



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**  
**COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO**  
**NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL**

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do **ANEXO I**, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

## **1. MODALIDADE**

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -[www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -[www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

## **2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

**2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.**

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

**2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.**

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

#### **4. PROCEDIMENTO**

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

**4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.**

4.12 Inexistindo remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

## 5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba “**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**”. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

**5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.**

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## **6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS**

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

**7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);**

**7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);**

**7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);**

**7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);**

**7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);**

**7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;**

**7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.**

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos

aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO**

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

### **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 **Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.**

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 **A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.**

13.5 **No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).**

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

### **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

## **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente(remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

**15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.**

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

# ANEXO I

## RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** Data da Penhora: 18/11/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000024-70.2021.5.05.0311 ATSum - PJE

**Rte:** EMERSON JOSE DA SILVA - Adv Rte: DANIELA GUIMARAES SOARES

**Rdo:** O FAZENDAO SERVICOS AGRICOLA LTDA.

**Bens:** 01 IMÓVEL DOS 02 (DOIS) CONSTRUÍDOS À RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 541, CENTRO, ITABUNA, LOCAL ONDE ERA ESTABELECIDO O EXECUTADO, CONSTRUÍDO DE ÁREA EXTERNA COM GRADE, PORTÃO DE ACESSO E ESCADA, DOIS CÔMODOS COM PORTAS DE ENROLAR, EM METAL, SENDO O PRIMEIRO CÔMODO UM SALÃO COM DOIS BANHEIROS E O SEGUNDO CÔMODO, DESTINADO A ESCRITÓRIO, COM RECEPÇÃO, SALAS INTERNAS E 02 BANHEIROS. IMÓVEL COM PAREDES DE CIMENTO, PISO EM CERÂMICA, COBERTURAS DE TELHAS DE CERÂMICA COM FORRO DE GESSO E PVC. DIMENSÕES: 10,60 MT DE FRENTE, 13,55 NO FUNDO, 18,60 DO LADO ESQUERDO E 18,20 DO LADO DIREITO, COMO INFORMADO NA CERTIDÃO DO REGISTRO DO IMÓVEL. O CÁLCULO ÁREA CONSTRUÍDA, CONSIDERANDO AS DIMENSÕES REGISTRADA NA REFERIDA CERTIDÃO, PERFAZ UMA ÁREA DE 222,18M2 E NÃO 158,06M2 COMO INFORMADO NA REFERIDA CERTIDÃO, A SER DESMEMBRADO DA ÁREA DE 360,00M2 TAMBÉM INFORMADA NA CERTIDÃO DE REGISTRO, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AVENIDA ALMIRANTE TAMANDARÉ, NO FUNDO COM UM PRÉDIO DE APARTAMENTOS, COM DOIS PAVIMENTOS LADO ESQUERDO COM UM CORREDOR DE ACESSO AO PRÉDIO REFERIDO, E LADO DIREITO COM QUEM DE DIREITO. DITO IMÓVEL FOI CONSTRUÍDO EM TERRENOS PRÓPRIOS, COMO INFORMADO NA CERTIDÃO EMITIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA, R. 7 DA MATRÍCULA DE Nº 20.370, COM DATA DE 24/10/2016.

**Localização do Bem:** AVENIDA TAMANDARÉ, Nº 541, CENTRO, ITABUNA/BA..

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 2** Data da Penhora: 11/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000054-58.2018.5.05.0102 ATSum - PJE

**Rte:** EDUARDO SANTOS PEREIRA - Adv Rte: DILTHON BITTENCOURT PEIXOTO

**Rdo:** HIDROELETRICO COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: PAULO HENRIQUE DE MELO COELHO

**Bens:** VEÍCULO CHEVROLET/MONTANA LS, 1.4 ECONOFLEX, 8V 2P; ANO/MODELO: 2014 /2015; PLACA: OZS4846; CHASSI: 9BGCA80X0FB147177; RENAVAL: 1030956798; COR PRETA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PEQUENAS AVARIAS NO PARACHOQUE DIANTEIRO.

**Localização do Bem:** CONDOMINIO RESERVA BUSCA VILLE , QUADRA 07 , CASA 03, BUSCA VIDA, CAMACARI - BA - CEP: 42825-901.

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 3** Data da Penhora: 24/08/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022.

**Processo:** 0000059-55.2010.5.05.0201 ATOrd - PJE

**Rte:** REGINALDO DOS SANTOS MOURA - Adv Rte: ACHIBALDO NUNES DOS SANTOS

**Rdo:** CARLOS ALBERTO ROQUE DA CUNHA. - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO ROQUE DA CUNHA

**Bens:** UMA ÁREA DE TERRA SITUADA À RUA SÃO SALVADOR, BAIRRO TOMBA NESTA CIDADE, MEDINDO 1.614,33M2. LIMITANDO-SE AO NASCENTE COM ELIANO DA SILVA BRITO, UMA ÁREA DE TERRA SITUADA À RUA SÃO SALVADOR, BAIRRO TOMBA NESTA CIDADE, MEDINDO 1.614,33M2. LIMITANDO-SE AO NASCENTE COM ELIANO DA SILVA BRITO,

**Localização do Bem:** SITUADA À RUA SÃO SALVADOR, BAIRRO TOMBA, FEIRA SANTANA-BA, CEP 44090-056.

**Avaliação:** R\$ 484.299,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 242.149,50 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 4** Data da Penhora: 22/04/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000066-26.2014.5.05.0195 ATOrd - PJE

**Rte:** ISRAEL MUNIZ PESSOA

**Rdo:** REBOUCAS TRANSPORTES CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (3).

**Bens:** 01(UM) CAMINHÃO M. BENZ/LS1519, ANO FAB: 1975 - COR BRANCA - PLACA: JQR9135 - CHASSI: 34504412272315 - RENAVAL: 216025648

**Localização do Bem:** DEPÓSITO JUDICIAL DO LEILOEIRO ARTHUR FERREIRA NUNES) - SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 5** Data da Penhora: 18/08/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000068-28.2016.5.05.0194 ATOrd - PJE

**Rte:** PGFR E OUTROS (2)

**Rdo:** M.L DA LUZ CONFECÇOES LTDA - ME E OUTROS (2).

**Bens:** 01(UMA)IMPRESSORA INDUSTRIAL DIGITAL, MARCA XULI, MODELO X6-1880, PARA IMPRESSÃO EM LONA (BUNER), ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLENO FUNCIONAMENTO.

**Localização do Bem:** AVENIDA EDUARDO FRÓES DA MOTA, 18.706, JARDIM CRUZEIRO, FEIRA DE SANTANA/BA..

**Avaliação:** R\$ 45.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 6** Data da Penhora: 10/01/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000085-25.2020.5.05.0194 ATSum - PJE

**Rte:** FELIPE DO NASCIMENTO GONCALVES - Adv Rte: JADSON SOARES PASSOS

**Rdo:** WENDEL LOPES PEDREIRA E OUTRO.

**Bens:** 01 ELEVADOR RAMP A PNEUMÁTICA DELNIR, USADO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$6.500,00 E 1 MÁQUINA DESMONTADORA E MONTADORA DE PNEU BOLANHO, ARO 18, USADA, FUNCIONANDO.

**Localização do Bem:** RUA PARAGUAI, 21 A, PASS6S AUTO CENTER ESQUINA C AVJOÃO DURVAL PROX AO SHOPPING BOULEVARD CASEB - FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44052-043..

**Avaliação:** R\$ 11.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 7** Data da Penhora: 03/09/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000107-57.2018.5.05.0581 ATSum - PJE

**Rte:** SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MAD NO VL R DE CONTS

**Rdo:** CERAMICA FRUTOS DO EUCALIPITO LTDA - ME.

**Bens:** 60 (SESSENTA) MILHEIROS DE BLOCO DE CERÂMICA DE OITO FUIROS MEDINDO 9X19X19. 28 (VINTE E OITO) MILHEIROS DE BLOCO DE CERÂMICA MEDINDO 9X19X29.

**Localização do Bem:** ROD. BR 330, JITAÚNA/IPIAÚ, KM 04, S/N, ZONA RURAL, JITAÚNA/BA..

**Avaliação:** R\$ 61.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 24.480,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 8** Data da Penhora: 16/03/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000115-97.2020.5.05.0311 ATSum - PJE

**Rte:** CRISLAINE DIAS DE SOUZA E OUTRO - Adv Rte: FELIPE HILARIO FERREIRA

**Rdo:** EMPORIO VESTUARIO E ACESSORIOS EIRELI. - Adv Rdo: JUSCELIO GOMES CURACA

**Bens:** 02 BOLSAS B960.561.672C UN;UN 1.999,90 TOTAL DE 3.999,80; 03 SAPATOS F 1945.030.217C 35;36;36 399,90 TOTAL DE 1.199,70; 5 SAPATOS F 3603.371.001F 35;35;35;36;38 399,90 TOTAL DE 1.999,50; 01 SAPATO F 4751.015.0001F 38 399,90; 03 SAPATOS F 5162.179.001 F 34;35;36 499,90 TOTAL DE 1.499,70; 01 SAPATO M M064.442.001 M 39 299,90; 01 SAPATO F 6286.399.469F 38 399,90; 02 SAPATOS F 3353.015.001 F 35;35 399,90 TOTAL DE 799,80; 01 SAPATO F 6300.511.962F 39 499,90; 01 SAPATO F 3901.421.030F 34 399,90; 01 SAPATO F 9209.077.066S 37 499,90; 01 SAPATO F 3700.23S.826F 35 349,90; 02 SAPATOS F 5940.015.217F 37;38 399,90 TOTAL DE 799,80; 01 SAPATO F 7013.015.217F 38 399,90; 02 SAPATOS F 1955.292.007C 35;36 399,90, TOTAL DE 799,80; 01 SAPATO F 8153.399.001C 39 499,90; 01 SAPATO F 6550.048.176C 34 499,90; 03 SAPATOS F 8702.439.001 F 35; 36; 38 599,90, TOTAL DE 1.799,70; 01 SAPATO F 6004.015.672C 34 399,90; 01 SAPATO F 8104.433.381C 36 499,90; 03 SAPATOS F 0290.619.001 F 36; 36; 38 399,90 TOTAL DE 1.199,70; 01 SAPATO F 2886.399.001C 35 399,90; 02 SAPATOS F 2754.514.OOSC 36; 36 349,90 TOTAL DE 599,30; 01 SAPATO F 5971.015.001 F 38 299,90; 01 SAPATO R0316445919 39 79,90

**Localização do Bem:** EMPÓRIO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS EIRELI, CNPJ: 31.381.827/0001-16, PRAÇA FREI LINO GRAFLAGE, 35, TÉRREO, CENTRO, CAMPO FORMOSO - BA, CEP.: 44.790-00.

**Avaliação:** R\$ 20.725,80 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.290,32 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 9** Data da Penhora: 31/03/2020 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000119-10.2020.5.05.0611 ATOrd - PJE

**Rte:** DAHIANE EVANGELISTA PEREIRA SANTOS

**Rdo:** RETIFICADORA UNIAO LTDA.

**Bens:** UMA MÁQUINA RETIFICADORA DE CILINDRO DE COLUNA.

**Localização do Bem:** RUA BELÉM Nº 35, BAIRRO IBIRAPUERA, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

**Avaliação:** R\$ 55.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.500,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 10** Data da Penhora: 09/08/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000124-16.2020.5.05.0196 ATSum - PJE

**Rte:** JOSE RAPHAEL DELMONDES ARAUJO - Adv Rte: GLEDSIANNY MAXIMO DE OLIVEIRA E OUTRO

**Rdo:** CARVALHO & CUNHA LTDA. - Adv Rdo: LARISSA MENDONCA LEAL

**Bens:** DOIS DISCOS DE FREIO, NOVOS, MB, REFERENCIA 0220078, AVALIADO, CADA EM 400,00 TOTALIZANDO 800,00. TRES TAMBORES DE FREIO PARA CARRETA, NOVOS, REFERENCIA 0670166, AVALIADO, CADA EM 1200,00 TOTALIZANDO 3.600,00; TAMBOR DE FREIO VW, NOVO, REFERENCIA 0670227, AVALIADO EM 1500,00; DOIS TAMBORES MB (MERCEDES BENS), NOVOS, REFERENCIA 0670276, AVALIADO, CADA EM 1300,00, TOTALIZANDO 2600,00; DOIS TAMBORES MB, NOVOS, REFERENCIA 0670273, AVALIADO, CADA EM 1299, TOTALIZANDO 2598,00; UMA URNA DE EMBREAGEM, NOVA, REFERENCIA 7990040, PARA MB, AVALIADA EM 2300,00 DUAS URNAS DE EMBREAGEM, NOVAS, REFERENCIA 7990083, AVALIADA, CADA EM 1000,00 TOTAL DE 2000,00 UMA COROA PINHÃO MB, NOVA, REFERENCIA 0940079, AVALIADA EM 2500,00; BARRA DE DIREÇÃO, NOVA, GM, REFERENCIA 1771465, AVALIADA EM 800,00; TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.698,00

**Localização do Bem:** RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 141, MUCHILA, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 18.698,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.479,20 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 11** Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000165-33.2018.5.05.0493 ETCiv - PJE

