



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E
EXPROPRIAÇÃO NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL

DATA: 20/09/2022 às 8h30min
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.nordesteileloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: ARTHUR FERREIRA NUNES – JUCEB: 05/260040-8

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constritos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de

login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.]

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.12 Inexistindo remissão (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento – deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba "**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**". Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está incluída no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1^a chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2^a chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada

(boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores

trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz a sua livre vontade, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ExTiEx 0000015-14.2015.5.05.0281

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - **Adv Rte:**

Rdo: JOSAFÁ ALVES DE SOUZA - **Adv Rdo:**

Bens: 15 (QUINZE) BLOCOS DE MÁRMORE BEGE BAHIA DE 8 METROS CÚBICOS, AVALIADO CADA BLOCO EM R\$ 4.800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE AGOSTO DE 2018. REAVALIAÇÃO EFETUADA EM 24 DE MARÇO DE 2022.

Localização: MARGEM LADO DIREITO DA BA 757, S/N, OUROLÂNDIA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 72.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 28.800,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 2 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000015-89.2019.5.05.0631

Rte: NAILTON DOS SANTOS AMORIM - **Adv Rte:** VERUSA TEIXEIRA DOS SANTOS

Rdo: ROCHA E RIBEIRO LTDA - ME - **Adv Rdo:** JOAO FRANCISCO COELHO NARVAES, MARCELO ROCHA FERREIRA

Bens: 01 (UM) SEMI-REBOQUE MARCA/MODELO REB/ROSSETTI SRBA ST3.25, ANO 2000, MODELO 2000, PLACA GVE 8057, CHASSI 9A9B86030Y2DF5286, RENAVAL 740838253. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09/11/2021.

Localização: ANEL RODOVIÁRIO DE BRUMADO, BR-030, SENTIDO CAETITÉ, BRUMADO – BAHIA.

Avaliação: R\$ 30.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 3 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000019-98.2019.5.05.0511

Rte: PRISCILA ANANDA BONFIM - **Adv Rte:** VALTER CARLOS RIBEIRO DA SILVA JUNIOR

Rdo: ZENON OLIVEIRA LINHARES - ME E OUTROS (3) - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO I/HYUNDAI SONATA GLS, CATEGORIA PARTICULAR, ESPÉCIE PASSAGEIRO, ANO MODELO 2013, COR PRATA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO FABRICAÇÃO 2012, PLACA OKN1900, RENAVAL 467490333, CHASSI KMHEC41CBDA416842. AVALIAÇÃO: R\$48.200,00 (QUARENTA E OITO MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº 195 – TÉRREO, CENTRO, EUNÁPOLIS – BAHIA.

Avaliação: R\$ 48.200,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 24.100,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 4 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000024-70.2021.5.05.0311

Rte: EMERSON JOSE DA SILVA - **Adv Rte:** DANIELA GUIMARAES SOARES

Rdo: O FAZENDA O SERVICOS AGRICOLA LTDA - **Adv Rdo:** RENATA DIAS VILELA VELOSO

Bens: 01 (UM) IMÓVEL DOS DOIS CONSTRUÍDOS À RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 541, CENTRO, ITABUNA, LOCAL ONDE ERA ESTABELECIDO O EXECUTADO, CONSTRUÍDO DE ÁREA EXTERNA COM GRADE, PORTÃO DE ACESSO E ESCADA, DOIS CÔMODOS COM PORTAS DE ENROLAR EM METAL, SENDO O PRIMEIRO CÔMODO UM SALÃO COM DOIS BANHEIROS E O SEGUNDO CÔMODO DESTINADO A ESCRITÓRIO, COM RECEPÇÃO, SALAS INTERNAS E DOIS BANHEIROS. IMÓVEL COM PAREDES DE CIMENTO, PISO EM CERÂMICA, COBERTURAS DE TELHAS DE CERÂMICAS COM FORRO DE GESSO E PVC. DIMENSÕES: 10,60M DE FRENTE, 13,55M DE FUNDO, 18,60M DO LADO ESQUERDO E 18,20 DO LADO DIREITO, COMO INFORMADO NA CERTIDÃO DE REGISTRO DO IMÓVEL. O CÁLCULO DE ÁREA CONSTRUÍDA, CONSIDERANDO AS DIMENSÕES REGISTRADAS NA REFERIDA CERTIDÃO PERFAZ UMA ÁREA DE 222,18 METROS QUADRADOS (E NÃO 158,06 METROS QUADRADOS COMO INFORMADO NA REFERIDA CERTIDÃO), A SER DESMEMBRADA DA ÁREA DE 360,00 METROS QUADRADOS, TAMBÉM INFORMADA NA CERTIDÃO DE REGISTRO, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AVENIDA ALMIRANTE TAMANDARÉ, AO FUNDO COM UM PRÉDIO DE APARTAMENTOS COM DOIS PAVIMENTOS, LADO ESQUERDO COM UM CORREDOR DE ACESSO AO PRÉDIO REFERIDO, E LADO DIREITO COM QUEM DE DIREITO. O DITO IMÓVEL FOI CONSTRUÍDO EM TERRENOS PRÓPRIOS, COMO INFORMADO NA CERTIDÃO EMITIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA, R.7 DA MATRÍCULA DE Nº 20.370, COM DATA DE 24/10/2016. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2021.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/01/2021 – DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 21/06/2021 – DATA DA SENTENÇA: 17/05/2021 – Nº SEQUENCIA/FOLHA/ID: ec79ac5 – PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: O FAZENDA O SERVICOS AGRICOLA LTDA, CNPJ: 07.770.857/0001-30.

Localização: AVENIDA TAMANDARÉ, Nº 541, CENTRO, ITABUNA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 450.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 5 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000049-17.2015.5.05.0401

Rte: CINTIA SALES DE JESUS SANTOS - **Adv Rte:** MARCIO TEIXEIRA BARRETTO, HERMES HILARIO TEIXEIRA SOBRINHO

Rdo: JACIARA BORGES VITORIA SANTOS - ME - **Adv Rdo:** SILVIA MARIA BORGES VITORIA DA SILVA

Bens: **Item 01** - 01 (UM) FORNO REFRATÁRIO A GÁS INDUSTRIAL 230 LITROS, INOX PRP-900G2, FABRICADO EM MAIO/2020 Nº.SÉRIE 8460484, USADO, AVALIADO EM R\$1.400,00; **Item 02** - 01 (UMA) CHAPA, MARCA TEDESCO, TRÊS QUEIMADORES, NS.00086596, USADA, AVALIADO EM R\$1.200,00; **Item 03** - 01 (UM) MOTOR 5CV TRIFÁSICO, AZUL, MARCA WEG, NS.1003926628, USADO, AVALIADO EM R\$2.000,00; **Item 04** - 01 (UM) EIXO PARA SERRA CIRCULAR, MARCA SOMAR 1, 1/4, VERMELHO MAIS O DISCO DE SERRA, USADOS, AVALIADO EM R\$750,00; **Item 05** - 01 (UMA) BANCADA PARA SERRA CIRCULAR, EM MADEIRA, AVALIADA EM R\$1.200,00; **Item 06** - 01 (UMA) LAVADORA DE ALTA PRESSÃO TEKNA HLX 200V-Y, AMARELA, USADA, AVALIADA EM R\$400,00; **Item 07** - 01 (UM) ASPIRADOR DE PÓ E ÁGUA WQP GT PROF.20 LITROS, COR LARANJA, USADO, AVALIADO EM R\$300,00; **Item 08** - 01 (UMA) GELADEIRA MARCA CONSUL, CAPACIDADE 254 L, BRANCO, MODELO CRC280BANA, 127V, NS.JD01202, 90W, 60 HZ, EM USO, AVALIADA EM R\$450,00; **Item 09** - 01 (UMA) GELADEIRA CONSUL, CAPACIDADE 293L, BRANCA, MOD. CRA30CABANA, NS.JM 9398070, 220V, 60 HZ, EM USO, AVALIADA EM R\$500,00; **Item 010**- 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL 2 PORTAS BASCULANTES, MOD.DA.400, 394 L, COD.DA400B2352, 127V, E 60 HZ, METALFRIO, EM USO, AVALIADO POR R\$1.500,00; **Item 11** - 01 (UM) MICROONDAS PANASONIC, MODELO NN - ST254WPUN, NS.BM.6GA006060, BRANCO, USADO, AVALIADO EM R\$100,00; **Item 12** - 01 (UMA) FRITADEIRA COM 02 CONCHAS, ELÉTRICA, SEM DADOS DE MARCA E Nº DE SERIE, USADA, AVALIADA EM R\$300,00; **Item 13** - 01 (UM) FRIGOBAR, REFRIGERAÇÃO PARANÁ S.A, 127V, 50/68 HZ, NS.HHV06118, MODELO 115001, USADO, AVALIADO EM R\$200,00; **Item 14** - 01 (UM) TANQUE FORTLEV, 1000 L, AZUL, USADO, AVALIADO EM R\$200,00; **Item 15** - 04 (QUATRO) ESTANTES EM MADEIRA, MEDINDO 2,20 X 2,10, COM 12 NINCHOS, CADA, AVALIADAS EM R\$2.400,00; **Item 16** - 01 (UMA) MESA DE MADEIRA, MEDINDO 2,35 X 0,75 CM, AVALIADA EM R\$1.000,00; **Item 17** - 01 (UMA) MESA DE MADEIRA, MEDINDO 2,30 X 0,60 CM, POR R\$800,00; **Item 18** - 01 (UMA) BATEDEIRA INDUSTRIAL, 12 KG, FERRO MACIÇO, USADA, AVALIADA EM R\$3.000,00; **Item 19** - 04 (QUATRO) PORTAS DE ENROLAR, EM METAL, MEDINDO 1,40 X 2,60 M, AVALIADAS EM R\$2.600,00; **Item 20** - 01 (UMA) PORTA DUPLA DE ALUMÍNIO, MEDINDO 1,00 X 2,18 CM, AVALIADA EM R\$2.000,00; **Item 21** - 01 (UMA) GELADEIRA CONSUL, CAPACIDADE PARA 360L, 127V, 60 KZ, MODELO CRP38ABANA, NS.J64716486, USADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$700,00; **Item 22** - 01 (UM) FOGÃO, MARCA ESMALTEC, SEM O VIDRO SUPERIOR E SEM AS BOCAS, FUNCIONANDO, NS.19021104001778, PRODUTO 0104002075, 127V, 200V, AVALIADO EM R\$600,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$23.595,46 (VINTE E TRES MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM: 14 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: RUA JOSÉ FLORIANO ELOY SANTANA, Nº 308, LAURO PASSOS, CRUZ DAS ALMAS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 23.595,46 - **Lance Mínimo:** R\$ 9.438,18

