

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

EDITAL NA ÍNTEGRA
CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO

Coordenadoria de Execução e Expropriação - Núcleo de Hastas Públicas

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO do TRT5, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

-Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;

- Os bens móveis em **segundo leilão** deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).

- o(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

- Os bens móveis que, na **1ª chamada da hasta**, não tiverem oferta, serão realocados em **2ª chamada da**

hasta, no mesmo dia, em momento posterior

- Os bens imóveis que, na **1ª chamada da hasta**, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em **2ª chamada da hasta**, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.
- Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em **1ª chamada de hasta** quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.
- Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.
- Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.
- Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

ADVERTÊNCIAS:

- O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).
- Os lances ofertados são irrevogáveis e irretatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.
- Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.
- Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
 - a) se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
 - b) em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;
 - c) a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente(remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de

adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

- Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.
- Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;
- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.
- Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
 - I - as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;
 - II - os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
 - III - as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
 - IV - demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

- No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
- Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.
- Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.
- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
- Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
- Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

SOBRE OS BENS:

- Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o

arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação.

- Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

DIREITOS DOS LEILOEIROS:

1 - Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- a) - comissão sobre o valor da arrematação;
- b) - ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
- c) - ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
- d) - multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

2 - É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca

ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

1 - O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).

2 - O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

3 - O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).

4 - O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).

5 - Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

6 - É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).

7 - O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

QUEM PODE ARREMATAR:

- É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Bem a ser leilado:

Lote: 1

Processo: ATOrd 0000011-48.2017.5.05.0461

RECLAMANTE: LEONARDO DOS SANTOS SELES

RECLAMADO: AILTON GOMES BRANDAO DE ITUBERA - EPP E OUTROS (2)

Bens: BEM: 01 (UMA) MOTOCICLETA MARCA HONDA CG 125, FAN NZT-8142, ANO /MODELO 2011/2012, RENA VAN 462145654, CHASSI Nº 9C2J4110CR457968, COR PRETA, PNEUS MEIA-VIDA, MOTOR E CAIXA EM PERFEITAS CONDIÇÕES, DOCUMENTAÇÃO EM ATRASO; VEÍCULO JÁ PENHORADO NOS AUTOS DO PROCESSO 0000015-76.2017.5.05.0461.

Localização: Rua Rosentino Botelho Assunção, 495, Bairro Norberto Odebrecht, Ituberá-Ba

Avaliação: R\$3.500,00

Penhorado em: 28 de maio de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 2

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000028-22.2018.5.05.0341

RECLAMANTE: JULIANA DIAS FERREIRA SILVA

RECLAMADO: HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA - EPP

Bens: BENS: 01 APARELHO DE ULTRASSOM SONDA CE 8000 EX - MARCAMEDISON.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) **LANCE MÍNIMO** R\$ 36.000,00 **LOCALIZAÇÃO:**

RUA CEL. LINDOLFO DIAS, CENTRO, CAMPO ALEGRE DE LOURDES /BA PENHORA

REALIZADA EM: 28/01/2020 01 APARELHO DE RAIOS-X DE 600mA - MARCA EMIL LIMEX

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) **LANCE MÍNIMO** R\$ 28.000,00 **LOCALIZAÇÃO:**

RUA CEL. LINDOLFO DIAS, CENTRO, CAMPOALEGRE DE LOURDES /BA

Localização: LOCALIZAÇÃO: RUA CEL. LINDOLFO DIAS, CENTRO, CAMPO ALEGRE DE LOURDES /BA

Avaliação: R\$160.000,00

Penhorado em: 28 de janeiro de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 3

Processo: ATOrd 0000040-73.2015.5.05.0201

RECLAMANTE: VITOR SANTOS DE JESUS

RECLAMADO: ROBERTO CORREIA DE FREITAS e outros (51)

Bens: Imóvel de matrícula nº. 839; Inscrição Municipal nº. 184.273, qual seja: 01 (uma) Sala de nº. 918, No Edifício Raymundo Magalhães, nº. 69 (antigo nº 4), localizado na Rua Torquato Bahia, Comércio, Salvador, Ba, composto apenas de sala e um sanitário, armários em volta das paredes, medindo aproximadamente 45m² de área, com 2 (dois) vãos abertos, nos lugares da janela (não existem janelas). DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/02/2015 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/04/2016 DATA DA SENTENÇA: 25/02/2015 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 4e16267 PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: André Luís Cardoso Lessa - CPF: 409.417.445-15

Localização: Rua Torquato Bahia, Edifício Raymundo Magalhães, 69, Sala 918, Comércio, Salvador, Ba

Avaliação: R\$50.000,00

Penhorado em: 11 de dezembro de 2018

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 4

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000046-91.2018.5.05.0131

RECLAMANTE: LUIS CLAUDIO DIAS DE JESUS

RECLAMADO: HNG SERVICOS HIDRAULICOS LTDA - EPP e outros (2)

Bens: 01 cilindro da lança e respectivo braço cilindro, hidráulica escavadeira; modelo indefinido; objeto de recuperação pelo executado; não foi possível testar o funcionamento.

Localização: oteamento Quinta de Abrantes, Estrada do Coco km 12, Abrantes, Camaçari - BA

Avaliação: R\$25.000,00

Penhorado em: 18 de novembro de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 5 **Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021**

Processo: ATOrd 0000066-93.2018.5.05.0192

RECLAMANTE: ALEX LEONARDO ADRIANO CORDEIRO DOS SANTOS

RECLAMADO: METAF INDUSTRIA COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA e outros (3)

Bens: 1 (uma) Máquina de Corte AutoCut 3000, marca White Martins Praxair In, sob tomo patrimônio 015-0005

Localização: Avenida Luís Eduardo Magalhães, Km 523, Limoeiro em Feira de Santana sede da Metaf Indústria Comércio e Construções Ltda.

Avaliação: R\$250.000,00

Penhorado em: 19 de agosto de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 6

Processo: ExTAC 0000105-43.2018.5.05.0531

RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RECLAMADO: FORROSUL COMERCIO E INDUSTRIA DE FORRO PVC LTDA - EPP

Bens: UM CAMINHÃO DA MARCA MERCEDES BENZ, MODELO: 1215 C (DIESEL), PLACA MPZ 8432, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO: 2004 CHASSI: 9BM6930284B375267, RENAVAL: 00829315411

Localização: AVENIDA PROFETA ISSA, S/N , ANEXO 11 - A - BAIRRO SÃO JOSÉ - TEIXEIRA DE FREITAS - BA - CEP: 45988-086

Avaliação: R\$55.292,00

Penhorado em: 02 de julho de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 7

Processo: ATSum 0000156-98.2018.5.05.0193

RECLAMANTE: WILLIMAS FRANCA DA SILVA - CPF: 095.974.144-57

RECLAMADO: J. I. CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME - CNPJ: 17.721.450/0001-76

Bens: 1) 02(dois) aparelhos de infravermelho para secagem de pintura automotiva, cor vermelha, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, total de R\$ 2.000,00; 2) 02(duas) repuxadeiras de chaparia, avaliada em R\$ 800,00 cada, total de R\$ 1.600,00; 3) 01(um) Ciborg hidráulico para puxar chaparia, avaliado em R\$ 1.500,00; 4) 03(três) máquinas de polir marca BOSH, avaliada em R\$ 400,00, total de R\$ 1.200,00; 5) 01(um) esmerilho de bancada, avaliado em R\$ 120,00; 6) 01(um) torno de bancada, avaliado em R\$ 180,00; 7) 01(um) compressor de ar trifásico, 40 PCM, 425 litros, 10 HP, avaliado em R\$ 6.500,00; 8) 04(quatro) raquetes pneumáticas, avalido em R\$ 150,00 cada, total de R\$ 600,00; 9) 03(três) pistolas de pintura automotiva, avalido em R\$ 100,00 cada, total de R\$ 300,00; 10) 01(um) tripé para apoiar pistolas de pintura, avaliado em R\$ 80,00.

Localização: RUA UBERLÂNCIA, Nº 111, SÃO JOÃO, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$14.080,00

Penhorado em: 28 de fevereiro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 8

Processo: ExFis 0000159-70.2017.5.05.0134

RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

RECLAMADO: REPISOL MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA

Bens: Imóvel SUBURBANO, matrícula nº 4.728, constituído de uma área de terreno medindo 8,00h.(OITO HECTARES), ou seja, 80.000,00m² (OITENTA MIL METROS QUADRADOS) de terras próprias, desmembrada de área maior de 479h. (QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE HECTARES), do imóvel denominado "CAMPO DAS CABACEIRAS". PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Tatiane Tavares Barbosa

Localização: Imóvel rural localizado às margens da BA-001, distante 4,7km do centro da cidade de Belmonte-BA.

