENHORA REALIZADA EM: 11/11/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/03/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 02/04/2018. DATA DA SENTENÇA: 16/02/2017.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS

Localização do Bem: NA ZONA RURAL DA CIDADE DE MACAUBAS/BA, MACAUBAS/BA

Avaliação: R\$ 240.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 120.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 13 Data da Penhora: 10/09/2019 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000241-13.2019.5.05.0561 - ATOrd - PJE

Rte: ELIANA ALVES DOS SANTOS - Adv Rte: IGOR DOMINGUES STEFANELLI

Rdo: BANOR INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS DO NORDESTE LTDA, RAFI KAHTALIAN, KLOE KAHTALIAN, CHANTAL KAHTALIAN, SUPERSTAR CALCADOS LTDA. - Adv Rdo: ANDRE FIGUEIREDO FREITAS

Bens: 01 (UMA) AUTOCLAVE - VULCANIZADORA, HIMAPEL, MODELO AUT-1800, ANO FABRICAÇÃO: 2011, NÚMERO DE SÉRIE: 4745-1, CATEGORIA DO VASO: III, PMTP: 7.0 BAR, TEMPERATURA 130°C, POTÊNCIA: 6 KW, TENSÃO: 3,80V, FREQUÊNCIA: 60HZ, PRESSÃO DE TESTE HIDROSTÁTICO TEMP.: 9.1 BAR, 20°C, TIPO DO VASO: HORIZONTAL, PESO: 4250 KG, VOLUME: 17250LT, DESENHO DE REFERÊNCIA NÚMERO: 322.33.045-9, QUE AVALIO POR R\$200.000,00; 01 (UMA) MÁQUINA DE PERFURAR, QUE AVALIO POR R\$1.200,00; 01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR COLA, QUE AVALIO POR R\$600,00 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA PFAFF, KL 1294, ERZ. NR. 901-0294-001/013, OBERTEIL NUMMER: 714145, QUE AVALIO POR R\$1.600,00; 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA IMPEX PFAFF, QUE AVALIO POR R\$1.500,00 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA HSING, VOLT 380- 440 AC, OUTPUT 20A HERTZ 50-60 HZ, PHASE 3, NÚMERO DE SÉRIE: E10800468, QUE AVALIO POR R\$1.800,00; * 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA KAULIN R718-02, NÚMERO DE SÉRIE: 15312374, QUE AVALIO POR R\$1.800,00; 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA, SIRUBA, QUE AVALIO POR R\$1.800,00; * 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA, MILLIONSPECIAL, QUE AVALIO POR R\$2.200,00; 02 (DUAS) MÁQUINAS DE COSTURA SEM MARCA, QUE AVALIO CADA UMA POR R\$1.100,00, TOTALIZANDO R\$2.200,00; * 01 (UM) BALANCIM POPPI, SYELLON RSX, QUE AVALIO POR R\$3.100,00; 02 (DUAS) PRENSAS MORBACH, QUE AVALIO POR R\$2.500,00 CADA UMA, TOTALIZANDO R\$5.000,00; *01 (UMA) PRENSA LATERAL DO TÊNIS, QUE AVALIO POR R\$2.200,00; *01 (UM) PRENSA LATERAL DO TÊNIS, QUE AVALIO POR R\$250,00; 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA SEM MARCA, QUE AVALIO POR R\$800,00; 03 (TRÊS) ESTUFAS VENTO NORTE, QUE AVALIO CADA UMA POR R\$250,00, TOTALIZANDO R\$750,00; 05 (CINCO) ARMÁRIOS DE AÇO, COM 16 COMPARTIMENTOS CADA UM, QUE AVALIO POR R\$400,00; CADA UM, TOTALIZANDO R\$2.000,00; *01 (UMA) MÁQUINA EXTRUSORA, QUE AVALIO POR R\$12.000,00; *01 (UM) PAINEL DE CONTROLE DA EXTRUSORA, QUE AVALIO POR R\$2.000,00; 01 (UMA) MÁQUINA DE FITA, QUE AVALIO POR R\$150,00; *01 (UMA) ESTEIRA DE 22 METROS, QUE AVALIO POR R\$3.000,00; 02 (DOIS) ARQUIVOS DE AÇO, COM 04 GAVETAS CADA UM, QUE AVALIO CADA UM POR R\$250,00, TOTALIZANDO R\$500,00; 01 (UM) VENTILADOR, QUE AVALIO POR R\$100,00. 02 (DOIS)

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

CARRINHOS DA AUTOCLAVE, QUE AVALIA CADA UM POR R\$600,00, TOTALIZANDO R\$1.200,00; SOBRAS DE CABEDAL DE COSTURA PARA MONTAR 6.000 PARES DE SAPATOS, QUE AVALIA POR R\$5,00 CADA PAR, TOTALIZANDO R\$30.000,00.

Localização do Bem: NEILTON JOSÉ DOMINGOS, S/N, PARQUE ECOLÓGICO JOÃO CARLOS, PORTO SEGURO-BA, PORTO SEGURO/BA

Avaliação: R\$ 277.950,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 55.590,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 14 Data da Penhora: 30/07/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000257-09.2017.5.05.0311 ATOrd - PJE

Rte: DIECI ALMEIDA DO NASCIMENTO SILVA

Rdo: ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO.

Bens: UMA ÁREA DE TERRA RURAL SITUADA NO POVOADO DE CAATINGUINHA, NESTE MUNICÍPIO, MEDINDO 05 (CINCO) TAREFAS, INSCRITA NO INCRA SOB O Nº 308080024004-0, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM, NO LIVRO R-8M-1, ÀS FLS. 34, COM REGISTRO Nº 8230, SEM QUALQUER BENFEITORIA, AVALIADA EM R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/02/2017. 7 - DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/08/2018. DATA DA SENTENÇA: 12/07/2017

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO.

Localização do Bem: POVOADO DE CAATINGUINHA – SENHOR DO BONFIM/BA, SENHOR DO BONFIM/BA

Avaliação: R\$ 125.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 62.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 15 Data da Penhora: 02/10/2015 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000263-41.2012.5.05.0521 ATOrd- PJE

Rte: VALDEMIR SOUZA DA SILVA - Adv Rte: JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

Rdo: CERAMICA JOPES LTDA. - Adv Rdo: MARCOS AURELIO RODRIGUES TEIXEIRA

Bens: 140.000 LAJOTAS, DE PRIMEIRA QUALIDADE, MEDINDO 19X19X09CM.

Localização do Bem: RUA LOMANTO JUNIOR, 658, JAQUEIRA, ITAMARAJU - BA, ITAMARAJU/BA

Avaliação: R\$ 49.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.800,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 16 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000323-94.2018.5.05.0491 ATSum- PJE

Rte: JAILTON VITAL DA SILVA - Adv Rte: JAILTON VITAL DA SILVA

Rdo: PEDRO CARLOS DOS SANTOS DE JESUS.

Bens: 01 (UM) EXPOSITOR VERTICAL GELOPAR, MODELO GPTV - 40, 220 VOLTS, 414 LITROS, BRANCO, COM UMA PORTA DE VIDRO E TRÊS PRATELEIRAS, USADO, EM FUNCIONAMENTO, COM PONTOS DE FERRUGEM. VALOR UNITÁRIO R\$1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS). 1 (UM) EXPOSITOR VERTICAL AMBEV, N.º AMBEV 0104004071691, MARCA XINGX, MODELO LSC-420WBJ, 420 LITROS, COR VERDE, 127 VOLTS, FUNCIONANDO, USADO, COM PONTOS DE FERRUGEM, COM UMA PORTA DE VIDRO E TRÊS PRATELEIRAS. VALOR UNITÁRIO R\$1.000,00 (UM MIL REAIS). 01 (UMA) VITRINE DE BANCADA PRESTA, GELOPAR, MODELO GVBR-120, REFRIGERADA, USADA, FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. VALOR UNITÁRIO R\$1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS). 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL MATAFRIO, MODELO DA170, 127 VOLTS, BRANCO, PORTA ÚNICA, USADO, EM FUNCIONAMENTO, COM RISCOS NA PINTURA. VALOR UNITÁRIO R\$1000,00 (UM MIL REAIS). 2 (DOIS) CONJUNTOS DE MESA COM SEIS CADEIRAS CADA, MARCA CIPLAFE, ESTRUTURA METÁLICA BRANCA, TAMPO EM AGLOMERADO, COM PONTOS DE FERRUGEM, USADAS. VALOR DOS DOIS CONJUNTOS R\$600,00 (SEISCENTOS REAIS). 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL 10 BOCAS INOX, BAIXA PRESSÃO, COM GRELHAS MEDINDO 0.40CM X 0.40CM, 9MARCA FC2 FOGÕES INDUSTRIAIS, MEDINDO 2.40MX1.00M, USADO, EM FUNCIONAMENTO. VALOR UNITÁRIO R\$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).

Localização do Bem: RUA CARNEIRO DA ROCHA, 31, CENTRO, ILHÉUS/BA, ILHÉUS/BA

Avaliação: R\$ 8.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.400,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 17 Data da Penhora: 07/05/2020 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000338-38.2018.5.05.0661 ATSum- PJE

Rte: FRANCISCO RODRIGUES CEZARIO - Adv Rte: JOSE GENARIO LUCIO SILVA E FERNANDO CARVALHO DA SILVA

Rdo: W F CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP. - Adv Rdo: MAGNO GONCALVES DA SILVA

Bens: MÁQUINA DE SOPRAGEM DE PLÁSTICO, MARCA PAVAN ZANETTI, COM CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE 70 GARRAFAS POR DIA.

Localização do Bem: AVENIDA GETULIO VARGAS, 452 - CENTRO - BARREIRAS - BAHIA, CEP: 47800-010, BARREIRAS/BA

Avaliação: R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 18 Data da Penhora: 08/06/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000347-97.2012.5.05.0341 ATOrd- PJE

Rte: JOSE JUNIOR CLEMENTE DA SILVA - Adv Rte: LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA E SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA E EVERALDO GONCALVES DA SILVA

Rdo: VIACAO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA, ROMARIO BORGES DE MEDEIROS, ROBERTA REGIS DE MEDEIROS. - Adv Rdo: JOSE CAMPOS DA SILVA FILHO

Bens: 01 (UM) IMÓVEL COMERCIAL, DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA., LOCALIZADO NA AV. TRANSNORDESTINA, 2.582, PARQUE IPÊ, FEIRA DE SANTANA/BA, COM 300 M² DE ÁREA, SENDO 10 (DEZ) METROS DE FRENTE POR 30 (TRINTA) METROS DE FRENTE A FUNDO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 11, DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO JARDIM DE ICÓ, LIMITANDO-SE À FRENTE COM A REFERIDA AVENIDA, AO FUNDO COM OS LOTES 24 E 25, LADO DIREITO COM O LOTE 12 E, AO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 10, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE FEIRA DE SANTANA- BA, SOB A MATRÍCULA Nº 2.002, COM A BENFEITORIA DE UMA EDIFICAÇÃO DE UMA CASA COMERCIAL EM ALVENARIA, COM DOIS PAVIMENTOS, CONTENDO O TÉRREO DUAS LOJAS, COM ESCRITÓRIO, WC PRIVATIVO, DEPÓSITO, QUINTAL E, NO PAVIMENTO SUPERIOR, UMA SALA, TRÊS QUARTOS, COZINHA, WC, TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO, PRECISANDO DE ALGUMA MANUTENÇÃO. PENHORA REALIZADA EM: 08/06/2019.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/05/2012. DATA DA SENTENÇA: 24/01/2013 - FOLHA 86 A 88. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/10/2014.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA. CNPJ: 08.815.516/0001-04.

Localização do Bem: AV. TRANSNORDESTINA, 2.582, PARQUE, IPÊ, FEIRA DE SANTANA/BA - CEP: 44054-008, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 1.200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 19 Data da Penhora: 04/06/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000349-27.2014.5.05.0461 ATOrd - PJE

Rte: ELIANE RAMOS DOS SANTOS

Rdo: Z P DE ALMEIDA COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (2).

Bens: 07 COLCHÕES, CASTOR, PKT PLUSH HOT COLLECTION FIRE RET D. FACE , 033CM X 1.88M X 1,58M. NOVOS, CADA UM AVALIADO EM R\$ R\$ 900,00 04 COLCHÕES, CASTOR, PKT PLUSH HOT COLLECTION FIRE RET D. FACE 033CM X 1.98M X 1,38M; NOVOS, CADA UM AVALIADO EM R\$ 1.100,00; 04 COLCHÕES, CASTOR, PKT PLUSH HOT COLLECTION FIRE RET D. FACE 033CM X 1.88M X 0.88CM. NOVOS, CADA UM AVALIADO EM R\$ 650,00; 02 COLCHÕES, CASTOR, ESP HOTEL COLLECTION FOAM D33, 0118CM X 1.98M X 1.58M. NOVOS, CADA UM AVALIADO EM R\$ 700,00.

Localização do Bem: MOTEL VENEZA, LOTEAMENTO JARDIM, ALAMAR, B, SANTO ANTONIO, ITABUNA-BA, ITABUNA/BA

Avaliação: R\$ 14.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.880,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 20 Data da Penhora: 27/05/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000375-41.2017.5.05.0551 ATSum - PJE

Rte: FLAVIA LYRA DOS SANTOS TELES - Adv Rte: FILLIPE CARIBE COSTA

Rdo: M&B TERCEIRIZACAO LTDA - ME, CARLOS FERNANDO SOUZA DE OLIVEIRA. - Adv Rdo: GUTEMBERG ARAUJO LIMA

Bens: LOTE DE TERRENO Nº 03 - QUADRA A CONDOMÍNIO BOSQUE DE JAUÁ - DISTRITO DE ABRANTES - CAMAÇARI/BAHIA MATRÍCULA 33.234 LIVRO Nº 2 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BAHIA.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 05/04/2017. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/05/2017. DATA DA SENTENÇA: Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:32A96A8.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ROBERTO SANTANA DE SOUZA - CPF 948.579.465-72

Localização do Bem: TERRENO Nº 03 - QUADRA A CONDOMÍNIO BOSQUE DE JAUÁ - DISTRITO DE ABRANTES - CAMAÇARI/BAHIA, CAMAÇARI/BA

Avaliação: R\$ 380.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 190.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 21 Data da Penhora: 03/07/2018 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000376-86.2017.5.05.0531 CartPrecCiv- PJE

Rte: DIVINO FRANCISCO DIAS DA SILVA

Rdo: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA.

Bens: UM TERRENO, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 1.111 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEIXEIRA DE FREITAS/BA, MEDINDO 2.700M², CHÃO DE TERRA, CERCADO DE MURO DE ALVENARIA (COM EXCEÇÃO DA LATERAL QUE CONFRONTA COM A EMPRESA LUVEP, QUE É DIVIDA POR UMA CERCA DE ARAME), TENDO NA FRENTE UM PORTÃO DE FERRO QUEBRADO E COM BASTANTE FERRUGEM. HÁ NO SEU INTERIOR DUAS CONSTRUÇÕES, SENDO UM GALPÃO DE 120M² E UMA CASA RESIDENCIAL DE 88M². O TEM ESTRUTURA DE ALVENARIA E DUAS PORTAS DE GALPÃO E FERRO NA FRENTE. NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O SEU INTERIOR POIS NÃO HAVIA NINGUÉM NO LOCAL, QUE ESTAVA FECHADO. EXISTE UM PEQUENO ANEXO AO GALPÃO ONDE APARENTEMENTE HAVIA UM BANHEIRO, MAS HOJE HÁ APENAS O ESPAÇO VAZIO. É DIVIDIDA EM UMA SALA, JÁ A CASA RESIDENCIAL COZINHA, TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E QUINTAL. O PISO É DE CERÂMICA, A PINTURA DAS PAREDES ESTÁ EM PÉSSIMO ESTADO, HÁ VÁRIAS RACHADURAS NA ESTRUTURA, NÃO HÁ PORTA DE ENTRADA, A ESTRUTURA DE MADEIRA DO TELHADO ESTÁ TOTALMENTE COMPROMETIDA POR CUPIM E NÃO HÁ FORRO NO TETO. O CÔMODO DA COZINHA TEM POUCO MAIS DA METADE DA PAREDE COBERTA POR AZULEJOS. O BANHEIRO DA SUÍTE TEM AS PAREDES TODAS AZULEJADAS E POSSUI UMA PIA SEM TORNEIRA. JÁ NO BANHEIRO SOCIAL AS PAREDES SÃO AZULEJADAS ATÉ POUCO MAIS DA METADE E HÁ UM VASO SANITÁRIO. NO QUINTAL EXISTE UMA LAVANDERIA DE CONCRETO SEM TORNEIRA.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 12/09/2012. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 16/03/2015. DATA DA SENTENÇA: 11/09/2013. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:6A472B5 (AUTO DE PENHORA).