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 6 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000051-47.2019.5.05.0271

Rte: ANTONIO PAULA DE CARVALHO - **Adv Rte:** IRAJANE FERREIRA DA SILVA

Rdo: SAVANA SEGURANÇA E VIGILANCIA EIRELI E OUTROS (2) - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) APARTAMENTO DE NS. 408 DE PORTA E 655.836-4 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO TIPO "B", INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO ALPHA CLASS RESIDENCE (MATRÍCULA 40.508). AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19/02/2022. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/02/2019, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 24/10/2019, DATA DA SENTENÇA: 29/07/2019 (ID A25E381), PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FELIPE AUGUSTO SILVEIRA BEHRENS.

Localização: AVENIDA ALPHAVILLE, Nº 866, ALPHA CLASS RESIDENCE, APT 408, ALPHA VILLE I ALPHAVILLE I, ITAPOAN, SALVADOR – BAHIA.

Avaliação: R\$ 450.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 7 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000068-28.2016.5.05.0194

Rte: PGFR E OUTROS (2) - **Adv Rte:** GISELE CERQUEIRA MIRANDA

Rdo: M.L DA LUZ CONFECOES LTDA - ME E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** GISELE OLIVEIRA DA SILVA, VICTOR CORTES MACEDO

Bens: 01 (UMA) IMPRESSORA INDUSTRIAL DIGITAL, MARCA XULI, MODELO X6-1880, PARA IMPRESSÃO EM LONA (BUNER), ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLENO FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E

CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18/08/2021.

Localização: AVENIDA EDUARDO FRÓES DA MOTA, Nº 18.706, JARDIM CRUZEIRO, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 45.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 13.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 8 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000074-28.2019.5.05.0421

Rte: ELENICE ALMEIDA BRAGA - **Adv Rte:** ADRIANO BALBINO SANTOS JUNIOR

Rdo: EVANDRO MEDRADO DOS SANTOS 02367957592 - **Adv Rdo:**

Bens: Item 01 - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, SPLIT SPRINGER MIDEA, MODELO 42MACA12S5, 220V, 12.000 BTU/H, EM BOM ESTADO DE USO; **Item 02** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, SPLIT ELGIN, MODELO HWFI12B2IA, 220V, 12.000 BTU/H, EM BOM ESTADO DE USO; **Item 03** - 02 (DOIS) BUFFET SELF SERVICE, COM CAPACIDADE PARA 8 (OITO) CUBAS CADA, MARCA TEDESCO, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO; **Item 04** - 01 (UMA) REFRESQUEIRA IBBL BBS2, 30L, 2 DEPÓSITOS, INOX, 220V, EM BOM ESTADO DE USO; **Item 05** - 01 (UM) FREEZER ESMALTEC, COM DUAS PORTAS DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, MODELO AF400, COR BRANCA, NÚMERO DE SÉRIE 0105000583, 220V, 366L DE VOLUME, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO; **Item 06** - 01 (UM) FORNO INDUSTRIAL À GÁS, COM CINCO CÂMARAS, PARA PIZZAS, COM THERMOSTATO, INOX, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO; **Item 07** - 01 (UMA) CHAPA À GÁS EDANCA, COM 3 (TRÊS) QUEIMADORES, MEDINDO CERCA DE 45CM X 100CM, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; **Item 08** - 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL 4 BOCAS COM FORNO, TAMPAS INOX, EM RAZOÁVEL ESTADO DE USO. PENHORA REALIZADA EM: 22 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: PRAÇA CONEGO FRANCOLINO, Nº 250, CENTRO, AMARGOSA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 20.100,00 - Lance Mínimo: R\$ 8.040,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 9 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000107-57.2018.5.05.0581

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MAD NO VL R DE CONTS - **Adv Rte:** LUISA DE SOUZA MENEZES, EXPEDITO JOSE JANUARIO JUNIOR

Rdo: CERAMICA FRUTOS DO EUCALIPITO LTDA - ME - **Adv Rdo:** WALTER JOSE NOVAIS SANTOS

Bens: Item 01 - 60 (SESSENTA) MILHEIROS DE BLOCO CERÂMICA DE OITO FUROS, MEDINDO 9x19x19; **Item 02** - 28 (VINTE E OITO) MILHEIROS DE BLOCO CERÂMICA DE OITO FUROS, MEDINDO 9x19x29. AVALIAÇÃO TOTAL: 61.200,00 (SESSENTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09 DE MARÇO DE 2021.

Localização: RODOVIA BA 330, JITAÚNA/IPIAÚ, KM 04, S/N, ZONA RURAL, JITAÚNA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 61.200,00 - Lance Mínimo: R\$ 18.360,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 10 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000115-97.2020.5.05.0311