Avaliação: R\$80.000,00

Penhorado em: 30 de maio de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 9 **Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021**

Processo: ATSum 0000174-73.2018.5.05.0661

RECLAMANTE: ELIEZER PEREIRA DO NASCIMENTO

RECLAMADO: J MORAIS DA PAIXAO - EPP

Bens: Máquina de sopragem de plástico, marca Pavan Zanetti, com capacidade de produção de 70 garrafas por dia

Localização: CEP 47800-010 - AVENIDA GETULIO VARGAS , 452 - ref. Rua do Restaurante Cais e Porto - CENTRO - BARREIRAS - BAHIA

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 07 de maio de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 10 **Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021**

Processo: ATOrd 0000241-13.2019.5.05.0561

RECLAMANTE: ELIANA ALVES DOS SANTOS

RECLAMADO: BANOR INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS DO NORDESTE LTDA e outros (4)

Bens: BEM:* 01 (uma) Autoclave - Vulcanizadora, Himapel, Modelo AUT-1800, Ano fabricação: 2011, Número de série: 4745-1, Categoria do Vaso: III, PMTP: 7.0 BAR, Temperatura 130°C, Potência: 6 KW, Tensão: 3,80V, Frequência: 60Hz, Pressão de Teste Hidrostático /Temp.: 9.1 BAR, 20°C, Tipo do Vaso: Horizontal, Peso:4250 Kg, Volume: 17250Lt, Desenho de referência número: 322.33.045-9, que avalio por R\$200.000,00; * 01 (uma) Máquina de perfurar, que avalio por R\$1.200,00; * 01 (uma) Máquina de passar cola, que avalio por R\$600,00; * 01 (uma) Máquina de costura PFAFF, KI 1294, Erz. Nr. 901-0294-001/013, Oberteil Nummer: 714145, que avalio por R\$1.600,00; * 01 (uma) Máquina de costura IMPEX PFAFF, que avalio por R\$1.500,00; * 01 (uma) Máquina de costura HSING, Volt 380- 440 AC, Output 20A Hertz 50-60 Hz, Phase 3, Número de série: E10800468, que avalio por R\$1.800,00; * 01 (uma) Máquina de costura KAULIN, R718-02, número de série:15312374, que avalio por R\$1.800,00; * 01 (uma) Máquina de costura, SIRUBA, que avalio por R\$1.800,00; * 01 (uma) Máquina de costura, MILLlonSPECIAL, que avalio por R\$2.200,00; * 02 (duas) Máquinas de costura sem marca, que avalio cada uma por R\$1.100,00, totalizando R\$2.200,00; * 01 (um) Balancim

POPPI, SYELLON RSX, que avalio por R\$3.100,00; 02 (duas) Prensas MORBACH, que avalio por R\$2.500,00 cada uma, totalizando R\$5.000,00; *01 (uma) Prensa lateral do tênis, que avalio por R\$2.200,00; *01 (um) Prensa lateral do tênis, que avalio por R\$250,00; *01 (uma) Máquina de costura sem marca, que avalio por R\$800,00; *03 (três) Estufas vento norte, que avalio cada uma por R\$250,00, totalizando R\$750,00; *05 (cinco) Armários de aço, com 16 compartimentos cada um, que avalio por R\$400,00; cada um, totalizando R\$2.000,00; *01 (uma) Máquina Extrusora, que avalio por R\$12.000,00; *01 (um) Painel de controle da extrusora, que avalio por R\$2.000,00; *01 (uma) Máquina de fita, que avalio por R\$150,00; *01 (uma) Esteira de 22 metros, que avalio por R\$3.000,00; *02 (dois) Arquivos de aço, com 04 gavetas cada um, que avalio cada um por R\$250,00, totalizando R\$500,00; *01 (um) Ventilador, que avalio por R\$100,00 *02 (dois) Carrinhos da autoclave, que avalio cada um por R\$600,00, totalizando R\$1.200,00; *Sobras de cabedal de costura para montar 6.000 pares de sapatos, que avalio por R5,00 cada par, totalizando R\$30.000,00.

Localização:

Avaliação: R\$277.950,00

Penhorado em: 10 de setembro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 11

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000257-09.2017.5.05.0311

RECLAMANTE: DIECI ALMEIDA DO NASCIMENTO SILVA

RECLAMADO: ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO

Bens: Uma área de terra rural situada no povoado de Caatinguinha, neste município, medindo 05 (cinco) tarefas, inscrita no INCRA sob o nº 308080024004-0, registrado no cartório de registro de imóveis de Senhor do Bonfim, no livro R-8m-1, às fls. 34, com registro nº 8230, sem qualquer benfeitoria, avaliada em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO

Localização: Povoado de Caatinguinha – Senhor do Bonfim/BA

Avaliação: R\$125.000,00

Penhorado em: 30 de julho de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 12

Processo: CartPrecCiv 0000257-98.2018.5.05.0464

RECLAMANTE: SERGIO FERREIRA BEZERRA

RECLAMADO: NAG SERVICE & MINERACAO LTDA e outros (2)

Bens: Área Total do Imóvel: Uma propriedade rural formada pelo conjunto denominado “Fazendas Reunidas Duas Barras”, situada no lugar denominado Duas Barras, Coaraci-Bahia, com a área total de 366 hectares, 03 ares e 60 centiares, contendo 220 hectares de cacauzeiros frutíferos, 80 hectares de pastos de capim sempre verde, encapoeirados, 66 hectares de matas, casa sede, casa de administração, 12 casas para trabalhadores, 06 barcaças, secador com armazém, cocho em ruína, limitando-se com propriedades de Pinheiro de Matos, Agostinho Reis, Maria Dantas Miranda e outros, cadastrada no INCRA sob n.º 324.094.839.167-0. Tudo conforme registrado do Cartório de Imóveis de Coaraci, Matrícula n.º 2.473. Penhora realizada sobre a parte remanescente registrada em nome do Sr.º Marcos Leonelli Espinheira, conforme informado pelo Cartório de Imóvel de Coaraci – ID60461d3, descrita abaixo e mostradas nas fotos, em anexo: - Uma propriedade rural formada pelo conjunto denominado “Fazenda Reunidas Duas Barras”, com área de 233 hectares, 20 ares e 36 centiares, contendo: Casa sede, casas, 07 barcaças funcionando, 02 armazéns, Casa do administrador, secador, curral, casa de cocho, 02 represas, cacauzeiros, pastos, e demais benfeitorias porventura existentes.

Localização: Acesso pela Estrada de Chão, Coaraci/Distrito de Itamotinga (Coaraci), no lugar

denominado Duas Barras, Coaraci/BA

Avaliação: R\$2.330.000,00

Penhorado em: 14 de maio de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 13

Processo: ATOrd 0000292-88.2018.5.05.0551

RECLAMANTE: DANIELLE ROSE MOURA CARVALHO

RECLAMADO: TERCEIRA VISAO TERCEIRIZACAO LTDA

Bens: 17 carteiras estudantis de base de ferro com partes em madeira, assento acolchoado e forrado em tecido azul, em bom estado de conservação, com cerca de 5 anos de uso, no valor individual de R\$ 80,00 (oitenta reais).

Localização: RUA BERTINO PASSOS , 150, 1o andar, CENTRO, JEQUIE/BA

Avaliação: R\$1.360,00

Penhorado em: 14 de janeiro de 2021

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 14

Processo: ATOrd 0000311-48.2016.5.05.0201

RECLAMANTE: PABLO MACIEL DE SOUZA e outros (3)

RECLAMADO: MARQUES SEABRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Bens: UNIDADE 36 DO CONDOMÍNIO VILLAGE FREI JUSTO, situado na Avenida Franklin de Queiroz, nº 660, bairro Tamboril, Seabra, constituída de uma edificação com dois pavimentos, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área construída de 59,97 m², e mais uma fração de 24,245m², correspondente a área de uso comum (Jardim e vias de acesso), perfazendo um total de 81,22m², Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Seabra, no livro nº 2/AAC, matrícula nº 7508.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARQUES SEABRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n.º 17.387.947/0001-08.

Localização: Avenida Franklin de Queiroz, n.º 660, Aptº. 36, Bairro: Tamboril, Seabra - Bahia.