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA/ CNPJ:33.530.734/0001-31

Localização do Bem: SITUADO À MARGEM ESQUERDA DA BR 101, KM 876, TREVO, TEIXEIRA DE FREITAS/BA., TEIXEIRA DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 1.350.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 675.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 22 Data da Penhora: 07/10/2015 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000387-13.2011.5.05.0342 ATOrd - PJE

Rte: JOSE CLAUDIO SIRQUEIRA DE MACEDO - Adv Rte: LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA / EVERALDO GONCALVES DA SILVA

Rdo: JOSE EXPEDITO ALMEIDA DA SILVA RECICLAGEM. - Adv Rdo: MARIANA RIBEIRO SANTOS

PEDRO WILSON PEREIRA DE QUEIROZ

Bens: UM LOTE MATRÍCULA N° 17.925 DE 27 JANEIRO DE 2000, DE N° 15 DA QUADRA B, DO LOTEAMENTO ELDORADO, COM DUAS SALAS COMERCIAIS MEDINDO 10M POR 20M NO TÉRREO E NO PRIMEIRO ANDAR UMA CASA MEDINDO 10M POR 20M, COM TRÊS QUARTOS, SENDO DUAS SUÍTES, UM BANHEIRO SOCIAL, VARANDA FRONTAL, ÁREA DE SERVIÇO DOIS CORREDORES E UM QUARTO PARA ESCRITÓRIO

Localização do Bem: RUA OZELINA DIAS DA SILVA, 15, MARIA GORETE, JUAZEIRO, BA, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 700.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 350.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 23 Data da Penhora: 16/03/2018 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000391-61.2012.5.05.0133 ATOrd- PJE

Rte: ADRIANA NASCIMENTO DOS SANTOS MAGALHAES - Adv Rte: VANUSA BERBERT DE CASTRO

Rdo: MINERACAO AGUA BRANCA LTDA - ME. - Adv Rdo: EDMARIO MAIA BITTENCOURT

Bens: 7.453 (SETE MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E TRÊS) LITROS DE ÁGUA MINERAL, A SEREM ENVASADOS EM 372 (TREZENTOS E SETENTA E DOIS) GARRAFÕES DE 20 (VINTE) LITROS, ROTULADOS E LACRADOS COM A MARCA DA EXECUTADA, SENDO CADA 20 (VINTE) LITROS AVALIADOS EM R\$ 2,60 (DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS) TOTALIZANDO R\$ 7.440,00 (SETE MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS).

Localização do Bem: AV. SETE DE SETEMBRO, 206, AP 2002, VITÓRIA, SALVADOR/BA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 7.440,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.488,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 24 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000392-43.2014.5.05.0661 ATOrd- PJE

Rte: GILMAR PEREIRA DE JESUS

Rdo: PL RECICLAGEM DE PNEUS LTDA - ME.

Bens: - 05 CAPAS DE PNEUS 520/85 R42, AVALIADOS EM R\$ 3.200,00 (TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS) CADA UM; - 06 CAPAS DE PNEUS 800/70 R38, AVALIADOS EM R\$ 3.200,00 (TRÊS MIL B2E DUZENTOS REAIS) CADA UM.

Localização do Bem: RUA DO RETIRO, N° 10, VILA RICA BARREIRAS, BARREIRAS/BA, BARREIRAS/BA

Avaliação: R\$ 35.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.080,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 25 Data da Penhora: 13/06/2018 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000399-37.2018.5.05.0421 ExCCJ- PJE

Rte: JORGE DE JESUS SANTOS - Adv Rte: JOSE EVERALDO SOUZA BARRETO

Rdo: ELINALDO JESUS DOS SANTOS (VULGO NAU DO POSTO).

Bens: 01(UM) IMÓVEL COMERCIAL URBANO, SITUADO NA RUA LEONEL BRITO, NÚMERO 95, CENTRO, EM LAJE /BAHIA (ENTRE A BARBEARIA DE "UBALDO" E A PANIFICADORA "DOCE SABOR"), COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL NÚMERO 01.01.017.0055.001, CONFORME O BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJE/BAHIA, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 60,5 METROS QUADRADOS.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/04/2018 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08/10/2020. DATA DA SENTENÇA: 08/10/2020. N°

SEQUENCIA/FOLHA/ ID: EMBARGOS DE TERCEIRO

ETCIV 0001032-48.2018.5.05.0421, EM 08/10 /2020, CONFORME CERTIDÃO TST DE ID. F1395D0.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ELINALDO JESUS DOS SANTOS.

OBS.: O IMÓVEL PENHORADO NÃO POSSUI REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Localização do Bem: RUA LEONEL BRITO, NÚMERO 95, CENTRO, EM LAJE/BA, LAJE/BA

Avaliação: R\$ 175.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 87.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 26 Data da Penhora: 04/04/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000404-56.2018.5.05.0131 ATSum- PJE

Rte: ANTONIO JULIO DA CONCEICAO

Rdo: ANTONIO JULIO DA CONCEICAO.

Bens: 01 FORNO A GÁS INOX; FABRICANTE PROGÁS. 19 CONJUNTOS COMPOSTOS POR MESA QUADRADA DE MADEIRA E 2 CADEIRAS ACOLCHOADAS.

Localização do Bem: RUA ADELINA DE SÁ, 485, CENTRO, CAMAÇARI - BA - CEP: 42800-060, CAMAÇARI/BA

Avaliação: R\$ 9.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.920,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 27 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000422-71.2013.5.05.0222 ATOrd- PJE

Rte: CINTHIA MIRELLE DE SOUZA CASTRO

Rdo: SUL AMERICANA LAVANDERIAS BAHIA LTDA - EPP.

Bens: UMA MÁQUINA DE LAVAR SUZUKI EXTRATORA COM CAPACIDADE DE 140 KG EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

Localização do Bem: BA 420, S/N - KM 01 - PARQUE INDUSTRIAL - POJUCA - BAHIA, CEP 48120-000., POJUCA/BA

Avaliação: R\$ 155.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 31.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 28 Data da Penhora: 10/12/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000433-95.2017.5.05.0631 ExTAC - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

Rdo: CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, LUCIANO COSTA AGUIAR, SINTHIA SILVEIRA CARRILHO AGUIAR. - Adv Rdo: AILSON MOURA SANTANA

Bens: QUATRO(04) QUEIMADORES DE FORNO DA MARCA ROGESSEI, AVALIADO CADA UM EM R\$ 3.000,00, TOTALIZANDO R\$ 12.000,00; - DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E UM BLOCOS CERÂMICOS (255.501) DE 9 CM DE LARGURA, 19 CM DE ALTURA E 29 CM DE COMPRIMENTO, AVALIADA A UNIDADE EM R\$ 0,50, TOTALIZANDO R\$ 127.750,50.

Localização do Bem: NA CERÂMICA KI INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, LOCALIZADA NA FAZENDA MATEIRO I, 1 ZONA RURAL - MAETINGA - BA - CEP: 46255-000, MAETINGA/BA

Avaliação: R\$ 139.750,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 27.950,10 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 29 Data da Penhora: 31/05/2017 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 05/05/2021

Processo: 0000435-45.2011.5.05.0641 ATOrd- PJE

Rte: JOSÉ CARLOS SOARES DE SOUZA - Adv Rte: WANDER FABIO FLORES MORAES

Rdo: MANOEL JOSE BATISTA - EPP. - Adv Rdo: JOSE EUSTAQUIO ROCHAEL DA SILVA PRIMO

Bens: 1.000 (MIL) VASILHAMES DE COCA-COLA DE 290ML. 900 (NOVECENTOS) VASILHAMES DE GUARANÁ ANTARCTICA DE 290ML. 100 (CEM) VASILHAMES DE CERVEJA DE 600ML

Localização do Bem: RUA RUI BARBOSA, 344, CENTRO - CAETITÉ/BA, CAETITÉ/BA

Avaliação: R\$ 41.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.300,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 30 Data da Penhora: 22/11/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021 - 01/09/2019 - 27/10/2021

Processo: 0000440-57.2017.5.05.0641 ATOrd- PJE

Rte: MANOEL PEREIRA DE SOUZA (ESPÓLIO DE) - Adv Rte: MAXIMILIANO VIEIRA DE TOLEDO LISBOA ATAIDE

Rdo: CERAMICA JOAO DE BARRO LTDA.. - Adv Rdo: RONEY SERGIO OLIVEIRA CARVALHO

Bens: DEZ MILHEIROS DE BLOCO DE CERAMICA, AVALIADO CADA MILHEIRO EM 730,00

Localização do Bem: RODOVIA BR 122, 1000 - SEDE GUANAMBI - BA - CEP: 46430-000, GUANAMBI/BA

Avaliação: R\$ 7.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.920,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 31 Data da Penhora: 03/09/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000460-25.2014.5.05.0133 ATOrd- PJE

Rte: MOISES SALES GOMES - Adv Rte: GILCARLOS SILVA DOS SANTOS E AMANDA SANTANA CASTRO

Rdo: TECSERV SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA - ME E GATRON INOVACAO EM COMPOSITOS S.A. - Adv Rdo: JAQUELINE MACEDO BARBOZA DE BARROS, ALYSSON ANDRE DONANSKI, WELYNTON JOSE FRANQUI E FABIO PONTES FELIX

Bens: UM VEÍCULO CAR/CAMINHONETE/FURGÃO, DE MARCA/MODELO FIAT /FIORINO 1.4, FLEX, MOVIDO A ÁLCOOL/GASOLINA, COM ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 2014, COM CHASSI Nº 9BD265122E9004352, COM PLACA POLICIAL Nº OWU3090/BA, COR BRANCA, RENAVAL Nº 01000615640, COM LOGOTIPO DA EMPRESA, USADO, CONSERVADO, AVALIADO EM R\$ 26.000,00.

Localização do Bem: AV. JORGE AMADO, S/N, SALA 315, SHOPPING OPEN CENTER, PONTO CERTO, CAMAÇARI/BA, CAMAÇARI/BA

Avaliação: R\$ 26.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 32 Data da Penhora: 15/03/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000463-36.2015.5.05.0491 ATOrd- PJE

Rte: EDENILTON LIGER DO NASCIMENTO - Adv Rte: JOSAPHAT ALMEIDA DANTAS POLETTI

Rdo: LI LIVON PARTICIPACAO LTDA. - Adv Rdo: REGIS ARAGAO LEITE E TACIANO ARAGAO LEITE

Bens: MÁQUINA DE SOLDA A ONDA, FABRICANTE ELETROVERT, MODELO ECONOPAK PLUS - EPK-400/F, NÚMERO DE SÉRIE MO 960919030, ANO DE FABRICAÇÃO 1996, AVALIADA NO VALOR DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); FORNO DE REFUSÃO -FABRICANTE AKITA, MODELO AKR-C-10N, NÚMERO DE SÉRIE NÃO DISPONÍVEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2006, AVALIADO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)

Localização do Bem: RUA B, DISTRITO INDUSTRIAL DE ILHÉUS, S/N, IGUAPE, ILHÉUS/BA, ILHÉUS/BA

Avaliação: R\$ 170.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 85.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 33 Data da Penhora: 25/07/2019 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000467-74.2019.5.05.0122 CartPrecCiv - PJE

Rte: MARIA CICERA DOS SANTOS SILVA

Rdo: FRED ROMUALDO DE CRISTO.

Bens: 1) 2 (DOIS) MANEQUINS DE CORPO INTEIRO (FEMININO E MASCULINO), NA COR PRETA, USADOS, SEMINOVOS - R\$2.000,00; 2) 1 (UM) BALCÃO EM MADEIRA E FÓRMICA, DE APROX. 2,00M X 1,20M (COMPRIMENTO E ALTURA) - R\$800,00; 3) 1 (UMA) ESTANTE "LUPO SPORT", NAS CORES VERDE E PRETA, COM 18 SUPORTES PARA MERCADORIAS E 2 GAVETAS - R\$1.000,00; 4) 20 (VINTE) CINTAS MARCA 'HIGH-TECH' ABDOMINAIS, NA COR PRETA - R\$3.600,00; 5) 10 (DEZ) CINTAS MARCA "HIGH-TECH" ABDOMINAIS, NA COR PRETA - R\$1.800,00; 6) 1 (UMA) TV MARCA CCE DE 40" COM DEFEITO (UMA LISTA VERTICAL), USADA, COM CONTROLE REMOTO - R\$400,00; 7) 20 (VINTE) CINTAS LOMBARES COM HASTES DE AÇO FLEXÍVEIS, NOVAS, TAMANHO MR\$2.600,00; 8) 20 (VINTE) CINTAS LOMBARES COM HASTES DE AÇO FLEXÍVEIS, NOVAS, TAMANHO GG - R\$3.400,00; 9) 20 (VINTE) CALÇAS MARCA HIPKINI, TAMANHO M, NA COR PRETA, NOVAS - R\$ 3.800,00; 10) 3 (TRÊS) MACACÕES MARCA HIPKINI, NOVOS PRETOS - R\$990,00;

Localização do Bem: RUA VINTE E UM DE ABRIL, 292 - LOJA HOMEFIT - CENTRO - CANDEIAS - BAHIA-43805-160,, CANDEIAS/BA

Avaliação: R\$ 20.390,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.078,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 34 Data da Penhora: 14/11/2017 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000472-92.2017.5.05.0631 CartPrecCiv- PJE

Rte: ANTONIO ALVES LOPES

Rdo: CLEUSIANE ALMEIDA PEREIRA CONSTRUCOES ME E OUTROS (2).

Bens: UM VEÍCULO MOTO HONDA BIZ C100, PLACA JOA 6864, COR VERDE, ANO /MODELO 2003/2003.