Rte: CRISLAINE DIAS DE SOUZA - **Adv Rte:** RHAIZA AMARAL DE AGUIAR, FELIPE HILARIO FERREIRA

Rdo: EMPORIO VESTUARIO E ACESSORIOS EIRELI - **Adv Rdo:** JUSCELIO GOMES CURACA

Bens: Item 01 - 02 (DUAS) BOLSAS REFERÊNCIA B960.561.672C, AVALIADA CADA EM R\$ 1.999,90, TOTALIZANDO R\$ 3.999,80; **Item 02** - 03 (TRÊS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 1945.030.217, NUMERAÇÃO 35, 36, 36, AVALIADO CADA EM R\$ 399,90, TOTALIZANDO R\$ 1.199,70; **Item 03** - 05 (CINCO) SAPATOS F, REFERÊNCIA 3603.371.001F, NUMERAÇÃO 35, 35, 35, 36, 38, AVALIADO CADA EM R\$ 399,90, TOTALIZANDO R\$ 1.999,50; **Item 04** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 4751.015.0001F, NUMERAÇÃO 38, AVALIADO EM R\$ 399,90; **Item 05** - 03 (TRÊS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 5162.179.001 F, NUMERAÇÃO 34, 35, 36, AVALIADO CADA EM R\$ 499,90, TOTALIZANDO R\$ 1.499,70; **Item 06** - 01 (UM) SAPATO M, REFERÊNCIA M064.442.001 M, NUMERAÇÃO 39, AVALIADO EM R\$ 299,90; **Item 07** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 6286.399.469F, NUMERAÇÃO 38, AVALIADO EM R\$ 399,90; **Item 08** - 02 (DOIS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 3353.015.001 F, NUMERAÇÃO 35 E 35, AVALIADO CADA EM R\$ 399,90, TOTALIZANDO R\$ 799,80; **Item 09** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 6300.511.962F, NUMERAÇÃO 39, AVALIADO EM R\$ 499,90; **Item 10** - 01 SAPATO F, REFERÊNCIA 3901.421.030F, NUMERAÇÃO 34, AVALIADO EM R\$ 399,90; **Item 11** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 9209.077.066S, NUMERAÇÃO 37, AVALIADO EM R\$ 499,90; **Item 12** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 3700.23S.826F, NUMERAÇÃO 35, AVALIADO EM R\$ 349,90; **Item 13** - 02 (DOIS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 5940.015.217F, NUMERAÇÃO 37 E 38, AVALIADO CADA EM R\$ 399,90, TOTALIZANDO R\$ 799,80; **Item 14** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 7013.015.217F, NUMERAÇÃO 38, AVALIADO EM R\$ 399,90; **Item 15** - 02 (DOIS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 1955.292.007C, NUMERAÇÃO 35 E 36, AVALIADO CADA EM R\$ 399,90, TOTALIZANDO R\$ 799,80; **Item 16** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 8153.399.001C, NUMERAÇÃO 39, AVALIADO EM R\$ 499,90; **Item 17** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 6550.048.176C, NUMERAÇÃO 34, AVALIADO EM R\$ 499,90; **Item 18** - 03 (TRÊS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 8702.439.001 F, NUMERAÇÃO 35, 36 E 38, AVALIADO CADA EM R\$ 599,90, TOTALIZANDO R\$ 1.799,70; **Item 19** - 01 (UM) SAPATO F 6004.015.672C, NUMERAÇÃO 34, AVALIADO EM R\$ 399,90; **Item 20** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 8104.433.381C, NUMERARAÇÃO 36, AVALIADO EM R\$ 499,90; **Item 21** - 03 (TRÊS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 0290.619.001 F, NUMERAÇÃO 36, 36 E 38, AVALIADO CADA EM R\$ 399,90,

TOTALIZANDO R\$ 1.199,70; **Item 22** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 2886.399.001C, NUMERAÇÃO 35, AVALIADO EM R\$ 399,90; **Item 23** - 02 (DOIS) SAPATOS F, REFERÊNCIA 2754.514.005C, NUMERAÇÃO 36, AVALIADO CADA EM R\$ 349,90, TOTALIZANDO R\$ 599,30; **Item 24** - 01 (UM) SAPATO F, REFERÊNCIA 5971.015.001 F, NUMERAÇÃO 38, AVALIADO EM R\$ 299,90; **Item 25** - 01 (UM) SAPATO, REFERÊNCIA R0316445919, NUMERAÇÃO 39, AVALIADO EM R\$ 79,90. PENHORA REALIZADA EM: 16 DE MARÇO DE 2013.

Localização: EMPÓRIO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS EIRELI, CNPJ: 31.381.827/0001-16, LOCALIZADA NA PRAÇA FREI LINO GRAFLAGE, Nº 35, TÉRREO, CENTRO, CAMPO FORMOSO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 20.725,80 - **Lance Mínimo:** R\$ 6.217,74

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 11 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000123-57.2019.5.05.0134

Rte: LILIAN SUELEY BARBOSA KAVAMORITA - **Adv Rte:** LIVIA DE JESUS SILVA SANTOS

Rdo: CANAA DAS OLIVEIRAS RESTAURANTE E LANCHONETE EIRELI - **Adv Rdo:** EMERSON SANTOS DA SILVA

Bens: 01 (UM) ASSADOR DE FORNO MULTIUSO FRANGO À GÁS, MARCA PROGÁS, COM RODINHAS E EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). - CEP 42850-000. PENHORA REALIZADA EM: 04/02/2022

Localização: RODOVIA BA 093, Nº 921, ENTRONCAMENTO, SANTA HELENA, DIAS D'ÁVILA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 6.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 12 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000124-16.2020.5.05.0196

Rte: JOSE RAPHAEL DELMONDES ARAUJO - **Adv Rte:** GLEDSIANNY MAXIMO DE OLIVEIRA, BARBARA MUNIZ SILVA GUIMARAES

Rdo: CARVALHO & CUNHA LTDA - **Adv Rdo:** LARISSA MENDONCA LEAL

Bens: **Item 01** - 02 (DOIS) DISCOS DE FREIO, NOVOS, MB, REFERENCIA 0220078, AVALIADO, CADA EM 400,00 TOTALIZANDO 800,00; **Item 02** - 03 (TRES) TAMBORES DE FREIO PARA CARRETA, NOVOS, REFERENCIA 0670166, AVALIADO, CADA EM 1200,00 TOTALIZANDO 3.600,00; **Item 03** - 01 (UM) TAMBOR DE FREIO VW, NOVO, REFERENCIA 0670227, AVALIADO EM 1500,00; **Item 04** - 02 (DOIS) TAMBORES MB (MERCEDES BENS), NOVOS, REFERENCIA 0670276, AVALIADO, CADA EM 1.300,00, TOTALIZANDO R\$ 2.600,00; **Item 05** - 02 (DOIS) TAMBORES MB, NOVOS, REFERENCIA 0670273, AVALIADO, CADA EM R\$ 1.299,00 TOTALIZANDO R\$ 2.598,00; **Item 06** - 01 (UMA) URNA DE EMBREAGEM, NOVA, REFERENCIA 7990040, PARA MB, AVALIADA EM 2.300,00; **Item 07** - 02 (DUAS) URNAS DE EMBREAGEM, NOVAS, REFERENCIA 7990083, AVALIADA, CADA EM R\$ 1.000,00, TOTALIZANDO R\$ 2.000,00; **Item 08** - 01 (UMA) COROA PINHÃO MB, NOVA, REFERENCIA 0940079, AVALIADA EM R\$ 2.500,00; **Item 09** - 01 (UMA) BARRA DE DIREÇÃO, NOVA, GM, REFERENCIA 1771465, AVALIADA EM R\$ 800,00. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO: R\$ 18.698,00 (DEZOITO MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 08/09/2021

Localização: RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, Nº 141, MUCHILA, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 18.698,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 5.609,40

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 13 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000133-54.2017.5.05.0431

Rte: RUDNEI PATRICIO DOS SANTOS - **Adv Rte:** PEDRO GERALDO DO NASCIMENTO, MAURICIO EDINGTON COUTINHO

Rdo: UNA PATRIMONIAL LTDA - **Adv Rdo:** ALCIDES EMANOEL ESPINDOLA BULHOES

Bens: 02 (DOIS) TELEVISORES DA MARCA CCE, 32 (TRINTA E DUAS) POLEGADAS, USADOS E EM FUNCIONAMENTO, DE LCD, 220 VOLTS, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, COM AVALIAÇÃO UNITÁRIA DE R\$ 600,00, TOTALIZANDO R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: RUA MARQUES DO HERVAL, EDF. EURO CENTER, 3ºANDAR, SALA 203.

Avaliação: R\$ 1.200,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 480,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 14 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000172-71.2016.5.05.0371

Rte: EUGENIO HERCULANO DE ALMEIDA - **Adv Rte:** RAFAEL RANIERE ROCHA CHAVES

Rdo: JOSE ROBERTO DA SILVA DE PAULO AFONSO E OUTROS (2) - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO CHEVROLET/S10 LT 2.8 - DD2, COR BRANCA, A DIESEL, ANO MODELO/FABRICAÇÃO 2013/2012, PLACA OKS9060, RENAVAL 494624663, CHASSI 9BG148EHODC443381. AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23/10/2019

Localização: AVENIDA OTAVIANO LEANDRO DE MORAIS, Nº 648-B, CENTRO, PAULO AFONSO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 105.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 52.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 15 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000174-80.2019.5.05.0421

Rte: RODRIGO OLIVEIRA DE JESUS - Adv Rte: ADRIANO BALBINO SANTOS JUNIOR

Rdo: WILSON SILVA AMORIM - Adv Rdo: ROSE ANNE MERCIA SILVA DE JESUS

Bens: Item 01 - 01 (UM) MINI COMPRESSOR COM CARRINHO, MARCA VONDER, 220 VOLTS, COR PREDOMINANTE AMARELA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO, MODELO/CARACTERÍSTICAS/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, EM BOM ESTADO DE USO. **Item 02** - 01 (UM) ASPIRADOR DE PÓ COMPACT 10, MARCA TEKNA, POTÊNCIA DE 1000W, CAPACIDADE DE 9,5 L, NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDO, NOVO. **Item 03** - 01 (UM) MOTOR ELÉTRICO DE INDUÇÃO TRIFÁSICO - ALTO RENDIMENTO, MARCA VTOP - VOGES, COR AZUL, 05 CAVALOS, MODELO V 100 L4, NÚMERO DE SÉRIE 120311, EM BOM ESTADO DE USO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.100,00 (DOIS MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM 05 DE NOVEMBRO DE 2021.

