



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
ExCCP 0000366-39.2021.5.05.0034

EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRAB EM TRANSPORTES RODOVIARIOS NO
EST DA BAHIA

EXECUTADO: CSN - TRANSPORTES URBANOS SPE S/A E OUTROS (9)

**EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR
PROCESSO Nº: 0000366-39.2021.5.05.0034**

A Excelentíssima Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, JUÍZA COORDENADORA DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO EGRÉGIO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, faz saber a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem, que com a publicação deste edital fica aberto o procedimento de ALIENAÇÃO JUDICIAL, destinada à alienação de imóvel na modalidade ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR, nos termos dos artigos 879 e 880 do CPC, bem como dos artigos 3º, V, 18, 30, 54 e 55 e do Provimento Conjunto GP-CR TRT nº 001/2020.

Por este EDITAL ficam todos os credores devidamente intimados da abertura do presente procedimento de alienação na modalidade por alienação particular do bem imóvel abaixo especificado.

Ficam, ainda, cientificados da presente execução e da alienação judicial, caso ainda não o tenham sido por outra via, os sujeitos indicados no art. 889 CPC.

1 – DO OBJETO: DESCRIÇÃO DO BEM

01 (uma) área de terreno próprio, com área total somada e registrada de 12.762,27m², possuindo benfeitorias diversas e área construída de cerca de 3065,33m², estando pendente a averbação de 1.967,56 m² construídos, conforme laudo técnico juntado aos autos no evento de ID ff6d2b0. Registre-se a discrepância entre a área total de 13.265,00 m² apontada pelo citado laudo e a informação trazida pelas matrículas do imóvel. O referido bem é situado à atualmente denominada Avenida São Cristóvão, 1000, São Cristóvão, Salvador –BA e possui as seguintes características conforme descrições constantes de suas seis matrículas, números 67.443, 67.447, 67.446,

155.031, 155.032 e 155.030, do 2º Registro de Imóveis da cidade de Salvador – (auto de penhora de id a4cb262)

DESCRIÇÃO DAS SEIS MATRÍCULAS CONFORME CERTIDÕES DE INTEIRO TEOR:

-Imóvel de matrícula 67.443 descrito como área de terreno próprio medindo 1.460,00 m², sendo 20,50m de frente para a Avenida Dorival Caymmi, antiga Avenida Otávio Mangabeira, de fundo 17,40m (limitando-se com o terreno nº 6), do lado esquerdo 103,00m, limitando-se com Delmar Autos Peças e Depósito Sohincaril, antiga Constrular e do lado direito 90,50 limitando-se com o terreno nº 2, na qual existe o prédio designado por Refeitório e depósito constituído de dois andares (2x150,72m²) Casa de gás(6,50m²), reservatório subterrâneo(30.000,00 litros), Depósito de Acetileno e Oxigênio (8,93m²) Galpão de Serviço de Chaparia moltas e pintura (576,45 m²), borracharia (90,00m²), depósito de pneus (32,00m², perfazendo área total construída de 1.015,82m².

-Imóvel de matrícula 67.447 descrito como benfeitorias com área total construída de 817,27m², constituída de área de revisão 2, duas valas com 168,00 m², seção de torno e prensa com 62,30m², almoxarifado com 166,77m², seção de recuperação de componentes com 46,00m², seção de motor com 46,50m², oficinas e setor de troca de óleo com 258,20m², seção elétrica de 24,25m², capotaria de 23,00 diferencial com 22,00 m², tanque elevado para óleo lubrificante, edificado na área de terreno próprio medindo 1.320,00m², sendo 29,80m de frente para a Avenida Dorival Caymmi, antiga Avenida Otávio Mangabeira, de fundo 30,00m para o terreno 06, do lado esquerdo 50,50m limitando-se com o terreno 4 e do lado direito 39,00m limitando-se com a Rua Bela Vista do Aeroporto, no sub-distrito de São Cristóvão.

-Imóvel de matrícula 67.446 descrito como área de terreno próprio medindo 486,00m², localizada na Avenida Dorival Caymmi, no sub-distrito de São Cristóvão, zona urbana desta capital, medindo 9,20m de frente para a Avenida Dorival Caymmi, antiga Avenida Otávio Mangabeira, de fundo 10,20m limitando-se com o terreno 006, do lado esquerdo 56,00m limitando-se com o terreno 03 e do lado direito 50,00m limitando-se com o terreno 05, tendo benfeitorias com área construída de 187,50m², com área de revisão 1 com duas valas 187,50m².