Avaliação: R\$130.000,00

Penhorado em: 24 de janeiro de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 15

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATSum 0000323-94.2018.5.05.0491

RECLAMANTE: JAILTON VITAL DA SILVA

RECLAMADO: PEDRO CARLOS DOS SANTOS DE JESUS

Bens: 01 (Um) expositor vertical Gelopar, modelo GPTV- 40, 220 Volts, 414 Litros, branco, com uma porta de vidro e três prateleiras, usado, em funcionamento, com pontos de ferrugem. Valor Unitário R\$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). 1 (Um) expositor vertical Ambev , n.º Ambev 0104004071691, Marca XINGX, Modelo LSC-420WBJ, 420 Litros, cor verde, 127 Volts, funcionando , usado, com pontos de ferrugem, com uma porta de vidro e três prateleiras. Valor Unitário R\$1.000,00 (Um mil reais). 01 (Uma) Vitrine de bancada presta, Gelopar, modelo Gvbr-120, refrigerada, usada,funcionando, em bom estado de conservação. Valor Unitário R\$1.700,00 (Um mil e setecentos reais). 01 (Um) Freezer Horizontal Matalfrio, Modelo DA170, 127 Volts, branco, porta única, usado, em funcionamento, com riscos na pintura. Valor Unitário R\$1000,00 (Um mil reais). 2 (Dois) Conjuntos de Mesa com seis cadeiras cada, Marca Ciplafe, estrutura metálica branca,tampo em aglomerado, com pontos de ferrugem, usadas. Valor dos

dois conjuntos R\$600,00 (seiscentos reais). 01 (Um) Fogão Industrial 10 bocas Inox, baixa pressão, com grelhas medindo 0.40cm x 0.40cm, 9marca FC2 Fogões Industriais, medindo 2.40mx1.00m, usado, em funcionamento. Valor Unitário R\$3.000,00 (três mil reais). OBS: A avaliação tomou por base preço médio de mercado colhidos em sites de produtos novos e usados em cotejo com a conservação dos bens registrada em fotos anexas.

Localização: Rua Carneiro da Rocha, 31, centro, Ilhéus

Avaliação: R\$8.800,00

Penhorado em: 03 de julho de 2019.

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 16

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000347-97.2012.5.05.0341

RECLAMANTE: JOSE JUNIOR CLEMENTE DA SILVA

RECLAMADO: VIACAO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA e outros (3)

Bens: 01 (um) Imóvel Comercial, de propriedade da Executada VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA., localizado na Av. Transnordestina, 2.582, Parque Ipê, Feira de Santana/BA, com 300 m² de área, sendo 10 (dez) metros de frente por 30 (trinta) metros de frente a fundo, correspondente ao lote nº 11, da Quadra J, do Loteamento Jardim de Icó, limitando-se à frente com a referida avenida, ao fundo com os lotes 24 e 25, lado direito com o lote 12 e, ao lado esquerdo, com o lote 10, devidamente registrado no Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Feira de Santana- BA, sob a matrícula nº 2.002, com a benfeitoria de uma edificação de uma casa comercial em alvenaria, com dois pavimentos, contendo o térreo duas lojas, com escritório, wc privativo, depósito, quintal e, no pavimento superior, uma sala, três quartos, cozinha, wc, terraço e área de serviço, precisando de alguma manutenção.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA. CNPJ:

CNPJ: 08.815.516/0001-04.

Localização: Av. Transnordestina, 2.582, Parque Ipê, Feira de Santana/BA - CEP: 44054-008

Avaliação: R\$1.200.000,00

Penhorado em: 08 de junho de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 17

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000387-13.2011.5.05.0342

RECLAMANTE: JOSE CLAUDIO SIRQUEIRA DE MACEDO

RECLAMADO: JOSE EXPEDITO ALMEIDA DA SILVA RECICLAGEM

Bens: Um Lote matrícula nº 17.925 de 27 janeiro de 2000, de nº 15 da Quadra B, do Loteamento Eldorado, com duas salas comerciais medindo 10m por 20m no térreo e no primeiro andar uma casa medindo 10m por 20m, com três quartos, sendo duas suítes, um banheiro social, varanda frontal, área de serviço dois corredores e um quarto para escritório.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: jose expedito almeida da silva reciclagem, CNPJ:

08.248.313/0001-75

Localização: Rua Ozelina Dias da Silva, 15, Maria Gorete, Juazeiro, BA

Avaliação: R\$700.000,00

Penhorado em: 07 de outubro de 2015

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 18

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000392-43.2014.5.05.0661

RECLAMANTE: GILMAR PEREIRA DE JESUS

RECLAMADO: PL RECICLAGEM DE PNEUS LTDA - ME

Bens: 05 capas de pneus 520/85 R42, avaliados em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) CADA UM; - 06 capas de pneus 800/70 R38, avaliados em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) CADA UM.

Localização: Rua do Retiro, nº 10, Vila Rica Barreiras

Avaliação: R\$35.200,00

Penhorado em: 29 de novembro de 2018.

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 19

Processo: ACPCiv 0000409-67.2017.5.05.0631

RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RECLAMADO: CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

Bens: Cem mil blocos cerâmicos de 9cm de largura, 19 cm de altura e 29 cm de comprimento.

Localização: Ceramica KL Industria e Comercio LTDA - ME FAZENDA MATEIRO I, 1 ZONA RURAL - MAETINGA - BA - CEP: 46255-000

Avaliação: R\$50.004,00

Penhorado em: 19 de novembro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 20

Processo: ATOOrd 0000411-02.2014.5.05.0612

RECLAMANTE: GLEIDES BENTO DA SILVA SOARES

RECLAMADO: AUTO VIACAO CAMURUJIPE LTDA

Bens: 2.500 (DOIS MIL E QUINHENTOS) LITROS DE DIESEL B S- 500, AVALIADO EM R\$ 3,60 (TRÊS REAIS E SESENTA CENTAVOS)/LITRO.

Localização: Avenida Presidente Outra, s/n - Bairro Patagônia - Vitória da Conquista/BA

Avaliação: R\$9.000,00

Penhorado em: 03 de junho de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 21

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATOOrd 0000422-71.2013.5.05.0222

RECLAMANTE: CINTHIA MIRELLE DE SOUZA CASTRO

RECLAMADO: SUL AMERICANA LAVANDERIAS BAHIA LTDA - EPP

Bens: Uma máquina de lavar Suzuki extratora com capacidade de 140 kg em funcionamento e regular estado de conservação.

Localização: BA 420, S/N - KM 01 - PARQUE INDUSTRIAL - POJUCA - BAHIA, CEP 48120-000.

Avaliação: R\$155.000,00

Penhorado em: 28 de agosto de 2018

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 22

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOOrd 0000463-36.2015.5.05.0491

RECLAMANTE: EDENILTON LIGER DO NASCIMENTO

RECLAMADO: LI LIVON PARTICIPACAO LTDA

Bens: MÁQUINA DE SOLDA A ONDA, fabricante Eletrovert, modelo Econopak Plus - EPK-400/F, número de série MO 960919030, ano de fabricação 1996, avaliada no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); FORNO DE REFUSÃO -fabricante Akita, modelo AKR-C-10N, número de série não disponível,ano de fabricação 2006, avaliado no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Localização: Rua B, Distrito Industrial de Ilhéus, s/n, Iguape, Ilhéus

Avaliação: R\$170.000,00

Penhorado em: 15 de março de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 23

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: CatPreCiv 0000467-74.2019.5.05.0122

RECLAMANTE: MARIA CICERA DOS SANTOS SIVLA

RECLAMADO: JOSE DIEGO LINS CORREIA

Bens: 1) 2 (dois) manequins de corpo inteiro (feminino e masculino), na cor preta, usados seminovos - R\$ 2.000; 2) 1 (um) balcão em madeira e fórmica, de aprox. 2,00m x 1,20m (comprimento e altura) - R\$ 800,00; 3) 1 (uma) estante "Lupo Sport", nas cores verde e preta, com 18 suportes para mercadorias e 2 gavetas - R\$ 1.000,00; 4) 20 (vinte) cintas marca "HIGH-TECH" abdominais, na cor preta - R\$ 3.600,00; 5) 10 (vinte) cintas marca "HIGH-TECH" abdominais, na cor preta - R\$ 1.800,00; 6) 1 (uma) TV marca CCE de 40' com defeito (uma lista vertical), usada, com controle remoto - R\$ 400,00; 7) 20 (vinte) cintas limbares com hastes de aço flexíveis, novas, tamanho M R\$ 2.600,00; 8) 20 (vinte) cintas lomobares com hastes de aço flexíveis, novas, tamanho GG, R\$ 3.400,00; 9) 20 (vinte) calças marca HIPKINI, tamanho M, Na cor preta, novas - R\$ 3.800,00; 10) 3 (três) macacões marca HIPKINI, novos pretos, R\$ 990,00.

Localização: Rua vinte e um de abril, 292, loja homefit - centro - candeias - bahia - 43805-160

Avaliação: R\$20.390,00

Penhorado em: 25 de julho de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 24

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000498-10.2016.5.05.0281

RECLAMANTE: AGENARIO SANTOS DA SILVA

RECLAMADO: MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES

Bens: UMA ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO FAZENDA PARQUE DAS MANGUEIRAS. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Sr. MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES - CPF: 116.216.948-60. R-02/Matricula-0148,ID -c5582da
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Sr. MANOEL JAMILBRASILEIRO SALES - CPF: 116.216.948-60.