Localização: AVENIDA NESTOR DE MELO PITA, S/N - EM FRENTE UFRB, CENTRO, AMARGOSA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.100,00 - Lance Mínimo: R\$ 630,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 16 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ExFis 0000181-94.2018.5.05.0134

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - Adv Rte:

Rdo: CEMON SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (3) - Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) MÁQUINA DE HIDROJATEAMENTO. MODELO DIESEL EAGLE, MAX PRESSÃO DSI.BAR: 45000 (3103, MAX VAZÃO GPM/LPM 25/9.5, PESO LÍQUIDO LBS/KG: 3020) 1373.POTÊNCIA DE MOTOR HP/KW: 113/84.3, BAIXA / ALTA ROM: 900/2200. Nº DE SÉRIE 0509-1447. FABRICAÇÃO IB/MR. OBS.: NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO DA MÁQUINA NO LOCAL POIS PRECISARIA SER FEITA A TROCA DE ALGUMAS PEÇAS. AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28/08/201

Localização: RODOVIA BA 099, ESTRADA DO COCO, KM 16 - CONDOMÍNIO GUARIJUS, LOTE 07, AREIAS (ABRANTES), CAMAÇARI - BAHIA (ENDEREÇO INFORMADO PARA ENCONTRAR OS RESPONSÁVEIS: AVENIDA OCEÂNICA, Nº 3975, ENSEADA EMPRESARIAL, SALA 201, RIO VERMELHO, SALVADOR - BAHIA.

Avaliação: R\$ 500.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 150.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 17 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022

Processo: ATOrd 0000194-78.2015.5.05.0464

Rte: ANDERSON CASTRO DOS SANTOS DOREA - Adv Rte: JOSÉ CARNEIRO ALVES

Rdo: J & KF TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME - Adv Rdo: SINÉSIO BOMFIM SOUZA TERCEIRO, LUCIO SALES CERQUEIRA

Bens: Item 01 - 01 (UMA) EMPILHADEIRA ELÉTRICA DE 2.500KG AMEISE. AVALIADA EM R\$ 15.000,00; **Item 02** - 01 (UMA) BATERIA COM CARREGADOR PSU, AVALIADA EM R\$ 1.000,00; **Item 03** - 01 (UMA) PALETEIRA ELÉTRICA DE 1.500KG, MARCA BT, MODELO PPS MX, COM CARREGADOR, AVALIADA EM R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM:

Localização: RUA 1 A, Nº 89, JARDIM SÃO PAULO, RIO CLARO - SÃO PAULO.

Avaliação: R\$ 26.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 7.800,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 18 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000194-78.2015.5.05.0464

Rte: AURELINO FERREIRA DOS SANTOS - Adv Rte: HERMES HILARIO TEIXEIRA SOBRINHO

Rdo: MERCADINHO E MERCEARIA DO POVO LTDA - Adv Rdo: JOSENEIDE RODRIGUES DOS SANTOS

Bens: Item 01 - 01 (UMA) AMASSADEIRA DE PÃO, TIPO INDUSTRIAL ESPIRAL ME 540, Nº SERIE 160617000109, AVALIADO EM 27/01/2022 POR R\$16.434,07; **Item 02** - 01 (UM) FORNO A LENHA INDUSTRIAL DE PÃO, MAC PAM TURBO, Nº. DE SERIE 3498, AVALIADO EM 27/01/2022 EM R\$15.000,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 31.434,07 (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SETE CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM 27 DE JANEIRO DE 2022.

Localização: PRAÇA IMACULADA CONCEIÇÃO, Nº 18-A, CENTRO, CONCEIÇÃO DA FEIRA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 31.434,07 - Lance Mínimo: R\$ 12.573,63

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 19 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000217-11.2021.5.05.0271