-Imóvel de matrícula 155.030 descrito como área de terreno próprio denominada área 1, com total de 4.499,76m², situada à Avenida São Cristóvão, nº 1.000, Bairro de São Cristóvão, zona urbana desta capital, desmembrada da maior porção de 10.000,00m², possuindo as seguintes características e confrontações: partindo do marco V-2, situado no limite com Av. São Cristóvão, definido pela coordenada geográfica de latitude 12°54'44,18" Sul e longitude 38°21'00,67" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.572.471,375m norte e 570.493,108m leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste confrontando neste trecho com Viação Rio Vermelho Ltda., no quadrante nordeste, seguindo com distância de 90,50m e azimute plano de 136°27'51" chega-se ao marco V-3, deste confrontando neste trecho com Viação Rio Vermelho Ltda., no quadrante noroeste, seguindo com distância de 17,40m e azimute plano de 17°23'35" chega-se ao marco V-4, deste confrontando neste trecho com Loteamento Popular São Cristóvão, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 52,76m e azimute plano de 160°20'00" chega-se ao marco V-5, deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 130,126m e azimute plano de 319°43'54" chega-se ao marco V-6 deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 11,995m e azimute plano de 313°58'05" chega-se ao marco V-7, deste confrontando neste trecho com Av. São Cristóvão, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 21,871m e azimute plano de 36°51'11" chega-se ao marco V-1 ponto final da descrição deste perímetro.

-Imóvel de matrícula 155.031 descrito como área de terreno próprio denominada área 2, com total de 1.682,89m², situada à Avenida São Cristóvão, nº 1.000, Bairro de São Cristóvão, zona urbana desta capital, desmembrada da maior porção de 10.000,00m², possuindo as seguintes características e confrontações: Partindo do marco V-20, situado no limite da Avenida São Cristóvão, definido pela coordenada geográfica de latitude 12°54'44,93" Sul e longitude 39°38'58,76" Leste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.572.448,418m Norte e 570.475,900m Leste, referida ao meridiano central -39°EGr; deste, confrontando-se neste trecho com Avenida São Cristóvão, no quadrante sudeste, seguindo com distância de 2,597m e azimute plano de 216°51'11" chega-se ao marco V-21, deste confrontando neste trecho com Av. São Cristóvão, no quadrante sudeste, seguindo com distância de 1.387,00m e azimute plano de 214°59'22" chaga-se ao marco V-22 deste confrontando neste trecho com Avenida São Cristóvão, no quadrante sudeste, seguindo com distância de 22,581m e azimute plano de 214°59'22" chega-se ao marco V-23, deste confrontando neste trecho com Av. São Cristóvão, no quadrante sudeste, seguindo com distância de 0,680 m e azimute plano de 212°45'31" chaga-se ao marco V--24, deste confrontando neste trecho com Viação Rio Vermelho, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 57,257m e azimute plano de 136°24'42" chaga-se ao marco V-14-A, deste confrontando neste

trecho com TERRENO-3, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 1.295,00m e azimute plano de 69°28'41" chega-se ao marco V-15, deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 10,633m e azimute plano de 69°29'49" chega-se ao marco V-16, deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 0,200m e azimute plano de 159°29'49" chega-se ao marco V-17, deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 13,875m e azimute plano de 71°23'35" chega-se ao marco V-18, deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 62,565m e azimute plano de 319°48'31" chega-se ao marco V-19, deste confrontando neste trecho com Terreno-3, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 10,870m e azimute plano de 313°58'05" chega-se ao marco V-20 ponto inicial da descrição deste perímetro.