Localização: MUNICÍPIO DE CALDEIRÃO GRANDE-BA, medindo 22,6589 (22Ha, 65a, 89C) limitando-se ao NORTE com Dejaci Jesus de Araújo e Aurelino Luiz Salvador; ao LESTE com Dejaci Jesus de Araújo e Maria Odete Jesus Carvalho; ao SUL com Maria Odete Jesus Carvalho e Ofelând

Avaliação: R\$44.683,60

Penhorado em: 04 de maio de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 25**Processo:** ATSum 0000506-79.2018.5.05.0551**RECLAMANTE:** FELIPE SINFONIO DE AZEVEDO NETO**RECLAMADO:** VAGNER DOS SANTOS SOUSA**Bens:** Um imóvel agrícola, denominado FAZENDA BELA VISTA, situado na zona de Madalena (Livro Geral nº 2/H, as fl. 129, Registro nº 008, Matrícula nº 1.869) PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VAGNER DOS SANTOS SOUSA - CPF 043.785.785-90**Localização:** zona de Madalena, Município de Boa Nova**Avaliação:** R\$180.000,00**Penhorado em:** 11 de maio de 2020**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 26****Processo:** ExCCJ 0000509-27.2018.5.05.0133**RECLAMANTE:** ANTONIO MARCOS DE JESUS SANTOS**RECLAMADO:** CONCREMASTER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME**Bens:** 3.350 blocos de vedação de concreto (dimensões 12x19x39cm) valor unitário R\$ 2,70**Localização:** Rua Paulo VI, SN, Lote 8, Arembepe, Camaçari-BA**Avaliação:** R\$9.045,00**Penhorado em:** 17 de março de 2020**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 27****Processo:** ATOrd 0000515-14.2018.5.05.0463**RECLAMANTE:** FATIMA LIMA DALTRO**RECLAMADO:** COOPERATIVA DE PRODUTORES DA AGRICULTURA FAMILIAR E ECONOMIA SOLIDARIA**Bens:** 01 (UM) FIAT/STRADA TREK FLEX, CHASSI 9BD27802M97133918, PLACA POLICIAL JSF-8207, ANO/MODELO 2009/2009, RENAVAL 138449660.**Localização:** RUA SANTO ANDRÉ, Nº6, CONCEIÇÃO, ITABUNA, BAHIA, CEP 45605-200**Avaliação:** R\$22.516,50**Penhorado em:** 27 de agosto de 2020**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 28****Leilão Anterior: 07/07/2021****Processo:** ATSum 0000551-34.2018.5.05.0341**RECLAMANTE:** EDIVANIA AZEVEDO DO NASCIMENTO**RECLAMADO:** JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA - ME**Bens:** LAMINADOR MODELO 4000, FABRICANTE SOUSA**Localização:** AVENIDA PERNAMBUCO, Nº 210, AP 301, VILA MOCÓ, PETROLINA/PE, CEP 56306-425**Avaliação:** R\$18.000,00**Penhorado em:** 14 de agosto de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 29****Processo:** ATOrd 0000586-66.2017.5.05.0102

RECLAMANTE: LUCILIA DE OLIVEIRA MACHADO

RECLAMADO: EDIVALDO FRANCA

Bens: VEÍCULO DE PLACA JSC5908, MARCA FORD, MODELO FIESTA FLEX, ANO 2009, COR PRETA, CHASSI 9BFZFSSA498397155, RENAVAL 00129945676

Localização: Rua I, nº 14, Conjunto Feira VI, Campo Limpo, Feira de Santana - BA, CEP 44034-226

Avaliação: R\$18.000,00

Penhorado em: 02 de junho de 2021

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 30

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000594-35.2010.5.05.0281

RECLAMANTE: LUZIA MAIA DA SILVA

RECLAMADO: COMERCIO DE OCULOS CUNHA LTDA MICRO EMPRESA - ME e outros (2)

Bens: 63 (sessenta e três) armações de óculos de grau (para receituário) de modelos e materiais diversos (metal e acetato).

Localização: Rua Nicolau Farani, 27, Centro - MAIRI - BA - CEP: 44630-000

Avaliação: R\$4.955,22

Penhorado em: 15 de outubro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 31

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ACPCiv 0000596-77.2013.5.05.0611

RECLAMANTE: ADRIANA SOARES NASCIMENTO

RECLAMADO: ARIVALDO DIAS DE SANTANA (ESPÓLIO DE)

Bens: Uma área de terra para construção, situada na zona urbana desta cidade, sita no Parque Antônio Vicente de Andrade, com área de 7.000 m² (sete mil metros quadrados), desmembrada dos lotes de nº s 01 e 06, da quadra nº 13, limitando-se pela frente com a BR 116, pelo lado direito com José Menezes Rocha, pelo lado esquerdo com a via pública e pelos fundos com os próprios vendedores. Matrícula: 8.826 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA. Cadastro Municipal: Inscrição do IPTU 01.14.145.0514.001. Endereço Atual: Avenida Presidente Dutra, s/n – Bairro Patagônia – Vitória da Conquista/BA. Benfeitorias averbadas: Galpão Comercial com área construída de 2.304,50 m² (AV-2/8.826. Imóvel em bom estado de conservação. Benfeitorias não averbadas: Uma subestação elétrica, um galpão fechado, dois galpões abertos, um prédio onde funciona a parte administrativa, uma construção para suporte da caixa d'água, um banheiro externo. Todas em bom estado de conservação. Ônus Reais: Conforme R6/8.826, o presente imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil – BNB, em hipoteca de 1º. Grau. Bem como em hipoteca de 2º grau, conforme R&/8.826, em favor da mesma instituição financeira. Penhoras antecedentes: No R*/8. 826 consta Registro de Penhora nos Autos do Processo de nº. 6372-50.2012.4.01.3307, conforme determinada pela 1ª. Vara da Justiça Federal desta cidade. Ocupação: A parte dos fundos do imóvel e parte do prédio administrativo estão ocupadas pelo Sr. Rubens Neves Júlio – CPF 002.622.815-70. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: METAVIL IND. E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTDA. - CNPJ: 14.254.239/0001-00

Localização: Avenida Presidente Dutra, s/n – Bairro Patagônia – Vitória da Conquista/BA.