**Rte:** FLANEY DIAS OLIVEIRA - Adv Rte: RONEY DANILO GOMES SANTOS

**Rdo:** ROSANA SILVA DOS SANTOS E OUTROS. - Adv Rdo: RODRIGO SOUZA MEIRA E OUTROS

**Bens:** UM TERRENO LOCALIZADO À RUA PAULO PORTELA (RUA D, DA QUADRA J, LOTE 36), BAIRRO CASTÁLIA, ITABUNA-BA, TERRENO DE DECLIVE, BASTANTE ACENTUADO, LOCALIZADO AO IADO ESQUERDO DO PRÉDIO RESIDENCIAL DE NÚMERO190, SOB A MATRÍCULA 27.419 DO CARTÓRIO DO 1. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE ITABUNA, QUE SEGUNDO O REGISTRO POSSUI 7,60 METROS DE FRENTE, 9,00 METROS DE FUNDO, 30,00 METROS DO IADO DIREITO E 31,40 METROS DO IADO ESQUERDO, COM ÁREA TOTAL DE 242,98 M2, CADASTRO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 01.01.033.1479.001

**Localização do Bem:** RUA PAULO PORTELA (RUA D, DA QUADRA J, LOTE 36), BAIRRO CASTÁLIA, ITABUNA-BA.

**Avaliação:** R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 45.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 12** Data da Penhora: 11/05/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000174-80.2019.5.05.0421 ATSum - PJE

**Rte:** RODRIGO OLIVEIRA DE JESUS - Adv Rte: ADRIANO BALBINO SANTOS JUNIOR

**Rdo:** WILSON SILVA AMORIM. - Adv Rdo: ROSE ANNE MERCIA SILVA DE JESUS

**Bens:** 1 – 01(UM) MINI COMPRESSOR COM CARRINHO, MARCA VONDER, 220 VOLTS, COR PREDOMINANTE AMARELA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO, MODELO/CARACTERÍSTICAS/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, EM BOM ESTADO DE USO. 2-01(UM) ASPIRADOR DE PÓ COMPACT 10, MARCA TEKNA, POTÊNCIA DE 1000W, CAPACIDADE DE 9,5 L, NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDO, NOVO. 3 – 01(UM) MOTOR ELÉTRICO DE INDUÇÃO TRIFÁSICO – ALTO RENDIMENTO,, MARCA VTOP – VOGES, COR AZUL, 05 CAVALOS, MODELO V 100 L4, NÚMERO DE SÉRIE 120311, EM BOM ESTADO DE USO.

**Localização do Bem:** NESTOR DE MELO PITA, S/N , EM FRENTE UFRB - CENTRO - AMARGOSA - BA - CEP: 45300-000..

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 13** Data da Penhora: 28/08/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000181-94.2018.5.05.0134 ExFis - PJE

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)

**Rdo:** CEMON SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL. - Adv Rdo: MANOEL JOAQUIM PINTO RODRIGUES DA COSTA

**Bens:** MÁQUINA DE HIDROJATEAMENTO. MODELO DIESEL EAGLE, MAX PRESSÃO DSI.BAR: 45000 (3103, MAX VAZÃO GPM/LPM 25/9.5, PESO LIQUIDO LBS/KG: 3020) 1373.POTÊNCIA DE MOTOR HP/KW: 113/84.3, BAIXA / ALTA ROM: 900/2200. N° DE SÉRIE 0509-1447. FABRICAÇÃO IB/MR.

**Localização do Bem:** 42822-630 - RODOVIA BA-099 - ESTRADA DO COCO , KM 16 -CONDOMÍNIO GUARIJUS, LOTE 07 - AREIAS (ABRANTES) - CAMAÇARI - BAHIA..

**Avaliação:** R\$ 500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 14** Data da Penhora: 26/04/2019 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000194-78.2015.5.05.0464 ATOrd - PJE

**Rte:** ANDERSON CASTRO DOS SANTOS DOREA - Adv Rte: JOSÉ CARNEIRO ALVES E OUTRO

**Rdo:** JOSÉ CARNEIRO ALVES. - Adv Rdo: SINÉSIO BOMFIM SOUZA TERCEIRO E OUTRO

**Bens:** 01 EMPILHADEIRA ELÉTRICA DE 2.500KG AMEISE, NO VALOR DE R\$ 15.000,00. 01 BATERIA COM CARREGADOR PSU NO VALOR DE R\$ 1.000,00. 01 PATELEIRA ELÉTRICA DE 1.500 KG MARCA BT MODELO PPS MX COM CARREGADOR DE R\$ 10.000,00.

**Localização do Bem:** RUA 1 A, 89, JARDIM SÃO PAULO, RIO CLARO/SP.

**Avaliação:** R\$ 26.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.800,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 15** Data da Penhora: 26/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000231-73.2016.5.05.0431 ATOrd - PJE

**Rte:** ROBSON SOUZA DE DEUS - Adv Rte: CORNEL WILDE DOS SANTOS

**Rdo:** PETRUSCA NETTO MELLO. - Adv Rdo: LARA DOS SANTOS OLIVEIRA

**Bens:** 06 (SEIS) MESAS RÚSTICAS PARA QUATRO CADEIRAS, EM MADEIRA MACIÇA TIPO SUCUPIRA. USADAS. EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS);- 24 (VINTE E QUATRO) CADEIRAS RÚSTICAS, EM MADEIRA MACIÇA TIPO SUCUPIRA, USADAS. EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADAS EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO RS 9.600,00 INOVE MIL E SEISCENTOS REAIS); - 01 (UMA) MESA DE JANTAR RÚSTICA PARA ALTO CADEIRAS, EM MADEIRA MACIÇA TIPO SUCUPIRA. MEDINDO 1,10ML X 2,10MC. USADA, EM PERFEITA ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM RS 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS); . 10 (DEZ) APARELHOS DE AR-CONDICIONADO. MODELO SPLIT. MARCA GREE. 9000 BIUS.220 VOLTS. BRANCO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS) .• 05 (CINCO) APARELHOS DE AR-CONDICIONADO,MODEIO SPLIT, MARCA LG 9000 BTUS.220 VOLTS, BRANCO. EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM RS800,00 (OITOCENTOS REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).

**Localização do Bem:** RUA DA BIQUINHA, S/N, CONDOMÍNIO VISTA BELA, MORRO DE SÃO PAULO - CAIRU- BAHIA.

**Avaliação:** R\$ 27.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 16** Data da Penhora: 20/08/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000241-76.2018.5.05.0131 ATOrd - PJE

**Rte:** LUCIA LEMOS DO NASCIMENTO - Adv Rte: DIVALDO CHAVES SERRAVALLE E OUTRO

**Rdo:** CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO DE CAMAÇARI.

**Bens:** IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 3306, DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE CAMAÇARI/BA, ÁREA DE TERRA DE 40.000,00M2, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: 160,0M DE FRENTE PARA AVENIDA LESTE, 250,00M A ESQUERDA COM TERRAS DE PROPRIEDADE DA LOJA MAÇÔNICA E 160,00M DE FUNDO PARA O BAIRRO NOVA VITÓRIA, TUDO CONFORME CÓPIA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA NOS AUTOS, DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO DE CAMAÇARI, PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO NO VALOR DE R\$67.000,00 (SESSENTA E SETE MIL REAIS), SUJEITO A ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATÉ FINAL PAGAMENTO, NOS TERMOS DA SENTENÇA PROFERIDA NESTE PROCESSO.

**Localização do Bem:** CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO DE CAMAÇARI - AVENIDA LESTE , S/N , AVENIDA JORGE AMADO, PONTO CERTO - CAMAÇARI - BA - CEP: 42801-170.

**Avaliação:** R\$ 8.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 17** Data da Penhora: 25/02/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000302-76.2017.5.05.0581 ATOrd - PJE

**Rte:** LENOILTON ALMEIDA DOS SANTOS

**Rdo:** META ELETRIFICACAO RURAL LTDA E OUTROS (2).

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO MARCA FIAT, MODELO PÁLIO FIRE, ANO FAB/MOD: 2015/2016 - PLACA PJM-1390 - CHASSI Nº 9BD17122ZG7555961 - RENAVALM 1062890580 - COR BRANCA, 04 PORTAS, FLEX, DIREÇÃO HIDRÁULICA E AR CONDICIONADO, PARTE ELÉTRICA E MOTORA

FUNCIONANDO, TRAVA MANUAL, SEM TAMPA NO PORTA-MALAS, PINTURA INTERNA DO PORTA-MALAS DANIFICADA, PARA-CHOQUE TRASEIRO QUEBRADO, LANTERNA TRASEIRA QUEBRADA, LADO ESQUERDO, PNEUS GASTOS, DIVERSOS PONTOS DE FERRUGEM NA PINTURA, PARTE INFERIOR DA PORTA TRASEIRA, LADO DIREITO, DANIFICADO, COM UMA DAS CAPAS DA JANTE QUEBRADA, SEM CAPA DO FAROL MILHA, LADO ESQUERDO, COM 130.275 QUILOMETROS RODADOS.

**Localização do Bem:** ÀS MARGENS DA BR 101, KM 515 SENTIDO ITABUNA/BUERAREMA.

**Avaliação:** R\$ 24.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 18** Data da Penhora: 28/03/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000323-09.2018.5.05.0196 ATSum - PJE

**Rte:** SAIURE JESUS DA HORA - Adv Rte: MANUELA MENEZES SILVA E OUTROS

**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA. - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** BANCADA PARA MONTAGEM DAS FOLHAS DAS JANELA BASCULANTE, MARCA "OKI) AUTOMATION", ANO 2013, AVALIADA EM R\$ 25.000,00

**Localização do Bem:** AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS EM FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 19** Data da Penhora: 19/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000366-80.2019.5.05.0431 ATSum - PJE

**Rte:** RENILDA SOUZA SANTOS

**Rdo:** PETRUSCA NETTO MELLO.

**Bens:** 20 (VINTE) REFRIGERADORES TIPO FRIGOBAR/MINIBAR, MARCA CONSUL, BRANCO (PLOTADO), 220 VOLTS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, USADOS, AVALIADOS EM R\$500,00 (QUINHENTOS REAIS) A UNIDADE.

**Localização do Bem:** RUA DA BIQUINHA, S/N, MORRO DE SÃO PAULO - CAIRU/BA.

**Avaliação:** R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 20** Data da Penhora: 19/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000384-04.2019.5.05.0431 ATSum - PJE

**Rte:** VALDINEA NUNES DOS SANTOS - Adv Rte: LAILA DRIELE MELO DA SILVA

**Rdo:** PETRUSCA NETTO MELLO. - Adv Rdo: LARA DOS SANTOS OLIVEIRA

**Bens:** 05 APARELHOS DE AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, MARCA PHILCO, 9.000BTUS, 220 VOLTS, BRANCO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 800,00 TOTALIZANDO R\$ 4.000,00. 5 CAMAS DE CASAL TIPO BOX, MARCA ORTOBOM, USADAS EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIADAS EM R\$ 500,00, TOTALIZANDO R\$ 2.500,00.

**Localização do Bem:** RUA DA BIQUINHA S/N, MORRO DE SÃO PAULO, CAIRU/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 21** Data da Penhora: 16/01/2020 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000440-22.2018.5.05.0221 CP - PJE

**Rte:** VITORINO FIEL DO CARMO

**Rdo:** JOSE SILVA LIMA E OUTROS (2).

**Bens:** UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE ITAPICURU COM ÁREA DE 61,4191 HA, CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 318.108.072.559-6, CONFRONTANDO-SE COM OS SEGUINTE LOTES: LOTE 09/1377, LOTE 09/1376, LOTE 09 /1375, LOTE 09/1374, LOTE 09/1373, LOTE 09/1372, LOTE 0912033, LOTE 0912037, ESTRADA SECUNDARIA, LOTE 09/1387, LOTE 09/1386, LOTE 09/1385, LOTE 09/1379: TERRA NUA AVALIADA EM R\$ 121.572,00 ADQUIRIDO MEDIANTE TÍTULO DE DOAÇÃO N. 143800, DATADO DE 26 DE AGOSTO DE 1986 REGISTRADO EM 26 DE MAIO DE 1988, SOB N° R-I, DA MATRÍCULA 4625, LIVRO 2-1 DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ITAPICURU/BA. A ÁREA ACIMA INFORMADA TEM PARTE BEIRANDO A BR QUE LIGA ITAPICURU A TOBIAS BARRETO, NO POVOADO DE ONDE PASSA LUZ ELÉTRICA.

**Localização do Bem:** MUNICÍPIO DE ITAPICURU/ BA.

**Avaliação:** R\$ 982.052,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 491.026,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 22** Data da Penhora: 27/09/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000478-40.2019.5.05.0531 CP - PJE

**Rte:** GILMAR DE ASSIS PEREIRA

**Rdo:** ENGEVOX TELECOMUNICACOES LTDA. - Adv Rdo: FLAVIO COUTO E SILVA LOPES

**Bens:** CENTRAL TELEFÔNICA PÚBLICA DE MÉDIO PORTE COMPLETA, FABRICADA PELA PROMON S.A., DESENVOLVIMENTO TELEBRAS, MODELO TROPICO RA - COM APLICAÇÕES NA MODALIDADE LOCAL E TRANSITO, MONTADA EM 03 BASTIDORES, COM CAPACIDADE PARA 3.000 (TRÊS MIL) ASSINANTES, ATUALMENTE EQUIPADA COM 1024 ASSINANTES LOCAIS E 1044 ASSINANTES A DISTÂNCIA (E1), TOTALMENTE CONTINGENCIADA, COM BILHETAGEM AUTOMÁTICA, ESTRUTURA DE HARDWARE COMPLETO (SUBMÓDULO, MÓDULO, PLANO E INTERFACES), ESTRUTURA DE SOFTWARE COM ARMAZENAMENTO DE APROXIMADAMENTE 100 DIFERENTES PROGRAMAS, JÁ EQUIPADAS PARA INTERCONEXÃO DE CANAL COMUM, TODO CONJUNTO ESTÁ EM PLENA ATIVIDADE FUNCIONAL E OPERACIONAL, ENCONTRANDO-SE ATUALMENTE EM ATENDIMENTO DE TELEFONIA PÚBLICA, NA CAPACIDADE CIDADÃ.