Localização do Bem: NA RESIDÊNCIA DA EXECUTADA SRA. CLEUSIANE ALMEIDA PEREIRA, NO POVOADO BELA SOMBRA, PIATÁ/BA, PIATÁ/BA

Avaliação: R\$ 2.814,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.407,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 35 Data da Penhora: 12/12/2019 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000493-67.2014.5.05.0342 ATOrd- PJE

Rte: SANDRO BENEDITO SOUZA DE BARROS - Adv Rte: RUBNERIO ARAUJO FERREIRA, JOAO SEVERIANO DE SOUZA

Rdo: LEC-LESSA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, MARA LIVIA SANTOS LESSA E ANDRE LUIS CARDOSO LESSA. - Adv Rdo: JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA, LEONARDO BAHIA CABRAL, THIAGO DE FREITAS COUTINHO CORREA DE OLIVEIRA, JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA E JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA

Bens: UM IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 839 DE 27 DE JULHO DE 1977, SENDO UMA SALA DE N° 918 DE PORTA, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 184.273. LOCALIZADA NO 9° PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RAYMUNDO MAGALHÃES, SITUADO NA RUA TORQUATO BAHIA, N°4/6, RIACHUELO E PRAÇA MARECHAL DEODORO, NO SUB-DISTRITO DO PILAR, ZONA URBANA DE SALVADOR, TENDO A DITA SALA 68,80M2 DE ÁREA CONSTRUIDA E 50,00 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, VINCULADA À FRAÇÃO IDEAL DE 0,0062 DO TERRENO QUE TEM 849,61M2 DE ÁREA GLOBAL, SENDO PARTE FOREIRO A UNIÃO E EM PARTE DE OCUPAÇÃO TAMBÉM À UNIÃO.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/05/201 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/01/2016 DATA DA SENTENÇA: 13/03/2015.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARA LIVIA SANTOS LESSA CPF: 287.544.685-15

Localização do Bem: LOCALIZADO NO 9° PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RAYMUNDO MAGALHÃES, SITUADO NA RUA TORQUATO BAHIA, N°4/6, RIACHUELO E PRAÇA MARECHAL DEODORO, NO SUBDISTRITO DO PILAR, ZONA URBANA DE SALVADOR/BA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 35.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 36 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000498-10.2016.5.05.0281 ATOrd- PJE

Rte: AGENARIO SANTOS DA SILVA - Adv Rte: FABIO MARTINEZ BARBOSA

Rdo: MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES. - Adv Rdo: THIAGO QUEIROZ GUIRRA E JOEL CAETANO DA SILVA NETO

Bens: UMA ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO FAZENDA PARQUE DAS MANGUEIRAS. AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 44.683,60 (QUARENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E SESENTA CENTAVOS) LANCE MÍNIMO: R\$ 22.341,80. LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE CALDEIRÃO GRANDE-BA, MEDINDO 22,6589 (22HA, 65A, 89C) LIMITANDO-SE AO NORTE COM DEJACI JESUS DE ARAÚJO E AURELINO LUIZ SALVADOR; AO LESTE COM DEJACI JESUS DE ARAÚJO E MARIA ODETE JESUS CARVALHO: AO SUL COM MARIA ODETE JESUS CARVALHO E OFELÂNDIO FERREIRA; OESTE COM OFELÂNDIO FERREIRA, MARIO BENVINDO DE OLIVEIRA E AURELINO LUIZ SALVADOR PENHORA REALIZADA EM: 04.05.2020 DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28.04.2016 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19.11.2018 DATA DA SENTENÇA: 16.07.2018. N° SEQUENCIA/FOLHA/ID: R-02/MATRÍCULA-0148, ID C5582DA.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SR. MANOEL JAMIL. BRASILEIRO SALES - CPF: 116.216.948-60.

Localização do Bem: MUNICÍPIO DE CALDEIRÃO GRANDE-BA, CALDEIRÃO GRANDE/BA

Avaliação: R\$ 44.683,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 22.341,80 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 37 Data da Penhora: 20/06/2018 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000516-26.2014.5.05.0661 ATOrd- PJE

Rte: EUDO DE CARVALHO NUNES

Rdo: M.M.LIDER MONTAGENS E SERVICOS LTDA.

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Bens: UM ÔNIBUS AGRALE/MAXIBUS DOLPHIN, ANO DE FABRICAÇÃO 2011 - MODELO 2012 - CHASSI9BYC51A1ACC001559, RENAVAL 463525639, COR PREDOMINANTE BRANCA, PLACA NZU 6105 - COMBUSTÍVEL DIESEL, EMBOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

Localização do Bem: RUA GLAUBER ROCHA, Nº 1.162 - BAIRRO JARDIM PARAÍSO LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BA, LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BA

Avaliação: R\$ 85.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 17.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 38 Data da Penhora: 14/08/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000551-34.2018.5.05.0341 ATSum- PJE

Rte: EDIVANIA AZEVEDO DO NASCIMENTO

Rdo: JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA - ME.

Bens: LAMINADOR MODELO 4000, FABRICANTE SOUSA

Localização do Bem: AVENIDA PERNAMBUCO, Nº 210, AP 301, VILA MOCÓ, PETROLINA/PE, CEP 56306-425, PETROLINA/BA

Avaliação: R\$ 18.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 39 Data da Penhora: 16/09/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000551-40.2016.5.05.0491 ATOOrd- PJE

Rte: CLOVIS HUMBERTO RODRIGUES SILVA - Adv Rte: PATRICK CORDEIRO BARBOSA

Rdo: LI LIVON PARTICIPACAO LTDA. - Adv Rdo: REGIS ARAGAO LEITE

Bens: UMA MÁQUINA DE SOLDA ELECTROVERT, MODELO ECONOPACK PLUS EPK + 400/F, 220V, Nº DE SÉRIE MO 960919030, FABRICAÇÃO 10/1996, ORIGEM USA. AVALIAÇÃO: R\$ 7.700,00

Localização do Bem: RUA B, PRÓXIMO DA 1ª ROTATÓRIA, DISTRITO INDUSTRIAL DE ILHÉUS, IGUAPE, ILHEUS/BA, ILHÉUS/BA

Avaliação: R\$ 7.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.540,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 40 Data da Penhora: 03/10/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000582-13.2018.5.05.0581 CartPrecCiv- PJE

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Rdo: SPA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

Bens: 01 CAMINHÃO BÁSCULA CONVENCIONAL TRAÇADO VW31-320 CNC, ANO 2008, COR BRANCO, PLACA MWP 9008, CHASSI PRC2V10250900437, RENAVAL 0098163025.

Localização do Bem: PRÓXIMO À ENTRADA DO DISTRITO DE TAPIRAMA, MUNICÍPIO DE GONGOGI/BA, GONGOGI/BA

Avaliação: R\$ 120.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 48.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 41 Data da Penhora: 23/08/2017 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000596-77.2013.5.05.0611 ACPCiv- PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO E OUTROS (13)

Rdo: CARLOS CESAR FERNANDES DE SANTANA E OUTROS (6).

Bens: UMA ÁREA DE TERRA PARA CONSTRUÇÃO, SITUADA NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, SITA NO PARQUE ANTÔNIO VICENTE DE ANDRADE, COM ÁREA DE 7.000 M² (SETE MIL METROS QUADRADOS), DESMEMBRADA DOS LOTES DE Nº S 01 E 06, DA QUADRA Nº 13, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A BR 116, PELO LADO DIREITO COM JOSÉ MENEZES ROCHA, PELO LADO ESQUERDO COM A VIA PÚBLICA E PELOS FUNDOS COM OS PRÓPRIOS VENDEDORES. MATRÍCULA: 8.826 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE VITÓRIA DA CONQUISTA/BA. CADASTRO MUNICIPAL: INSCRIÇÃO DO IPTU 01.14.145.0514.001. ENDEREÇO ATUAL: AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, S/N – BAIRRO PATAGÔNIA – VITÓRIA DA CONQUISTA/BA. BENFEITORIAS AVERBADAS: GALPÃO COMERCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.304,50 M² (AV-2/8.826. IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: UMA SUBESTAÇÃO ELÉTRICA, UM GALPÃO FECHADO, DOIS GALPÕES ABERTOS, UM PRÉDIO ONDE FUNCIONA A PARTE ADMINISTRATIVA, UMA CONSTRUÇÃO PARA SUPORTE DA CAIXA D'ÁGUA, UM BANHEIRO EXTERNO. TODAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. ÔNUS REAIS: CONFORME R6/8.826, O PRESENTE IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL – BNB, EM HIPOTECA DE 1º. GRAU. BEM COMO EM HIPOTECA DE 2º GRAU, CONFORME R8/8.826, EM FAVOR DA MESMA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. PENHORAS ANTECEDENTES: NO R*8. 826 CONSTA REGISTRO DE PENHORA NOS AUTOS DO PROCESSO DE Nº. 6372-50.2012.4.01.3307, CONFORME DETERMINADA PELA 1ª. VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DESTA CIDADE. OCUPAÇÃO: A PARTE DOS FUNDOS DO IMÓVEL E PARTE DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO ESTÃO OCUPADAS PELO SR. RUBENS NEVES JÚLIO – CPF 002.622.815-70. LANÇAMENTO: R\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS). OBSERVAÇÃO: "O LANÇAMENTO CORRESPONDE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO DOS BENS, PODENDO, O JUIZ QUE PRESIDIR A HASTA PÚBLICA, REDUZÍ-LO OU AUMENTÁ-LO, NO MOMENTO DA REALIZAÇÃO DO ATO, DEVENDO O CONTEÚDO DESSE DISPOSITIVO CONSTAR NO EDITAL." LOCALIZAÇÃO: AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, S/N – BAIRRO PATAGÔNIA – VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 23/08/2017. BEM REAVALIADO EM R\$ 8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE REAIS). REAVALIAÇÃO DATADA DE 17/01/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/04/2013.

PROCESSO CABECEL DA EXECUÇÃO CONJUNTA CONTRA OS EXECUTADOS, COM DEZENAS DE AÇÕES REUNIDAS, CONFORME CERTIDÃO DE ID B182C78. DATA DA SENTENÇA HOMOLOGATÓRIA DO ACORDO E ACÓRDÃO: 17/12/2014 E 09 /03/2016, RESPECTIVAMENTE (ID 4EC5B17). TRÂNSITO EM JULGADO DA AÇÃO CABECEL: 02/06/2016

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: METAVIL IND. E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTDA. - CNPJ: 14.254.239/0001-00

Localização do Bem: AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, S/N – BAIRRO PATAGÔNIA – VITÓRIA DA CONQUISTA/BA., VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

Avaliação: R\$ 8.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 42 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000626-69.2017.5.05.0192 ATOrd- PJE

Rte: BRUNO SILVA DE OLIVEIRA

Rdo: BRUNO SILVA DE OLIVEIRA.

Bens: 1) 1 CORTINA PERSIANA HORIZONTAL DE MADEIRA /BAMBU, 50MM, MEDINDO 0,80M X 1,80M, NOVA, NO VALOR DE: R\$765,00. 2) 1 CORTINA PERSIANA HORIZONTAL, DOUBLE, MEDINDO 0,80M X 1,80M, NOVA, NO VALOR DE: R\$600,00. 3) 1 CORTINA PERSIANA HORIZONTAL, PILÉ ELEGANCE, MEDINDO 0,80M X 1,80M, NOVA, NO VALOR DE: R\$600,00. 4) 1 CORTINA PERSIANA, ROLÔ, FILTRO SOLAR, HORIZONTAL, NOVA, NO VALOR DE: R\$525,00.

Localização do Bem: RUA DOMINGOS BARBOSA DE ARAUJO, 305, EDF PETROPOLIS LOJA 03, CENTRO, FEIRA DE SANTANA - BA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 2.490,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 498,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 43 Data da Penhora: 05/12/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000660-66.2016.5.05.0196 ATOrd- PJE

Rte: JOSE CAETANO ALVES - Adv Rte: RAFAEL FERNANDES PIMENTEL, MATHEUS SILVA VIDAL

Rdo: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A. - Adv Rdo: WALDEMIRO LINS DE ALBUQUERQUE NETO

Bens: UM TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE NASCENTES DO CAPIVARA (ESPAÇO ALPHA) - QD. 2.10 - LOTE 02 BAIRRO JARDIM LIMOEIRO NA CIDADE DE CAMAÇARI-BA DE ÁREA TOTAL DE 500,00 M², MEDINDO 12,50M DE FRENTE, 12,50M DE FUNDO, 40,00M DO LADO DIREITO, 40,00M DO LADO ESQUERDO. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00(DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO PARQUENASCENTEDO CAPIVARA(ESPAÇOALPHA),NA QUADRA2.10,LOTES NOS 02 E 03, NO BAIRRO JARDIM LIMOEIRO,CAMAÇARI-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 05/12/2019. MATRICULA: 4011 DE 14/02/1978 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATA DE SÃO JOÃO. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:10/05/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:11/10/2017. DATA DA SENTENÇA: 28/04/2017Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:D6E9E11.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S

Localização do Bem: LOTEAMENTO PARQUENASCENTEDO CAPIVARA(ESPAÇOALPHA), NA QUADRA 2.10, LOTES NOS 02 E 03, NO BAIRRO JARDIM LIMOEIRO, CAMAÇARI/BA, CAMAÇARI/BA

Avaliação: R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 125.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 44 Data da Penhora: 09/03/2020 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000713-33.2014.5.05.0191 ATOrd- PJE

Rte: MARISE GONCALVES ARAUJO - Adv Rte: ROBERTO SCHITINI

Rdo: KATIA CILENE DA SILVEIRA LIMA. - Adv Rdo: VICTOR BRAZ DA SILVA AZEVEDO

Bens: 01 CHAPA DE GRANITO DALLAS LEVIGADO PARA ÁREA EXTERNA , AVALIADO CADA M² R\$ 300,00, MEDINDO 1,30X1,40, AVALIADO.....R\$ 546,00

02 BANCADAS MOLHADAS COM TESTEIRA, CINZA ARABESCATO, MEDINDO CADA 1,40X0, 55, AVALIADA CADA R\$ 1.540,00, TOTALIZANDO.....R\$ 3080,00

01 PIA ESCULPIDA BRANCA , COM MARCA "ARTECHSTONE", MEDINDO APROX. 0,70X0,40, AVALIADAR\$ 1.000,00

01 BANCADA PARA MESA EM GRANITO CINZA ARABESCATO MEDINDO 2,25X 1,65M, COM TESTEIRA DE 5 CM.....R\$ 2.500,00

01 NICHOS PARA BANHEIRO EM SUPER NANO, COM FUNDO, MEDINDO 0,55X0,60M, AVALIADO.....R\$ 800,00

01 MESA COM TAMPO CHANFRADO EM SKY BLACK MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,54X 0,70, COM BASE EM INOX, AVALIADO.....R\$ 3.800,00

01 APARADOR COM TAMPO EM GRANITO ARABESCATO MEDINDO APROXIMADAMENTE1,67MX0,40 E PÉS/BASE EM SILESTONE AZUL, MEDINDO 0,15X0,37X0, 75, AVALIADO.....R\$ 3.000,00

02 CADEIRAS EM POLIPROPILENO, COR AMARELA, COM PÉS DE MADEIRA, AVALIADA CADA R\$100,00, TOTALIZANDO.....R\$ 200,00

02 CADEIRAS EM POLIPROPILENO, COR PRETA, COM PÉS/BASE EM MADEIRA DSW, AVALIADA CADA R\$100,00, TOTALIZANDO.....R\$ 200,00

01 CADEIRA COR PRETA PARA ESCRITÓRIO, TIPO DIRETOR,COM BRAÇOS, GIRATÓRIA, MARCA CAVALETTI, AVALIADA.....R\$ 300,00

01 PEITORIL LISO SUPER NANO 1,85X0,17M, AVALIADO.....R\$ 315,00 01 PEITORIL LISO SUPER NANO, 2,40X0,19M, AVALIADO.....R\$ 456,00

03 SOLEIRAS EM SUPER NANO, MEDINDO 0,64X0,16, AVALIADA CADA R\$102,00, TOTALIZANDO.....R\$ 306,00

01 SOLEIRA SUPER NANO 0,74X0,16M, AVALIADA.....R\$ 118,00 03 SOLEIRAS SUPER NANO 0,74X0,75, AVALIADA A R\$ 110,00 CADA, TOTALIZANDO....R\$ 330,00

01 SOLEIRA SUPER NANO 0,77X0,13, AVALIADA.....R\$100,00

Localização do Bem: AV. EDUARDO FROES DA MOTA, SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA/BA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 17.051,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.410,20 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Lote: 45 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000722-65.2014.5.05.0491 ATOrd- PJE

Rte: GILVAN RODRIGUES DOS SANTOS - Adv Rte: CARLOS ROBERTO SILVA BRASIL E MARCELA FLORES DANTAS LINS

Rdo: COSTA DO CACAU EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME. - Adv Rdo: ELIZABETE ROSA SOARES E RONEY DANILO GOMES SANTOS

PROCESSO_PJE

Bens: 14 APARELHOS DE AR CONDICIONADO, MARCA RHEEM SPLIT, 12.000 BTU'S, EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA UM POR R\$ 600,00, TOTALIZANDO R\$ 11.200,00. 01 REFRIGERADOR, TIPO FRIGOBAR, MARCA CÔNSUL, 70 LITROS EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 500,00.