Avaliação: R\$4.000.000,00

Penhorado em: 23 de agosto de 2017

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 32**Processo:** ExFis 0000613-97.2013.5.05.0196**RECLAMANTE:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)**RECLAMADO:** BLOWJET SERVICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**Bens:** 01 máquina Industrial pra confecção de garrafas plásticas, sem molde, marca Pugliese SA, Série 001, nº 001, data 06/92, modelo P 10, 380 volts, com painel, em regular estado de conservação**Localização:** Avenida Banco do Nordeste, s/n, galpão B, CIS /Feira de Santana**Avaliação:** R\$45.000,00**Penhorado em:** 19 de novembro de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 33****Processo:** ATOOrd 0000673-79.2018.5.05.0492**RECLAMANTE:** ANA CARLA AMARAL ALVES**RECLAMADO:** A BORGES DOS SANTOS COMERCIO DE ALIMENTOS**Bens:** 1)-01 (Um) Balcão Expositor Vertical, marca Polar, modelo Masp 310, cinco portas, cinco prateleiras, usado, em funcionamento, com pontos de ferrugem, 220volts, com data de fabricação de 29.05.2010 2)01(Uma) Masseur Espiral, marca Superfacta, Modelo AE50, 220Volts, trifásica, usada, em funcionamento 3)-01(Uma) estufa a vapor com oito bandejas, marca Titã, com abertura traseira, estrutura em perfil de alumínio, aço inox e vidro,110volts, usada, funcionando.**Localização:** Rua Hermínio Ramos,338, Pontal ou Rua 13 de maio, s/n, em frente ao Mercado Pontal,Pontal, Ilhéus**Avaliação:** R\$14.500,00**Penhorado em:** 08 de fevereiro de 2021**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 34****Leilão Anterior: 07/07/2021****Processo:** ATSum 0000829-35.2016.5.05.0493**RECLAMANTE:** SELMA MARIA DA CONCEICAO SANTOS**RECLAMADO:** LUIS DANIEL DE MACEDO PEREIRA**Bens:** 11 (Onze) Cadeiras articuláveis de madeira usadas; 01 (Uma) Geladeira Duplex, Marca Continental, Modelo Copacabana RCCT480, 458 Litros, 110 V, cor branca, usada, em funcionamento; 01 (Um) Forno Elétrico de mesa, marca Electrolux, mod. FB54A, 110 V, cor branca, não funciona uma resistência, usado; BEM:01 (Um) Freezer Vertical, uma porta, Marca GE, modelo Double Integration, 300 Litros, 110 V, cor branca, usado, em funcionamento; 01 (Um) Fogão Industrial, 4 bocas, com forno 55 Litros e chapa, usado; 01 (Uma) Estufa para Salgados, Elétrica, Quente, 5 bandejas, simples, Marca Edanca, usada, em funcionamento; 01 (Um) Balcão Vitrine refrigerado, marca Gelopar, com duas prateleiras, usado. 220 V, com pontos de ferrugem e sem borracha de vedação na porta, dimensões (LxAxP) 65X110x60 cm, em funcionamento; 01 (Um) Aparador MDF, 02 gavetas, cor vermelha, dimensões (LxAxP) 100x75x40 cm, usado; 01 (Um) Expositor de parede em madeira e vidro, com uma port, cor amarela, dimensões (LxAxP) 96x90x13 cm, usado; 01 (Um) Estante/Armário em formato de Geladeira Vintage, com roxa, dimensões (LxAxP) 75x155x57 cm, usado;**Localização:** Rua Lodônio Almeida, 37, Centro, Itacaré, Bahia.**Avaliação:** R\$6.740,00**Penhorado em:** 07 de novembro de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 35**Leilão Anterior: 07/07/2021****Processo:** ATSum 0000838-46.2014.5.05.0661**RECLAMANTE:** VIVIANE LANDIM**RECLAMADO:** E A L D - CONSULTORIA EDUCACIONAL LTDA - ME**Bens:** 03 (TRÊS) COMPUTADORES SAMSUNG, PROCESSADOR INTEL, PRETOS, COM GABINETE, MONITOR, TECLADO E MOUSE, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM R\$ 1.200,00 CADA. 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MESA EM "L", AZUIS, EM BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$ 700,00 CADA. 14 (CATORZE) CADEIRAS ESCOLARES, VERMELHAS E BRANCAS, EM BOM ESTADO. AVALIADAS EM R\$ 150,00 CADA.**Localização:** RUA PRINCESA ISABEL, Nº 712, RENATO GONÇALVES, BARREIRAS - BA**Avaliação:** R\$7.800,00**Penhorado em:** 29 de outubro de 2018**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 36****Processo:** ATOrd 0000970-59.2013.5.05.0493**RECLAMANTE:** REGINALDO DOS SANTOS RAMOS**RECLAMADO:** FR CONSTRUTORA LTDA - EPP e outros (3)**Bens:** UMA ÁREA DE TERRAS, MEDINDO 163 HECTARES, 17 ARES E 75 CENTIARES, DENOMINADA FAZENDA BELO JARDIM, SITUADA NO MUNICÍPIO DE MORRO DO CHAPÉU, A APROXIMADAMENTE 12 KM DO POVOADO DE FEDEGOSO, COM BENFEITORIAS CONSTANTES DE TANQUE ESCAVADO NO SOLO, CERCAS DE MADEIRA E ARAME, DUAS CASAS DE TRABALHADOR (PRATICAMENTE EM RUÍNAS), LIMITANDO-SE AO NORTE E NOROESTE, COM JUVENAL PEREIRA DOS SANTOS; NORDESTE, COM JORGE VICENTE SOBRINHO; ESTE, COM JORGE VICENTE SOBRINHO E VALMIR CORREIA NASCIMENTO; SUDESTE, COM JUVINO MARQUES SANTANA E O PRÓPRIO PROPRIETÁRIO; SUL, COM VALDEMIRO MARQUES DE SANTANA E O PRÓPRIO PROPRIETÁRIO; SUDOESTE, COM VALDOMIRO MARQUES SANTANA; OESTE, COM ANTERO PAULO SOUZA. O IMÓVEL FOI ADQUIRIDO PELO PROPRIETÁRIO, O SR. FAUSTINO VASCONCELOS OLIVEIRA, ATRAVÉS DE TÍTULO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS, REGISTRADO SOB Nº 1/9.395, EM 25/11/1997, NA MATRÍCULA 9.395, LIVRO 2-CS, FLS. 02, NO CRIH DE MORRO DO CHAPÉU (BA). O IMÓVEL ORA PENHORADO ESTÁ HIPOTECADO AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL E AO BANCO DO BRASIL S/A. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FAUSTINO VASCONCELOS OLIVEIRA.**Localização:** Povoado do Fedegoso, Município de Morro do Chapéu, Estado da Bahia;**Avaliação:** R\$220.000,00**Penhorado em:** 22 de maio de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 37****Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021****Processo:** ATOrd 0000981-26.2016.5.05.0221**RECLAMANTE:** ANTONIO JOSE DE JESUS SANTOS**RECLAMADO:** HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA**Bens:** 01 (uma) unidade residencial localizada no Condomínio Champs Elysees, casa nº. 42, composta por garagem, living, cozinha, circulação, três quartos, dois sanitários, um lavabo, área de serviço, varanda, área construída 119,783m² e área total do terreno de 190,51m². Limitando-se à frente com a Rua La Delacroix; lado direito com as casas nº. 43; lado esquerdo com a casa nº. 41 e fundo com o limite do empreendimento. Inscrita no cadastro imobiliário do Município sob nº. 01.04.176.1615.001. Registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício sob a matrícula nº. 6913. Registro anterior: Livro- 2G, matrícula nº. 6093, de 17/06/2013. A obra está

inacabada e as casas ali construídas estão sem o alvará de HABITE-SE. Não existe morador no local. OBS: A referida unidade residencial foi objeto de penhora em outros processos trabalhistas (0001006-39.2016.0221 e 0001004- 69.2016.0221). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

Localização: Rua Manoel Rufino, S/N, Alagoinhas Velha, Alagoinhas /Bahia

Avaliação: R\$210.000,00

Penhorado em: 30 de maio de 2019.

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 38

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0000996-57.2013.5.05.0493

RECLAMANTE: NILTON CEZAR OLIVEIRA SANTOS

RECLAMADO: CENNEG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA - ME

Bens: 1 (um) lote de terreno de nº. 007, situado na Av. João de Camargo, bem como seu imóvel por acessão constituído de uma casa de morada, com as medidas e confrontações descritas na Matrícula de nº. 2.267 do CRI local, avaliado o imóvel em R\$300.000,00 em sua totalidade. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARTA MARIA BELARMINO

Localização: Av. João de Camargo, Santa Rita do Sapucaí/MG.

Avaliação: R\$300.000,00

Penhorado em: 11 de setembro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 39

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOrd 0001000-79.2014.5.05.0131

RECLAMANTE: RODRIGO RODRIGUES DE JESUS

RECLAMADO: ENGEMAK ENGENHARIA LTDA

Bens: 1 TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII) TENSÃO PRIMÁRIA:230+/- 2X2,5%KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSAO TENSÃO SECUNDÁRIA:13,8KV, GRUPO DE LIGAÇÃO YNd1 POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPA SEM FLANGES ELEVAÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80º NBI: 850KV NA AT, NBI: 150KV NA BT NBI: 110 K NO NEUTRO, PADRÃO ABNT EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL

Localização: VIA MATOIM, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL DE CANDEIAS

Avaliação: R\$4.354.000,00

Penhorado Em: 21 De Novembro De 2019.

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 40

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATOrd 0001021-08.2016.5.05.0221

RECLAMANTE: RICARDO BISPO DOS SANTOS

RECLAMADO: HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

Bens: UNIDADE RESIDENCIAL AUTONOMA, localizada nesta Cidade, na Rua Manoel Rufino Santana, S/N, Alagoinhas Velha, integrante do Empreendimento denominado "Résidence Champs Élysées", Casa de nº 42, composta por garagem, living, cozinha, circulação, dois quartos, uma suite, varanda, área de serviço, área técnica para os condensadores do ar condicionado e área livre, com área construída de 119,73m², área total do terreno de 190,5100 m². Limitando-se a frente com a Rua La Delacroix; lado direito com a casa de nº 43; lado esquerdo com a casa de nº 41 e fundo com o limite do empreendimento. Inscrita no Cadastro Imobiliário do Município sob nº 01.04.176.1615.001, matrícula 6.940, registrado no Cartório do

1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alagoinhas/BA. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: HELIX CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA.

Localização: Rua Manoel Rufino, S/N, Alagoinhas Velha, Alagoinhas/Bahia

Avaliação: R\$185.000,00

Penhorado em: 30 de maio de 2019.