**Localização do Bem:** AVENIDA TEIXEIRA DE FREITAS, 280, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS/BA.

**Avaliação:** R\$ 1.239.402,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 495.760,80 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 23** Data da Penhora: 08/10/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000484-85.2019.5.05.0195 ATOOrd - PJE

**Rte:** LUCIDALVA SANTOS DE JESUS

**Rdo:** LIMA AUTO POSTO LTDA - ME.

**Bens:** 01 (UM) FILTRO DE COMBUSTÍVEL DIESEL, S 10, PARA POSTO DE GASOLINA, MODELO FP2,, MARCA FILPAR, N° SÉRIE 291, COR BRANCA, BOM ESTADO, FUNCIONANDO.

**Localização do Bem:** AVENIDA ELISIO SANTANA, 365, CENTRO, IRARÁ/BA.  
**Avaliação:** R\$ 8.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 24** Data da Penhora: 24/03/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.  
**Processo:** 0000487.53.2019.5.055.0611 ATSum - PJE  
**Rte:** RODRIGO CRUZ QUEIROZ  
**Rdo:** REUNIL RECUPERADORA DE PLASTICOS UNIAO LTDA.  
**Bens:** 17 (DEZESSETE) MANGUEIRAS 1.1/2" X 3.2MM, CONTENDO 100 METROS CADA ROLO, COM PREÇO UNITÁRIO DE R\$ 520,00 (QUINHENTOS E VINTE REAIS) CADA.  
**Localização do Bem:** DISTRITO INDUSTRIAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA, 21, QUADRA Q, VITÓRIA DA CONQUISTA - BA.

**Avaliação:** R\$ 8.840,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.536,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 25** Data da Penhora: 18/02/2020 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.  
**Processo:** 0000535-57.2017.5.05.0651 ATOOrd - PJE  
**Rte:** MAURICIO DA CONCEICAO RODRIGUES  
**Rdo:** CERAMICA BARRO BOM LTDA - ME E OUTROS (3).  
**Bens:** UMA MAROMBA EXTRUSORA DE TIJOLOS, MARCA TUBARÃO, MODELO 100 MAS 4000, ANO DE FABRICAÇÃO 2012, EM FUNCIONAMENTO NO MOMENTO DA AVALIAÇÃO.  
**Localização do Bem:** CERÂMICA BARRO BOM, NA ENTRADA PARA O POVOADO DE BOM SUCESSO, ZONA RURAL DE OLIVEIRA DOS BREJINHOS/BA.  
**Avaliação:** R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 26** Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.  
**Processo:** 0000538-25.2017.5.05.0194 ATOOrd - PJE  
**Rte:** PAULO CESAR BURAREN LOPES  
**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA E OUTROS (3).  
**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK! AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTEC RS, AVALIADA EM R\$180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).  
**Localização do Bem:** AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS EM FEIRA DE SANTANA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 180.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 54.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 27** Data da Penhora: 21/03/2017 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.  
**Processo:** 0000540-38.2016.5.05.0191 ExFis - PJE  
**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)  
**Rdo:** ACOBAHIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP.  
**Bens:** MÁQUINA CALANDRA DE CHAPAS, MARCA CALFRAN, MODELO CPM 2005, PIRAMEDE MANUAL, VOLTAGEM 60HZ, NÚMERO DE SÉRIE 22003/10, CHAPA 5 X 2000MM, MOTOR 5CV, EM FUNCIONAMENTO.  
**Localização do Bem:** RUA UIRAPURU, S/N, CIS, SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA-BA, CEP: 44078-250.  
**Avaliação:** R\$ 46.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.720,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 28** Data da Penhora: 24/11/2020 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.  
**Processo:** 0000569-82.2013.5.05.0421 ATOOrd - PJE  
**Rte:** BERNARDA MACEDO DOS SANTOS - Adv Rte: TIBURTINO ALMEIDA SILVA E OUTRO  
**Rdo:** AILTON LUIZ DOS SANTOS.  
**Bens:** I/FORD FOCUS 1.6 L HA - ANO/MODELO 2007/2007 - PLACA: JQX 6445 - CHASSI 8AFDZZFHA7J061604 - RENAVAL: 916314669.  
**Localização do Bem:** RUA: SERGIPE, Nº136, 1º ANDAR, SOBRADINHO, SANTO ANTONIO DE JESUS-BAHIA, CEP-44570-460.  
**Avaliação:** R\$ 18.374,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.349,60 - Apenas 40% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 29** Data da Penhora: 19/08/2020 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.  
**Processo:** 0000572-51.2020.5.05.0531 CP - PJE  
**Rte:** ANTONIO CLAUDIO DE MAGALHAES FREITAS  
**Rdo:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA.  
**Bens:** TERRENO COM ÁREA DE 2.700 M<sup>2</sup>, UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL DE 88 M<sup>2</sup> E UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL DE 120 M<sup>2</sup> SITUADA À MARGEM ESQUERDA DA BR 101, KM 876, TREVO, CIDADE DE TEIXEIRA DE FREITAS, ESTADO DA BAHIA. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NO MANDADO: IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DE SUAS CASAS DE RESIDÊNCIA E DUAS CASAS PARA COMÉRCIO, MATRICULADA SOB O Nº 1.111, EM 27/10/1989, SITUADO NA MARGEM ESQUERDA DA BR 101, KM 876, TREVO, TEIXEIRA DE FREITAS/BA, MEDINDO A ÁREA TOTAL DO TERRENO 8.223,00M<sup>2</sup>, CONSTRUÍDO DOS LOTES 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, DA QUADRA 113, DO LOTEAMENTO MONTE CASTELO, CONFRONTANDO- SE CONFORME PLANTA DO REFERIDO LOTEAMENTO, SENDO QUE A PRIMEIRA CASA, CONSTRUÍDA EM ESTILO RESIDENCIAL, CONTENDO 08 CÔMODOS E MAIS UM BANHEIRO, COBERTA DE LAJE, MEDINDO 112,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA; A SEGUNDA CASA, TAMBÉM EM ESTILO RESIDENCIAL, CONTENDO 05 CÔMODOS E MAIS UMA VARANDA, MEDINDO 88,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM BASE DE PEDRAS, PAREDES DE LAJOTAS, COBERTA DE TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA, PISO DE CERÂMICA; A TERCEIRA DE ESTILO COMERCIAL, CONTENDO DOIS CÔMODOS, BASE DE PEDRAS, PAREDES DE LAJOTAS, PISO DE CIMENTO, PORTAS E JANELAS DE FERRO, COBERTURA DE LAJE, MEDINDO 120,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA; E A QUARTA E ÚLTIMA, TAMBÉM DE ESTILO COMERCIAL, DE CONSTRUÇÃO METÁLICA, COBERTURA DE ZINCO, MEDINDO 250,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, PERFAZENDO AS QUATRO CASAS EM CONJUNTO 570,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.09.037.00/78.001. MATRÍCULA - 1.111 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE TEIXEIRA DE FREITAS. DESCRIÇÃO ATUAL - TERRENO CERCADO POR MURO DE ALVENARIA TENDO NA FRENTE UM PORTÃO DE FERRO QUEBRADO E ENFERRUJADO. CUMPRE RESSALTAR QUE O IMÓVEL RESIDENCIAL DE 88 M<sup>2</sup> FOI DEMOLIDO, BEM COMO HOVE DEMOLIÇÃO PARCIAL DA CONSTRUÇÃO

COMERCIAL. O RESTANTE DO GALPÃO POSSUI ESTRUTURA DE ALVENARIA E DUAS PORTAS DE FERRO NA FRENTE, TODAVIA NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O INTERIOR DO IMÓVEL, UMA VEZ QUE O MESMO SE ENCONTRAVA TRANCADO E NÃO HAVIA NINGUÉM NO LOCAL. NÃO EXISTE O IMÓVEL RESIDENCIAL DE 8 CÔMODOS COM 112 METROS QUADRADOS CONFORME DESCRITO NO MANDADO. CUMPRE RESSALTAR QUE O TERRENO ORIGINAL DO IMÓVEL FOI SUBSTANCIALMENTE REDUZIDO POR MEIO DE UM MURO QUE LIGA O MURO DA FRENTE ATÉ O FINAL DO GALPÃO, TODAVIA NÃO FOI POSSÍVEL REALIZAR A MEDIÇÃO REAL EM RAZÃO DA FALTA DE EQUIPAMENTOS ADEQUADOS. ADEMAIS, NÃO É POSSÍVEL DETERMINAR E SEPARAR ADEQUADAMENTE TODOS OS TERRENOS DESCRITOS NO MANDADO, TODAVIA IMPORTA SALIENTAR A EXPRESSIVA DIMINUIÇÃO DO IMÓVEL REALIZADA APÓS O LEVANTAMENTO DO MURO.

**Localização do Bem:** BR 101, KM 876, CASTELINHO, TEIXEIRA DE FREITAS/BA.

**Avaliação:** R\$ 1.620.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 810.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 30** Data da Penhora: 17/09/2020 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000573-07.2018.5.05.0531 CP - PJE

**Rte:** JOAO CRISOSTOMO NETO - Adv Rte: ROMERITO DA SILVA CRUZ E OUTRO

**Rdo:** BANDEIRANTES DRAGAGEM E CONSTRUCAO LTDA.

**Bens:** 01 EMBARCAÇÃO DENOMINADA “ RECREIO DOS BANDEIRANTES” INSCRIÇÃO Nº 3810180122-REB 00393.( ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS NO LAUDO PERICIAL JUNTADO AO AUTOS EM 06/09/2019, COMO ANEXOS DA CERTIDÃO DE ID 85B48C0) OBS: POR FORÇA DE DETERMINAÇÃO DO ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AMBIENTE (IBAMA), HOUE A REMOÇÃO DOS MOTORES E EQUIPAMENTOS COM POTENCIAL CONTAMINADOR DA EMBARCAÇÃO, DEVIDAMENTE CATALOGADOS E ETIQUETADOS PARA CONTROLE INTERNO, ARMAZENADOS NO GALPÃO DA B&G, EM LOCAL COM COBERTURA E PISO IMPERMEÁVEL (TABELA 02), CONFORME RELATÓRIO FINAL DE LIMPEZA (ID. 0B7C266).

**Localização do Bem:** RUA PORTO DA Balsa, 49, CENTRO, CARAVELAS/BA.

**Avaliação:** R\$ 3.860.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.544.040,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 31** Data da Penhora: 23/09/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000585-85.2020.5.05.0196 ATSum - PJE

**Rte:** CLEIDE DE JESUS SAO VITOR

**Rdo:** METALPLAST BAHIA INDUSTRIA LTDA.

**Bens:** 01 (UMA) PRENSA HIDRÁULICA PISTÃO CILINDRO, 4 COLUNAS, MOTOR SIEMENS, 25CV, 300TONELADAS, SEM MARCA APARENTE, COR LARANJA E CINZA, GRADES NA COR AMARELA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,0 METROS DE ALTURA, PARA TIRAR "REBARBA" DE CUBA DE PIA OVAL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM PLENO FUNCIONAMENTO.

**Localização do Bem:** LOTEAMENTO VILA SERENA, BR 324, KM 538, SN, QUADRA 9, LOTE 7 E 8, POVOADO DO RIO SECO EM FRENTE AO POSTO SERVE BEM - AMELIA RODRIGUES - BA - CEP: 44230-000.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 32.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 32** Data da Penhora: 13/08/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000590-59.2019.5.05.0191 ATSum - PJE

**Rte:** JOSE CARLOS DE JESUS OLIVEIRA VIANA

**Rdo:** RICARDO OLIVEIRA BORGES.

**Bens:** 45 MT2 (QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS) DO GRANITO PRETO SANTA ANGÉLICA, POLIDO, AVALIADO CADA MT2 EM R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 20.250,00 (VINTE MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). BEM: 55 MT2 (CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS) DO MÁRMORE BEGE BAHIA, POLIDO, AVALIADO CADA MT2 EM R\$ 330,00 (TREZENTOS E TRINTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 18.150,00 (DEZOITO MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS).

**Localização do Bem:** RUA RUBENS FRANCISCO DIAS, S/N, "R B ROCHEDO", BAIRRO PAPAGAIO, FEIRA DE SANTANA-BA, CEP: 44059-370..