Rte: EDVALDO SANTANA SOUZA - **Adv Rte:** RAQUEL MARTINS MACEDO, NILBERTO MONTINO PIMENTEL
Rdo: MS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA - **Adv Rdo:** LEILA ORGE ANDRADE
Bens: 03 (TRÊS) CURVAS DE FERRO C90 JGS DN 500 DE 900 KG, AVALIADO EM R\$ 3.500,00 A UNIDADE. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11/04/2022
Localização: RUA VEREADOR ITAMAR RODRIGUES, Nº 133, QD. 4, LT. 5, LOT. RECREIO DE IPITANGA, LAURO DE FREITAS - BAHIA.
Avaliação: R\$ 10.500,00 - Lance Mínimo: R\$ 4.200,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 20 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOOrd 0000231-73.2016.5.05.0431
Rte: ROBSON SOUZA DE DEUS - **Adv Rte:** CORNEL WILDE DOS SANTOS
Rdo: PETRUSCA NETTO MELLO - **Adv Rdo:** LARA DOS SANTOS OLIVEIRA
Bens: Item 01 – 06 (SEIS) MESAS RÚSTICAS PARA QUATRO CADEIRAS, EM MADEIRA MACIÇA TIPO SUCUPIRA, USADAS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA EM R\$ 800,00, TOTALIZANDO R\$ 4.800,00;
Item 02 – 24 (VINTE E QUATRO) CADEIRAS RÚSTICAS, EM MADEIRA MACIÇA TIPO SUCUPIRA, USADAS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA EM R\$ 400,00, TOTALIZANDO R\$ 9.600,00; **Item 03** – 01 (UMA) MESA DE JANTAR RÚSTICA PARA ALTO CADEIRAS, EM MADEIRA MACIÇA TIPO SUCUPIRA, MEDINDO 1,10mL X 2,10mC, USADA, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 1.500,00; **Item 04** – 10 (DEZ) APARELHOS DE AR CONDICIONADO, MODELO SPLIT, MARCA GREE, 9.000 BTUS, 220V, BRANCO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA EM R\$ 800,00, TOTALIZANDO R\$ 8.000,00; **Item 05** – 05 (CINCO) APARELHOS DE AR CONDICIONADO, MODELO SPLIT, MARCA LG, 9.000 BTUS, 220V, BRANCO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA EM R\$ 800,00, TOTALIZANDO R\$ 4.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 27.900,00 (VINTE E SETE MIL E NOVECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 26 DE OUTUBRO DE 2021.
Localização: RUA DA BIQUINHA, S/N, CONDOMÍNIO VISTA BELA, MORRO DE SÃO PAULO, CAIRU – BAHIA.
Avaliação: R\$ 27.900,00 - Lance Mínimo: R\$ 8.370,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 21 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOOrd 0000243-40.2013.5.05.0222
Rte: ANTONIO DOS SANTOS SOUZA - **Adv Rte:** DJALMA ALVES CHAVES
Rdo: JAIRO MARCELO SANTOS - **Adv Rdo:** GILDASIO DOS REIS NASCIMENTO
Bens: Item 01 – 01 (UMA) ESTANTE ABERTA EM AGLOMERADO COM UMA GAVETA GRANDE NA FRENTE NAS CORES MARROM E PRETO, COM UMA DIVISÓRIA; **Item 02** – 02 (DUAS) PRATELEIRAS DO LADO DIREITO E TRÊS PEQUENAS EM VIDRO DO LADO ESQUERDO, ENCONTRA-SE EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM O AGLOMERADO ESTUFADO, OU SEJA, DANIFICADO PELA UMIDADE DO AMBIENTE, ESTANDO AMPARADO PELA PAREDE; **Item 03** – 01 (UM) ESTOFADO DE TRÊS E DOIS LUGARES PARA SEREM USADOS UNIDOS EM L, EM TECIDO COM LISTAS MARROM E CREME EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO; **Item 04** – 01 (UM) APARADOR EM AGLOMERADO NAS CORES MARROM E PRETO COM TAMPO DE VIDRO; **Item 05** – 01 (UMA) MESINHA DE CENTRO EM AGLOMERADO NAS CORES MARROM E PRETA, FORMA RETANGULAR COM DOIS PISOS; **Item 06** – 01 (UM) CONJUNTO DE SOFÁ DE TRÊS E DOIS LUGARES ESTOFADO EM TECIDO COR CREME COM ALMOFADAS DO ENCOSTO EM LISTAS NAS CORES CINZA E CREME; **Item 07** – 01 (UMA) TELEVISÃO MARCA BUSTER COM APROXIMADAMENTE 32 POLEGADAS, TELA PLANA, QUEBRADA SEM CONDIÇÕES DE CONSERTO; **Item 08** – 01 (UMA) ESTANTE ABERTA EM DUAS PARTES INDEPENDENTES EM AGLOMERADO, NAS CORES MARROM E PRETO, A PARTE DE BAIXO COM GAVETA ÚNICA NA FRENTE E DIVISÓRIA, A PARTE SUPERIOR FIXADA A PAREDE COM SUPORTE PARA TV E DUAS PRATELEIRAS EM VIDRO; **Item 09** – 01 (UM) ARMÁRIO DE COZINHA MOLDURADO PARA BGR USADO NA PAREDE EM AGLOMERADO, COR MADEIRA MARROM, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4 METROS COMPRIMENTO E UM METRO DE ALTURA COM 4 PORTAS, SENDO DUAS EM VIDRO E TRÊS DE ABRIR NA HORIZONTAL; **Item 10** – 01 (UM) ARMÁRIO DE COZINHA MOLDURADO, FIXADO NA PAREDE EM AGLOMERADO COR MADEIRA MARROM COM QUATRO PORTAS NA HORIZONTAL; **Item 11** – 01 (UM) CONJUNTO DE MESA COM SEIS CADEIRAS TUBULAR. A MESA TEM ARMAÇÃO TUBULAR E COM TAMPO EM VIDRO FOSCO, CADEIRAS COM PÉS TUBULAR ESTOFADAS NA COR NAPA PRETA; **Item 12** – 01 (UM) MICROONDAS MARCA ELETROLUX COR BRANCO, TAMANHO PEQUENO, NÃO DEU PARA VISUALIZAR NÚMERO DE SERIE E ENCONTRA-SE COM O PUXADOR QUEBRADO; **Item 13** – 01 (UM) GUARDA ROUPA EM AGLOMERADO COR BRANCA, MODELO INFANTIL COM DETALHES DECORADO EM VIDRO 4 PORTAS; **Item 14** – 01 (UMA) CÔMODA EM AGLOMERADO COR BRANCA, MODELO INFANTIL COM DETALHES DECORADO EM VIDRO, 3 GAVETAS E UMA PORTA, ENCONTRA-SE COM A PARTE DE CIMA, OU SEJA, O TAMPO EMPENADO; **Item 15** – 01 (UM) GUARDA ROUPA EM AGLOMERADO CORES PRETO E BRANCO 6 PORTAS COM PUXADORES QUEBRADO, ENCONTRA-SE COM COM PORTAS DANIFICADAS, AGLOMERADO ESTUFADO PELA UMIDADE DO AMBIENTE; **Item 16** – 01 (UM) RACK PARA TV NAS CORES BRANCO E PRETO, UMA GAVETA, 03 (TRÊS) DIVISÓRIAS DECORADAS, ENCONTRA-SE COM TAMPO DE AGLOMERADO ESTUFADO PELA UMIDADE DO AMBINETE; **Item 17** – 01 (UM) FREEZER MARCA CÔNSUL HORIZONTAL, CÔNSUL 310, COR BRANCO, SÉRIE JH0731483, CAPACIDADE CONGELAMENTO 140KG, ENCONTRA-SE SEM FUNCIONAMENTO, EM ESTADO AVANÇADO DE OXIDAÇÃO, SUCATA, SEM VALOR ECONÔMICO; **Item 18** – 01 (UMA) MESA DE SINUCA MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,20M POR 1,20M, PÉS AGLOMERADO, COR MARROM, SEM MARCA, EM BOM ESTADO DE

CONSERVAÇÃO; **Item 19** – 08 (OITO) CADEIRAS DE PLÁSTICOS EM CORES VARIADAS, ENCONTRA-SE COM O PLÁSTICO ENDURECIDO PELA AÇÃO DO TEMPO, CORES MANCHADAS E DESBOTADAS, PEQUENAS PARTES QUEBRADAS EM ESTADO DE SUCATA; **Item 20** – 01 (UMA) MESA TUBULAR COR BRANCO COM TAMPO EM GRANITO MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,50M POR 0,80M, ENCONTRA-SE COM OS PÉS TOTALMENTE ENFERRUJADO SEM TAMPO DE GRANITO, POIS O MESMO QUEBROU, EM ESTADO DE SUCATA SEM VALOR ECONÔMICO; **Item 21** – 01 (UM) APARELHO DE SOM MARCA LG HOMI SIMPLIK FULL HD COM CARAOKE, ENCONTRA-SE SEM FUNCIONAMENTO, SEM VALOR ECONÔMICO EM ESTADO DE SUCATA. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.800,00 (SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 14 DE MAIO DE 2022.

Localização: BR 101, KM 101, ENTRADA SUCO LARANJA, ALAGOINHAS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 6.800,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 2.720,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 22 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000279-03.2014.5.05.0431

Rte: GILMAR NUNES VIEIRA - **Adv Rte:** JUCILEI SOUZA SANTOS CARDOSO, MARCELO MENDONCA TEIXEIRA

Rdo: OSVALDO SOUZA EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA - **Adv Rdo:** DANIELA DE VASCONCELOS SILVA LISBOA, HUMBERTO BRITO ALMEIDA, CASSIA OLIVEIRA D ALMEIDA MONTEIRO

Bens: 3.000KG (TRÊS MIL QUILOS) DE AMÊNDOAS DE CACAU SECO, AVALIADO EM R\$ 15,00 O QUILO, TOTALIZANDO R\$ 45.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE JANEIRO DE 2022.

Localização: OSVALDO SOUZA EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA, LOCALIZADO À RUA NAIR LOPES JENKINS, S/N, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES - BAHIA.

Avaliação: R\$ 45.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 23 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000313-92.2019.5.05.0401

Rte: PAULO ROBERTO DE JESUS SILVA - **Adv Rte:** HERMES HILARIO TEIXEIRA SOBRINHO, MARCIO TEIXEIRA BARRETTO, MAURO TEIXEIRA BARRETTO

Rdo: LUIZ CARLOS SIMOES SOARES - ME - **Adv Rdo:** FREDY NUNES DIAS

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: VW /24. 280 CRM 6X2, CAÇAMBA, COM 03 EIXOS, PLACA OUL6774, UF - BA, COR CINZA, PNEUS "MEIA VIDA", COM 36.664 KM RODADOS, RENAVAN 00552118524, CHASSI Nº 95365824XDR33328, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO BANCO BRADESCO S/A, AVALIADO EM 16/09/2021. PENHORA REALIZADA EM 16 DE SETEMBRO DE 2021.

Localização: RUA RAMIRO ELOY PASSOS, Nº 138, CENTRO, CRUZ DAS ALMAS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 200.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 24 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000316-12.2018.5.05.0133

Rte: DEISE VICENTE DA SILVA - **Adv Rte:** VANUSA BERBERT DE CASTRO

Rdo: ELENILDA MOREIRA DA SILVA - ME - **Adv Rdo:** JAILSON FREIRE DE SANTANA

Bens: 17 (DEZESSETE) CONJUNTOS DE QUATRO CADEIRA E UMA MESA, DOBRÁVEIS, EM MADEIRA, CADA MESA MEDINDO APROXIMADAMENTE 70 X 70CM, AVALIADA CADA CONJUNTO EM R\$ 200,00, TOTALIZANDO R\$ 3.400,00. AVALIAÇÃO: R\$ 3.400,00 (TRÊS MIL E QUATROCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: PRAIA DE IMBASSAÍ, MATA DE SÃO JOÃO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 3.400,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.360,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 25 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATSum 0000320-98.2019.5.05.0461

Rte: RICARDO SANTOS DE SOUSA - **Adv Rte:** CARLOS ANTONIO DE SOUSA

Rdo: CERAMICA CELINNI LTDA - **Adv Rdo:** DEJANIRA OLIVEIRA GOIS

Bens: 6.000 (SEIS MIL) BLOCOS CERÂMICOS, SENDO O VALOR DO MILHEIRO CORRESPONDENTE A R\$ 700,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/06/2022

Localização: AVENIDA MANOEL CHAVES, Nº 2771, SÃO CAETANO, ITABUNA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 4.200,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.680,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 26 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000323-09.2018.5.05.0196

Rte: SAIURE JESUS DA HORA - **Adv Rte:** MANUELA MENEZES SILVA, BRENA AMORIM COSTA, BRUNA ZAMBONI RIBEIRO DOS SANTOS E ANTONIO AUGUSTO GRACA LEAL

Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

Bens: 01 (UMA) BANCADA PARA MONTAGEM DAS FOLHAS DE JANELAS BASCULHANTES, MARCA OKI AUTOMATION, ANO 2012. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28 DE MARÇO DE 2022.