-Imóvel de matrícula 155.032 descrito como área de terreno próprio denominada área 3, com total de 3.817,35m², situada à Avenida São Cristóvão, nº 1.000, Bairro de São Cristóvão, zona urbana desta capital, desmembrada da maior porção de 10.000,00m², possuindo as seguintes características e confrontações: Partindo do marco V-1, situado no limite da Avenida São Cristóvão, definido pela coordenada geográfica de latitude 12°54'44,75" Sul e longitude 39°38'58,90" Leste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.572.453,875m Norte e 570.475,900m Norte, referida ao meridiano central -39° EGr; deste, confrontando-se neste trecho com Terreno-1, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 11,995m e azimute plano de 133°58'05" chega-se ao marco V-7, deste confrontando neste trecho com Terreno-1, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 130,126m e azimute plano de 139°59'22" chega-se ao marco V-6 deste confrontando neste trecho com Loteamento Popular São Cristóvão, no quadrante sudeste, seguindo com distância de 34,921m e azimute plano de 250°11'03" chega-se ao marco V-8, deste confrontando neste trecho com Rua Bela Vista do Aeroporto, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 58,124 m e azimute plano de 292°34'37" chega-se ao marco V-9, deste confrontando neste trecho com Rua Bela Vista do Aeroporto, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 11,329m e azimute plano de 292°34'37" chega-se ao marco V-10, deste confrontando neste trecho com Rua Bela Vista do Aeroporto, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 5,500m e azimute plano de 270°57'45" chega-se ao marco V-11, deste confrontando neste trecho com Rua Bela Vista do Aeroporto, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 3,301m e azimute plano de 315°12'35" chega-se ao marco V-12, deste confrontando neste trecho com Viação Rio Vermelho Ltda, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 29,395m e azimute plano de 52°45'23" chega-se ao marco V-13, deste confrontando neste trecho com Viação Rio Vermelho Ltda, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 0,200m e azimute plano de 339°28'41" chega-se ao marco V-14, deste confrontando neste trecho com Viação Rio Vermelho Ltda, no quadrante

noroeste, seguindo com distância de 10,322m e azimute plano de 69°28'41" chaga-se ao marco V-15, deste confrontando neste trecho com Terreno-2, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 0,200m e azimute plano de 159°29'49" chaga-se ao marco V-16, deste confrontando neste trecho com Terreno-2, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 10,633m e azimute plano de 69°29'49" chaga-se ao marco V-17, deste confrontando neste trecho com Terreno-2, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 13,875m e azimute plano de 71°23'35" chaga-se ao marco V-18, deste confrontando neste trecho com Terreno-2, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 62,565m e azimute plano de 319°48'31" chaga-se ao marco V-19, deste confrontando neste trecho com Terreno-2, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 10,870m e azimute plano de 313°58'05" chaga-se ao marco V-20, deste confrontando neste trecho com Av. São Cristóvão, no quadrante noroeste, seguindo com distância de 6,819m e azimute plano de 36°51'11", chega-se ao marco V-1 ponto inicial da descrição deste perímetro.

2 – RESPONSABILIDADES DECORRENTES DA AQUISIÇÃO

O imóvel ofertado à venda por intermédio do presente edital será alienado no estado em que se encontra, não cabendo à Justiça do Trabalho qualquer responsabilidade quanto a consertos, encargos sociais ou encargos de transferência patrimonial, ônus estes que ficarão a cargo do adquirente.

O adquirente também arcará com as despesas para averbação de eventuais benfeitorias não registradas e todas as demais especificadas no edital, nos termos do multicitado Provimento Conjunto nº 001/2020.

O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital.

Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para desistência, anulação da compra, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização e despesas decorrentes a cargo do adquirente.

Não cabe, ainda, a alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do adquirente a prévia verificação do estado de conservação e das especificações dos bens oferecidos por meio do presente edital.

Tratando-se a alienação judicial por iniciativa particular de modo originário de aquisição de propriedade, o adquirente receberá o imóvel livre de impostos cujo fato gerador seja a propriedade (IPTU e/ou ITR), o domínio útil ou a posse, e de taxas de prestação de serviços (água, energia, telefonia e outros) relativos ao bem adquirido, conforme preconiza o parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional (CTN).

Não serão de responsabilidade do adquirente quaisquer ônus relativos aos direitos reais de garantia sobre o bem imóvel.

3 – HABILITAÇÃO

Serão admitidos como lançadores pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que nos termos do art. 890 do CPC, estiver na livre administração de seus bens, à exceção dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes (quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade), os mandatários (quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregadas), os membros do Poder Judiciário, os membros do Ministério Público e da Defensoria Pública, os escrivães e os demais servidores e auxiliares da Justiça.

A identificação das pessoas físicas, que se habilitarem como lançadoras, será atestada através de documento de Identidade (RG) ou qualquer documento oficial de identificação civil, com foto.

As pessoas jurídicas serão representadas por quem os estatutos indicarem, devendo apresentar, no ato da aquisição, cópia do contrato social com sua última alteração, estatuto atualizado e comprovante de CNPJ.