**Avaliação:** R\$ 38.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.360,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 33** Data da Penhora: 10/11/2018 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000592-41.2015.5.05.0491 ATOOrd - PJE

**Rte:** DANIELLE PINTO SANTOS - Adv Rte: CARLA RITA BRACCHI SILVEIRA E OUTROS

**Rdo:** LI LIVON PARTICIPACAO LTDA. - Adv Rdo: REGIS ARAGAO LEITE

**Bens:** UM RELÓGIO DE PONTO MARCA MILEP, DIGITAL, MODELO 0052, SÉRIE:00003000527007156, EM BOM ESTADO, NÃO FOI TESTADO O FUNCIONAMENTO POR FALTA DE ENERGIA NO IMÓVEL.

**Localização do Bem:** RUA B, S/N, IGUAPE, ILHÉUS/BA.

**Avaliação:** R\$ 800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 240,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 34** Data da Penhora: 23/09/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000609-84.2018.5.05.0196 ATSum - PJE

**Rte:** JAILSON SANTANA DE JESUS - Adv Rte: WENDEL LOPES PEDREIRA E OUTRO

**Rdo:** METALPLAST BAHIA INDUSTRIA LTDA. - Adv Rdo: CIBELLE COSTA VALADÃO

**Bens:** UMA MÁQUINA EMPILHADEIRA ELETRÔNICA, MARCA HYSTER 50, CAPACIDADE DE CARGA DE 2,5 TONELADAS, COR PREDOMINANTE AMARELA.

**Localização do Bem:** BR 324, KM 539, S/N, LOTEAMENTO VILA SERENA, EM FRENTE AO POSTO SERVE BEM, AMÉLIA RODRIGUES/BA.

**Avaliação:** R\$ 65.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 26.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 35** Data da Penhora: 30/09/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000622-58.2019.5.05.0581 ATOOrd - PJE

**Rte:** DANILO SANTOS DA SILVA

**Rdo:** CASA MABUIA HOTEL E OUTROS (3).

**Bens:** UMA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS, MARCA CONSUL, MODELO CWL16ABBNA20, NÚMERO DE SÉRIE CF8725695, COR BRANCA, TENSÃO 220V, CAPACIDADE DE 16KG, FUNCIONANDO NO MOMENTO DA DILIGENCIA E EM APARENTE BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**Localização do Bem:** PONTA DO MUTÁ, S/N, BARRA GRANDE, MARAÚ/BA.  
**Avaliação:** R\$ 1.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 510,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 36** Data da Penhora: 19/11/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000632-59.20205.05.0196 ExCCj - PJE

**Rte:** HORTENSIA LEITE MARQUES GONCALVES - Adv Rte: EMILE LIMA DE OLIVEIRA

**Rdo:** ESCOLA BRASILEIRA DE TECNOLOGIA LTDA - EPP E OUTRO. - Adv Rdo: GEORGE VIEIRA DANTAS

**Bens:** 01 AR CONDICIONADO, MARCA CARRIER, SEM DESCRIÇÃO APARENTE, 60.000 BTUS APROXIMADAMENTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO R\$ 4.000,00; 01 AR CONDICIONADO, MARCA KOMEKO, MODELO KOPGOFC 62 VE 220, 60.000 BTUS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO R\$ 4.000,00; 12 LONGARINAS CADEIRAS (POLTRONAS) UNIVERSITÁRIAS COM PRANCHETA DE CINCO LUGARES CADA, ESTRUTURA METÁLICA NA COR PRETA, ASSENTO E ENCOSTO ALMOFADADO NA COR AZUL EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA EM R\$1.200,00, TOTALIZANDO R\$ 14.400,00.

**Localização do Bem:** AVENIDA TAMBURUGY, 474, PATAMARES - SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 22.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.720,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 37** Data da Penhora: 12/03/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000650-49.2018.5.05.0132 ATSum - PJE

**Rte:** RAIMUNDO RODRIGUES DOS SANTOS - Adv Rte: JOSE DOMINGOS REQUIAO FONSECA E OUTROS

**Rdo:** ANDERSON OLIVEIRA FREITAS & CIA LTDA. - Adv Rdo: CRISTIANO DIAS SANTOS

**Bens:** CADEIRA DE DENTISTA USADA, DO TIPO CONSULTÓRIO GNATUS G2F, PNEUMÁTICA. FABRICADA EM 27/06/2007 E REGISTRADA NA ANVISA SOB NÚMERO 10229039029.

**Localização do Bem:** AV. RAUL SEIXAS, 794, CENTRO, DIAS D'ÁVILA/BA.

**Avaliação:** R\$ 19.972,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.991,60 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 38** Data da Penhora: 13/09/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000667-23.2020.5.05.0421 ATSum - PJE

**Rte:** GEOVALDO SOUZA DA SILVEIRA

**Rdo:** QUALITY FLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES E ESTOFADOS EIRELI.

**Bens:** 1 - 05 (CINCO) CONJUNTOS DE ESTOFADOS TIPO P DE 02 E 03 LUGARES (DUAS PEÇAS), REVESTIMENTO EM TECIDO EM CORES VARIADAS, ESTRUTURA EM MADEIRA, ASSENTO E ENCOSTO FIXO COM ESTOFAMENTO EM ESPUMA, MARCA QUALITY FLEX IND. E COM DE COLCHÕES E ESTOFADOS EIRELI, NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$ 3.100,00 BEM: 2 - 02(DOIS) CONJUNTOS DE ESTOFADOS TIPO M DE 02 E 03 LUGARES (DUAS PEÇAS), REVESTIMENTO EM TECIDO EM CORES VARIADAS, ESTRUTURA EM MADEIRA, ASSENTO E ENCOSTO FIXO COM ESTOFAMENTO EM ESPUMA, MARCA QUALITY FLEX IND. E COM DE COLCHÕES E ESTOFADOS EIRELI, NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$ 2.100,00 BEM: 3 - 01 (UMA) POLTRONA, REVESTIMENTO EM TECIDO MARROM, ESTRUTURA EM MADEIRA, ASSENTO, ENCOSTO E BRAÇO FIXOS COM ESTOFAMENTO EM ESPUMA, MARCA QUALITY FLEX IND. E COM DE COLCHÕES E ESTOFADOS EIRELI, NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 BEM: 4 - 05(CINCO) PUFFS QUADRADO TIPO P, REVESTIMENTO EM TECIDO DE CORES VARIADAS, ESTRUTURA EM MADEIRA, ASSENTO FIXO COM ESTOFAMENTO EM ESPUMA, MARCA QUALITY FLEX IND. E COM DE COLCHÕES E ESTOFADOS EIRELI, NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 BEM: 5 - 01(UM) PUFF RETANGULAR TIPO M, REVESTIMENTO EM TECIDO ROSA, ESTRUTURA EM MADEIRA, ASSENTO FIXO COM ESTOFAMENTO EM ESPUMA, MARCA QUALITY FLEX IND. E COM DE COLCHÕES E ESTOFADOS EIRELI, NOVOS. AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 BEM: 6 - 01(UMA) MÁQUINA SELADORA PNEUMÁTICA, MARCA ZIMAAQ, COM BANCADA CORES AZUL E LARANJA, ESTRUTURA EM AÇO, MODELO/NÚMERO DE SÉRIE E DEMAIS CARACTERÍSTICAS DESCONHECIDAS EM BOM ESTADO DE USO. AVALIAÇÃO: R\$ 2.700,00 BEM: 7- 01(UMA) MÁQUINA DE COSTURA, MARCA SUNSTAR, MODELO KM, COR BRANCA, COM BANCADA, NÚMERO DE SÉRIE E DEMAIS CARACTERÍSTICAS DESCONHECIDA, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00

**Localização do Bem:** RUA JOSE CAMPOS, 270, CENTRO, CONCEIÇÃO DO ALMEIDA/BA - CEP: 44540-000.

**Avaliação:** R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 39** Data da Penhora: 21/05/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000685-42.2016.5.05.0661 ExFis - PJE

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)

**Rdo:** TOCANTINS AGRIBUSINESS ALGODOEIRA COTTONMAX LTDA.

**Bens:** CAMINHÃO MERCEDES BENZ/L 1618, ANO FAB/MOD: 1995/1995 - COR: BRANCO - PLACA: BWO 7482 - RENAVAM: 636129934 - CHASSI: 9BM386014SB056556 - EQUIPADO COM TRANSMÓDULO RIOMAAQ, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEM DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

**Localização do Bem:** RODOVIA BR 020, KM 184. NOVO PARANÁ, ZONA RURAL, LUIS EDUARDO MAGALHAES - BA.

**Avaliação:** R\$ 140.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 70.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 40** Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000689-17.2019.5.05.0195 ACPCiv - PJE

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**Rdo:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 1 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK! AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTECS RS.

**Localização do Bem:** AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS EM FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 54.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 41** Data da Penhora: 19/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000710-67.2016.5.05.0463 ATSum - PJE

**Rte:** ALAMO VINICIO DOS SANTOS RUFO

**Rdo:** RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME.

**Bens:** 50 M<sup>2</sup> DE PISO INTERTRAVADO RETANGULAR (10 CM/20 CM/06 CM), PIGMENTADO(AMARELO), PARA: PAVIMENTAÇÃO/CALÇADAS/JARDIM, FEITO COM: AREIA, CIMENTO, PÓ DE PEDRA, BRITA"0". CADA METRO QUADRADO AVALIADO EM R\$ 53,00.

**Localização do Bem:** AVENIDA ITAJUIPE, N.º 1655, BAIRRO SANTO ANTONIO, ITABUNA-BA.

**Avaliação:** R\$ 2.650,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.060,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 42** Data da Penhora: 10/10/2019 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000715-84.2012.5.05.0122 ATSum - PJE

**Rte:** SUMAYA GONCALVES DOS SANTOS

**Rdo:** MARQUES ARAUJO MASSAS LTDA E OUTROS (2).

**Bens:** UMA CORTINA DE AR MARCA SPRINGER, 110 VOLTS, BRANCA, DE APROX. 0,80M DE COMPRIMENTO, USADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM - R\$500,00. UMA CORTINA DE AR MARCA VIX, 110 VOLTS, BRANCA, DE APROX. 1,50M DE COMPRIMENTO, USADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM - R\$ 550,00. UM FREEZER HORIZONTAL, BRANCO, MARCA CONSUL, 110 VOLTS, COM 2 TAMPAS COM VÁRIOS PONTOS DE FERRUGEM, FUNCIONANDO, AVALIADO EM - R\$400,00.

**Localização do Bem:** RUA DO PASSÉ, 65, CANDEIAS - BA..

**Avaliação:** R\$ 1.450,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 435,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 43** Data da Penhora: 12/04/2019 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000719-96.2014.5.05.0431 ATOrd - PJE

**Rte:** JAGUARACI MERCES SANTOS

**Rdo:** JOCELMA DA SILVA REALE - ME E OUTROS (2).

**Bens:** 1 (UM) ARMÁRIO DE "MADEIRA DE LEI" CONTENDO 8 (OITO) PORTAS E 6 (SEIS) PRATELEIRAS, COM APROXIMADAMENTE 2,2 METROS DE ALTURA E TAMBÉM DE COMPRIMENTO, E 40 CENTÍMETROS DE LARGURA, USADO E SEM AVARIAS.

**Localização do Bem:** PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, 68 - 1 ANDAR - GRÁFICA PRISMA - CENTRO - VALENÇA - BAHIA.

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 44** Data da Penhora: 29/09/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000732-35.2018.5.05.0341 ATOrd - PJE

**Rte:** UALLISSON CARDOSO ALVES

**Rdo:** ANA CRISTINA CAXIAS CAMARA.

**Bens:** 01) OITO ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, DE MARCA APARENTE RAY BAN; MARC JACOBS; OAKLE GUCCI, APARENTE HUG BOSS; 02) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE, 03) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE, 04) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE, 05) DUAS ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA, 06) DUAS ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE HUGO BOSS; 07) QUATRO ÓCULOS DE SOL, MARCA APARENTE CARRERA; 08) CINCO ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE ANA HICKMAN; 9) UM ÓCULOS DE SOL, MARCA APARENTE RAY BAN, 10) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE, 11) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE, 12) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU MARCA APARENTE, 13) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE, 14) DOIS ÓCULOS DE SOL, MARCA APARENTE ANA HICKMAN; 15) UMA ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE

**Localização do Bem:** RUA DOUTOR PEDRO SANTOS TORRES, 1110, ÓTICA BRASIL, CENTRO, CURAÇÁ/BA, CEP 48930-000.

**Avaliação:** R\$ 19.248,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.774,40 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 45** Data da Penhora: 28/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000734-86.2017.5.05.0196 ATOrd - PJE

**Rte:** GUSTAVO HENRIQUE SOARES SILVA - Adv Rte: MOABE SANTOS CASAS

**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA. - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 1 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK! AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTEC RS

**Localização do Bem:** AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS EM FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 72.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 46** Data da Penhora: 14/06/2018 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000734-90.2017.5.05.0421 ATOrd - PJE

**Rte:** PATRICIA SOUZA DE JESUS - Adv Rte: JOAO CLAUDIO SILVA GONCALVES E OUTROS

**Rdo:** A. V. S. DE ASSIS & CIA. LTDA - ME. - Adv Rdo: MARCELO DE FARIAS NUNES

**Bens:** 1 (UM) VASO DE MADREPÉROLA, REDONDO, EM BOM ESTADO

**Localização do Bem:** A. V. S. DE ASSIS & CIA. LTDA - ME, PRAÇA PRESIDENTE MEDICI, Nº 78 - CENTRO. CEP: 44.001-760 FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 1.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 540,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 47** Data da Penhora: 20/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000755-44.2019.5.05.0341 ATSum - PJE

**Rte:** JEAN SANTOS RIBEIRO

**Rdo:** JOAQUIM DE MATTOS SOBRINHO - ME.

**Bens:** 01(UMA) MÁQUINA DE DESENGROSSO(MÁQUINA DE PLANAR MADEIRA), DE 40 CENTÍMETROS, COR VERDE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00(QUINZE MIL REAIS) E 01(UMA) MÁQUINA PLANA CONJUGADA DESENGROSSO DE DESEMPENO, DE 40 CENTÍMETROS, COR AZUL, AVALIADA EM R\$ 22.000,00(VINT E DOIS MIL REAIS).