Localização: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, Nº 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 25.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 7.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 27 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: CartPrecCiv 0000334-92.2021.5.05.0532

Rte: CLEUNICIA PEREIRA DA SILVA - **Adv Rte:**

Rdo: ISRAEL DE SOUZA JUNIOR - **Adv Rdo:**

Bens: 09 (NOVE) FRIGOBAR CONSUL, 80 LITROS, AVALIADO CADA EM R\$ 890,00. AVALIAÇÃO: R\$ 8.010,00 (OITO MIL E DEZ REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 29 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: AVENIDA OCEÂNICA, Nº 807, CENTRO, NOVA VIÇOSA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 8.010,00 - Lance Mínimo: R\$ 3.204,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 28 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000366-80.2019.5.05.0431

Rte: RENILDA SOUZA SANTOS - **Adv Rte:** LAILA DRIELE MELO DA SILVA

Rdo: PETRUSCA NETTO MELLO - **Adv Rdo:** LARA DOS SANTOS OLIVEIRA

Bens: 20 (VINTE) REFRIGERADORES TIPO FRIGOBAR/MINIBAR, MARCA CONSUL, BRANCO (PLOTADO), 220 VOLTS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, USADOS, AVALIADOS EM R\$500,00 (QUINHENTOS REAIS) A UNIDADE. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: 40% DO VALOR DA AVALIAÇÃO (PRIMEIRO LEILÃO); 30% (SEGUNDO LEILÃO) PENHORA REALIZADA EM: 19/10/2021

Localização: RUA DA BIQUINHA, S/N, MORRO DE SÃO PAULO, CAIRU - BAHIA.

Avaliação: R\$ 10.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 3.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 29 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000367-94.2019.5.05.0195

Rte: DIOGO SANTOS GUIMARAES DE LIMA - **Adv Rte:** ALMIR QUEIROZ FARIAS, ELTON MOURA ROCHA

Rdo: EDVALDO FERREIRA DOS SANTOS DE FEIRA DE SANTANA - **Adv Rdo:** MAXIMILIANO VIEIRA DE TOLEDO LISBOA ATAIDE, ROMILSON DE OLIVEIRA SOARES

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA TOYOTA, MODELO ETIOS HB X, ANO/MODELO 2015/2015, PLACA PJM-3155, RENAVAL 1061514487, CHASSI 9BRK19BT5F2055535, COR PRATA. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 13 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: RUA SERRANÓPOLIS, Nº 77, CASEB, FEIRA DE SANTANA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 40.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 20.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 30 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000384-04.2019.5.05.0431

Rte: VALDINEA NUNES DOS SANTOS - **Adv Rte:** LAILA DRIELE MELO DA SILVA

Rdo: PETRUSCA NETTO MELLO - **Adv Rdo:** LARA DOS SANTOS OLIVEIRA

Bens: Item 01 - 05 (CINCO) APARELHOS DE AR CONDICIONADO, MODELO APLIT, MARCA PHILCO, 9.000 BTUS, 220VOLTS, BRANCO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA EM R\$ 800,00, TOTALIZANDO R\$ 4.000,00; **Item 02** - 05 (CINCO) CAMAS DE CASAL TIPO BOX, MARCA ORTOBOM, USADAS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$ 500,00, TOTALIZANDO R\$ 2.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.500,00 (SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: RUA DA BIQUINHA, S/N, MORRO DE SÃO PAULO, CAIRU – BAHIA.

Avaliação: R\$ 6.500,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.950,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 31 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000407-86.2020.5.05.0342

Rte: LUCIANO PEREIRA DA SILVA - **Adv Rte:** RUBNERIO ARAUJO FERREIRA, JOAO SEVERIANO DE SOUZA

Rdo: WAGNER CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - **Adv Rdo:** EDJA MARCELA LIMA CANDIDO

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRENO DE Nº 30 DA QUADRA K, LOCALIZADO NA AVENIDA PORSCHE, LOTEAMENTO SOL NASCENTE ORLA, BAIRRO PEDRA DO BODE, PETROLINA PEDRINHAS, PETROLINA-PE, CONFORME DESCRIÇÃO: FRENTE (SUDESTE) CONFRONTANDO-SE COM A AVENIDA PORSCHE, MEDINDO 10,00M; LADO DIREITO (NOROESTE) CONFRONTANDO-SE COM O LOTE Nº 29, MEDINDO 20,00M; LADO ESQUERDO (SUDESTE) CONFRONTANDO-SE COM O LOTE Nº 31, MEDINDO 20,00M; FUNDOS (NORDESTE), CONFRONTANDO-SE COM O LOTE Nº 05, MEDINDO 10,00 M. ÁREA DE 200,00 METROS QUADRADOS. MATRÍCULA 1.219 DO LIVRO 2 DA 2ª SERVENTIA REGISTRAL DA COMARCA DE PETROLINA-PE. NO LOCAL HÁ CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, TÉRREA, DE NÚMERO 331, COM TRÊS QUARTOS, SENDO DOIS DELES SUÍTES, UM BANHEIRO SOCIAL, SALA, COZINHA, ÁREA GOURMET COM PISCINA, NÃO SENDO POSSÍVEL A ESTE OFICIAL DE JUSTIÇA PRECISAR A ÁREA CONSTRUÍDA. AVALIADO EM R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS), SENDO R\$300.000,00 PELO TERRENO E R\$ 500.000,00 PELA CONSTRUÇÃO. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 1.219, NA 2ª SERVENTIA REGISTRAL DA COMARCA DE PETROLINA/PE. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.07.067.0527.0001. DATA DA PENHORA: 19/05/2022 (ID AFFF919). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/06/2022 (ID BDEDC8E). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 29/11/2021 (ID 7ECADE8, AV.7). **OBSERVAÇÕES:** 1- IMÓVEL OCUPADO PELO SR. AEROLANDE AMÓS DA CRUZ, NA CONDIÇÃO DE LOCATÁRIO (ID AFFF919). 2- CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO, NÃO AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). 3- CONFORME CERTIDÃO DE ID AFFF919, NÃO FOI POSSÍVEL AO OFICIAL DE JUSTIÇA PRECISAR O TAMANHO DA ÁREA EM CONSTRUÇÃO. 4- AS DÍVIDAS PENDENTES DE IPTU E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 21/09/2020. 2- DATA DA SENTENÇA: 14/09/2021 (ID A8A861B). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/09/2021 (ID 48C6F21). 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: WAGNER CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. (CNPJ Nº 19.485.950/0001-81). AVALIAÇÃO: R\$800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

Localização: AVENIDA PORSCHE, LOTEAMENTO SOL NASCENTE ORLA, BAIRRO PEDRA DO BODE, PEDRINHAS, PETROLINA - PERNAMBUCO.

Avaliação: R\$ 800.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 400.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 32 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000427-80.2018.5.05.0493

Rte: RODRIGO SANTOS DE SOUZA - **Adv Rte:** : SUZANA MARIA SILVEIRA PATURY, CARLOS GUSTAVO PATURY DE ALMEIDA

Rdo: VILLAGE BACK DOOR HOTELARIA LTDA - EPP E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA

Bens: **Item 01** - 08 (OITO) TELEVISORES DE LED, MARCA LG, COM CONTROLE REMOTO, NOVOS NA CAIXA, DE 24 POLEGADAS, AVALIADO CADA UM POR R\$ 1.000,00, TOTALIZANDO R\$ 8.000,00; **Item 02** - 22 (VINTE E DOIS) TELEVISORES DE LED, MARCA LG, COM CONTROLE REMOTO, DE 24 POLEGADAS, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA UM POR R\$ 800,00, TOTALIZANDO R\$ 17.600,00; **Item 03** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, DE MARCA ELETROLUX, 12.000 BTU'S, NOVO NA CAIXA, AVALIADO EM R\$ 2.000,00; **Item 04** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, DE MARCA ELETROLUX, 9.000 BTU'S, NOVO NA CAIXA, AVALIADO EM R\$ 1.400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 29.000,00 (VINTE E NOVE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2022.