Estão impedidas de participar da alienação por iniciativa particular as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em alienações judiciais anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance; aquelas que criaram embaraços como arrematantes, em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5; magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes; as que não efetuaram o cadastro referido no § 2º do art. 16 do já citado Provimento Conjunto, além daquelas definidas na lei.

4 – PREÇO MÍNIMO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E COMISSÃO DO LEILOEIRO

O imóvel posto à venda por intermédio do presente edital foi avaliado/reavaliado (em 23/07/2021), com o preço R\$ 16.155.000,00(DEZESSEIS MILHÕES CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS), conforme auto de Id. a4cb262, sendo que a venda será realizada pela melhor proposta, se homologada pelo juízo, observados os termos do artigo 18 do Provimento Conjunto GP/CR nº 001/2020 deste Regional, garantindo-se aos leiloeiros oficiais credenciados que intermediarem a venda, o pagamento da comissão, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o preço de venda, a ser paga pelo adquirente, montante este que deverá ser acrescentado ao valor da proposta apresentada, não sendo desta subtraído.

O preço mínimo foi fixado em R\$ 16.155.000,00(DEZESSEIS MILHÕES CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS), que corresponde a 100% (cem por cento) do valor da avaliação, não se admitindo a redução deste valor.

A venda poderá ser feita à vista ou de forma parcelada, admitindo-se o parcelamento em até três meses, sempre com entrada mínima correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação, e o restante em, no máximo, 3(três) prestações mensais, devidamente corrigidas pelo IPCA.

Se deferido o parcelamento, o valor ainda devido será garantido com hipoteca incidente sobre o próprio imóvel.

A critério do juízo da execução, poderão ser exigidas do adquirente outras garantias como fiança bancária ou garantia real.

O adquirente terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas, após a homologação da alienação, para efetuar o pagamento do valor integral da venda, na hipótese de venda à vista, ou do valor da entrada, em caso de venda parcelada, em conta judicial à disposição da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

A comissão de corretagem é de 5% do valor total da alienação, a qual será devida aos leiloeiros.

Os honorários dos Leiloeiros, a cargo do adquirente, deverão ser pagos em conta judicial no mesmo prazo supra quando se tratar de venda à vista, observando-se o pagamento proporcional de honorários na hipótese de parcelamento e nos mesmos moldes deste.

Os honorários devem ser rateados em frações iguais entre aqueles Leiloeiros que efetivamente apresentarem propostas válidas e tiverem comprovado nos autos ter providenciado a publicação da oferta em, pelo menos, um marketplace de grande acesso, durante três dias alternados.

5 – CONDIÇÕES DE VENDA

A apresentação de proposta vincula o proponente. Caso este descumpra as formalidades previstas, os autos serão conclusos para análise da segunda maior proposta apresentada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante desistente: perda do sinal dado em garantia em favor da execução e também da comissão paga ao leiloeiro, impedimento de participar em futuras hastas públicas neste Regional, bem como ciência ao Ministério Público para apurar eventual existência de crime (artigo 358 do CP).

A aquisição de bem imóvel em processo judicial é originária, razão pela qual não há que se falar em responsabilidade do adquirente pelos débitos tributários que recaiam sobre ele até a data da alienação, especialmente os de natureza propter rem, aí incluídas eventuais despesas condominiais. Assim, os eventuais débitos tributários ou despesas de condomínio constituídas até esta data e incidentes sobre o bem apenas se sub-rogam no preço oferecido, observada a ordem de preferência. Inteligência do parágrafo único do artigo 130, do CTN, e do § 1º do artigo 908 do CPC.

Caberá ao adquirente tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao adquirente tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes, todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros.

6 – PRAZO, LOCAL E HORÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Os interessados devem apresentar suas propostas até o dia 11/09/2021.

Todas as propostas devem ser enviadas através do e-mail do leiloeiro, conforme publicado no site do leiloeiro oficial credenciado nos quadros do Tribunal. No e-mail deve conter, além da proposta, os dados pessoais, endereço completo e telefone para eventual contato.