**Localização do Bem:** BR-210, Nº 06, DISTRITO INDUSTRIAL, JUAZEIRO/BA.

**Avaliação:** R\$ 37.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.100,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 48** Data da Penhora: 27/09/2019 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000755-56.2019.5.05.0531 CPCiv - PJE

**Rte:** RICARDO JOSE DOS ANJOS

**Rdo:** ENGEVOX TELECOMUNICACOES LTDA.

**Bens:** CENTRAL TELEFÔNICA PÚBLICA DE MÉDIO PORTE COMPLETA, FABRICADA PELA PROMON S.A, DESENVOLVIMENTO TELEBRAS, MODELO TROPICO RA - COM APLICAÇÕES NA MODALIDADE LOCAL E TRÂNSITO, MONTADA EM 03 BASTIDORES, COM CAPACIDADE PARA 3.000 (TRÊS MIL) ASSINANTES, ATUALMENTE EQUIPADA COM 1024 ASSINANTES LOCAIS E 1.440 ASSINANTES A DISTÂNCIA (E1), TOTALMENTE CONTINGENCIADA, COM BILHETAGEM AUTOMÁTICA, ESTRUTURA DE HARDWARE COMPLETO (SUBMÓDULO, MÓDULO, PLANO E INTERFACES), ESTRUTURA DE SOFTWARE COM ARMAZENAMENTO DE APROXIMADAMENTE 100 DIFERENTES PROGRAMAS, JÁ EQUIPADAS PARA INTERCONEXÃO DE CANAL COMUM, TODO CONJUNTO ESTÁ EM PLENA ATIVIDADE FUNCIONAL E OPERACIONAL, ENCONTRANDO-SE ATUALMENTE EM ATENDIMENTO DE TELEFONIA PÚBLICA, NA CAPACIDADE CITADA.

**Localização do Bem:** AVENIDA TEIXEIRA FREITAS, 280, CENTRO - TEIXEIRA DE FREITAS - BA..

**Avaliação: R\$ 1.239.402,00 – Lance Mínimo:** R\$ 371.820,60 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 49** Data da Penhora: 25/02/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000793-81.2016.5.05.0431 ATOOrd - PJE

**Rte:** LUIZ CRUZ DE SANTANA - Adv Rte: CORNEL WILDE DOS SANTOS

**Rdo:** META ELETRIFICACAO RURAL LTDA E OUTRO. - Adv Rdo: SERGIO ALEX MARTINS LIMA E OUTROS

**Bens:** FIAT PALIO FIRE 4 PORTAS - ANO: 2015 - PLACA: PJM-3225 - CHASSI: 9BD17122ZG7555958 - RENAVAL: 1062890580 - COR: BRANCA, COMB: FLEX, PARTE ELÉTRICA E MOTORA FUNCIONANDO, PÁRA-CHOQUE LADO DIREITO COM PEQUENA AVARIA, PNEUS LISOS, LIMPADORES DE PÁRA-BRISAS ENFERRUJADOS, DIVERSOS RISCOS NA PINTURA, SEM SUPORTE DE CAPÔ, PINTURA INTERNA DO PORTA-MALAS DANIFICADA, ELEVADORES MANUAIS COM 134.847 QUILOMETROS RODADOS.

**Localização do Bem:** AS MARGENS DA BR 101, KM 515 SENTIDO ITABUNA/BA.

**Avaliação: R\$ 20.000,00 – Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 50** Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000824-06.2017.5.05.0193 ATOOrd - PJE

**Rte:** JERFESSION SECUNDO DA SILVA - Adv Rte: RAFAEL MAGALHAES BRAGA

**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA. - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES E OUTRO

**Bens:** 1 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK! AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTEC RS, AVALIADA EM R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

**Localização do Bem:** AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO, 001, CIS EM FEIRA DE SANTANA/BA

**Avaliação: R\$ 180.000,00 – Lance Mínimo:** R\$ 54.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 51** Data da Penhora: 24/08/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000826-34.2018.5.05.0421 ATOOrd - PJE

**Rte:** LUCIENE DE JESUS SANTOS

**Rdo:** ELZA SANTOS BARBOSA BISPO.

**Bens:** 1 – UMA PARTE DE TERRA AGRÍCOLA, DEPOIS DO PAUDALHO E SITUADA NO LUGAR DO MESMO NOME, COM CASA COBERTA COM TELHAS ALGUNS CAFEEIROS E ARVOREDOS FRUTÍFEROS, COM AS SEGUINTE DIVISAS: PRINCIPIANDO NO COLADO DA DIVISA DE JOSÉ FERNANDES DE ARAUJO, DIVISA TAMBÉM DE ADEODATO BATISTA EM UMA PEDRA, DESTA POR UMA CERCA DE ARAME PASSANDO POR UM CAJUEIRO, DESTA POR CERCA AO GENIPEPEIRO, DESTA AO CAMBOMBÓ DO BREJO, DESTA A ENCONTRAR A DIVISA DE D. ETELVINA PEREIRA GUSMÃO, A ENCONTRAR UM PÉ DE ARUEIRA E POR MARCOS A A ARUEIRA E DESTA A ENCONTRAR A DIVISA DE ABILIO PEREIRA PEIXOTO EM UM CAMBOMBÓ, DESTA A UMA PEDRA DESTA A UM SANGONÇALINHO UMA ARUEIRA ONDE TEM UMA PEDRA, DESTA A UM SANGONÇALINHO, DESTA A ARUEIRA, DESTA A OUTRA ARUEIRA JUNTO A UMA PEDRA, DESTA AO COQUILHO ONTE TEM UMA PEDRA DESTA A JAQUEIRA, DESTA A UMA PEDRA, DESTA A OUTRA PEDRA, DESTA A UMA IMBAUBEIRA ONDE TEM UMA PEDRA, DESTA A UM JASMIM DESTA A UMA PEDRA NA ESTRADA, ESTRADA A FORA ATÉ ENCONTRAR A DIVISA DE JOSÉ FERNANDES DE ARAUJO E POR ESTA AO PONTO DE PARTIDA. REGISTRO 7.690, DO LIVRO 3 –M, FLS 148 DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES DESTE OFÍCIO, CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE MARAGOJIPE/BAHIA.

**Localização do Bem:** PAUDALHO, ZONA RURAL DE SÃO FELIPE/BAHIA.

**Avaliação: R\$ 270.000,00 – Lance Mínimo:** R\$ 135.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 52** Data da Penhora: 12/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000826-56.2017.5.05.0134 ATOOrd - PJE

**Rte:** JOSE APARECIDO MONFREDINI - Adv Rte: MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

**Rdo:** LAJESPLAN COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA - ME E OUTRO. - Adv Rdo: CARLOS BRITO DA PALMA

**Bens:** 842 UNIDADES DE MEIO-FIO ECONÔMICO, COM DIMENSÕES DE 30CM X 10CM X 7CM, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 16,00.

**Localização do Bem:** RUA LAGOA BRANCA, S/N, ABRANTES, CAMAÇARI/BA..

**Avaliação: R\$ 13.472,00 – Lance Mínimo:** R\$ 5.388,80 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 53** Data da Penhora: 09/08/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0000854-64.219.5.05.0195 ATSum - PJE

**Rte:** DENILE PEREIRA DOS SANTOS

**Rdo:** CARVALHO & CUNHA LTDA.

**Bens:** 1- TRÊS TAMBORES DE FREIO PARA CARRETA, NOVOS, REFERENCIA 0670166, AVALIADO, CADA EM R\$1.200,00, TOTALIZANDO R\$3.600,00; 2-TAMBOR DE FREIO VW, NOVO, REFERENCIA 0670227, AVALIADO EM R\$1.500,00; 3-DOIS TAMBORES MB (MERCEDES BENS), NOVOS, REFERENCIA 0670276, AVALIADO, CADA EM R\$1.300,00, TOTALIZANDO R\$2.600,00; 4-DOIS TAMBORES MB, NOVOS, REFERENCIA 0670273, AVALIADO, CADA EM R\$1.299, TOTALIZANDO R\$2.598,00; 5-UMA URNA DE EMBREAGEM, NOVA,

REFERENCIA 7990040, PARA MB, AVALIADA EM R\$2.300,00; 6-DUAS URNAS DE EMBREAGEM, NOVAS, REFERENCIA 7990083, AVALIADA, CADA EM R\$1.000,00, TOTAL DE R\$2.000,00; 7-UMA COROA PINHÃO MB, NOVA, REFERENCIA 0940079, AVALIADA EM R\$2.500,00; 8-BARRA DE DIREÇÃO, NOVA, GM, REFERENCIA 1771465, AVALIADA EM R\$800,00; 9-DOIS DISCOS DE FREIO, NOVOS, MB, REFERENCIA 0220078, AVALIADO, CADA EM R\$400,00 TOTALIZANDO R\$800,00.

**Localização do Bem:** RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 141, PEDRA DO DESCANSO, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 18.698,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.609,40 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 54** Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000867-40.2017.5.05.0193 ATOOrd - PJE

**Rte:** SILVIO CLEZIO FERREIRA BORGES E OUTROS - Adv Rte: MOACIR FERREIRA DO NASCIMENTO JUNIOR E OUTROS

**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: EMANUEL ULISSES DA SILVA OLIVEIRA E OUTROS

**Bens:** 01(UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, AUTOMÁTICA, MARCA OK! AUTOMATION

**Localização do Bem:** AVENIDAARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA/BA..

**Avaliação:** R\$ 120.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 55** Data da Penhora: 14/12/2020 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000891-86.2013.5.05.0491 ATOOrd 1 - PJE

**Rte:** DOUGLAS EMILIO ALMEIDA CARDOSO - Adv Rte: JOSE MARCELO OLIVEIRA

**Rdo:** URS WUTHRICH E OUTROS. - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO FERNANDES LESSA E OUTROS

**Bens:** IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA PORTELA I, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNA, NO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, MATRÍCULA Nº: 909, DATADO DE 04/07/1979, COM UMA ÁREA TOTAL DE 49 HECTARES, 37 ARES E 54 CENTIARES. ASSIM DISTRIBUÍDO: CAPOEIRA PARA CULTIVO - 31,0764 HAC; ÁREA DE MATA = 8, 239 HAC; ROÇADO CAPOEIRA BOQUEIRÃO = 6.6964 HAC; ÁREA DE CACAU 0,636 HAC; BREJOSCORREGOS = 2,7276 HAC; SEM EDIFICAÇÕES.

**Localização do Bem:** COMARCA DE UMA/BA.

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 125.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 56** Data da Penhora: 06/10/2020 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000891-86.2013.5.05.0491 ATOOrd 2 - PJE

**Rte:** DOUGLAS EMILIO ALMEIDA CARDOSO - Adv Rte: JOSE MARCELO OLIVEIRA

**Rdo:** URS WUTHRICH E OUTROS. - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO FERNANDES LESSA E OUTROS

**Bens:** 27HA 55 A (VINTE E SETE HECTARES E CINQUENTA E CINCO ARES )DE TERRAS PRÓPRIAS, DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO "FAZENDA ZURIGO" MAIS BENFEITORIAS. MATRÍCULA: N° 1.005 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS , TÍTULOS E DOCUMENTOS DE UNA/BA. BENFEITORIA: PLANTAÇÕES, CASA E BARRACÃO CONFORME FOTOS , REDE E INSTALAÇÃO ELÉTRICA, CERCAS COM ESTACAS DE MADEIRA E ARAME.