Localização do Bem: RUA F, 142, JARDIM ATLÂNTICO, ILHÉUS/BA, ILHÉUS/BA

Avaliação: R\$ 11.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.850,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 46 Data da Penhora: 19/12/2017 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000724-61.2016.5.05.0201 ATOrd- PJE

Rte: JOSE MARCIO LIMA DE QUEIROZ - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

Rdo: ADENILZA BRUNO DE MEDEIROS - ME E OSÉ CARLOS MAGALHÃES ROCESSO_PJE.

Bens: 28 PLACAS DE VIDRO TEMPERADO, COM ESPESSURA DE 8 MM, MEDINDO 2,0 METROS POR 1,20 METROS.

Localização do Bem: RUA LÍCIA MATA OLIVEIRA, 260, NOVA ITABERABA - ITABERABA - BA - CEP: 46880-000, ITABERABA/BA

Avaliação: R\$ 15.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.080,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 47 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000778-17.2017.5.05.0193 ATOrd - PJE

Rte: NILSON CARLOS GUIMARAES - Adv Rte: MARCILIO PEREIRA FALCAO E JOSE EMILLIANO LARANJEIRA PEREIRA

Rdo: SERMAP ENGENHARIA LTDA. - Adv Rdo: LUIZ CARLOS DE CARVALHO BAHIA NETO, PRISCILLA BRITO DA CRUZ, JULIANI PRUDENCIO DOS SANTOS E MARCIA APARECIDA MARTINS DE PAULA ISIDORO

Bens: IMÓVEL MATRÍCULA 12.193 (2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA-BA): ÁREA DE TERRA, SITUADA DA RUA PASSO AZUL, NO LUGAR DENOMINADO LAGOA SALGADA, NESTA CIDADE, MEDINDO 60,00 METROS DE FRENTE POR 27,50 METROS DE FRENTE AO FUNDO, NUM TOTAL DE 1.650,00 M². LIMITANDO-SE AO SUL COM A REFERIDA RUA, AO NORTE COM NANCÍ AMORIM MORAIS E ADALGISA B. SILVA, AO LESTE COM JOSÉ RIBEIRO ROCHA JÚNIOR E AO OESTE COM JORGE LEITE FREITAS; TERRENO PRÓPRIO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 04.544.019 À 023.000, AVALIADO O METRO QUADRADO R\$350,00. AVALIAÇÃO: R\$ 577.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 288.750,00.

LOCALIZAÇÃO: RUA PASSO AZUL, NO LUGAR DENOMINADO LAGOA SALGADA, FEIRA DE SANTANA/BA. PENHORA REALIZADA EM: 01.03.2021 OBSERVAÇÃO: AV-7 – CONSTA ALTERAÇÃO DAS INSCRIÇÕES MUNICIPAIS DESTES IMÓVEL, QUAIS SEJAM, 01.10.098.0318.001; 01.10.098.0306.001; 01.10.098.0294.001; 01.10.098.0282.001 E 01.10.098.0270.001; BEM COMO A ALTERAÇÃO DO NOME DA RUA PASSO AZUL, PARA PASSO LIVRE.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 06.06.2017 - DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 12.02.2019 - DATA DA SENTENÇA: 14.01.2019 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 2E50FFB

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SERMAP-ENGENHARIA LTDA.

Localização do Bem: RUA PASSO AZUL, NO LUGAR DENOMINADO LAGOA SALGADA, FEIRA DE SANTANA/BA., FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 577.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 288.750,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 48 Data da Penhora: 13/08/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000804-73.2012.5.05.0101 ATOrd- PJE

Rte: ELIZABETE FERREIRA DOS SANTOS

Rdo: EDMARA ARAÚJO SOUZA - ME.

Bens: 01 (UMA) CADEIRA ODONTOLÓGICA, MARCA GNATUS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E PLENO FUNCIONAMENTO. 03 CADEIRAS ODONTOLÓGICAS, MARCA GNATUS, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO E PLENO FUNCIONAMENTO.

Localização do Bem: RUA RUI BARBOSA, Nº120, EM SIMÕES FILHO - BA, CEP 43.700-000, SIMÕES FILHO/BA

Avaliação: R\$ 11.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 49 Data da Penhora: 14/11/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000812-89.2017.5.05.0581 CartPrecCiv - PJE

Rte: VERA LÚCIA VIEIRA DE JESUS

Rdo: RICARDO MOISES MEDEIROS E OUTROS (2).

Bens: A) 02 FREEZERS HORIZONTAIS, MARCA FRICON, PORTA DE VIDRO, SEM NÚMEROS DE SÉRIE APARENTE, PLOTADOS COM O NOME FANTASIA DO RESTAURANTE PIMENTA DE CHEIRO, USADOS, FUNCIONANDO, CADA UM AVALIADO EM R\$: 1.200,00. OBS.: BENS JÁ PENHORADOS NO PROCESSO 0000154-31.2018.5.05.0581. B) 01 FREEZER HORIZONTAL, MARCA FRICON, SEM NÚMEROS DE SÉRIE APARENTE, COR BRANCA, COM DETALHES NA COR LARANJA, USADOS, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$: 1.200,00. OBS.: BENS JÁ PENHORADOS NO PROCESSO 0000154-31.2018.5.05.0581. C) 01 GELADEIRA CONSUL FACILITE FROSTFREE, 342 L, SÉRIE JF4502383, COR BRANCA, FUNCIONANDO, USADA, AVALIADO EM R\$: 1.000,00. OBS.: BENS JÁ PENHORADOS NO PROCESSO 0000154-31.2018.5.05.0581. D) 01 BALANÇA DIGITAL, MARCA RAMUZA, MODELO DCR-15, BAT RAMUZATRON- 15, INVENTÁRIO Nº 12432081, USADA,

AVALIADO EM R\$ 650,00. BEM JÁ PENHORADO NO PROCESSO Nº 0000043-47.2018.5.05.0581.

Localização do Bem: PRAÇA RUY BARBOSA,S/N - CENTRO- IPIAÚ/BA, IPIAÚ/BA

Avaliação: R\$ 5.250,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.100,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 50 Data da Penhora: 07/11/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000829-35.2016.5.05.0493 ATSum - PJE

Rte: SELMA MARIA DA CONCEICAO SANTOS - Adv Rte: ABEL SANTANA DOS REIS

Rdo: LUIS DANIEL DE MACEDO PEREIRA. - Adv Rdo: SHEILA HIGA

Bens: 01 (UM) FORNO ELÉTRICO DE MESA, MARCA ELECTROLUX, MOD. FB54A, 110 V, COR BRANCA, NÃO FUNCIONA UMA RESISTÊNCIA, USADO; 01 (UM) FREEZER VERTICAL, UMA PORTA, MARCA GE, MODELO DOUBLE INTEGRATION, 300 LITROS, 110 V, COR BRANCA, USADO, EM FUNCIONAMENTO; 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL, 4 BOCAS, COM FORNO 55 LITROS E CHAPA, USADO; 01 (UMA) ESTUFA PARA SALGADOS, ELÉTRICA, QUENTE, 5 BANDEJAS, SIMPLES, MARCA EDANCA, USADA, EM FUNCIONAMENTO; 01 (UM) BALCÃO VITRINE REFRIGERADO, MARCA GELOPAR, COM DUAS PRATELEIRAS, USADO. 220 V, COM PONTOS DE FERRUGEM E SEM BORRACHA DE VEDAÇÃO NA PORTA, DIMENSÕES (LXAXP) 65X110X60 CM, EM FUNCIONAMENTO; 01 (UM) APARADOR MDF, 02 GAVETAS, COR VERMELHA, DIMENSÕES (LXAXP) 100X75X40 CM, USADO; 01 (UM) EXPOSITOR DE PAREDE EM MADEIRA E VIDRO, COM UMA PORT, COR AMARELA, DIMENSÕES (LXAXP) 96X90X13 CM, USADO; 01 (UM) ESTANTE/ARMÁRIO EM FORMATO DE GELADEIRA VINTAG

Localização do Bem: RUA LODÔNIO ALMEIDA, 37, CENTRO, ITACARÉ, BAHIA, ITACARÉ/BA

Avaliação: R\$ 6.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.720,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 51 Data da Penhora: 29/10/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000838-46.2014.5.05.0661 ATSum- PJE

Rte: VIVIANE LANDIM - Adv Rte: ARNALDO REIS TRINDADE E AIRTON PEREIRA PINTO

Rdo: E A L D - CONSULTORIA EDUCACIONAL LTDA - ME. - Adv Rdo: HENDY RODRIGUES CHAGAS

Bens: 03 (TRÊS) COMPUTADORES SAMSUNG, PROCESSADOR INTEL, PRETOS, COM GABINETE, MONITOR, TECLADO E MOUSE, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM R\$ 1.200,00 CADA. 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MESA EM "L", AZUIS, EM BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$ 700,00 CADA. 14 (CATORZE) CADEIRAS ESCOLARES, VERMELHAS E BRANCAS, EM BOM ESTADO. AVALIADAS EM R\$ 150,00 CADA.

Localização do Bem: RUA PRINCESA ISABEL, Nº 712, RENATO GONÇALVES, BARREIRAS - BA, BARREIRAS/BA

Avaliação: R\$ 7.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.120,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 52 Data da Penhora: 19/10/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000848-22.2016.5.05.0661 ATOrd- PJE

Rte: BIRACY FERREIRA DOS SANTOS

Rdo: PEDREIRA LINS LTDA.

Bens: 548 (QUINHENTAS E QUARENTA E OITO) TONELADAS DE BRITA 3/4, AVALIADA EM R\$ 30,00 (TRINTA REAIS) POR TONELADA.

Localização do Bem: BR 135, KM 02, S/N, FAZENDA PERPÉTUO SOCORRO, SÃO DESIDÉRIO/BA., SÃO DESIDÉRIO/BA

Avaliação: R\$ 16.440,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.576,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 53 Data da Penhora: 20/06/2017 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000856-43.2014.5.05.0281 ATOrd- PJE

Rte: EDMUNDO DE JESUS - Adv Rte: MARCUS VINICIUS MIRANDA DOS SANTOS E EMILIO LOPES DA CRUZ

Rdo: JOSE PIRES VELLOSO. - Adv Rdo: MARCOS HENRIQUE QUEIROZ CORDEIRO

Bens: PROPRIEDADE RURAL, DENOMINADA SUZANA, SITUADA NO DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE JACOBINA, AV Nº 3.342, EM 13.09.1967 CONSTITUÍDA DE TERRAS PRÓPRIAS E BENFEITORIAS EXISTENTES, TEM A ÁREA DE 400 (QUATROCENTAS) TAREFAS OU SEJA HECTARES 174,24,00 E LIMITA-SE AO NORTE, COM A SERRA DO BOMBADOR; SUL, COM JOSÉ GOMES DA SILVA; NASCENTE, COM DANIEL VENTURA DOS SANTOS; E POENTE, COM DEOCLECIANO DA ROCHA PASSOS E YOLANDA DIAS ROCHA, CUJA PROPRIEDADE FOI ADQUIRIDA POR HERANÇA CONFORME FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO NO LVO 3-LETRA R, FLS. 139 SOB NO21. 086 EM 07.12.62", AVALIAÇÃO: R\$1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS) LANCE MÍNIMO: DEFINIDO ACIMA LOCALIZAÇÃO: SITUADA NO DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE JACOBINA, AV Nº 3.342, EM 13.09.1967 CONSTITUÍDA DE TERRAS PRÓPRIAS E BENFEITORIAS EXISTENTES, TEM A ÁREA DE 400 (QUATROCENTAS) TAREFAS OU SEJA HECTARES 174,24,00 E LIMITA-SE AO NORTE, COM A SERRA DO BOMBADOR; SUL, COM JOSÉ GOMES DA SILVA; NASCENTE, COM DANIEL VENTURA DOS SANTOS; E POENTE, COM DEOCLECIANO DA ROCHA PASSOS E YOLANDA DIAS ROCHA. PENHORA REALIZADA EM: 20/06/2017 COM RENOVAÇÃO DO AUTO DE PENHORA EM 02/12/2020.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/06/2014. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/05/2015. DATA DA SENTENÇA: 13/04/2015. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: AUTOS FÍSICOS EM 13/04/2015.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ PIRES VELLOSO (CPF: 002.682.675-53)

Localização do Bem: SITUADA NO DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE JACOBINA/BA, JACOBINA/BA

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 800.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 54 Data da Penhora: 31/10/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000872-35.2018.5.05.0611 ATSum- PJE

Rte: ROBERIO JOSE ALVES DA SILVA

Rdo: FERNANDES RIBEIRO FITNESS LTDA.

Bens: 2 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS SPINNING, AVALIADAS EM R\$2.000,00; 12 ANILHAS INJETADAS 10KG, AVALIADAS EM R\$1.200,00; 16 ANILHAS INJETADAS 5KG, AVALIADAS EM R\$800,00; 15 ANILHAS INJETADAS 20KG, AVALIADAS EM R\$3.000,00; 12 ANILHAS INJETADAS 15KG, AVALIADAS EM R\$1.800,00; 2 APARELHOS ELÍPTICOS MAGNETIC LION FITNESS, REFERÊNCIA LF200 ELÍPTICO MAGNETIC, AVALIADOS EM R\$7.000,00

Localização do Bem: AV. JORGE TEIXEIRA, 807, BAIRRO CANDEIAS, EM VITÓRIA DA CONQUISTA - BA, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

Avaliação: R\$ 15.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.320,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 55 Data da Penhora: 13/02/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000888-73.2018.5.05.0195 ATSum- PJE

Rte: DORIVALDO COSTA VIANA

Rdo: FRS - FALCAO REAL SERVICOS LTDA.

Bens: 01 VEÍCULO TIPO ÔNIBUS RODOVIÁRIO, MARCA SCÂNIA, MODELO COMIL CAMPIONE K270 CV, DIESEL, ANO/FAB./2011, ANO/MOD./2011, COR PREDOMINANTEMENTE BRANCA, PLACA POLICIAL:NZL1407, CHASSI Nº9BSF4X200B3685763, C/PNEUS BEM CONSERVADOS, LATARIA S/AVARIAS, PINTURA RECENTE, SEM VIDRO NA PORTA DE PASSAGEIROS, BANCOS AVELUDADOS, DIREÇÃO HIDRÁULICA C/AR CONDICIONADO, SEM TESTAR O FUNCIONAMENTO, PORQUE A BATERIA ESTAVA DESCARREGADA, EM MANUTENÇÃO, SEM VERIFICAR A QUILOMETRAGEM.

Localização do Bem: AVENIDA ACM, 4362, TERMINAL RODOVIÁRIO DE SALVADOR, GARAGEM DA FALCÃO REAL SERVIÇOS, PERNAMBUEÍS, SALVADOR/BA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 98.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 49.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 56 Data da Penhora: 08/12/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000912-59.2014.5.05.0222 ExFis- PJE

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Rdo: MATA DE SAO JOAO SUPERMERCADOS LTDA.