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 41

Processo: ATOrd 0001085-11.2016.5.05.0191

RECLAMANTE: ELIZAMA OLIVEIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: RENATA RIBEIRO CORREIA DE OLIVEIRA

Bens: 03 CONJUNTOS DE MESA DE MADEIRA COM 4 CADEIRAS SEMINOVOS

Localização: RUA VENEZUELA, 363, CAPUCHINHOS, FEIRA DE SANTANA/BA.

Avaliação: R\$1.200,00

Penhorado em: 14 de janeiro de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 42

Processo: ATOrd 0001150-60.2014.5.05.0131

RECLAMANTE: LEANDRO LUIZ DO NASCIMENTO SILVA SANTOS

RECLAMADO: ENGEMAK ENGENHARIA LTDA e outro (1)

Bens: 1 TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII) TENSÃO PRIMÁRIA:230+/- 2X2,5%KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSÃO TENSÃO SECUNDÁRIA:13,8KV, GRUPO DE LIGAÇÃO YNd1 POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPA SEM FLANGES ELEVAÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80º NBI: 850KV NA AT, NBI: 150KV NA BT NBI: 110 K NO NEUTRO, PADRÃO ABNT EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL

Localização: VIA MATOIM, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL DE CANDEIAS

Avaliação: R\$4.354.000,00

Penhorado em: 21 DE NOVEMBRO DE 2019.

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 43

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATOrd 0001221-61.2011.5.05.0133

RECLAMANTE: TAMIRES GONZAGA

RECLAMADO: MINERACAO AGUA BRANCA LTDA - ME e outros (2)

Bens: 502.665 (quinhentos e dois mil e seiscentos e sessenta e cinco) litros de água mineral, a serem envasados em 502.665 (quinhentos e dois mil e seiscentos e sessenta e cinco) garrações de 20 (vinte) litros, rotulados e lacrados com a marca da Executada, sendo cada 20 (vinte) litros avaliados em R\$ 2,60 (dois reais e sessenta centavos)totalizando R\$ 65.346,00 (sessenta e cinco mil e trezentos e quarenta e seis reais). Obs.: a penhora não inclui os vasilhames.

Localização: Rodovia BA 093, Entroncamento de Dias D #Ávila, Dias D #Ávila/BA

Avaliação: R\$65.346,00

Penhorado em: 19 de junho de 2018

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 44**Processo:** ATOrd 0001225-38.2010.5.05.0132**RECLAMANTE:** PATRICIA RIBEIRO MOREIRA**RECLAMADO:** SOL EMBALAGENS PLASTICAS - EIRELI**Bens:** 03 (três) Máquinas p/ corte solda de bobinas plásticas, modelo: ZIP, s/ n. de identificação aparente, avaliada cada uma em R\$ 8.800,00, totalizando: R\$ 26.400,00. 01 (um) Moinho Granulador p/ mistura de matéria prima (polietileno), c/ modelo: PTR-400, avaliado em R\$ 6.500,00. 01 (um) Conjunto Canhão acoplado ao Reservatório de Água, s/ identificação aparente, avaliado em R\$ 22.000,00. 01 (uma) Máquina Corte Solda Puxa-saco, p/ saco de colchão, medida de corte 2,5 mt, avaliado em: R\$ 35.100,00. OBS. Os bens discriminados no Auto de Penhora são usados, conservados e estão funcionando. As Máquinas Extrusoras não se encontram no local, tendo sido substituídas pela Máquina Corte Solda Puxa-Saco.**Localização:** Quadra C, lote 2, Poloplast, Camaçari, Bahia**Avaliação:** R\$90.000,00**Penhorado em:** 04 de julho de 2018.**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 45****Processo:** ATOrd 0001286-20.2017.5.05.0271**RECLAMANTE:** BRUNO NASCIMENTO SANTOS**RECLAMADO:** RICARDO CARVALHO ANDRADE PRODUTOS AGRICOLAS - EPP e outro (1)**Bens:** 01 (um) colhedeira de milho Penha, mecanizada.**Localização:** Rua Coronel de Matos Santa Rosa, S/N, Centro, 48430-000, Paripiranga-BA.**Avaliação:** R\$25.000,00**Penhorado em:** 22 de agosto de 2018**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 46****Leilões Anteriores:** 05/05/2021 / 07/07/2021**Processo:** ATOrd 0001286-97.2016.5.05.0192**RECLAMANTE:** KLEBER CARLOS DOS SANTOS CRUZ**RECLAMADO:** ELEONORA DE MORAES SILVA AMORIM 64058352515**Bens:** 26 (vinte e seis) engradados de cerveja com 12 unidades cada de um litro, marca Schincariol, na cor amarela, bom estado, avaliado cada engradado R\$ 25,00, totalizando R\$ 525,00 (Quinhentos e Vinte e Cinco Reias)**Localização:** CAMINHO 1 , 16, Rua Comendador Gomes, Cam 01, FEIRA VII, TOMBA, FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44091-526**Avaliação:** R\$525,00**Penhorado em:** 09 de maio de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 47****Leilão Anterior:** 07/07/2021**Processo:** ATOrd 0001339-51.2010.5.05.0463**RECLAMANTE:** UNIÃO FEDERAL (PGF)**RECLAMADO:** FUTURA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA**Bens:** Um Clichê para loteria novo, em excelente estado de conservação.**Localização:** Rua dos Operários, 148, Monte Líbano, Itabuna-Ba, Cep: 45603-165**Avaliação:** R\$5.000,00**Penhorado em:** 24 de outubro de 2018

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 48

Processo: ATOrd 0001406-71.2015.5.05.0194

RECLAMANTE: NATALIA MARIA DA SILVA CHAVES

RECLAMADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA

Bens: 01 Máquina embaladora, marca projepac, Termo Encolhível, modelo TE 450, sem placa de identificação, nas cores azul e cinza, em funcionamento, avaliado em.....R\$70.000,00;
03 Aparelhos de Ar Condicionado, tipo split, marca gree, capacidade 30.000 BTU'S, instalados, em funcionamento, avaliado cada R\$2.600,00 totalizando R\$7.800,00

Localização: Rua Bela Vista do Paraíso, 15, casa 115, Santa Mônica, Feira de Santana/Bahia

Avaliação: R\$77.800,00

Penhorado em: 15 de maio de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 49

Processo: ATOrd 0001494-21.2015.5.05.0191

RECLAMANTE: SEGISMUNDO OLIVEIRA DE MOURA

RECLAMADO: REBOUCAS TRANSPORTES CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME e outros (2)

Bens: 1(uma) área de terra, medindo 4.028,88 metros quadrados. Inscrição Municipal 01050761024001. Matrícula 32092, 2ºOfício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Eliete Rebouças Santos

Localização: situada na Rua dos Expedicionários , 725, bairro pedra do descanso, nesta cidade de Feira de Santana, Ba, limitando-se a frente com a referida rua, ao fundo com Mizael Freitas Barbosa, lado direito com Valmir Pena Pereira e lado esquerdo com João José , t

Avaliação: R\$1.000.000,00

Penhorado em: 22 de março de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 50

Processo: ATOrd 0001505-65.2019.5.05.0561

RECLAMANTE: NAETE RAIMUNDA DOS SANTOS

RECLAMADO: EVILANDIA PEREIRA DE SOUZA

Bens: VEICULO DE PLACA OUF9488; MARCA/MODELO: RENAULT/MASTER EUROLAFP; RENAVAL: 524612137; CHASSI: 93YADC1L6DJ487458;

Localização: Loja Auto Astral Veículo, com endereço na Rua Antônio Osório Batista, nº 91a, Centro, PORTO SEGURO/BA

Avaliação: R\$75.000,00

Penhorado em: 26 de março de 2021

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 51

Processo: ATOrd 0001663-56.2013.5.05.0133

RECLAMANTE: VALDIR PEREIRA

RECLAMADO: SANSUY S/A INDUSTRIA DE PLASTICOS EM RECUPERACAO JUDICIAL e outro (1)