**Localização do Bem:** ROD. UNA/ARATACA, KM 12, LOTE 113, G EBA B- UNA/BA

**Avaliação:** R\$ 166.969,53 – **Lance Mínimo:** R\$ 83.484,77 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 57** Data da Penhora: 08/12/2020 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000907-17.2013.5.05.0531 AtOrd - PJE

**Rte:** MARCIO DE OLIVEIRA RUAS - Adv Rte: DIOGO CAMPO DALL ORTO E OUTRO

**Rdo:** MGC CONSTRUTORA LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: RODRIGO DUARTE MORENO

**Bens:** GM/ASTRA SEDAN - ANO FAB: 2003 - PLACA: HZX1266/BA - CHASSI: 9BGTT69B03B173720 - RENAVAM: 809693283 - AVALIAÇÃO: R\$ 15.206,00 2) GM/MONZA GLS - ANO FAB: 1995 - PLACA: MPC4646/ES - CHASSI: 9BGJK69RSSBO36720 - RENAVAM: 279086350 - AVALIAÇÃO: R\$ 7.061,00; 3) FIAT/147 CL , ANO FAB: 1979 - PLACA: CAX7092/MG, CHASSI: 147A0247437, RENAVAM: 00366124471 - AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

**Localização do Bem:** AVENIDA BRASIL, 23, CONQUISTA, ILHÉUS/BA - CEP: 45650-790.

**Avaliação:** R\$ 24.767,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.906,80 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 58** Data da Penhora: 08/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000933-89.2018.5.05.0191 ATSum - PJE

**Rte:** WELLINGTON CARDOSO SILVA - Adv Rte: CRISTIANO DIAS SANTOS E OUTRO

**Rdo:** LIMA AUTO POSTO LTDA - ME. - Adv Rdo: SOCRATES MASCARENHAS SANTOS

**Bens:** 01 (UMA) BOMBA DE COMBUSTÍVEL COM DOIS BICOS, 3G2203P, SÉRIE 66874, VAZÃO 50L/MIN, USADA, FUNCIONANDO.

**Localização do Bem:** RUA RUI BARBOSA, S/N, LOT. JOSÉ EST. 13 À 29, CENTRO, IRARA/BA, CEP: 44255-000.

**Avaliação:** R\$ 13.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 59** Data da Penhora: 21/06/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0000964-58.2013.5.05.0491 ATOOrd - PJE

**Rte:** JOSE ALVES ROSA - Adv Rte: EWERSON SILVA

**Rdo:** FR CONSTRUTORA LTDA - EPP E OUTROS.

**Bens:** IMÓVEL RURAL MATRICULADO SOB O N. 9.395, LIV. 2 - CS, FLS.02 ,MEDINDO 163 HECTARES, 17 ARES E 75 CENTIARES, DENOMINADA FAZENDA BELO JARDIM, A APROXIMADAMENTE 12KM DO POVOADO DE FEDEGOSOS.

**Localização do Bem:** MORRO DO CHAPÉU/BA.

**Avaliação:** R\$ 220.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 110.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 60** Data da Penhora: 28/06/2019 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0000984-81.2016.5.05.0511 ATOOrd - PJE

**Rte:** GILMARA TAVARES DO VALE - Adv Rte: ODHERBAL DE SANTANA PINTO

**Rdo:** NEN AUTO PECAS LTDA - EPP. - Adv Rdo: ANDRE FIGUEIREDO FREITAS E OUTRO

**Bens:** 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA ECOSPORT, ANO 2016 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 90,00; 01(UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA GOL, VOYAGE, PARATI, SAVEIRO, ANO 2016 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 85,00; 02 (DUAS) GRADES PROTETORAS DE CARTER, PARA IDEA (PEITO DE AÇO) NOVAS, AVALIADA EM R\$ 80,00 A UNIDADE TOTAL R\$ 160,00; 02 (DUAS) GRADES PROTETORAS DE CARTER, PARA STILO 1.8, (PEITO DE AÇO) NOVAS, AVALIADA EM R\$ 12000 A UNIDADE TOTAL R\$ 240,00; 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA DOBLÔ ANO 2002 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 110,00; 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA COROLLA, ANO 2003 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 130,00; 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) FINAL, PARA S-10, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 220,00. TOTAL R\$ 440,00; 04 (QUATRO) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) FINAL TRASEIRO, PARA PARATI, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 140,00 TOTAL R\$ 560,00; 03 (TRÊS) CONJUNTOS SOLDADOS DE SILENCIOSOS TRASEIROS (ESCAPAMENTOS), PARA GOL, ANO 90, 1.6, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 140,00; TOTAL R\$ 420,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA FIESTA ROCAN, 2003, NOVO,, AVALIADO EM R\$ 165,00; 02 (DOIS) CONJUNTOS SOLDADOS DE SILENCIOSOS TRASEIROS (ESCAPAMENTOS), PARA GOL BOLA ANO 95, 1.0, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 160,00, TOTAL R\$ 320,00; 03 (TRÊS) CONJUNTOS SOLDADOS DE SILENCIOSOS TRASEIROS (ESCAPAMENTOS), PARA SAVEIRO, ANO 92, 1.6, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 160,00, TOTAL R\$ 480,00; 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA IDEA, 1.4, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 140,00 TOTAL R\$ 280,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA ESCORT, 1995, NOVO, AVALIADO EM R\$ 136,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA POLO SEDAN, 1.6, 2002, NOVO AVALIADO EM R\$ 175,00; 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA GOL, 1.8, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 120,00 TOTAL R\$ 240,00; 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA MONTANA, 1.6, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 190,00 TOTAL R\$ 380,00; 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA, 1.4, NOVOS, POLO HATCH, 1.6 UNIDADE AVALIADA EM R\$ 175,00, TOTAL R\$ 250,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA KOMB, NOVO, AVALIADO EM R\$ 85,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA PALIO, 1.8, 2006, NOVO,, AVALIADO EM R\$ 145,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA FIESTA, 1.6, 2001, NOVO,, AVALIADO EM R\$ 170,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA FIESTA GII, 2007, NOVO,, AVALIADO R\$ 140,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA IDEA, NOVO AVALIADO EM R\$ 136,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA FIESTA SEDAN, 2006, NOVO, AVALIADO EM R\$ 60,00; 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA PAMPA, 1.8, NOVO, AVALIADO EM R\$ 170,00; 01 (UM) GUINCHO HIDRÁULICO GIRAFÁ, MANUAL MARCA RIBEIRO, 01 TONELADA, COR VERDE, USADO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 1.850,00; 02 (DUAS) JUNTAS HOMOCINÉTICAS, MARCA KIC TECH, MODELO H50220, HONDA PARA NEW CIVIC E NEW CIVIC SI UNIDADE AVALIADA EM R\$207,00, TOTAL R\$ 414,00; 01 (UMA) JUNTA HOMOCINÉTICA, MARCA KIC TECH, MODELO H10520, VOLKSWAGEN, FOX 1.6, 8V, 04/09 AVALIADA EM R\$207,00 UM CUBO DE RODA TRASEIRO, MARCA IMA, CINCO FUIROS, P/ COROLLA XLI E XEI, ANO 2009, AVALIADO EM R\$935,00; 02 (DOIS) KITS DE DISCOS DE FREIOS DIANTEIROS, SÓLIDOS, MARCA HIPER FREIOS, MODELO HF 43-A, PARA ALFA ROMEO 145, 1.6, E FIAT PUNTO (+ABS), NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 190,00, TOTAL R\$ 380,00; 02 (DOIS) KITS DE DISCOS DE FREIOS DIANTEIROS, VENTILADOS, MARCA HIPER FREIOS, MODELO HF 02-A,. AVALIADO EM R\$ 69,00 PARA VOLKSWAGEN E O OUTRO MODELO HF31-C PARA FIAT, AVALIADO EM R\$ 86,00, NOVOS, TOTAL R\$ 155,00; 01(UMA) JUNTA HOMOCINÉTICA LE/LD, MARCA STOCK ASIG, MODELO JHS 202.010P/ FIESTA 1.0 (ZETEC ROCAN) ANO 99 E KA 1.0 (ZETEC ROVAN), NOVA, AVALIADA EM R\$ 166,00; 04 (QUATRO) ELEVADORES AUTOMOTIVOS, MARCA ENGECASS, MODELO EG2600, COR VERMELHO, CAPACIDADE 2.600KG, FUNCIONANDO, SENDO UM COM O NÚMERO DE SÉRIE 27.365 E OS DEMAIS SEM IDENTIFICAÇÃO DE NÚMEROS DE SÉRIE, TENSÃO 220V, EM APARENTE BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 4.100,00, TOTAL R\$ 16.400,00;

**Localização do Bem:** AVENIDA LUIS EDUARDO MAGALHÃES, 949 - DOUTOR GUSMÃO - EUNAPOLIS - BAHIA.

**Avaliação:** R\$ 25.374,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.612,20 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 61** Data da Penhora: 13/08/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0001032-70.2017.5.05.0134 ATSum - PJE

**Rte:** SANDRO CONCEICAO BATISTA DE PAIVA - Adv Rte: ANDRE LUIS SANTOS DE SANTANA E OUTRO

**Rdo:** GDM CONSTRUTORA E MEIO AMBIENTE LTDA - EPP E OUTROS.

**Bens:** RENAULT/LOGAN EXP 16 ANO MODELO: 2011 - PLACA: NYS8895 - CHASSI: 93YLSR7UHB785822

**Localização do Bem:** RUA TENENTE FERNANDO TUY, 56 - COND. MORADA DO PARQUE, TORRE SAPUCAIA, ALTO DO PARQUE, ITAIGARA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 20.750,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.300,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 62** Data da Penhora: 24/04/2019 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0001037-43.2013.5.05.0131 ATOOrd - PJE

**Rte:** VLADIMIR EDUARDO WYZYKOWSKI - Adv Rte: SILENE ROBERTA MATOS DA PAIXAO E OUTROS

**Rdo:** FAZ MANUTENCAO E SERVICOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: IGOR WIERING DUNHAM

**Bens:** UM LOTE DE TERRA, LOCALIZADO NO POLOPLAST, REPRESENTADO PELO LOTE Nº 07, DA QUADRA S, NO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, COM UMA ÁREA TOTAL DE 6.546,02 M², SENDO APROXIMADAMENTE 5.000M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COMPOSTA DE UMA GUARITA, UM GALPÃO COM QUATRO SALAS PARA FERRAMENTAS, UM GALPÃO PEQUENO, UM REFEITÓRIO, SETE BANHEIROS, DEZESEIS SALAS PARA ESCRITÓRIOS E UMA SALA PARA SUBESTAÇÃO. INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 112655-5 REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI, MATRÍCULA 7409.

**Localização do Bem:** RUA D, S/N, QUADRA S, LOTE 07, LOTEAMENTO POLOPLAST - JARDIM LIMOEIRO, CAMAÇARI/BA..

**Avaliação:** R\$ 4.500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.250.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 63** Data da Penhora: 01/10/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001069-23.2016.5.05.0461 ATOOrd - PJE

**Rte:** JORGE NASCIMENTO DA CRUZ - Adv Rte: EDMILTON CARNEIRO ALMEIDA

**Rdo:** RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME E OUTRO. - Adv Rdo: LUCAS SANTOS MIRANDA

**Bens:** 285 UNIDADES DE ELEMENTO VAZADO, EM CONCRETO (40CM/40CM/07CM), COM 16 FUIROS. CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$ 24,00.

**Localização do Bem:** AVENIDA ITAJUIPE, 1655, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, ITABUNA/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.840,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.736,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 64** Data da Penhora: 26/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022.

**Processo:** 0001069-73.2018.5.05.0551 ATSum - PJE

**Rte:** ANTONIO MARCOS SANTOS COSTA - Adv Rte: LIS PINHEIRO BARROS REIS E OUTROS

**Rdo:** MANUELA MARINHO MEIRA. - Adv Rdo: DANILLO FELIX MACEDO

**Bens:** 100 CAPAS DE CELULARES, MODELOS DIVERSOS, CORES DIVERSAS, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 20,00 (VINTE REAIS) E TOTAL DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS); 05 CABOS, MARCA 1+B1B LE.110V, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 20,00 (VINTE REAIS) E TOTAL DE R\$ 100,00 (CEM REAIS); 40 (QUARENTA) PELÍCULAS 3D MARCA 1+0H QUALITY, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 20,00 (VINTE REAIS) E TOTAL DE R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS); 03 CABOS 1+B1VE 10.102V COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 20,00 (VINTE REAIS) E TOTAL DE R\$ 60,00 (SESSENTA REAIS); 02 CARREGADORES HAVEL CHARGES H MASTON, VALOR INDIVIDUAL R\$ 30,00 (TRINTA REAIS) E TOTAL R\$60,00 (SESSENTA REAIS); 06 FONES DE OUVIDO MARCA HELONG, VALOR INDIVIDUAL R\$ 30,00 (TRINTA REAIS) E TOTAL DE R\$ 180,00 (CENTO E OITENTA REAIS); 06 CABOS DE DEDOS USB, MARCA GOLDENUTTRA, VALOR INDIVIDUAL 20,00 (VINTE REAIS) E TOTAL R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS);

**Localização do Bem:** BOX 69 DO MERCADO MUNICIPAL, PRAÇA DA BANDEIRA, S/N, CENTRO JEQUIÉ BAHIA..

**Avaliação:** R\$ 3.320,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.328,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 65** Data da Penhora: 18/11/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0001165-05.2018.5.05.0611 ATSum - PJE

**Rte:** CAIO LIRA DIAS DA SILVA

**Rdo:** RAMON CARVALHO SOARES.

**Bens:** UMA MÁQUINA DUPLICADORA DIGITAL RISO, MODELO EZ 220 U, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

**Localização do Bem:** AV. SÃO GERALDO, 429, BAIRRO RECREIO, EM VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 66** Data da Penhora: 21/08/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001185-11.2014.5.05.0134 ATOOrd - PJE

**Rte:** JOSE CICERO DA SILVA - Adv Rte: NATALLIA DE MACEDO LIMA SILVA E OUTRO

**Rdo:** ENGENHARIA ENGENHARIA LTDA E OUTRO. - Adv Rdo: MARISELIA ERMELINA DA SILVA SANTOS E OUTRO

**Bens:** 01 TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII); TENSÃO PRIMÁRIA: 230+/-2X2,5% KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSÃO; TENSÃO SECUNDÁRIA: 13,8 KV. GRUPO DE LIGAÇÃO YND1; POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPÁ SEM FLANGES; ELEVAÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80º; NBI: 850 KV NA AT, NBI: 150 KV NA BT; NBI: 110KV NO NEUTRO, PADRÃO ABNT; EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL. PARA AVALIAÇÃO DO EQUIPAMENTO UTILIZAMOS O VALOR FORNECIDO PELO FORNECEDOR E A TABELA DE DEPRECIÇÃO DE ROSS-HEIDECKE.