Bens: 121 (CENTO E VINTE E UMA) CAIXAS DE LEITE EM PÓ NINHO COM 24 LATAS DE 400G CADA CAIXA, AVALIADA EM A UNIDADE EM R\$ 10,59 (DEZ REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), SENDO AVALIADA A CAIXA EM R\$ 254,16 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E E DEZESSEIS CENTAVOS).

Localização do Bem: RUA CONSELHEIRO COUTO, Nº 111, CENTRO, ALAGOINHAS/BA., ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 30.753,36 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.301,34 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 57 Data da Penhora: 15/08/2019 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000949-65.2016.5.05.0271 ATOrd- PJE

Rte: GENIVAL DE JESUS FERREIRA - Adv Rte: MARIA IZABEL MACHADO, ERIVALDO MOREIRA DA SILVA JUNIOR E JOSE JOAQUIM DE MATOS NETO

Rdo: JUSSIARA RODRIGUES DA SILVA E ESPÓLIO DE ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA.

Bens: 1 ÁREA DE TERRA DENOMINADA FAZENDA BARRA DO TANQUE I, MEDINDO 36 HECTARES, CERCADA, COM CURRAL PARCIALMENTE COBERTO COM TELHAS, CASA COM PORTA E 3 JANELAS DE FRENTE; DEPÓSITO COBERTO COM TELHAS. DESMEMBRADA DA FAZENDA LAGOA DOS CAVALOS. SITUADA NA ESTRADA QUE VAI PARA O POVOADO SERRA BRANCA, NO MUNICÍPIO DE EUCLIDES DA CUNHA. MATRÍCULA: 6951, FLS. 09, LIVRO 2AD, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE EUCLIDES DA CUNHA. AVALIAÇÃO: R\$ 354.000,00. LANCE MÍNIMO: DEFINIDO ACIMA. LOCALIZAÇÃO: FAZENDO BARRA DO TANQUE, LOCALIZADA NA ESTRADA QUE VAI PARA O POVOADO SERRA BRANCA, ZONA RURAL, EUCLIDES DA CUNHA.

PENHORA REALIZADA EM: 15/08/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/09/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 11/01/2017.

DATA DA SENTENÇA: 25/11/2016. ID: 13E6E7A.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA (ESPÓLIO DE)

Localização do Bem: FAZENDO BARRA DO TANQUE, LOCALIZADA NA ESTRADA QUE VAI PARA O POVOADO SERRA BRANCA, ZONA RURAL, EUCLIDES DA CUNHA/BA, EUCLIDES DA CUNHA/BA

Avaliação: R\$ 354.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 177.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 58 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000978-65.2015.5.05.0493 ATOrd- PJE

Rte: CHARLES WASHINGTON SOUZA MATOS - Adv Rte: JOSÉ CARNEIRO ALVES

Rdo: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REGINA COELI E RUI JOSE GALVAO RAMOS. - Adv Rdo: CATHIA REGIA TELES NERY

Bens: DIREITO POSSESSÓRIO SOBRE O IMÓVEL REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ILHÉUS/BA, SOB NÚMERO DE ORDEM 26.353, À FL. 161, LIVRO 3-AT DE TRANSCRIÇÃO DE TRANSMISSÕES, EM 05/01/1971, EM NOME DE OSVALDO BARTOLOMEU DAVINO RAMOS, PAI DO RÉU RUI JOSÉ GALVÃO RAMOS. DESCRIÇÃO ATUAL DO IMÓVEL, MEDIANTE OBSERVAÇÃO DA OFICIAL DE JUSTIÇA NO MOMENTO DA PENHORA: CASA SOBRADO CONSTITUÍDA DE DOIS PAVIMENTOS, COM CERCA DE 297 METROS DE ÁREA EDIFICADA NO LOTE URBANO, NA AV. OSVALDO CRUZ, 85 CIDADE NOVA, ILHÉUS, BAHIA. DESCRIÇÃO NO CRI: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº. 122, SITO NA AVENIDA BAHIA, COM FUNDOS TAMBÉM PARA A RUA DA LINHA, ATUAL AV. OSVALDO CRUZ, MEDINDO O REFERIDO TERRENO, 10 METROS DE FRENTE, 10 METROS NA LINHA DOS FUNDOS, 29,50 (VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA

CENTÍMETROS) DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDOS PELO LADO DIREITO, E 30,00 (TRINTA METROS) DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDOS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO-O DO LADO DIREITO COM PROPRIEDADE DE ARLINDO MELO, DO LADO ESQUERDO COM PROPRIEDADE DE PERSEU MALAGUTI, NA FRENTE COM A AV. OSVALDO CRUZ, E NOS FUNDOS COM PROPRIEDADE DA PRÓPRIA VENDEDORA, CONTENDO-SE NESSA ÁREA DE TERRENO UM PRÉDIO DE PROPRIEDADE DO COMPRADOR, ONDE FUNCIONA UMA ESCOLA, TAMBÉM DE SUA PROPRIEDADE DENOMINADA ESCOLA REGINA COELI LTDA. OBSERVAÇÃO 1: OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SÃO CARACTERIZADOS PELO EXERCÍCIO E FRUIÇÃO SOBRE IMÓVEL, CONFORME DOCUMENTOS ACOSTADOS AOS AUTOS SOB ID F90D965. OBSERVAÇÃO 2: NÃO HÁ AVERBAÇÃO DOS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO SR. RUI JOSE GALVÃO RAMOS. OBSERVAÇÃO 3: TRATA-SE DE EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA, NECESSITANDO DE MANUTENÇÃO, ATUALMENTE DESOCUPADA, MAS COM PLACA DE ALUGUEL E VENDA. AVALIAÇÃO: R\$ 354.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 177.000,00.

LOCALIZAÇÃO: FAZENDO BARRA DO TANQUE, LOCALIZADA NA ESTRADA QUE VAI PARA O POVOADO SERRA. BRANCA, ZONA RURAL, EUCLIDES DA CUNHA. PENHORA REALIZADA EM: 15/08/2019

Localização do Bem: AVENIDA OSVALDO CRUZ, 85, CIDADE NOVA, ILHÉUS-BAHIA., ILHÉUS/BA

Avaliação: R\$ 910.454,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 455.227,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 59 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0000981-26.2016.5.05.0221 ATOrd- PJE

Rte: ANTONIO JOSE DE JESUS SANTOS E SERGIO DE JESUS SANTOS - Adv Rte: LARA ROCHA DE OLIVEIRA, JOSE MARCOS REIS DO CARMO E ADRIANA VIANA DA FONSECA

Rdo: HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA E HELIX SERVICOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME

Bens: 01 (UMA) UNIDADE RESIDENCIAL LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO CHAMPS ELYSEES, CASA Nº. 42, COMPOSTA POR GARAGEM, LIVING, COZINHA, CIRCULAÇÃO, TRÊS QUARTOS, DOIS SANITÁRIOS, UM LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA, ÁREA CONSTRUÍDA 119,783M² E ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 190,51M². LIMITANDO-SE À FRENTE COM A RUA LA DELACROIX; LADO DIREITO COM AS CASAS Nº. 43; LADO ESQUERDO COM A CASA Nº. 41 E FUNDO COM O LIMITE DO EMPREENDIMENTO. INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº. 01.04.176.1615.001. REGISTRADA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO SOB A MATRÍCULA Nº. 6913. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO- 2G, MATRÍCULA Nº. 6093, DE 17/06/2013. A OBRA ESTÁ INACABADA E AS CASAS ALI CONSTRUÍDAS ESTÃO SEM O ALVARÁ DE HABITE-SE. NÃO EXISTE MORADOR NO LOCAL. OBS: A REFERIDA UNIDADE RESIDENCIAL FOI OBJETO DE PENHORA EM OUTROS PROCESSOS TRABALHISTAS (0001006-39.2016.0221 E 0001004-69.2016.0221). AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00.

LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL RUFINO, S/N, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS/BAHIA. PENHORA REALIZADA EM:30 DE MAIO DE 2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:11/07/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/04/2017. DATA DA SENTENÇA: 27 DE JANEIRO DE 2017. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:1263C27.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA. ALAGOINHAS/BA

Localização do Bem: RUA MANOEL RUFINO, S/N, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS /BAHIA, ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 210.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 105.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 60 Data da Penhora: 11/09/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0000996-57.2013.5.05.0493 ATOrd- PJE

Rte: NILTON CEZAR OLIVEIRA SANTOS

Rdo: CENNEG CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - ME E OUTROS (3).

Bens: 1 (UM) LOTE DE TERRENO DE Nº. 007, SITUADO NA AV. JOÃO DE CAMARGO, BEM COMO SEU IMÓVEL POR ACESSÃO CONSTITUÍDO DE UMA CASA DE MORADA, COM AS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA DE Nº. 2.267 DO CRI LOCAL, AVALIADO O IMÓVEL EM R\$300.000,00 EM SUA TOTALIDADE. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00.

LOCALIZAÇÃO: AV. JOÃO DE CAMARGO, SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG.

PENHORA REALIZADA EM: 11/09/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/12/2013. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 15/10/2014. DATA DA SENTENÇA: 18/07/2014 (ID 47F6881).

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARTA MARIA BELARMINO.

Localização do Bem: AV. JOÃO DE CAMARGO, SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG., SAPUCAÍ/MG

Avaliação: R\$ 300.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 61 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001000-79.2014.5.05.0131 ATOrd- PJE

Rte: RODRIGO RODRIGUES DE JESUS - Adv Rte: JOSE DOMINGOS REQUIAO FONSECA

Rdo: ENGEMAK ENGENHARIA LTDA E UTE MC2 CAMACARI 1 S.A.. - Adv Rdo: VIVIAN ANGELIM FERREIRA DOS SANTOS, ALESSANDRO CASTRO DE ARAUJO, ELENICE CRISTINA TEODORO PEREIRA DOS SANTOS, MARISELIA ERMELINA DA SILVA SANTOS E KAREN BADARO VIERO

Bens: 1 TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII). TENSÃO PRIMÁRIA:230+/- 2X2,5%KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSÃO. TENSÃO SECUNDÁRIA:13,8KV, GRUPO DE LIGAÇÃO YND1. POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPA SEM FLANGES. ELEVAÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80°. NBI: 850KV NA AT, NBI: 150KV NA BT. NBI: 110 K NO NEUTRO, PADRÃO ABNT. EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL

Localização do Bem: VIA MATOIM, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL DE CANDEIAS, CANDEIAS/BA, CANDEIAS/BA

Avaliação: R\$ 4.354.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.741.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 62 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001003-84.2016.5.05.0221 ATOrd- PJE

Rte: JOSE NILSON OLIVEIRA SANTOS E ADILTON GOMES NASCIMENTO - Adv Rte: LARA ROCHA DE OLIVEIRA / JOSE MARCOS REIS DO CARMO / ADRIANA VIANA DA FONSECA

Rdo: ANDERSON SANTOS CERQUEIRA. - Adv Rdo: HELIX CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA

HELIX SERVICOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME

Bens: 01 (UMA) UNIDADE RESIDENCIAL LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO CHAMPS ELYSEES, CASA Nº. 16, COMPOSTA POR GARAGEM, LIVING, COZINHA, CIRCULAÇÃO, TRÊS QUARTOS, DOIS SANITÁRIOS, UM LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA, ÁREA CONSTRUÍDA 119,783M² E ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 184,55M². LIMITANDO-SE À FRENTE COM A RUA LA BASTILLE; LADO DIREITO COM AS CASAS Nº. 09 E 10; LADO ESQUERDO COM A RUA CHAMPS ELYSEES E FUNDO COM A CASA Nº. 09. INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº. 01.04.176.1563.001. REGISTRADA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO SOB A MATRÍCULA Nº. 6913. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO- 2G, MATRÍCULA Nº. 6093, DE 17/06/2013. AVALIAÇÃO: R\$ 199.000,00 (CENTO E NOVENTA E NOVE MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 99.500,00.

LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL RUFINO, S/N, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS /BAHIA. PENHORA REALIZADA EM:30 DE MAIO DE 2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:13/07/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:27/01/2017. DATA DA SENTENÇA: 01 NOV. 2016. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID 6B1E34F.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: HELIX CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA. ALAGOINHAS/BA, 16 DE MAIO DE 2021.

Localização do Bem: RUA MANOEL RUFINO, S/N, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS/BAHIA, ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 199.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 99.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 63 Data da Penhora: 17/12/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001013-66.2017.5.05.0101 ATOrd- PJE

Rte: WILLIAM SILVA SIMOES - Adv Rte: MARCIA COSTA RIBEIRO / ISABELA RIBEIRO DE ARAUJO

Rdo: RECPLAS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE RECICLAGEM DE PLASTICOS LTDA. - Adv Rdo: SUEDY AURELIANO DA SILVA DE MENEZES

ANA CAROLINA FERNANDES DE CARVALHO

Bens: 3.000 KG (TRÊS MIL QUILOS) DE FLAIKE DE PET (PLÁSTICO MOÍDO)

Localização do Bem: VIA ADUTORA, ACESSO C, QUADRA 4, LOTES 1 A 10 CIA SUL, SIMÕES FILHO - BA, SIMÕES FILHO/BA

Avaliação: R\$ 10.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 64 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001021-08.2016.5.05.0221 ATOrd- PJE

Rte: RICARDO BISPO DOS SANTOS E ELIVALDO SANTOS BATISTA - Adv Rte: LARA ROCHA DE OLIVEIRA / JOSE MARCOS REIS DO CARMO / ADRIANA VIANA DA FONSECA

Rdo: HELIX CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA / HELIX SERVICOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME.

Bens: UNIDADE RESIDENCIAL AUTONOMA, LOCALIZADA NESTA CIDADE, NA RUA MANOEL RUFINO SANTANA, S/N, ALAGOINHAS VELHA, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "RÉSIDENCE CHAMPS ÉLYSÉES", CASA DE Nº 42, COMPOSTA POR GARAGEM, LIVING, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, UMA SUITE, VARANDA, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA TÉCNICA PARA OS CONDENSADORES DO AR CONDICIONADO E ÁREA LIVRE, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 119,73M2, ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 190,5100M2. LIMITANDO-SE A FRENTE COM A RUA LA DELACROIX; LADO DIREITO COM A CASA DE Nº 43; LADO ESQUERDO COM A CASA DE Nº 41 E FUNDO COM O LIMITE DO EMPREENDIMENTO. INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº 01.04.176.1615.001, MATRÍCULA 6.940, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE ALAGOINHAS/BA. AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00.

LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL RUFINO, S/N, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS/BAHIA.

PENHORA REALIZADA EM: 30 DE MAIO DE 2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 14/07/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 25/01/2017. DATA DA SENTENÇA: 31 DE OUTUBRO DE 2016. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 9EFF002.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: HELIX CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA

Localização do Bem: RUA MANOEL RUFINO, S/N, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS/BAHIA, ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 185.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 92.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 65 Data da Penhora: 22/10/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001062-64.2018.5.05.0201 ATOrd- PJE

Rte: SIRIO SAMPAIO PEIXOTO - Adv Rte: GILMAR ARAUJO RIBEIRO

Rdo: FRS - FALCAO REAL SERVICOS LTDA. - Adv Rdo: ANA PATRICIA FONSECA DO ESPIRITO SANTO

FELIPE MIRANDA ALPOIM BRAGA

CLEVERSONY AMARAL CORREA

Bens: 01(UM) ÔNIBUS RODOVIÁRIO SCANIA CAMIL CAMPIONE 340 CV, ANO 2008/2008, 46(QUARENTA E SEIS) POLTRONAS RECICLAVEIS, AR CONDICIONADO DE TETO, BANHEIRO, BAGAGEIRO, PLACA POLICIAL JRP 7227, CHASSI Nº9B5K4X2B083629551, COR BRANCA, RENAVAL Nº 980382300, C/LOGONPO "FALCÃO REAL" NAS LATERAIS DO VEICULO, QUILOMETRAGEM 699.267 EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM FUNIONAMENTO AVALIADO EM R\$125.000,00.