Localização: RODOVIA ILHÉUS/OLIVENÇA, KM 13,5, ILHÉUS - BAHIA (VILLAGE BACK DOOR HOTELARIA LTDA.)

Avaliação: R\$ 29.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 11.600,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 33 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000439-52.2019.5.05.0431

Rte: CLAUDIO LUIS ANDRADE DOS SANTOS - **Adv Rte:** MARCELO MIRANDA

Rdo: SANTA CASA DE MISERICORDIA DE VALENCA - **Adv Rdo:** MARCELO DANTAS CABRAL

Bens: 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA GREE, MODELO INVERTER, BRANCO, 220 VOLTS, 12.000 BTUS, NÍVEL DE EFICIÊNCIA "A", SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, USADO E EM FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.300,00 (MIL E TREZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 03 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: RUA MARQUES DO HERVAL, S/N, EDIFÍCIO EUROCENTER, 3º ANDAR, SALA 203, CENTRO, VALENÇA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 1.300,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 520,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 34 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: CartPrecCiv 0000478-40.2019.5.05.0531

Rte: GILMAR DE ASSIS PEREIRA - **Adv Rte:**

Rdo: ENGEVOX TELECOMUNICACOES LTDA - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UMA) CENTRAL TELEFÔNICA PÚBLICA DE MÉDIO PORTE COMPLETA, FABRICADA PELA PROMON S.A., DESENVOLVIMENTO TELEBRAS, MODELO TROPICO RA - COM APLICAÇÕES NA MODALIDADE LOCAL E TRANSITO, MONTADA EM 03 BASTIDORES, COM CAPACIDADE PARA 3.000 (TRÊS MIL) ASSINANTES, ATUALMENTE EQUIPADA COM 1024 ASSINANTES LOCAIS E 1044 ASSINANTES A DISTÂNCIA (E1), TOTALMENTE CONTINGENCIADA, COM BILHETAGEM AUTOMÁTICA, ESTRUTURA DE HARDWARE COMPLETO (SUBMÓDULO, MÓDULO, PLANO E INTERFACES), ESTRUTURA DE SOFTWARE COM ARMAZENAMENTO DE APROXIMADAMENTE 100 DIFERENTES PROGRAMAS, JÁ EQUIPADAS PARA INTERCONEXÃO DE CANAL COMUM, TODO CONJUNTO ESTÁ EM PLENA ATIVIDADE FUNCIONAL E OPERACIONAL, ENCONTRANDO-SE ATUALMENTE EM ATENDIMENTO DE TELEFONIA PÚBLICA, NA CAPACIDADE CITADA. AVALIAÇÃO: R\$ 1.239.402,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E DOIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 27.09.2019

Localização: AVENIDA TEIXEIRA DE FREITAS, Nº 280, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 1.239.402,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 371.820,60

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 35 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000478-47.2019.5.05.0561

Rte: GEFERSON SOARES DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** IGOR DOMINGUES STEFANELLI

Rdo: DIEGO NUNEZ MARROCHE - **Adv Rdo:** EDIVANIO DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 02 (DOIS) CONJUNTOS DE MESA, COM 4 CADEIRAS CADA CONJUNTO, EM MADEIRA TANAJUBA, TOTALIZANDO 2 MESAS E 8 CADEIRAS, AVALIADA EM R\$ 2.000,00 CADA CONJUNTO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 06 DE ABRIL DE 2022.

Localização: AVENIDA BEIRA MAR, Nº 6.900, CABANA DE PRAIA ÁREA BEACH (EM FRENTE AO SUNSHINE PRAIA HOTEL), TAPERAPUAN, PORTO SEGURO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 4.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 36 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000487-53.2019.5.05.0611

Rte: RODRIGO CRUZ QUEIROZ - **Adv Rte:** BRUNO BACELAR DE OLIVEIRA SANTOS

Rdo: REUNIL RECUPERADORA DE PLASTICOS UNIAO LTDA - **Adv Rdo:** ISABELA SOUZA E REIS, IAGO LIMA BRANDAO DOS SANTOS

Bens: 17 (DEZESSETE) MANGUEIRAS 1.1/2" X 3.2MM, CONTENDO 100 METROS CADA ROLO, COM PREÇO UNITÁRIO DE R\$ 520,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 8.840,00 (OITO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 24/03/2022.

Localização: DISTRITO INDUSTRIAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA, Nº 21, QUADRA Q, VITÓRIA DA CONQUISTA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 8.840,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 2.652,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 37 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATSum 0000499-55.2019.5.05.0421

Rte: SIMONE DA ANUNCIACAO DE JESUS SANTOS - **Adv Rte:** PAULO BISPO DOS SANTOS

Rdo: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES AUTOMOTIVOS I9 LTDA - ME - **Adv Rdo:** HAIANE MARGARIDA SILVA DE MENEZES

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA FORD, MODELO KA FLEX, POLICIAL NYV4792, CHASSI 9BFZK53A5BB306398, ANO/MODELO 2011, RENAVAL 327529504. AVALIADO EM: R\$ 23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 07 DE OUTUBRO DE 2020.

Localização: AUTO ESCOLA DOIS IRMÃOS, CENTRO, SANTO ANTONIO DE JESUS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 23.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 11.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 38 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000501-25.2019.5.05.0421

Rte: ORLANDO ANDRADE DE JESUS - **Adv Rte:** JANISSON LUIS BARROS, CLAUDIO CASTELO BRANCO TEIXEIRA

Rdo: ANTONIO DOS SANTOS NEVES - **Adv Rdo:** ANTONIO QUEIROZ SAMPAIO FILHO, CARLY CHESMA BRITO OLIVEIRA

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO I/AUDI A4 2.0 TFSI, PLACA POLICIAL OLG5250 BA, ANO/MODELO 2012/2013, CHASSI WAUAFK8K4DA103171, RENAVAL 519101308. AVALIAÇÃO: R\$ 101.998,00 (CENTO E UM MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 26 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: RUA MARIETA MARTINS, Nº 74, SÃO BENEDITO, SANTO ANTÔNIO DE JESUS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 101.988,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 59.994,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 39 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ExFis 0000540-38.2016.5.05.0191

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - **Adv Rte:**

Rdo: ACOBAHIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) MÁQUINA CALANDRA DE CHAPAS, MARCA CALFRAN, MODELO CPM 2005, PIRAMEDE MANUAL, VOLTAGEM 60HZ, NÚMERO DE SÉRIE 22003/10, CHAPA 5 X 2000MM, MOTOR 5CV, EM FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 46.800,00 (QUARENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2017.

Localização: RUA UIRAPURU, S/N, CIS, SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA-BAHIA.

Avaliação: R\$ 46.800,00 - Lance Mínimo: R\$ 14.040,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 40 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022

Processo: ATOrd 0000569-82.2013.5.05.0421

Rte: BERNARDA MACEDO DOS SANTOS - **Adv Rte:** TIBURTINO ALMEIDA SILVA, SEBASTIAO LUIZ LIMA

Rdo: AILTON LUIZ DOS SANTOS - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO I/FORD FOCUS 1.6 L HA, PLACA POLICIAL JOX6445, CHASSI 8AFDZZZF47J061604, ANO/MODELO 2007, RENAVAL 916314669. AVALIAÇÃO: R\$ 18.374,00 (DEZOITO MIL, TREZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS) EM 09/09/2021. PENHORA REALIZADA EM: 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

Localização: RUA SERGIPE, Nº 136, 1º ANDAR, SOBRADINHO, FEIRA DE SANTANA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 18.374,00 - Lance Mínimo: R\$ 7.349,60

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 41 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000578-37.2017.5.05.0281

Rte: EGNAILDE SILVA DE SA - **Adv Rte:** LUCAS OLIVEIRA SOUZA

Rdo: MERHY TRANSPORTES EIRELI - EPP E OUTROS (4) - **Adv Rdo:** MICHELLE GODINHO DOS SANTOS, GEOVANI COSTA VIEIRA

Bens: 01 (UMA) MOTOCICLETA HONDA CG 160FAN, PLACA POLICIAL PKU 8485, RENAVAL 1139981827, CHASSI 9C2KC2200JR008089, COR BRANCA, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2017/2018, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 11.796,00 (ONZE MIL SETECENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS), COM BASE NA TABELA FIPE PARA O MÊS DE SETEMBRO DE 2021. DEPOSITÁRIO: LUCAS EDUARDO DA SILVA SANTOS. PENHORA REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2021.