**Localização do Bem:** VIA MATOIM, S/Nº, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL DE CANDEIAS, CANDEIAS/BA.

**Avaliação:** R\$ 4.354.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.741.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 67** Data da Penhora: 28/06/2019 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0001220-43.2010.5.05.0511 ATOOrd - PJE

**Rte:** JOAO FERREIRA DA SILVA E LEONICE MARIA DE JESUS - Adv Rte: PALOMA HIDALGO PAES

**Rdo:** ESPÓLIO DE MÁRIO ESBERARD LEITE NETO - FAZENDA LIMOEIRO - REPRESENTADA PELA SRA. ELIZABETE COSTA.

**Bens:** 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA CARTORÁRIA Nº 7.395, REGISTRADO NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUNÁPOLIS/BA, COM O TOTAL DE 372,12M² (TREZENTOS E SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS E DOZE CENTÍMETROS) QUE PASSOU A DENOMINAR-SE "CONDOMÍNIO SUNFLAT", COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: DE FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO (7,70M), FUNDO COM 06 (SEIS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 12,20M, A 2ª 8,10M, A 3ª 1,10M, A 4ª 3,70M, A 5ª 1,70M, A 6ª 5,90M, LIMITANDO-SE COM IVAN DE ALMEIDA MOURA, EA AVENIDA PORTO SEGURO; LADO DIREITO COM 02 (DUAS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 27,62M, A 2ª 11,80M, LIMITANDO A 1ª 26,85M, A 2ª 4,70M, LIMITANDO-SE COM A ALTERNATIVA MÓVEIS (CARLOS). CONTENDO UM PRÉDIO COM 04 PAVIMENTOS, SENDO UM PONTO COMERCIAL NO TÉRREO, ALÉM DE VÁRIOS APARTAMENTOS NO PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES, CONTANDO COM O PONTO COMERCIAL ONDE FUNCIONA UMA LOJA DE COMÉRCIO DE ROUPAS DENOMINADA "TOP FASHION", E, CONFORME INFORMAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS, O PRÉDIO TEM 784,30M² (SETECENTOS E OITENTA E QUATRO METROS DE ÁREA CONSTRUÍDA, NÃO AVERBADA À MATRÍCULA CARTORÁRIA.

**Localização do Bem:** RUA 05 DE NOVEMBRO Nº 53, CENTRO / EUNÁPOLIS-BA.

**Avaliação:** R\$ 977.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 488.800,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 68** Data da Penhora: 08/02/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0001236-58.2019.5.05.0421 ATSum - PJE

**Rte:** GILCIMAR JOSE DOS SANTOS

**Rdo:** JI MARMORES E GRANITOS LTDA - ME.

**Bens:** 09 (NOVE) CHAPAS DE MÁRMORE BRANCO, NOVAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,90M DE COMPRIMENTO POR 1,90M DE ALTURA, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 800,00.

**Localização do Bem:** RUA JOSE TRINDADE LOBO, 40, RUA G - FUNDO, SANTA TEREZINHA, SANTO ANTONIO DE JESUS/BA - CEP: 44573-680..

**Avaliação:** R\$ 7.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.160,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 69** Data da Penhora: 25/11/2019 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0001263-70.2015.5.05.0101 ATOOrd - PJE

**Rte:** EVANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS

**Rdo:** JF AGROPECUARIA EIRELI E OUTROS (2).

**Bens:** UM COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO DE CÂMARA FRIGORÍFICA, DE MARCA MYCOM, LR405, Nº DE SÉRIE 27, EM FUNCIONAMENTO.

**Localização do Bem:** RUA IPITANGA, 762, CASSANGE, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 110.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 33.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 70** Data da Penhora: 29/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001313-81.2017.5.05.0342 ATOOrd - PJE

**Rte:** MAURICIO MARTINS SILVA

**Rdo:** TORRES SILVA COMERCIO E SERVICOS EM REFRIGERACAO LTDA - EPP.

**Bens:** UM VEÍCULO DE MARCA FIAT - MODELO STRADA WORKING CABINE SIMPLES 1.4 FIRE - ANO FAB/MOD: 2015/2015 - RENAVAN: 01042741295 - PLACA PJC-3435 - COR: BRANCA - CHASSI 9BD57814UF7953283 - COMB: FLEX. OBS: VEÍCULO SEM TAMPA DA CAÇAMBA, COM VÁRIAS AVARIAS/ARRANHÕES PELA LATARIA, INCLUSIVE COM AS DUAS LANTERNAS TRASEIRAS QUEBRADAS.

**Localização do Bem:** AVENIDA SANTOS, DUMONT, CASA, Nº 26, ASTEFRIO MULTIMARCAS, CENTRO - JUAZEIRO - BA - CEP: 48903-680..

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 71** Data da Penhora: 08/02/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001338-51.2017.5.05.0421 ATOOrd - PJE

**Rte:** SERGIO RAMOS DOS SANTOS

**Rdo:** JI MARMORES E GRANITOS LTDA - ME.

**Bens:** 30 (TRINTA) CHAPAS DE MÁRMORE BRANCO, NOVAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,90M X 1,90M, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 800,00.

**Localização do Bem:** RUA SANTA TEREZINHA , 38 , RUA D, Nº 38, BAIRRO SANTA TEREZINHA - SANTA TEREZINHA - SANTO ANTONIO DE JESUS - BA - CEP: 44445-542.

**Avaliação:** R\$ 24.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 72** Data da Penhora: 10/11/2021 - Hastas Realizadas: 03/09/2022 - 05/04/2022 - 07/06/2022.

**Processo:** 0001386-07.2019.5.05.0561 ATOOrd - PJE

**Rte:** RENILDES GONCALVES DA SILVA

**Rdo:** QUINTAS DO DESCOBRIMENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS LTDA - ME.

**Bens:** 03 (TRÊS) ARARAS DE PEROBA, QUE AVALIO POR R\$500,00 (QUINHENTOS REAIS) CADA UMA, TOTALIZANDO R\$1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS); 01 (UM) CACHEPOT, DE MADEIRA CUMARU, PASSADO PÁTINA NA COR AZUL, QUE AVALIO POR R\$1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS); 01 (UM) CONJUNTO FORMADO POR 01 (UMA) MESA REDONDA DE 80CM DE DIÂMETRO, DE MADEIRA CUMARU, PASSADO PÁTINA NA COR AZUL E 02 (DUAS) POLTRONAS DE MADEIRA CUMARU, TAMBÉM PASSADO PÁTINA NA COR AZUL, QUE AVALIO O CONJUNTO POR R\$2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).

**Localização do Bem:** RUA OITO, NÚMERO 59, QUINTAS DO DESCOBRIMENTO, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA.

**Avaliação:** R\$ 5.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.710,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 73** Data da Penhora: 19/03/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001433-19.2013.5.05.0196 RTOOrd - PJE

**Rte:** HELDON ANJOS DA SILVA

**Rdo:** D. OLIVEIRA ARAUJO PROMOCOES E EVENTOS - ME E OUTROS (4).

**Bens:** BEM: 01 TECLADO YAMAHA PSB - S910, USADO, SEM CONDIÇÃO DE TESTE, MAS DITO FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) FUNCIONANDO BEM: 01 MICROFONE USADO, MK4, SENNHEISER 11 91004157, DITO AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) BEM: 01 TV SAMSUNG MODEL UN40H5100A6, DITA FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) BEM: 01 TV LG 24MN33N - PS, DITA FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS) BEM: 01 PLACA DE SOM TASCAM 16 CANAIS, DITA FUNCIONANDE AVALIAÇÃO: RJ 1.800,00 (HUM MIL E OITOCENTOS REAIS). BEM: 01 PLACA DE SOM BIGIDESIGN 002 BALK, DITA FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.290,00 (HUM MIL DUZENTOS E NOVENTA REAIS) BEM: 01 EQUALIZADOR WALDMAN EQUALITY PRO Eç) 2,31XL AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00 (HUM MIL E QUATROCENTOS REAIS) BEM: 01 MICROFONE AKG C414, DITO FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) BEM: 2 CAIXAS DE SOM YAMAHA, HS 50 AVALIAÇÃO INDIVIDUAL: R\$ 1.200,00, TOTALIZANDO BS 2.400,00 (DOIS MIL E QUATRECENTOS REAIS) BEM: 01 CADEIRA BTB SPERTS DE ESCRITÓRIO, USADA AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (SEISCENTES REAIS) BEM: 01 MESA DE SOM SOUNDCRAFT, USADA, DITA FUNCIONANDO, AVALIAÇÃO: B\$ 35.000,00 (TRINTA E VINCE MIL REAIS)

**Localização do Bem:** RUA JOAQUIM NABUCO, 286, PONTO CENTRAL- FEIRA DE SANTANA - BA.

**Avaliação:** R\$ 54.290,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 21.716,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 74** Data da Penhora: 11/05/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001442-95.2016.5.05.0221 ATOOrd - PJE

**Rte:** JACIMEIRE ROCHA

**Rdo:** LIZIANNE OLIVEIRA DE ALMEIDA PIRES - ME E OUTROS (2).

**Bens:** HONDA BIS 100 ES 2014/2014 - PLACA: OZM4802 - CHASSI 9C2HC1420ER034347 - RENAVAM 01017902728

**Localização do Bem:** RUA JOAQUIM P DE SOUZA, CATU-BA.

**Avaliação:** R\$ 7.143,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.571,50 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 75** Data da Penhora: 17/08/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0001503-30.2019.5.05.0421 ATSum - PJE

**Rte:** RAILDA BRASILIA DE JESUS - Adv Rte: MARCELO LEONARDO SANTOS E SANTOS

**Rdo:** MARIA JOSE DE JESUS SOUZA 13695967587.

**Bens:** 1 – UM APARELHO DE TELEVISÃO LG, 37 POLEGADAS, MODELO 37LE5300, NÚMERO DE SÉRIE 103AZB3R917, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; 2 – DOIS BUFFET TÉRMICOS SELF SERVICE, MARCA PROGÁS, COM 08 CUBAS CADA UMA, FUNCIONAMENTO A GÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; 3 - UM BUFFET TÉRMICO SELF SERVICE, MARCA PROGÁS, COM 10 CUBAS QUENTES E RESERVATÓRIO PARA SALADAS/FRIOS, ALUMÍNIO, FUNCIONAMENTO A GÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; 4 – UM FREEZER EXPOSITOR HORIZONTAL, MARCA FRINCON, COM DUAS PORTAS DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, COR BRANCA, MODELO E NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, FUNCIONANDO, EM RAZOÁVEL ESTADO; 5 – DOIS FOGÕES INDUSTRIAIS, COM QUATRO BOCAS CADA UM, MARCA E

MODELO DESCONHECIDOS, FUNCIONANDO , ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO; 6 – UMA BALANÇA ELETRÔNICA MARCA PIX, MODELO PRIX 3/16,NÚMERO DE SÉRIE 11154362, CAPACIDADE 15KG, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**Localização do Bem:** RESTAURANTE HORA CERTA, AVENIDA VEREADOR JOAO SILVA, 774, RUA DA LINHA., ANDAIA, SANTO ANTONIO DE JESUS/BA

**Avaliação: R\$ 10.000,00 – Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 76** Data da Penhora: 10/06/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001512-23.2013.5.05.0511 ATOOrd - PJE

**Rte:** LUCIENE SOUZA SANTOS

**Rdo:** WALDECK NEVES POLVORA - ME E OUTROS (2).

**Bens:** VEÍCULO MARCA/MODELO: FIAT/PALIO FIRE - PLACA: JOV7218 - RENAVAL: 841240396 - CHASSI: 9BD17103752536298 - ANO/MODELO: 2004/2005 - COR:PRATA - COMBUSTÍVEL: GASOLINA - PROPRIETÁRIO: WALDECK NEVES POLVORA. O VEÍCULO APRESENTA ESTADO GERAL RAZOÁVEL DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, MECÂNICO E ELÉTRICO, COMPATÍVEL COM O ANO DE FABRICAÇÃO. NO QUE SE REFERE A PINTURA, APRESENTA MARCAS DE QUEIMADURAS DE SOL NO CAPÔ E PONTO DE FERRUGEM NO PARA-LAMA DO LADO DIREITO. PNEUS EM BOM ESTADO. NO SEU INTERIOR, SINAIS DE DESGASTE NATURAL DE USO, CONTUDO COM RASGOS NOS BANCOS DIANTEIROS E SEM O TAMPÃO DO PORTA-MALAS. HODÔMETRO MARCANDO, NA DATA, 194.465 QUILOMETROS E LICENCIADO IPVA 2021.