01(UM) ÔNIBUS RODOVIÁRIO, M BENZ/ CAMIL CAMPIONE, 218CV, ANO 2008/2008, 44(QUARENTA E QUATRO) POLTRONAS RECICLAVEIS, AR CONDICIONADO DE TETO, BANHEIRO, BAGAGEIRO, PLACA POLICIAL

JRV5547, CHASSI Nº 9BM3840788B617784, DIESEL, RENAVAL Nº110089200, COR PREDOMINANTE BRANCA, COM LOGOTIPO "FALCÃO

REAL" NAS LATERAIS DO VEICULO, QUILOMETRAGEM 357.314, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNIONAMENTO EM FUNCIONAMENTO AVALIADO EM R\$75.000,00.

Localização do Bem: GARAGEM FALCÃO REAL, TERMINAL RODOVIARIO -PERNANBUES EM SALVADOR-BAHIA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 66 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001139-86.2013.5.05.0221 ATOOrd- PJE

Rte: MARIA MARLENE BARBOSA BISPO - Adv Rte: MAURICIO ANTUNES BOIRON CARDOSO

Rdo: SUPER COMBUSTIVEIS E SERVICOS LTDA, VALDECI SOUZA FIGUEIREDO, MARIA ANGELICA NUNES SANTOS. - Adv Rdo: LEANDRO SOUZA FIGUEIREDO

Bens: 01 (UMA) ÁREA DE TERRA MEDINDO 75 M DE FRENTE; 75 M DE FUNDO; POR 60 M DE FRENTE A FUNDO, EM AMBOS OS LADOS; LIMITANDO-SE A FRENTE COM A AVENIDA JURACY MAGALHÃES; DO LADO DIREITO COM A 2ª TRAVESSA SANTA MARIA; DO LADO ESQUERDO COM ANTÔNIO CARNEIRO FILHO E O FUNDO COM A RUA SANTA MARIA. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO, LIVRO 01, FLS. 71, Nº 17, MATRÍCULA M-7753-2AE, FLS. 195. AVALIAÇÃO: R\$7.875,500 (SETE MILHÕES OITOCENTOS E SETENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.937.750,00

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA JURACY MAGALHÃES, Nº. 1521, JURACY MAGALHÃES, ALAGOINHAS/BAHIA.

PENHORA REALIZADA EM: 16 DE ABRIL DE 2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 04/07/2013. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 30/04/2014. DATA DA SENTENÇA: 22/08/2013

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SUPER COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA.

Localização do Bem: AVENIDA JURACY MAGALHÃES, Nº. 1521, JURACY MAGALHÃES, ALAGOINHAS/BAHIA, ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 7.875.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.937.750,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 67 Data da Penhora: 02/04/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001160-78.2015.5.05.0193 ATSum- PJE

Rte: MARCELO FREITAS SIRINO - Adv Rte: SARIANY COUTO DE GÓES LEITE / JANEIDY VERONICA COUTO DE GOES MENEZES

Rdo: CENTRO TECNOLÓGICO LTDA - EPP / EURIBES DE LIRA SAMPAIO, TANIA MARIA MEDRADO DE ALMEIDA. - Adv Rdo: MANOEL MOREIRA DE ALMEIDA NETO

Bens: 01 (UMA) PROPRIEDADE (IMÓVEL) CONSTITUÍDA DE TRÊS(03) QUARTOS, 01 SALA, SANITÁRIO, COPA - COZINHA E QUINTAL, EDIFICADA EM UMA ÁREA DE DE TERRA PRÓPRIA QUE MEDE 10 METROS DE FRENTE POR 30 METROS DE FRENTE A FUNDO, OU SEJA, 300M2, ÁREA CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA D DO LOTEAMENTO PARQUE GUARAÇA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 71,40M2, MATRÍCULA 31233, PROTOCOLADA EM 25/02/1997 SOB Nº 65.414 NO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. LANCE MÍNIMO: DEFINIDO ACIMA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SANTA CATARINA, Nº 257, BAIRRO QUEIMADINHA, FEIRA DE SANTANA-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 02/04/2018. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20.08.2015. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 21.10.2015.

DATA DA SENTENÇA: 21.10.2015. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 3E5865C

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS E SUA ESPOSA IRIS DE OLIVEIRA SANTOS

Localização do Bem: RUA SANTA CATARINA, Nº 257, BAIRRO QUEIMADINHA, FEIRA DE SANTANA-BA., FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 125.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 68 Data da Penhora: 18/06/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001199-67.2017.5.05.0561 ATOOrd- PJE

Rte: JOSE CARLOS SILVA MACEDO - Adv Rte: LUIZ GUSTAVO SANTANA MOREIRA

Rdo: A. S. ANDRADE DE PORTO SEGURO - ME, ALDAIR SILVA ANDRADE (ESPÓLIO DE). - Adv Rdo: FERNANDA DE ALMEIDA THOMY DULTRA

Bens: LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA "B", SITUADO À RUA Nº 02, DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA", DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO (BA); COM A ÁREA TOTAL DE 533,20 M² (QUINHENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS); LIMITANDO-SE DE FRENTE COMA RUA DE SITUAÇÃO (13,33 METROS), FUNDO COM O LOTE Nº 22 (13,33 METROS), DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 05 (40,00 METROS) E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 07 (40,00 METROS)", CONFORME CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MATRÍCULA 14.978 DE 15 DE SETEMBRO DE 1992. PELA AV.05-14.975 DE 10 DE MARÇO DE 2014, NA ATUAL RUA DA JAQUEIRA, FOI AVERBADA "UMA UNIDADE COMERCIAL COM DOIS PAVIMENTOS (TÉRREO E PAVIMENTO SUPERIOR), CONTENDO NO TÉRREO, UMA SALA, UMA TRIAGEM, UM BANHEIRO E UMA OFICINA, E NO PAVIMENTO SUPERIOR, SALA DE ESTAR/RECEPÇÃO, UM BANHEIRO, UMA SALA PARA ESCRITÓRIO, UMA VARANDA, UMA SALA PARA ESCRITÓRIO COM BANHEIRO, UM DEPÓSITO, UMA COPA E MAIS UM DEPÓSITO; MEDINDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 260,65 METROS QUADRADOS" AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000 (SEISCENTOS MIL REAIS) LOCALIZAÇÃO: LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA "B", SITUADO À RUA Nº 02, DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA, PORTO SEGURO-BAHIA.

PENHORA REALIZADA EM: 18/06/2019 DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/07/2017. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 01/11/2017. DATA DA SENTENÇA: Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 31/08/2017 ID DB078B3. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ALDAIR SILVA ANDRADE (ESPÓLIO DE)

Localização do Bem: LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA "B", SITUADO À RUA Nº 02, DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA, PORTO SEGURO-BAHIA., PORTO SEGURO/BA.

Avaliação: R\$ 1.200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 69 Data da Penhora: 31/01/2020 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001201-80.2017.5.05.0191 ATOOrd - PJE

Rte: ALLISON FERREIRA DE OLIVEIRA - Adv Rte: PEDRO MASCARENHAS LIMA JUNIOR

Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA. - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

Bens: 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAR VITRÔ, MARCA OK! AUTOMATION, NA COR VERDE, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, COM ROTOR DE PARAFUSOS MARCA AUTECH RS, MODELO BV 220, ES-370, DE 28.03.2013.

Localização do Bem: AV. DESENBANCO, 1913, CIS, FEIRA DE SANTANA/BA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 70 Data da Penhora: 19/06/2018 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001221-61.2011.5.05.0133 ATOOrd - PJE

Rte: TAMIRES GONZAGA - Adv Rte: JOSE IRA GONZAGA / KALINKA CAMPOS SILVA CASTRO

Rdo: MINERACAO AGUA BRANCA LTDA - ME, ANTONIO LECIVAL OLIVEIRA MIRANDA E NEUMA NOLAY OLIVEIRA DE MIRANDA. - Adv Rdo: EDMARIO MAIA BITTENCOURT

Bens: 502.665 (QUINHENTOS E DOIS MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E CINCO) LITROS DE ÁGUA MINERAL, A SEREM ENVASADOS EM 502.665 (QUINHENTOS E DOIS MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E CINCO) GARRAFÕES DE 20 (VINTE) LITROS, ROTULADOS E LACRADOS COM A MARCA DA EXECUTADA, SENDO CADA 20 (VINTE) LITROS AVALIADOS EM R\$ 2,60 (DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS) TOTALIZANDO R\$ 65.346,00 (SESSENTA E CINCO MIL E TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS).

Localização do Bem: RODOVIA BA 093, ENTRONCAMENTO DE DIAS D ÁVILA, DIAS D ÁVILA/BA, D ÁVILA/BA

Avaliação: R\$ 65.346,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 13.069,20 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 71 Data da Penhora: 27/11/2017 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001224-54.2016.5.05.0193 ATOOrd - PJE

Rte: FERNANDO DOS SANTOS NASCIMENTO - Adv Rte: FRANCISCO DE PAULA CERQUEIRA PENA

Rdo: POLYNOR EMBALAGENS LTDA - EPP. - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO PESSOA SILVA

Bens: 01(UMA) MÁQUINA DE CORTE E SODA, PARA FABRICAÇÃO DE SACOS PLÁSTICOS, MARCA RLM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA PLÁSTICOS, COR VERDE, PLENO FUNCIONAMENTO.

Localização do Bem: AV. SUDENE, 777-A, CIS, TOMBA, FEIRA DE SANTANA - BA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 50.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 72 Data da Penhora: 18/11/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001232-48.2017.5.05.0661 ATOOrd - PJE

Rte: EDSON CABRA DOS SANTOS - Adv Rte: ADALVE MARIA DE ALCANTARA

Rdo: W F CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP. - Adv Rdo: MAGNO GONCALVES DA SILVA

Bens: 01 MÁQUINA DE SOPRAGEM DE PLÁSTICO DA MARCA COVA COM CAPACIDADE PARA PRODUÇÃO DE 150 GARRAFAS POR HORA.

Localização do Bem: BR 135, KM 05, DISTRITO INDUSTRIAL, BARREIRAS/BA, BARREIRAS/BA

Avaliação: R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 73 Data da Penhora: 13/12/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001253-77.2017.5.05.0611 ATSum - PJE

Rte: RENATA FIGUEIREDO LIMA - Adv Rte: MENAI RIBEIRO SANTOS

Rdo: CLOVIS NERY DE ALMEIDA. - Adv Rdo: FABRICIO DOS REIS FONSECA

FADJA MARIANA FROES RODRIGUES

Bens: 52 CADEIRAS ALTAS DE MADEIRA, COM ESTOFADOS DE CORES E ESTAMPAS DIVERSAS.

Localização do Bem: AV. DERALDO MENDES, 194, BAIRRO BRASIL, EM VITÓRIA DA CONQUISTA - BA, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

Avaliação: R\$ 10.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.160,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 74 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001286-97.2016.5.05.0192 ATOOrd - PJE

Rte: KLEBER CARLOS DOS SANTOS CRUZ

Rdo: ELEONORA DE MORAES SILVA AMORIM 64058352515.

Bens: 26 (VINTE E SEIS) ENGRADADOS DE CERVEJA COM 12 UNIDADES CADA DE UM LITRO, MARCA SCHINCARIOL, NA COR AMARELA, BOM ESTADO, AVALIADO CADA ENGRADADO R\$ 25,00, TOTALIZANDO R\$ 525,00 (QUINHENTOS E VINTE E CINCO REIAS)

Localização do Bem: CAMINHO 1, 16, RUA COMENDADOR GOMES, CAM 01, FEIRA VII, TOMBA, FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44091-526, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 525,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 105,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 75 Data da Penhora: 24/10/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021
Processo: 0001339-51.2010.5.05.0463 ATOrd- PJE
Rte: UNIÃO FEDERAL (PGF)
Rdo: FUTURA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA.
Bens: UM GUICHÊ PARA LOTERIA NOVO, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
Localização do Bem: RUA DOS OPERÁRIOS, 148, MONTE LIBANO, ITABUNA-BA, CEP: 45.603-165, ITABUNA/BA
Avaliação: R\$ 5.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 76 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021
Processo: 0001377-31.2015.5.05.0611 ATOrd- PJE
Rte: RONIVALDO RIBEIRO DA SILVA - Adv Rte: JANE MEIRA GOMES
Rdo: VILLAGE INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA, ADEVANIR MONTEIRO LOPES / VILARINO TEIXEIRA FILHO. - Adv Rdo: ADELSON LOBO DE MELO JUNIOR
Bens: (04) JOGOS DE SOFÁ NOVOS, MODELO HAVANA, NOVOS, QUATRO PEÇAS CADA, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, CORES VARIADAS, AVALIADOS EM R\$ 1.800,00 (MIL E OITOCENTOS REAIS) CADA UM.
Localização do Bem: RUA B - QUADRA IA, LOTE 5 - DISTRITO INDUSTRIAL - VITORIA DA CONQUISTA - BAHIA., VITORIA DA CONQUISTA/BA
Avaliação: R\$ 7.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.440,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 77 Data da Penhora: 19/03/2019 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021
Processo: 0001433-19.2013.5.05.0196 ATOrd- PJE
Rte: HELDON ANJOS DA SILVA - Adv Rte: ARNALDO LUIZ MOREIRA SILVANY / FRANKLIN DANTAS SIMAS
Rdo: D. OLIVEIRA ARAUJO PROMOCOES E EVENTOS - ME / DIVALDO OLIVEIRA ARAUJO, RDR PROMOCOES E EVENTOS LTDA - ME / RICARDO MOURA MOTA. - Adv Rdo: LAIS MENEZES DA SILVA
Bens: 01 TECLADO YAMAHA PSR - S910, USADO, SEM CONDIÇÃO DE TESTE, MAS DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$3500,00; 01 MICROFONE USADO, MK4, SENNHEISER 1191004157, DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$2000,00; 01 TV SAMSUNG MODEL UN40H5100A6, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$1500,00; 01 TV LG 24MN33N - PS, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$600,00; 01 PLACA DE SOM TASCAM 16 CANAIS, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$1800,00; 01 PLACA DE SOM DIGIDESIGN 002 RALK, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$1290,00; 01 EQUALIZADOR WALDMAN EQUALITY PRO EQ 2,31XL, AVALIADA EM R\$1400,00; 01 MICROFONE AKG C414, DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$4200,00; 02 CAIXAS DE SOM YAMAHA, HS 50, CADA UMA VALENDO R\$1200,00, TOTALIZANDO R\$2400,00; 01 CADEIRA DT3SPORTS DE ESCRITÓRIO, USADA, AVALIADA EM R\$600,00; 01 MESA DE SOM SOUNDCRAFT, USADA, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$35000,00.
Localização do Bem: RUA I, CAM 36, CASA 26, FEIRA IX, FEIRA DE SANTANA/BA, FEIRA DE SANTANA/BA
Avaliação: R\$ 54.290,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.858,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 78 Data da Penhora: 02/05/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021
Processo: 0001677-63.2016.5.05.0641 ATOrd- PJE
Rte: FABIANA MAGALHAES FERNANDES - Adv Rte: LINCON JACKSON FRAGA AZEVEDO
Rdo: FERNANDES SILVA PANIFICADORA LTDA - ME. - Adv Rdo: RAIMUNDO SILVA DA COSTA
Bens: 02(DOIS) FORNOS TURBO A GÁS, SENDO 01(UM) DE 10(DEZ) FORMAS E OUTRO DE 8(OITO) FORMAS. MARCA PROGÁS, COM MENOS DE 1(UM ANO DE USO), EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
Localização do Bem: AV.ANÍSIO TEIXEIRA, 39,BAIRRO CENTRO, EM CAETITÉ/BA, CAETITÉ/BA
Avaliação: R\$ 19.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 79 Data da Penhora: 21/06/2019 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021
Processo: 0001697-31.2014.5.05.0251 ATOrd- PJE
Rte: JOAO PAULO BISPO DOS SANTOS - Adv Rte: MARCUS VINICIUS LIMA BITTENCOURT / DEISE LUCIANA SANTOS ALMEIDA
Rdo: CLAUDIO ALMEIDA DE LIMA - ME. - Adv Rdo: LEONARDO DA SILVA GUIMARAES
Bens: 01- ARMAÇÃO DE ÓCULOS DE FIBRA, MARRCA SMART, CÓDIGO 2101, COR C563 (CINZA), AVALIADO EM R\$ 368,00; 01 ARMAÇÃO DE ÓCULOS DE ACETATO, MARCA KRISTAL, CÓDIGO KR 7514, COR C1 (DEMI), AVALIADO EM R\$ 349,00; 01 ARMAÇÃO DE ÓCULOS DE ACETATO COM METAL, MARCA KRISTAL, CÓDIGO KR7939, COR C3 (VERMELHO DOURADO), AVALIADO EM R\$ 358,00; 01 ARMAÇÃO DE ÓCULOS DE METAL, TIPO FLUTUANTE, MARCA KRISTAL, CODIGO K1009, COR C 3 (AZUL), AVALIADO EM R\$ 360,00; 01 ARMAÇÃO DE ÓCULOS DE ACETATO COM METAL, MARCA LOOP CÓDIGO LP 3802, COR C4(GRAFITE E METAL), AVALIADO EM \$ 389,00; 01 ÓCULOS ESPORTE DE ACETATO COM METAL, MARCA SMART, CÓDIGO 417, COR 1017 (DEMI, AVALIADO EM R\$ 389,00; 01 ÓCULOS ESPORTE DE ACETATO MARCA TOPLINT, CÓDIGO TL 730, COR OLY, AVALIADO EM R\$ 415,00; TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 2.628,00.
Localização do Bem: RUA JOÃO BENEVIDES,36, CENTRO, CONCEIÇÃO DO COITÊ-BA., CONCEIÇÃO DO COITÊ/BA
Avaliação: R\$ 2.628,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 525,60 - Apenas 20% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 80 Data da Penhora: 06/08/2018 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0001746-42.2013.5.05.0531 ATOrd- PJE