7 – DAS PROPOSTAS

A proposta apresentada pelo licitante, Pessoa Física ou Jurídica, deve conter:

7.1 - Nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do licitante;

7.2 - Preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas interpretações;

7.3 - Declaração expressa da forma de pagamento, se à vista ou parcelamento e, neste último caso, qual o valor da entrada;

7.4 - Declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação;

7.5 - Declaração expressa de que o licitante se submete a todas as condições deste Edital de alienação por iniciativa particular;

7.6 - Local, data e assinatura do licitante ou do seu procurador;

7.7 - No caso de proposta de Pessoa Física assinada por procurador, a procuração deve ser outorgada em instrumento público e anexada à proposta;

7.8 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica assinada por procurador, a procuração outorgada em instrumento público e o documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detêm poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta;

7.9 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante.

8 – APURAÇÃO DAS PROPOSTAS

No primeiro dia útil seguinte ao termo final do prazo de apresentação das propostas, os leiloeiros deverão anexar aos autos as propostas recebidas.

A fim de garantir o sigilo das propostas, estas somente poderão juntadas aos autos apenas após o término do prazo descrito no item 6 acima.

Em caso de igualdade no valor ofertado terá preferência a proposta que contemple pagamento à vista ou em menor número de parcelas.

Nos termos do artigo 895 do CPC, havendo duas propostas com o mesmo valor, prevalecerá a que importar em pagamento em menos parcelas ou, se idênticas às condições, a que tiver sido apresentada primeiro. Casos omissos serão deliberados e decididos pelo Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

9 – DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Serão desclassificadas as propostas que:

8.1- Não estiverem corretamente preenchidas, conforme estipulado neste Edital;

8.2 - Não atendam às exigências deste Edital;

8.3 - Forem apresentadas fora do prazo e do horário estipulados neste Edital;

8.4 - Condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste Edital, ou a outras propostas ou fatores também não previstos;

8.5 - Apresentarem o valor total da proposta inferior ao Valor de Venda constante do item 4 deste Edital;

8.6 - Apresentarem dúvidas na modalidade de pagamento: se à vista ou parcelamento;

8.7 - Contenham divergência de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações;

8.8 - Forem apresentadas sem assinatura física ou digital;

8.9 - Tenham sido preenchidas de forma ilegível.

10 – PENALIDADES

Aquele que desistir da proposta já homologada, não efetuar o pagamento integral ou de qualquer parcela, sustar pagamentos ou condutas similares arcará com multa correspondente a 30% (trinta por cento) do valor total do lance – acrescido do valor devido a título de comissão do leiloeiro, sendo automaticamente excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos, além de poder ser responsabilizado penalmente, conforme o disciplinado no artigo 358 do Código Penal.

11 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente edital vigorará a partir de sua publicação no DEJT.

Integram o presente edital, para todos os efeitos legais, o conteúdo das certidões cartorárias respectivas, disponíveis para visualização nos autos do processo em epígrafe.

O edital referente a esta alienação por iniciativa particular deverá ser divulgado nos sites do TRT5 e dos Leiloeiros Oficiais e em pelo menos um marketplace de grande acesso, a cargo dos leiloeiros.

Salienta-se que os registros fotográficos do bem se encontram nos autos e nos sites dos leiloeiros.

Os Leiloeiros deverão ser notificados por intermédio dos endereços eletrônicos (e-mail) cadastrados perante a Coordenadoria de Execução e Expropriação, com determinação de confirmação de recebimento. Da notificação deverá constar que aos Leiloeiros compete divulgar o presente edital de alienação por iniciativa particular nos seus sites, inclusive com arquivos que possibilitem a visualização fotográfica do imóvel.

A Carta de Alienação do imóvel para o devido registro imobiliário será entregue ao adquirente após o transcurso do prazo de 10 (dez) dias úteis, mediante comprovação do pagamento do valor integral do preço. Em caso de deferimento da alienação com pagamento parcelado, se ao adquirente interessar a expedição imediata de Carta de Alienação, arcará com os custos de averbação premonitória junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do preço, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

Salvador, 30 de julho de 2021.

ANDRÉA PRESAS ROCHA
JUÍZA DO TRABALHO

SALVADOR/BA, 30 de julho de 2021.

ANDREA PRESAS ROCHA
Magistrado



Assinado eletronicamente por: ANDREA PRESAS ROCHA - Juntado em: 30/07/2021 14:07:44 - 0f554a6
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/21073013332576900000060601619?instancia=1>
Número do processo: 0000366-39.2021.5.05.0034
Número do documento: 21073013332576900000060601619