Bens: MOTO HONDA PLACA OUN 6921, CG/150 FAN, ANO 2013 CHASSI 9C2KC1670DR521443 RENAVAL 565063693
Localização: RUA ITATUBA, Nº 201, SALA 1609, PARQUE BELAVISTA - SALVADOR - BA, CEP: 40279-700
Avaliação: R\$7.000,00
Penhorado em: 27 de agosto de 2020
Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h
Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 52 **Leilão Anterior: 07/07/2021**
Processo: ATOrd 0001677-63.2016.5.05.0641
RECLAMANTE: FABIANA MAGALHAES FERNANDES
RECLAMADO: FERNANDES SILVA PANIFICADORA LTDA - ME
Bens: 02(dois) Fornos Turbo a Gás, sendo 01(um) de 10(dez) formas e outro de 8(oito) formas. Marca ProGás, com menos de 1(um ano de uso), em bom estado de conservação. 01(uma) máquina modeladora nova, linha NOBREMBM-35, marca ProGás
Localização: Av.Anísio Teixeira, 39,Bairro Centro, em Caetité/BA.
Avaliação: R\$19.500,00
Penhorado em: 02 de maio de 2019
Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h
Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 53
Processo: ATOrd 0001800-20.2017.5.05.0611
RECLAMANTE: VALDEMAR JUSTINO SOARES
RECLAMADO: WELLINGTON DA COSTA JUREMA E OUTROS
Bens: 1 imóvel rural denominado Fazenda Pau Brasil, registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos de Barra do Choça - BA, matrícula 514, Livro C-1, folhas 278. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: WELLINGTON DA COSTA JUREMA
Localização: Estrada da Barra do Choça. Km 18
Avaliação: R\$80.000,00
Penhorado em: 20 de agosto de 2019
Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h
Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 54
Processo: ATOrd 0001901-07.2010.5.05.0222
RECLAMANTE: CARLOS MANOEL DOS SANTOS
RECLAMADO: Antônio Pena (Espólio de)
Bens: Um imóvel medindo o terreno aproximadamente 2.400 m2, e área construída, aproximadamente, 280 m2, onde foi construída uma casa, onde funciona atualmente uma casa de eventos, Matrícula 1657 Livro 3B, fls 156, transcrita sob nº 1.657 em 13 de março de 1974. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ANTÔNIO PENA
Localização: Avenida Padre Cupertino, 247, Centro Catu-BA
Avaliação: R\$2.045.208,00
Penhorado em: 04 de setembro de 2019
Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h
Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 55**Processo:** ATOrd 0002158-10.2013.5.05.0551**RECLAMANTE:** MARCOS PAULO SANTOS FROES**RECLAMADO:** ANTONIO MONTEIRO PEDROSA FILHO - ME E OUTROS

Bens: Lote 03 (três) da quadra 58 (cinquenta e oito) do Loteamento Sol Nascente, situado no Bairro Joaquim Romão, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo; por 25,00 (vinte e cinco metros) de frente a fundo de ambos os lados; Área total: 250,00m², limitando-se com outros lotes do referido Loteamento. Lote inscrito na Matrícula 27.246 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jequié - Ba. Descrição após vistoria parcial: No Loteamento Sol Nascente, Rua Landulfo Caribé, nº 3, onde se estabelecia a empresa da qual o executado é sócio, embora sem averbação na Matrícula 27.246, observei a existência de uma construção de três pavimentos que vai da Rua Landulfo Caribé pela frente até a Rua Maiame Cohim, pelos fundos. Tal construção comporta um galpão onde se estabelece a empresa de razão social Arneiroz Comércio de Utilidades do Lar Ltda., inscrita no CNPJ 05794770/0001-77, quatro apartamentos de dois ou três quartos além de um escritório de advocacia chamado Monteiro & Amorim. A presença de seis padrões independentes de energia sugere a existência de seis unidades independentes, cujos títulos de posse são desconhecidos. Não foi possível avaliar cada unidade separadamente, de modo que a avaliação enquadra-se como estimável pela localização e pela vistoria parcial

Localização: Rua Landulfo Caribé, nº 3, Joaquim Romão, Jequié - Bahia**Avaliação:** R\$650.000,00**Penhorado em:** 05 de agosto de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 56****Processo:** ATOrd 0010148-42.2015.5.05.0661**RECLAMANTE:** CRISTIANO PIRES DE CARVALHO**RECLAMADO:** C. ALMEIDA BOMFIM - ME

Bens: máquina balanceadora horizontal, marca Shangai Jianping Dynamic, modelo PHW-1000h, capacidade de peso 1000Kg, em excelente estado de conservação

Localização: Avenida Salvador, 1507, Mimoso I, LUIS EDUARDO MAGALHAES - BA**Avaliação:** R\$70.000,00**Penhorado em:** 07 de novembro de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 57****Processo:** ATOrd 0010209-66.2014.5.05.0133**RECLAMANTE:** MARCIA XAVIER CORREIA**RECLAMADO:** PEZZOLO E PEZZOLO LTDA - ME e outro (1)

Bens: VEÍCULO PLACA JOZ8E49 ANO DE FABRICAÇÃO 2003 CHASSI 93ZC3570138310982 MODELO IVECOFIAT/DAILY3510 C.C1 MODELO 2003 RENAVALAM 814950876

Localização: Rua Filogonio Oliveira, s/n, Barra do Pojuca, Camaçari- BA**Avaliação:** R\$32.000,00**Penhorado em:** 18 de janeiro de 2017**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 58****Leilão Anterior: 07/07/2021****Processo:** ATOrd 0010222-79.2014.5.05.0193

RECLAMANTE: EDIANE BASTOS MOURA RODRIGUES

RECLAMADO: IDEAL METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP e outros (3)

Bens: BEM de propriedade da IDEAL METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP - CNPJ: 09.513.055/0001-70: 01 Máquina Embaladora, marca Projepac, Termo Encolhível, 1,50m de largura, com túnel, 3 partes, número de série 212, modelo MR5, ano 2010, desativada

Localização: Av. Desenbanco, 1913, Lote 12, galpão 001 - CIS - FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44010-635

Avaliação: R\$80.000,00

Penhorado em: 20 de fevereiro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 59

Processo: ATOrd 0010328-02.2015.5.05.0421

RECLAMANTE: JERAILTON BISPO DE SOUZA

RECLAMADO: MARIA DE FATIMA SOUZA DE JESUS

Bens: PENHORA DE 850L (OITOCENTOS E CINQUENTA LITROS) DE GASOLINA COMUM. PREÇO UNITÁRIO DO LITRO: R\$ 4,89, TOTALIZANDO

Localização: BR 101, S/N, KM 289, Laje, CEP 45490-000

Avaliação: R\$20.325,28

Penhorado em: 10 de fevereiro de 2021

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 60

Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021

Processo: ATSum 0010379-69.2015.5.05.0661

RECLAMANTE: TALITA CUMI SARAI DA SILVA SOUSA

RECLAMADO: CARINA ALECRIM ROCHA OLIVEIRA

Bens: FREEZER EXPOSITOR COM 03 PORTAS, MARCA "CONQUISTA FRIO", EM FUNCIONAMENTO, EM BOAS CONDIÇÕES; BALCÃO EXPOSITOR REFRIGERADO, MARCA "POLAR", EM EXCELENTE CONDIÇÃO DE USO, EM FUNCIONAMENTO.

Localização: CEP 47850-000 - Avenida da Mutamba, 634 - Jardim das Acácias - LUIS EDUARDO MAGALHAES - BAHIA

Avaliação: R\$6.900,00

Penhorado em: 05 de julho de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 61

Processo: ExTAC 0010381-32.2015.5.05.0631

RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RECLAMADO: CERAMICA VALDENAM LTDA - ME e outros (2)

Bens: Duzentos mil blocos ceramicos (200.000) de 9x19x29 cm, considerando o valor do milheiro em R\$ 500,00 totalizando R\$ 100.000,00

Localização: CERAMICA VALDERNAM LTDA - ME, CEP - 46110-000 - ESTRADA MALHADA DE PEDRAS - GUAJERU, KM 1 - ZONA RURAL - MALHADA DE PEDRAS - BAHIA

Avaliação: R\$100.000,00

Penhorado em: 13 de março de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 62

Leilão Anterior: 07/07/2021

Processo: ATOOrd 0011245-53.2015.5.05.0281

RECLAMANTE: EVANDRO NASCIMENTO DA FONSECA JUNIOR

RECLAMADO: FRS - FALCAO REAL SERVICOS LTDA e outro (1)

Bens: UM ÔNIBUS MARCA MERCEDES BENZ/COMIL CAMPIONE R, DIESES, ANO FAB 2008, CAP/POT/CIL 044P/218CV, CATEGORIA ALUGUEL, COR BRANCA, AL. FIDUCIÁRIA BANCO BRADESCO, DOC. EXERCÍCIO 2013, PLACA POLICIAL JRT4346,RENAVAM 00987857002, CHASSI 9BM3840788B613155, VEÍCULO 00119, DE TITULARIDADE DA FALCAO REAL SERVIÇOS LTDA FRS, MOTOR 924919V0791453, QUILOMETRAGEM 939.535KM, DIREÇÃO HIDRÁULICA E CAPACIDADE PARA 44 PASSAGEIROS.