**Localização do Bem:** AV. ACM Nº 1.988 (TRAILER ESTACIONADO DO LADO ESQUERDO DA LOJA DE CONVENIÊNCIA, NO POSTO VERÃO), MOTOR, EUNÁPOLIS/BA

**Avaliação: R\$ 12.000,00 – Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 77** Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0001572-38.2017.5.05.0193 ATOOrd - PJE

**Rte:** ANA PAULA CARDOSO SILVA SANTIAGO - Adv Rte: FERNANDA MARIA SANTOS DUARTE E OUTROS

**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA. - Adv Rdo: EMANUEL ULISSES DA SILVA OLIVEIRA E OUTROS

**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA, MARCA OK! AUTOMATION, DE PROPRIEDADE DA DA G.A.L. RIOS & CIA LTDA (CNPJ: 06.132.934 /0001-63)

**Localização do Bem:** RUA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação: R\$ 120.000,00 – Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 78** Data da Penhora: 30/11/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0001626-48.2017.5.05.0631 ATOOrd - PJE

**Rte:** SIDNEY FERREIRA TRINDADE - Adv Rte: RENILDA MARIA SARAIVA

**Rdo:** TERCON CONSTRUTORA LTDA - ME E OUTRO. - Adv Rdo: TADEU VENTURA AZEVEDO E OUTROS

**Bens:** 1- UMA(01) RETROESCAVADEIRA DA FABRICANTE MASSEY FERGUNSON, MODELO MF86-HS, NÚMERO DE SÉRIE 86-017212, ANO DE FABRICAÇÃO 1996, ENCONTRANDO-SE COM O MOTOR FUNDIDO, NECESSITANDO DE REPAROS NA CHAPARIA E NA ENGENHARIA, ALÉM DE TROCA DOS PNEUS, RAZÃO PELA QUAL FOI AVALIADO EM ,R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS) UTILIZANDO-SE O MÉTODO COMPARATIVO DE PREÇOS DE MERCADO DE BENS DESSA MESMA ESPÉCIE EM SITUAÇÃO SEMELHANTE, CONFORME AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO ANEXO. SEGUNDO O SR. ALEXANDRE, O REFERIDO BEM ENCONTRA-SE PENHORADO NO PROCESSO 8000439-02.2016.805.0032, AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA PELA UNIÃO/FAZENDA PÚBLICA CONTRA A TERCON CONSTRUTORA LTDA-ME; 2- UM MOTOR DIESEL DA MARCA CUMMINS, MODELO N855C, 6 CILINDROS, EM LINHA, 4 TEMPOS, REFRIGERADO À ÁGUA, POTÊNCIA 200HP, EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR, AVALIADO EM R\$14.500,00 (QUATORZE MIL E QUINHENTOS REAIS).

**Localização do Bem:** RUA SEBASTIÃO ROCHA LEITE, S/N, BAIRRO FELICIANO PEREIRA SANTOS, BRUMADO-BA.

**Avaliação: R\$ 25.500,00 – Lance Mínimo:** R\$ 7.650,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 79** Data da Penhora: 15/11/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0001711-91.2017.5.05.0612ATSum - PJE

**Rte:** LUCIVANDO MACIEL DA SILVA

**Rdo:** JOAO ERISVANIO SILVA 86766481404 E OUTROS (2).

**Bens:** VEÍCULO GM/CORSA SUPER - PLACA: MNZ0A66, ANO: 2000/2006, CHASSI: 9BGSD1940YC219978 - RENAVAL: 738269336 - COR: BRANCA (CONTUDO PLOTADO NA COR PRETA), APRESENTANDO AVARIAS E PONTOS DE FERRUGEM, COM INTERIOR EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM E SEM ANÁLISES ACERCA DO ESTADO MECÂNICO, POIS O VEÍCULO ESTAVA QUEBRADO E SEM FUNCIONAMENTO NA IGNIÇÃO; NÃO SABENDO AINDA INFORMAR QUAL O TIPO DE PROBLEMA EXISTENTE NO VEÍCULO, QUE POSSUI MAIS DE 20 ANOS DE FABRICAÇÃO.

**Localização do Bem:** RUA DAS ARAUCARIAS, 63, SENHORINHA CAIRO, ANTIGO CAMINHO 7, PRÓX.MERC. TATÁ E QUADRA MUNICIPAL ZABELE -VITORIA DA CONQUISTA -BA

**Avaliação: R\$ 10.552,00 – Lance Mínimo:** R\$ 5.276,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 80** Data da Penhora: 14/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0002061-27.2013.5.05.0222 ATOOrd - PJE

**Rte:** JOSE FRANCISCO RAMOS DA CRUZ

**Rdo:** D R LOPES.

**Bens:** UM VEÍCULO MARCA/MODELO I/HAFEI MINI PICK-UP L - IMPORTADO - ANO FAB/MOD: 2012/2012 - COR: PRATA - CHASSI: LKHNH1BG7CAF01781 - RENAVAL: 565060236 - PLACA: OUN2817 - COM CARROCEIRIA DE CHAPA. OBSERVAÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO PORQUE O VEÍCULO SE ENCONTRA EM UMA GARAGEM SEM CHAVE, FOI INFORMADO DEFEITO MECÂNICO.

**Localização do Bem:** PRAÇA MONSENHOR GAIPTO, 26, CENTRO, NOVA SOURE/BA.

**Avaliação: R\$ 8.500,00 – Lance Mínimo: R\$ 4.250,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 06/07/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 81** Data da Penhora: 04/02/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0002256-89.2016.5.05.0421 ATOOrd - PJE

**Rte:** DANIELA PEREIRA DOS SANTOS

**Rdo:** M. DA C. S. BARRETO E OUTROS (2).

**Bens:** VW AMAROK CD 4X4 HIGH - PLACA: OKS6713 - RENAVAL: 00496065360 - CHASSI: WV1DB42H8CA067827 - ANO/MOD: 2012/2012

**Localização do Bem:** RUA JOSÉ JOAQUIM SEABRA, 2, CENTRO - SAO FELIPE - BA - CEP: 44550-000.

**Avaliação: R\$ 78.986,00 – Lance Mínimo: R\$ 39.493,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 06/07/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 82** Data da Penhora: 09/11/2019 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0002471-75.2013.5.05.0581 ATOOrd - PJE

**Rte:** MARIA DE FATIMA ROCHA DOS SANTOS

**Rdo:** HOSPITAL SAO VICENTE DE PAULO.

**Bens:** UMA ÁREA DE TERRAS PRÓPRIAS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA EDGARD SMITH E PELAS LATERAIS COM UM PRÉDIO INACABADO E DE DOIS PAVIMENTOS PERTENCENTE AO HOSPITAL SÃO VICENTE DE PAULO E DE DOUTRO LADO COM UM LAVA JATO E ALGUMAS CASAS EM LOTEAMENTO BELA VISTA, CENTRO, UBAITABA/BA. O IMÓVEL OBJETO DA PENHORA FOI REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (CRIH) DE UBAITABA EM 25/08/1976 SOB A MATRÍCULA DE Nº 154, E POSSUI ÁREA TOTAL ATUAL DE 2.573,50 METROS QUADRADOS, CONFORME AS MEDIDAS INFORMADAS NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.

**Localização do Bem:** LOTEAMENTO BELA VISTA, SN, CENTRO, CEP: 45.545-.000, UBAITABA/BA..

**Avaliação: R\$ 1.286.750,00 – Lance Mínimo: R\$ 643.375,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 06/07/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 83** Data da Penhora: 14/03/2022 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0010473-79.2015.5.05.0511 ATOOrd - PJE

**Rte:** JOSE LUIZ NERES FERREIRA - Adv Rte: GABRIELA PEREIRA DOS SANTOS ASSIS E OUTROS

**Rdo:** SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME. - Adv Rdo: RICARDO AUGUSTO DE SOUZA SOARES

**Bens:** A) 05 MANILHAS DE CONCRETO CA2, COM DIMENSÕES DE 1M X 1M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 320,00, TOTALIZANDO R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS). B) 02 MANILHAS DE CONCRETO CA2, COM DIMENSÕES DE 1M X 0,80M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 222,50, TOTALIZANDO R\$ 445,00 (QUATROCIENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS) C) 08 ANÉIS DE CONCRETO CA1, COM DIMENSÕES DE 1M X 0,50M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 165,00, TOTALIZANDO R\$ 1.320,00 (UM MIL, TREZENTOS E VINTE REAIS). D) 180 PEÇAS DE MEIO-FIO, COM DIMENSÕES DE 0,80M X 0,30M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 19,50, TOTALIZANDO R\$ 3.510,00 (TRÊS MIL, QUINHENTOS E DEZ REAIS).

**Localização do Bem:** QUADRA 04, LOTES 01/04 E 13/16, DISTRITO INDUSTRIAL DE EUNÁPOLIS/BA.

**Avaliação: R\$ 6.875,00 – Lance Mínimo: R\$ 2.750,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 06/07/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 84** Data da Penhora: 08/10/2021 - Hastas Realizadas: 07/06/2022 - 20/09/2022 - 26/10/2022.

**Processo:** 0015900-32.2001.5.05.0581 ATOOrd - PJE

**Rte:** ISRAEL CONCEICAO PINTO - Adv Rte: MARCELO MENDONCA TEIXEIRA

**Rdo:** COPEM - COMERCIAL PENÍNSULA DE MARAÚ LTDA E OUTRO. - Adv Rdo: GUSTAVO LUIS DE ALBUQUERQUE CARDOSO E OUTRO

**Bens:** 2.200 LT (DOIS MIL E DUZENTOS LITROS) DE GASOLINA DO TIPO COMUM, SENDO CADA LITRO AVALIADO EM R\$ 6,27 (SEIS REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS).

**Localização do Bem:** COPEM - COMERCIAL PENÍNSULA DE MARAÚ LTDA- AV. UBAITABA, SN, BAIÁ BELA, MARAÚ/BA -CEP: 45520-000..

**Avaliação: R\$ 13.794,00 – Lance Mínimo: R\$ 5.517,60 - Apenas 40% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 06/07/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 85** Data da Penhora: 08/03/2019 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0045800-33.2007.5.05.0134 ATOOrd - PJE

**Rte:** NEZILTON LOPES DOS SANTOS - Adv Rte: ANTONIO GIL LUZ E OUTRO

**Rdo:** SERTEPAL SERVICOS DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACAO LTDA E OUTRO. - Adv Rdo: JOAO MATHEUS DE ARAUJO SILVA E OUTRO

**Bens:** 01 ( UM ) TERRENO DE 600 M², DESMEMBRADO DO IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADO NA RUA MANSO CABRAL, 125, JUSSARA, BAHIA, LIMITANDO-SE AO NORTE COM A RUA BOA ESPERANÇA, NO SUL COM A RUA MANSO CABRAL, NO LESTE COM VIANA BATISTA DE OLIVEIRA E NO OESTE COM MOISÉS NUNES DA GAMA. NO FUNDO DO IMÓVEL, COM ACESSO PELA RUA BOA ESPERANÇA, ESTÁ EM ATIVIDADE UM LAVA-JATO, CUJA ESTRUTURA CONSISTE EM UMA ÁREA COBERTA COM TELHAS TIPO FIBROCIMENTO ONDULADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 15,00 X 6,00 M, E OUTRA ÁREA ONDE OS VEÍCULOS SÃO LAVADOS, COBERTA TAMBÉM COM TELHAS TIPO FIBROCIMENTO ONDULADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 7,00M X 5,00 M. TODA ÁREA É MURADA E TEM PORTÃO DE METAL NA FRENTE E NO FUNDO. O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CENTRAL - BA, MATRÍCULA 2.040, LIVRO 2-J, FLS. 137.

**Localização do Bem:** RUA MANSO CABRAL, 125, JUSSARA - BA.

**Avaliação: R\$ 100.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 50.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 06/07/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 86** Data da Penhora: 05/06/2021 - Hastas Realizadas: 05/04/2022 - 07/06/2022 - 20/09/2022.

**Processo:** 0065000-45.2001.5.05.0131 ATOOrd - PJE

**Rte:** CLAUDIO ANTONIO BRITO FREITAS E OUTROS - Adv Rte: JADYR DE OLIVEIRA BARROS E OUTROS

**Rdo:** PARTNER MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: FRANKI JESUS DE SIQUEIRA E OUTROS

**Bens:** UM IMÓVEL LOCALIZADOS NA AVENIDA LESTE EM CAMAÇARI, QUADRA 01NO POLO DE APOIO REPRESENTADOS PELOS LOTES 12 E 13, CONFRONTANDO-SE O LOTE 12 AO NORTE COM A RUA B, AO SUL COM O LOTE Nº 33, AO OESTE COM O LOTE Nº13 E A LESTE COM

O LOTE Nº11, TODOS DA QUADRA 01: LOTE Nº 13 , CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM A RUA B, AO SUL COM O LOTE 32, AO LESTE COM O LOTE Nº12 E AO OESTE COM O Nº 14, TODOS DA QUADRA 01, COM ÁREA TOTAL DE 2.000,00M<sup>2</sup> ( DOIS MIL METROS QUADRADOS) E COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 1.200,00M<sup>2</sup> ( UM MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), CADASTRADOS NO CENSO IMOBILIÁRIO DE CAMAÇARI SOB O Nº 066.725-0 NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI.

**Localização do Bem:** AVENIDA LESTE EM CAMAÇARI/BA.

**Avaliação:** R\$ 2.300.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.150.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 06/07/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).