Rte: EDMAR MENDES DE SOUZA - Adv Rte: MARCELO JOSE CINTRA HELENO

Rdo: O.P.F. CONSTRUCOES LTDA, ODILARDO PIMENTEL DE FIGUEIREDO FILHO, LIANA OLIVEIRA MEIRELLES DE FIGUEIREDO.

Bens: UM VEÍCULO GOLF GTI, PRETO, PLACA JPH5819, ANO 2002, CHASSI 9BWAA01J224042681.

Localização do Bem: RUA PADRE ELOY 76, SALVADOR/BA., SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 81 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0001954-83.2013.5.05.0221 ATOrd- PJE

Rte: ALEXSANDRO LIMA FRANCA - Adv Rte: ISAK JOSE DE MACEDO

Rdo: LA DANCE ACADEMIA LTDA - ME, ERALDINO CORREIA DOS SANTOS, JOCELITA CORREA SANTOS DE OLIVEIRA. - Adv Rdo: ANTONIO FABIO DANTAS LUSTOSA

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA FORD, MODELO FIESTA EDGE, PLACA POLICIAL JOO 5446, CHASSIS 9BFZF12CX38008668, RENAVAL 786526203, ANO 2002, MODELO 2003, COR VERDE. O VEÍCULO ESTÁ FUNCIONANDO, MAS O AR CONDICIONADO E OS VIDROS ELÉTRICOS, ESTÃO COM DEFEITO. A PINTURA DOCAPÓ ESTÁ QUEIMADA.

Localização do Bem: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº. 71, CENTRO, ALAGOINHAS/BAHIA, ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 82 Data da Penhora: 17/12/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0002098-02.2016.5.05.0561 ATOrd- PJE

Rte: OSIAS DIAS DOS SANTOS - Adv Rte: ARETUSA FORMOSA DE OLIVEIRA

Rdo: QUALITY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME , XURUPITA VACATION CLUB AGENCIA DE VIAGENS LTDA - ME, XURUPITA HOLIDAY RESORT LTDA, ALBERTINA EMERENTIANA MULLER DONTJE E OUTROS.

Bens: LOTE 2: IMÓVEL: "LOTE Nº 02 (DOIS)" DA QUADRA "C", SITUADO À AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL) DO LOTEAMENTO "VILA XURUPITA" – SETOR RESIDENCIAL, DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA; COM ÁREA TOTAL DE 2.100 M² (DOIS MIL E CEM METROS QUADRADOS), OU SEJA, 30 METROS DE FRENTE POR 70 METROS DE FRENTE A FUNDO; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL), FUNDO COMO LOTE Nº 18, DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 03, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº1. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA VILA XURUPITA LTDA., COM SEDE NO LOTEAMENTO VILA XURUPITA, NESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA, COM CGC 13.886.213/0001-04. TÍTULO AQUISITIVO: REGISTRADO SOB Nº 02 DA MATRÍCULA, 9.987, LIVRO 2, NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO (MATRÍCULA 10.907, DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1987, EMITIDA EM 14/09/2015).

LOTE 3: IMÓVEL: "LOTE Nº 03 (TRÊS)" DA QUADRA "C", SITUADO À AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL) DO LOTEAMENTO "VILA XURUPITA" – SETOR RESIDENCIAL, DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA; COM ÁREA TOTAL DE 2.100 M² (DOIS MIL E CEM METROS QUADRADOS), OU SEJA, 30 METROS DE FRENTE POR 70 METROS DE FRENTE A FUNDO; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL), FUNDO COMO LOTE Nº 18, DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 04, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº2. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA VILA XURUPITA LTDA., COM SEDE NO LOTEAMENTO VILA XURUPITA, NESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA, COM CGC 13.886.213/0001-04. TÍTULO AQUISITIVO: REGISTRADO SOB Nº 02 DA MATRÍCULA, 9.987, LIVRO 2, NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO (MATRÍCULA 10.907, DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1987, EMITIDA EM 14/09/2015).

LOTE 4: IMÓVEL: "LOTE Nº 04 (QUATRO)" DA QUADRA "C", SITUADO À AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL) DO LOTEAMENTO "VILA XURUPITA" – SETOR RESIDENCIAL, DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA; COM ÁREA TOTAL DE 2.100 M² (DOIS MIL E CEM METROSQUADRADOS), OU SEJA, 30 METROS DE FRENTE POR 70 METROS DE FRENTE A FUNDO; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL), FUNDO COMO LOTE Nº 19, DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 05, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº3. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA VILA XURUPITA LTDA., COM SEDE NO LOTEAMENTO VILA XURUPITA, NESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA, COM CGC 13.886.213/0001-04. TÍTULO AQUISITIVO: REGISTRADO SOB Nº 02 DA MATRÍCULA, 9.987, LIVRO 2, NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO (MATRÍCULA 10.907, DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1987, EMITIDA EM 14/09/2015).

LOTE 5: IMÓVEL: "LOTE Nº 05 (CINCO)" DA QUADRA "C", SITUADO À AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL) DO LOTEAMENTO "VILA XURUPITA" – SETOR RESIDENCIAL, DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA; COM ÁREA TOTAL DE 2.100 M² (DOIS MIL E CEM METROS QUADRADOS), OU SEJA, 30 METROS DE FRENTE POR 70 METROS DE FRENTE A FUNDO; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL), FUNDO COMO LOTE Nº 20, DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 06, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº4. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA VILA XURUPITA LTDA., COM SEDE NO LOTEAMENTO VILA XURUPITA, NESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA, COM CGC 13.886.213/0001-04. TÍTULO AQUISITIVO: REGISTRADO SOB Nº 02 DA MATRÍCULA, 9.987, LIVRO 2, NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO (MATRÍCULA 10.907, DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1987, EMITIDA EM 14/09/2015).

LOTE 7: IMÓVEL: "LOTE Nº 07 (SETE)" DA QUADRA "C", SITUADO À AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL) DO LOTEAMENTO "VILA XURUPITA" – SETOR RESIDENCIAL, DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA; COM ÁREA TOTAL DE 2.100 M² (DOIS MIL E CEM METROS QUADRADOS), OU SEJA, 30 METROS DE FRENTE POR 70 METROS DE FRENTE A FUNDO; LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A AVENIDA (ACESSO PRINCIPAL), FUNDO COMO LOTE Nº 22, DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 01, LOTE Nº 03 E LOTE Nº 05, DO SETOR COMERCIAL, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 6. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA VILA XURUPITA LTDA., COM SEDE NO LOTEAMENTO VILA XURUPITA, NESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA, COM CGC 13.886.213/0001-04. TÍTULO AQUISITIVO: REGISTRADO SOB Nº 02 DA MATRÍCULA, 9.987, LIVRO 2, NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO (MATRÍCULA 10.907, DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1987, EMITIDA EM 14/09/2015).

PARA CADA UNIDADE DE LOTE DISCRIMINADO, COM ÁREA DE 2.100 M² (DOIS MIL E CEM METROS QUADRADOS), APONTO O VALOR INDIVIDUALIZADO DE R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS) , O QUE CORRESPONDE A UM VALOR DE METRO QUADRADO DE APROXIMADAMENTE R\$ 240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS). E O TOTAL DE CINCO LOTES (LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5 E LOTE 7), AVALIADO EM R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS). AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

LANCE MÍNIMO: 50% DA AVALIAÇÃO LOCALIZAÇÃO: XURUPITA, S/N, VILA XURUPITA – SEDE, PORTO SEGURO-BA PENHORA REALIZADA EM: 17/12/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/08/2016 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/11/2016 DATA DA SENTENÇA

(CONCILIATÓRIA): 23/11/2016 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: A25F0DA
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VILA XURUPITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Localização do Bem: XURUPITA, S/N, VILA XURUPITA – SEDE, PORTO SEGURO-BA
Avaliação: R\$ 2.500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.250.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 83 Data da Penhora: 25/03/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021
Processo: 0002774-47.2016.5.05.0561 ATOrd- PJE
Rte: ADELSON SAOUSA SANTOS - Adv Rte: MARCELO JOSE CINTRA HELENO
Rdo: SAO SEBASTIAO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, ROMULO VINICIUS GOMES LAGE, CICERO GOMES LAGE.
Bens: 32.000 (TRINTA E DOIS MIL) LITROS DE GASOLINA
Localização do Bem: RUA ADELAR MARIA DE ANDRADE, 51 - CAMPINHO - PORTO SEGURO - BA - CEP: 45810-000, PORTO SEGURO/BA
Avaliação: R\$ 200.960,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 80.384,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 84 Data da Penhora: 07/12/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021
Processo: 0007200-59.2009.5.05.0493 ATOrd- PJE
Rte: JOAO VICENTE DA SILVA - Adv Rte: MARIA CLARA ARAGAO PADILHA FERREIRA
Rdo: JEOVAL GARCIA ALEXANDRE
Bens: 01 (UM) TRATOR DE ESTEIRA ACOPLADO COM PÁ CARREGADEIRA FABRICANTE CATERPILAR ANO DE FABRICAÇÃO NÃO CONHECIDO MODELO NÃO CONHECIDO COR AMARELA
Localização do Bem: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ-BA, FAZENDA SANTO ANTÔNIO, ESTRADA JEQUIÉ – SANTA CLARA, KM 20, PRÓXIMO À LINHA DA FERROVIA, JEQUIÉ/BA, JEQUIÉ/BA
Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 85 Data da Penhora: 07/11/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021
Processo: 0010148-42.2015.5.05.0661 ATOrd- PJE
Rte: CRISTIANO PIRES DE CARVALHO
Rdo: C. ALMEIDA BOMFIM - ME E OUTROS (2).
Bens: MÁQUINA BALANCEADORA HORIZONTAL, MARCA SHANGAI JIANPING DYNAMIC, MODELO PHW-1000H, CAPACIDADE DE PESO 1000KG, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Localização do Bem: AVENIDA SALVADOR, 1507, MIMOSO I, LUIS EDUARDO MAGALHAES - BA, LUIS EDUARDO MAGALHAES/BA
Avaliação: R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 28.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 86 Data da Penhora: 20/02/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021
Processo: 0010222-79.2014.5.05.0193 ATOrd- PJE
Rte: EDIANE BASTOS MOURA RODRIGUES
Rdo: IDEAL METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (4).
Bens: 01 MÁQUINA EMBALADORA, MARCA PROJEPAC, TERMO ENCOLHÍVEL, 1,50M DE LARGURA, COM TÚNEL, 3 PARTES, NÚMERO DE SÉRIE 212, MODELO MR5, ANO 2010, DESATIVADA
Localização do Bem: AV. DESENBANCO, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001 - CIS FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44010-635, FEIRA DE SANTANA/BA
Avaliação: R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 32.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 87 Data da Penhora: 20/06/2018 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021
Processo: 0010294-83.2015.5.05.0661 ATOrd- PJE
Rte: MARCONI MICHEL PEREIRA DE SANTANA - Adv Rte: PATRICIA CARDOSO DA SILVEIRA
Rdo: M.M.LIDER MONTAGENS E SERVICOS LTDA. - Adv Rdo: TANIA REGINA DAMIANI DE OLIVEIRA
Bens: VEÍCULO TIPO ÔNIBUS, MARCA/MODELO AGRALE /MAXIBUS DOLPHIN, PLACA NZU-6105/BA, COR PREDOMINANTE BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2011/2012, CHASSI 9BYC51A1ACC001559, RENAVAL: 463525639, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Localização do Bem: RUA GLAUBER ROCHA, Nº 1162, JARDIM PARAÍSO, LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA, LUIS EDUARDO MAGALHÃES/BA
Avaliação: R\$ 85.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 17.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação
Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 88 Data da Penhora: 05/07/2019 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021
Processo: 0010379-69.2015.5.05.0661 ATSum- PJE
Rte: TALITA CUMI SARAI DA SILVA SOUSA
Rdo: CARINA ALECRIM ROCHA OLIVEIRA.

Bens: FREEZER EXPOSITOR COM 03 PORTAS, MARCA "CONQUISTA FRIO", EM FUNCIONAMENTO, EM BOAS CONDIÇÕES. BALCÃO EXPOSITOR REFRIGERADO, MARCA "POLAR", EM EXCELENTE CONDIÇÃO DE USO, EM FUNCIONAMENTO.

Localização do Bem: CEP 47850-000 - AVENIDA DA MUTAMBA, 634 - JARDIM DAS ACÁCIAS - LUIS EDUARDO MAGALHAES - BAHIA, LUIS EDUARDO MAGALHAES/BA

Avaliação: R\$ 6.900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.380,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 89 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0010488-52.2015.5.05.0251 ATOrd - PJE

Rte: CARLOS ALVES DOS SANTOS

Rdo: RENAS TRANSPORTE E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP.

Bens: 30 METROS CÚBICOS DE AREIA GROSSA LAVADA.

Localização do Bem: SÍTIO ESPLANADA, 822, CAMPO FORMOSO - BA, CAMPO FORMOSO/BA

Avaliação: R\$ 1.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 360,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 90 Data da Penhora: 10/03/2020 - Hastas Realizadas: 03/03/2021 - 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0064800-80.2005.5.05.0201 ATOrd- PJE

Rte: JOAO ELIAS SANTANA

Rdo: CONSTRUTORA MARQUES FIGUEIREDO LTDA E OUTROS (3).