Localização: rodoviária de JACOBINA

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 08 de março de 2018

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 63

Processo: ATOOrd 0041800-46.2009.5.05.0222

RECLAMANTE: ITAGUARACY RIBEIRO SOUZA

RECLAMADO: CONSTRUPAN MATERIAL DE CONSTRUCAO LTOA - ME e outro (2)

Bens: 24m3 de barro e 24m3 de areia branca

Localização: CONJUNTO URBIS 1, CAMINHO 6, CASA 6 JARDIM PETROLAR - ALAGOINHAS - BA - CEP: 48030-680

Avaliação: R\$2.160,00

Penhorado em: 01 de agosto de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 64

Processo: ATOOrd 0065000-45.2001.5.05.0131

RECLAMANTE: CLAUDIO ANTONIO BRITO FREITAS

RECLAMADO: PARTNER MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA e outros (2)

Bens: Um imóvel localizados na Avenida Leste em Camaçari, quadra 01 no Polo de Apoio representados pelos lotes 12 e 13, confrontando-se o lote 12 ao norte com a rua B, ao sul com o lote nº 33, ao oeste com o lote nº13 e a leste com o lote nº11, todos da quadra 01: Lote nº 13 , confrontando-se ao norte com a rua B, ao sul com o lote 32, ao leste com o lote nº12 e ao oeste com o nº 14, todos da quadra 01, com área total de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados) e com a área construída de aproximadamente 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), cadastrados no censo imobiliário de Camaçari sob o nº 066.725-0 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari. O imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício - Camaçari-Ba, sob a Matrícula de nº2120. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: PARTNER MANUTENCAO CNPJ: 40.547.333/0001-50 INDUSTRIAL LTDA.

Localização:

Avaliação: R\$2.300.000,00

Penhorado em: 06 de maio de 2021

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 65 **Leilão Anterior: 07/07/2021**

Processo: ATOrd 0069000-03.2007.5.05.0641

RECLAMANTE: Valdico da Silva Pinto

RECLAMADO: Gilberto Jose Soares Bezerra e outro (1)

Bens: UM LOTE COM ÁREA DE 9.643 (nove mil e seiscentos e quarenta e três) metros quadrados à rua sem denominação no perímetro urbano da cidade de Guanambi-BA, confinando por um lado com o Recreio Tênis Clube e do outro lado com José Neves Teixeira, benfeitoria. MATRÍCULA 14.634 LIVRO 2/CE. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: GILBERTO JOSÉ SOARES BEZERRA

Localização: localizado na rua sem denominação no perímetro urbano da cidade de Guanambi-BA, confinando por um lado com o Recreio Tênis Clube e do outro lado com José Neves Teixeira.

Avaliação: R\$964.300,00

Penhorado em: 09 de outubro de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 66 **Leilões Anteriores: 05/05/2021 / 07/07/2021**

Processo: ATOrd 0075800-69.1994.5.05.0102

RECLAMANTE: JOSE DOMINGOS SANTOS

RECLAMADO: ALVARO KUPI

Bens: Uma área de 2.179 metros quadrados área remanescente do lote de terreno próprio identificado pelo nº 09 da quadra 11 do loteamento Chácaras Palmares, matrícula nº 1843, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Simões Filho. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRANSPORTADORA GATO PRETO LTDA – ME.

Localização: situado no lugar denominado Fazenda Coqueiro, à margem da BA O 93, Km 10 e 12 da Rodovia Salvador Alagoinhas.

Avaliação: R\$2.179.000,00

Penhorado em: 28 de novembro de 2017

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 67 **Leilão Anterior: 07/07/2021**

Processo: ATOrd 0086100-42.2006.5.05.0661

RECLAMANTE: ALUIZIO RODRIGUES FERREIRA

RECLAMADO: MIXLIMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

Bens: Máquina de sopragem de plástico, marca Pavan Zanetti, com capacidade de produção de 70 garrafas por dia. Ver, por exemplo: <https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1287456594-aproveite-essaoportunidade- maquina-sopradora-pavan-zanetti->

[_JM#position=10&type=item&tracking_id=a703f445-06dd-4870-88b0-3f80678e6f4c](https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1287456594-aproveite-essaoportunidade- maquina-sopradora-pavan-zanetti-_JM#position=10&type=item&tracking_id=a703f445-06dd-4870-88b0-3f80678e6f4c). Acesso em 07.05.2020 Observação: Não foi possível aferir funcionamento.

Localização: 47804-510 - BR 135 KM 06, S/N - LOTE 5 DA VIA 01 - POLO INDUSTRIAL - BARREIRAS - BAHIA

Avaliação: R\$70.000,00

Penhorado em: 07 de maio de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 69**Processo:** ATOrd 0112900-13.2004.5.05.0133**RECLAMANTE:** REGINALDO DE SOUSA BRITO**RECLAMADO:** ALVARO ROMERO MENDEZ**Bens:** UM aparelho de TV fabricante philips ,modelo 46PFL3008PDZ78 serie ZB111334064797,44 polegadas funcionando; UM refrigeradorfabricante PANASONIC,FROST FREE cor branca ,modelo NR_-B T47BD2WA,serie BR5BAO174 volume 435 litros,funcionando**Localização:** encontro das aguas s/n .lote 21 quadra D - Portão ,Lauro de Freitas =BA**Avaliação:** R\$1.850,00**Penhorado em:** 22 de outubro de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 70****Leilão Anterior: 07/07/2021****Processo:** ATOrd 0124400-21.1995.5.05.0221**RECLAMANTE:** PAULO CEZAR BRITO GAMA**RECLAMADO:** LABORDIESEL LABORATORIO DE BOMBAS INJETORAS LTDA**Bens:** Imóvel terreno urbano de 512,50 m2, situado no loteamento Planalto Água Grande, Quadra V,Catu-BA, medindo 25 m de comprimento de ambos os lados, 20 m de frente e 21 metros de fundo, limitando-se pela frente com a Rua J e ao lado esquerdo com a Rua A, onde foi construído um imóvel destinado a funcionamento de uma lavanderia, o qual contém recepção, escritório, área para depósito de roupas, banheiros, estação de tratamento de água e um poço artesiano. Matrícula 2553 do Cartório de Registro de Imóveis de Catu/BA. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:Labordiesel – Lab. De BombasInjetoras Ltda.**Localização:** Rua das Violetas, S/N, Catu-BA.**Avaliação:** R\$1.047.037,00**Penhorado em:** 02 de setembro de 2020**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 71****Processo:** ATOrd 0144400-94.2006.5.05.0661**RECLAMANTE:** JEANE SILVA FURTADO BEZERRA**RECLAMADO:** EDSON ALVES DOS SANTOS**Bens:** 01 VEÍCULO TOYOTA COROLA XLT 16VT, PLACA JGD 2262, ANO MODELO 2006, CHASSI 9BR53ZEC168540960, RENAVAL 877668760.**Localização:** JOSE BONIFACIO, 1098, CASA, JUSCELINO KUBITSCHEK, BARREIRAS - BA**Avaliação:** R\$25.000,00**Penhorado em:** 12 de fevereiro de 2019**Data do leilão:** 01/09/2021 às 08:00h**Local do leilão:** Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br**Lote: 72****Processo:** ATOrd 0170800-57.2006.5.05.0464**RECLAMANTE:** WILSON DE SOUZA SANTOS**RECLAMADO:** WDM CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA e outros (2)**Bens:** 01 VEÍCULO MARCA/MODELO GM/CELTA 4P SPIRIT. ANO DE FABRICAÇÃO 2010; ANO MODELO: 2011; COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA; COR: PRATA; RENAVAL, 229384560; CHASSI

9BGRX48F0BG132661; PLACA: NTP5876; EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM BANCOS SUJOS; PNEUS REGULARES E VAZIOS; AVARIAS NA CHAPARIA, SEM FUNCIONAMENTO DO MOTOR.

Localização: AVENIDA VASCO DA GAMA, OFICINA AUTO CONTROL, SALVADOR-BA

Avaliação: R\$14.800,00

Penhorado em: 11 de setembro de 2019

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br

Lote: 73

Processo: ATOrd 0183700-94.2008.5.05.0531

RECLAMANTE: LEUDES DOS ANJOS VIANA

RECLAMADO: MOREIRA & PEREIRA LTDA

Bens: UMA URNA FUNERÁRIA MARCA CANDERO, COR MARFIM, FABRICADA POR MUNDIAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE URNAS LTDA, FEITO DE MADEIRA ENVERNIZADA, COM FORRO, BABADO E RENDA, VISOR NA TAMPA, TAMANHO 1.80 M, MODELO LUXO.

Localização: AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 5610, TÉRREO, SANTA RITA - TEIXEIRA DE FREITAS - BA.

Avaliação: R\$8.000,00

Penhorado em: 18 de março de 2020

Data do leilão: 01/09/2021 às 08:00h

Local do leilão: Exclusivamente Online Pelo Site: www.batistaregisleiloes.com.br