Bens: DESCRIÇÃO DO BEM REGISTRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIÉ: IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA, CORRESPONDENTE A ÁREA DE TERRAS MEDINDO NA SUA TOTALIDADE 6.450,00 M² (SEIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), INCLUSIVE CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NO CITADO TERRENO, CONSTITUÍDA DE SALAS, QUARTOS, COZINHA E SANITÁRIO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. GOVERNADOR LOMANTO JR., LADO ESQUERDO COM TERRENOS E PRÉDIO DA EMBASA. LADO DIREITO COM UM BECO SEM DENOMINAÇÃO E PELOS UNDOS COM UMA ESTRADA PARA PEDESTRES COM ACESSO ÀS MARGENS DO RIO DE CONTAS. REGISTRO ANTERIOR 21.921. MATRÍCULA 27.411 NO LIVRO 2-BAA DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JEQUIÉ. DESCRIÇÃO DO BEM: UMA CONSTRUÇÃO ABANDONADA DE UM SHOPPING CENTER COM DOIS PISOS E UM SUBSOLO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 6.400 M² (SEIS MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS). NÃO FOI IDENTIFICADA A CASA DESCRITA NO REGISTRO DO IMÓVEL, APENAS UMA CONSTRUÇÃO TAMBÉM ABANDONADA DE DIMENSÕES E DIVISÃO DE CÔMODOS NÃO CONHECIDAS. DEVIDO AO TEMPO E AO ABANDONO, AS CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DO PRÉDIO ESTÃO BASTANTE DANIFICADAS, SENDO NECESSÁRIO PERÍCIA PARA AVERIGUAÇÃO DE VIABILIDADE DE REFORMA OU DEMOLIÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 5.785.000,00 (CINCO MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 2.892.500,00.

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA.

PENHORA REALIZADA EM: 10/03/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/11/2005. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 16/07/2007. DATA DA SENTENÇA: 20/04/2006.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ODILARDO PIMENTEL DE FIGUEIREDO

Localização do Bem: PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ/ BAHIA, JEQUIÉ/BA

Avaliação: R\$ 5.785.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.892.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 91 Data da Penhora: 07/10/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0065400-59.2009.5.05.0493 ATOrd- PJE

Rte: JUSSARA DE MORAES PEREIRA AUGUSTO

Rdo: AG COMERCIO E ALIMENTAÇÃO LTDA E OUTROS (5).

Bens: UMA CASA RESIDENCIAL, COBERTA DE TELHAS , COM SEUS CÔMODOS E BENFEITORIAS, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SANITÁRIAS , TENDO ANEXO E RESPECTIVO TERRENO CERCADO E MUROS, CONTENDO A ÁREA DE (435,00M²), SENDO 13,00METROS DE FRENTE, 30,00 METROS DOS LADOS E 16,00 METROS DE FUNDOS, MATRÍCULA NÚMERO 8.049 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00(DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). LOCALIZAÇÃO: RUA DOM PEDRO, II, Nº 11, BAIRRO: BATUQUE, MONTE CARMELO. PENHORA REALIZADA EM: 07/10/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/06/2009. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 04/06/2012. DATA DA SENTENÇA: Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 15/03/2010. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL : RESIDE NO LOCAL A SRª NAIR CORTEZ GIMENES. MIRANDA QUE POSSUI 50% DO IMÓVEL.. SEGUNDO R-09. CONSTANTE DA MATRÍCULA 8.049, O EXECUTADO GIOVANI. BATISTA GIMENES POSSUI 7.14% DO IMÓVEL. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00(DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

LOCALIZAÇÃO: RUA DOM PEDRO, II, Nº 11, BAIRRO: BATUQUE, MONTE CARMELO.

PENHORA REALIZADA EM: 07/10/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/06/2009. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 04/06/2012. DATA DA SENTENÇA: Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 15/03/2010.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL : RESIDE NO LOCAL A SRª NAIR CORTEZ GIMENES. MIRANDA QUE POSSUI 50% DO IMÓVEL.. SEGUNDO R-09. CONSTANTE DA MATRÍCULA 8.049, O EXECUTADO GIOVANI. BATISTA GIMENES POSSUI 7.14% DO IMÓVEL.

Localização do Bem: RUA DOM PEDRO, II, Nº 11, BAIRRO: BATUQUE, MONTE CARMELO/MG, MONTE CARMELO/BA

Avaliação: R\$ 450.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 92 Data da Penhora: 09/10/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0069000-03.2007.5.05.0641 ATOrd- PJE

Rte: VALDICO DA SILVA PINTO

Rdo: GILBERTO JOSE SOARES BEZERRA E OUTROS (2).

Bens: UM LOTE COM ÁREA DE 9.643 (NOVE MIL E SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS) METROS QUADRADOS À RUA SEM DENOMINAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE GUANAMBI-BA, CONFINANDO POR UM LADO COM O RECREIO TÊNIS CLUBE E DO OUTRO LADO COM JOSÉ NEVES TEIXEIRA, BENFEITORIA. MATRÍCULA 14.634 LIVRO 2/CE. AVALIAÇÃO: R\$ 964.300,00 (NOVECIENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS). LANCE MÍNIMO: O LANÇO MÍNIMO CORRESPONDERÁ A 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO, OU SEJA, R\$ 482.150,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS). LOCALIZAÇÃO: LOCALIZADO NA RUA SEM DENOMINAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE GUANAMBI-BA, CONFINANDO POR UM LADO COM O RECREIO TÊNIS CLUBE E DO OUTRO LADO COM JOSÉ NEVES TEIXEIRA.

PENHORA REALIZADA EM: 05 DE AGOSTO DE 2019 - AVERBAÇÃO DA PENHORA: 09/10/2020

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 15/10/2007. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 02/09/2009. DATA DA SENTENÇA: 17/08/2008. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: FLS.162/167.

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: GILBERTO JOSÉ SOARES BEZERRA

Localização do Bem: LOCALIZADO NA RUA SEM DENOMINAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE GUANAMBI-BA, CONFINANDO POR UM LADO COM O RECREIO TÊNIS CLUBE E DO OUTRO LADO COM JOSÉ NEVES TEIXEIRA., GUANAMBI/BA

Avaliação: R\$ 964.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 482.150,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 93 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0075800-69.1994.5.05.0102 ATOrd- PJE

Rte: JOSE DOMINGOS SANTOS

Rdo: TRANSPORTADORA GATO PRETO LTDA - ME E OUTROS (8).

Bens: UMA ÁREA DE 2.179 METROS QUADRADOS CORRESPONDENTE A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO IDENTIFICADO PELO Nº 09 DA QUADRA 11 DO LOTEAMENTO CHÁCARAS PALMARES, MATRÍCULA Nº 1843, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIMÕES FILHO. AVALIAÇÃO: R\$ 2.179.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 1.089.500,00.

LOCALIZAÇÃO: SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA COQUEIRO, À MARGEM DA BA 093, KM 10 E 12 DA RODOVIA SALVADOR - ALAGOINHAS.

PENHORA REALIZADA EM: 28/11/2017. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/06/1994. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 11/10/1995. DATA DA SENTENÇA: 17/04/1995. N. SEQUENCIA/FOLHA/ID: 2EB24E2. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRANSPORTADORA GATO PRETO LTDA - ME.

Localização do Bem: SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA COQUEIRO, À MARGEM DA BA 093, KM 10 E 12 DA RODOVIA SALVADOR - ALAGOINHAS, SIMÕES FILHO/BA, ALAGOINHAS/BA

Avaliação: R\$ 2.179.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.089.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 94 Data da Penhora: 02/09/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0079600-59.2006.5.05.0531 ATOrd- PJE

Rte: EDUARDO RESENDE DOS SANTOS

Rdo: KL FLORESTAL LTDA - ME E OUTROS (4).

Bens: UMA MOTO MARCA/MODELO: HONDA/CG150 FAN ESDI, ANO FABRICAÇÃO /MODELO: 2014/2014, PLACA: OZP 0503, CHASSI:9C2KC168OER551147, RENAVAM: 1024148405, DE PROPRIEDADE DE KLEBER SILVA SANTOS/CPF002. 321.785-50. LOCALIZADO NA AV, ARGENTINA, Nº 146, CIDADE NOVA, CENTRO - MUCURI -BA - CEP 45936-000.

Localização do Bem: AV, ARGENTINA, Nº 146, CIDADE NOVA, CENTRO - MUCURI -BA - CEP 45936-000., MUCURI//BA

Avaliação: R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 95 Data da Penhora: 07/05/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0086100-42.2006.5.05.0661 ATOrd- PJE

Rte: ALUIZIO RODRIGUES FERREIRA

Rdo: MIXLIMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.

Bens: MÁQUINA DE SOPRAGEM DE PLÁSTICO, MARCA PAVAN ZANETTI, COM CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE 70 GARRAFAS POR DIA. VER, POR EXEMPLO: [HTTPS://PRODUTO.MERCADOLIVRE.COM.BR/MLB-1287456594-APROVEITE-ESSAOPORTUNIDADE-MAQUINA-SOPRADORA-PAVAN-ZANETTI-_JM#POSITION=10&TYPE=ITEM&TRACKING_ID=A703F445-06DD-4870-88B0-3F80678E6F4C](https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1287456594-APROVEITE-ESSAOPORTUNIDADE-MAQUINA-SOPRADORA-PAVAN-ZANETTI-_JM#POSITION=10&TYPE=ITEM&TRACKING_ID=A703F445-06DD-4870-88B0-3F80678E6F4C). ACESSO EM 07.05.2020

Localização do Bem: 47804-510 - BR 135 KM 06, S/N - LOTE 5 DA VIA 01 - POLO INDUSTRIAL - BARREIRAS - BAHIA, BARREIRAS/BA

Avaliação: R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 28.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 96 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0108200-10.1998.5.05.0131 ATOrd- PJE

Rte: SUELI VIEIRA DA SILVA

Rdo: LEONARDO DOS SANTOS REGIS E OUTROS (5).

Bens: 01 VEÍCULO VW/GOL 16V PLUS, PLACA JPD-6058, CHASSI 9BWCA05X11T015385

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL DE NORDESTE LEILÕES, LEILOEIRO ARTHUR NUNES, NA ESTRADA DAS PEDREIRAS, 140, CASSANGE, CEP41.505-130, SALVADOR - BA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 3.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 97 Data da Penhora: 02/09/2020 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0124400-21.1995.5.05.0221 ATOrd- PJE

Rte: PAULO CEZAR BRITO GAMA

Rdo: LABORDIESEL LABORATORIO DE BOMBAS INJETORAS LTDA.

Bens: IMÓVEL TERRENO URBANO DE 512,50 M2, SITUADO NO LOTEAMENTO PLANALTO ÁGUA GRANDE, QUADRA V, CATU-BA, MEDINDO 25 M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, 20 M DE FRENTE E 21 METROS DE FUNDO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA J E AO LADO ESQUERDO COM A RUA A, ONDE FOI CONSTRUÍDO UM IMÓVEL DESTINADO A FUNCIONAMENTO DE UMA LAVANDERIA, O QUAL CONTÉM RECEPÇÃO, ESCRITÓRIO, ÁREA PARA DEPÓSITO DE ROUPAS, BANHEIROS, ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA E UM POÇO ARTESIANO. MATRÍCULA 2553 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATU/BA. AVALIAÇÃO: R\$1.047.037,00 (UM MILHÃO E QUARENTA E SETE MIL E TRINTA E SETE REAIS) LANCE MÍNIMO: R\$ 523.518,50. LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS, S/N, CATU-BA.. PENHORA REALIZADA EM: 02/09/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 31/10/1995. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/11/2016. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: LABORDIESEL – LAB. DE BOMBAS INJETORAS LTDA.

Localização do Bem: RUA DAS VIOLETAS, S/N, CATU-BA., CATU/BA

Avaliação: R\$ 1.047.037,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 523.518,50 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 98 Data da Penhora: 10/08/2016 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0127300-47.2007.5.05.0191 ATOrd- PJE

Rte: JOSEANE BASTOS DA SILVA

Rdo: ALMIRIAN FERREIRA RIBEIRO.

Bens: 1 (UM) FREEZER METALFRIO, DUAS PORTAS, BRANCO, SEM REFERÊNCIAS, FUNCIONANDO, COM ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADO EM R\$ 400,00. 1 (UM) BALCÃO DE MADEIRA, COM VIDRO NA PARTE SUPERIOR, COM DUAS GAVETAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 250,00. 1 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL, QUATRO BOCAS, MARCA PROGÁS, COM O FORNO SEM FUNCIONAR, AVALIADO EM R\$ 500,00. 1 (UM) FORNO INDUSTRIAL, MARCA PROGÁS, SEM REFERÊNCIAS, DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 500,00. 1 (UM) FREEZER HORIZONTAL, MARCA CONSUL, BRANCO, 296 LITROS, FUNCIONANDO E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 400,00.

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL FEIRA DE SANTANA-BA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 2.050,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 820,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 99 Data da Penhora: 08/10/2018 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0141200-75.1993.5.05.0551 ATOrd- PJE

Rte: ZEZITO SALES DOS SANTOS E OUTROS (5)

Rdo: LUIZ ANTONIO SANDE DE OLIVEIRA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (2).

Bens: UMA FAZENDA DENOMINADA MUMBUCA, SITUADA NO LOCAL "MATA DAS COVAS", NO MUNICÍPIO DE AMARGOSA/BA - MATRÍCULA Nº 145 - REGISTRO GERAL Nº 2 - FOLHA 145. AVALIAÇÃO: R\$: 5.291.000,00 (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E NOVENTA E UM MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 2.645.500,00.

LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE AMARGOSA-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 08/10/2018 (ID 263FE6F). DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/07/1993. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 12/05/1995. DATA DA SENTENÇA: Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 3A77C70

Localização do Bem: MUNICÍPIO DE AMARGOSA-BA, AMARGOSA/BA

Avaliação: R\$ 5.291.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.645.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 100 Data da Penhora: 09/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/05/2021 - 07/07/2021

Processo: 0226000-21.2002.5.05.0551 ATOrd- PJE

Rte: NATALÍCIO SILVA DOS SANTOS

Rdo: CSJL CONSTRUTORA SAO JORGE LTDA ME E OUTROS (2).

Bens: LOTE DE Nº 12 DA QUADRA D. DO LOTEAMENTO DENOMINADO VOLTA DO ROBALO, SITUADO EM AREMBEPE, DISTRITO DE ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, MEDINDO 8.00M DE FRENTE POR 8.00M DE FUNDO, 42.00M AO LADO DIREITO, 42.00M AO LADO ESQUERDO, COM ÁREA TOTAL DE 336,00M2(OBS:HÁ, NO LOCAL UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA). MATRÍCULA DO IMÓVEL: 5260, R-05, CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA Lº OFÍCIO DE CAMAÇARI.

Localização do Bem: SITUADO EM AREMBEPE, DISTRITO ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI/BAHIA., CAMAÇARI/BA

Avaliação: R\$ 180.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 101 Data da Penhora: 17/07/2019 - Hastas Realizadas: 07/07/2021

Processo: 0247300-33.2000.5.05.0511 ATOrd- PJE

Rte: ANTONIO ALVES RIBEIRO

Rdo: HOTEIS E TURISMO TABA DOS PATAXOS LTDA.

Bens: 17 ESPREGUIÇADEIRAS EM ALUMÍNIO REFORÇADO, USADAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$500,00 CADA.

Localização do Bem: AVENIDA BEIRA MAR, 2500, BR 367 KM 69 HOTEL PAU BRASIL, TAPERAPUAN, PORTO SEGURO - BA, PORTO



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

SEGURO/BA

Avaliação: R\$ 8.500,00 – Lance Mínimo: R\$ 3.400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 07/07/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.