Localização: RUA 07 DE SETEMBRO, Nº 24, CAMPO FORMOSO – BAHIA.

Avaliação: R\$ 11.796,00 - Lance Mínimo: R\$ 5.898,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 42 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000584-66.2013.5.05.0222

Rte: MARIA DE FATIMA FERNANDES DA SILVA - **Adv Rte:** BENJAMIN MORAES DO CARMO, WILSON SOUSA TEIXEIRA JUNIOR

Rdo: OSVALDO NUNES DE MENEZES - **Adv Rdo:** JUVENILDO DA COSTA MOREIRA, JURACY ERASMO BATATINHA E SILVA

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO VW/GOL 1.0, ANO 2008, 65.000KM RODADOS, PLACA JRK6255, CHASSI 9BWCA05W18P124505, RENAVAL 00965797805. AVALIAÇÃO: R\$ 15.840,00 (QUINZE MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 05 DE NOVEMBRO DE 2011.

Localização: RUA D. PEDRO II, Nº 72, PARQUE VERDE, ALAGOINHAS – BAHIA.

Avaliação: R\$ 15.840,00 - Lance Mínimo: R\$ 6.336,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 43 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000585-85.2020.5.05.0196

Rte: CLEIDE DE JESUS SAO VITOR - **Adv Rte:** FRANCISCO DUARTE, ERICA SAO VITOR BRITO

Rdo: METALPLAST BAHIA INDUSTRIA LTDA - **Adv Rdo:** CIBELLE COSTA VALADÃO

Bens: 01 (UMA) PRENSA HIDRÁULICA PISTÃO CILINDRO, 4 COLUNAS, MOTOR SIEMENS, 25CV, 300TONELADAS, SEM MARCA APARENTE, COR LARANJA E CINZA, GRADES NA COR AMAREIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,0 METROS DE ALTURA, PARA TIRAR "REBARBA" DE CUBA DE PIA OVAL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM PLENO FUNCIONAMENTO. AVALIADA EM: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23 DE SETEMBRO DE 2021.

Localização: LOTEAMENTO VILA SERENA, BR 324, KM 538, SN, QUADRA 9, LOTE 7 E 8, POVOADO DO RIO SECO EM FRENTE AO POSTO SERVE BEM, AMELIA RODRIGUES - BAHIA.

Avaliação: R\$ 80.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 24.000,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 44 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATSum 0000590-59.2019.5.05.0191
Rte: JOSE CARLOS DE JESUS OLIVEIRA VIANA - **Adv Rte:** VICTOR BRAZ DA SILVA AZEVEDO, LORENA PEIXOTO OLIVEIRA
Rdo: RICARDO OLIVEIRA BORGES - **Adv Rdo:** CLAUDIA CERQUEIRA LIMA, JHONATAN ARAUJO BOAVENTURA DOS SANTOS
Bens: Item 01 - 45 (QUARENTA E CINCO) METROS QUADRADOS DO GRANITO PRETO SANTA ANGÉLICA, POLIDO, AVALIADO CADA METRO QUADRADO EM R\$ 450,00, TOTALIZANDO R\$ 20.250,00 (VINTE MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). **Item 02** - 55 (CINQUENTA E CINCO) METROS QUADRADOS DO MÁRMORE BEGE BAHIA, POLIDO, AVALIADO CADA METRO QUADRADO EM R\$ 330,00, TOTALIZANDO R\$ 18.150,00 (DEZOITO MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS). TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 38.400,00 (TRINTA E OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS)., CEP: 44059-370. PENHORA REALIZADA EM: 13/08/2021
Localização: RUA RUBENS FRANCISCO DIAS, S/N, "R B ROCHEDO", PAPAGAIO, FEIRA DE SANTANA-BAHIA.
Avaliação: R\$ 38.400,00 - Lance Mínimo: R\$ 11.520,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 45 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022
Processo: ATOrd 0000622-58.2019.5.05.0581
Rte: DANILO SANTOS DA SILVA - **Adv Rte:** DAYANE LORRAYNE MARTINS SOARES
Rdo: CASA MABUIA HOTEL - **Adv Rdo:** STERPHSON ALVES FERNANDES
Bens: 01 (UMA) MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS, MARCA CONSUL, MODELO CWL16ABBNA20, NÚMERO DE SÉRIE CF8725695, COR BRANCA, TENSÃO 220V, CAPACIDADE DE 16KG, FUNCIONANDO NO MOMENTO DA DILIGENCIA E EM APARENTE BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2021.
Localização: PONTA DO MUTÁ, S/N, BARRA GRANDE, MARAÚ -BAHIA.
Avaliação: R\$ 1.700,00 - Lance Mínimo: R\$ 510,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 46 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022
Processo: ExCCJ 0000632-59.2020.5.05.0196
Rte: HORTENSIA LEITE MARQUES GONCALVES - **Adv Rte:** EMILE LIMA DE OLIVEIRA
Rdo: CENTRO UNIVERSITARIO DA BAHIA LTDA - **Adv Rdo:** GEORGE VIEIRA DANTAS
Bens: Item 01 - 01 (UM) AR CONDICIONADO, MARCA CARRIER, SEM DESCRIÇÃO APARENTE, 60.000 BTUS APROXIMADAMENTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO R\$ 4.000,00; **Item 02** - 01 AR CONDICIONADO, MARCA KOMEKO, MODELO KOPGOF 62 VE 220, 60.000 BTUS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO R\$ 4.000,00; **Item 03** - 12 LONGARINAS CADEIRAS (POLTRONAS) UNIVERSITÁRIAS COM PRANCHETA DE CINCO LUGARES CADA, ESTRUTURA METÁLICA NA COR PRETA, ASSENTO E ENCOSTO ALMOFADADO NA COR AZUL EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA EM R\$1.200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$22.400,00 (VINTE E DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2021.
Localização: AVENIDA TAMBURUGY, Nº 474, PATAMARES, SALVADOR - BAHIA.
Avaliação: R\$ 22.400,00 - Lance Mínimo: R\$ 6.720,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 47 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022
Processo: ATSum 0000650-49.2018.5.05.0132
Rte: RAIMUNDO RODRIGUES DOS SANTOS - **Adv Rte:** EDUARDO DE OLIVEIRA REQUIAO FONSECA, HALLANNE GABRIELLA CARVALHO MARQUES, JOSE DOMINGOS REQUIAO FONSECA, CAROLINA CARDOSO PEIXOTO
Rdo: ANDERSON OLIVEIRA FREITAS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** CRISTIANO DIAS SANTOS
Bens: 01 (UMA) CADEIRA DE DENTISTA USADA, DO TIPO CONSULTÓRIO GNATUS G2F, PNEUMÁTICA. FABRICADA EM 27/06/2007 E REGISTRADA NA ANVISA SOB NÚMERO 10229039029. AVALIAÇÃO: R\$ 19.972,00 (DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E SETENTA E DOIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2021.
Localização: AV. RAUL SEIXAS, Nº 794, CENTRO, DIAS D'ÁVILA - BAHIA.
Avaliação: R\$ 19.972,00 - Lance Mínimo: R\$ 5.991,60
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 48 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOrd 0000675-17.2017.5.05.0611
Rte: ERICA DE JESUS SANTOS - **Adv Rte:** JANE MEIRA GOMES

Rdo: SUPRIMENTOS & SUPRIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP - **Adv Rdo:** FERNANDO DE CASSIA MEIRA OLIVEIRA

Bens: 600 (SEISCENTOS) QUILOS DE FITILHO DE POLIPROPILENO (PP) RECICLADO, VERDE (PRODUÇÃO PRÓPRIA). AVALIAÇÃO: R\$ 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 08 DE OUTUBRO DE 2019.

Localização: SEDE DA EMPRESA, DISTRITO INDUSTRIAL DOS IMBORÉS, VITÓRIA DA CONQUISTA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 4.200,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.680,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 49 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ExFis 0000685-42.2016.5.05.0661

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - **Adv Rte:**

Rdo: TOCANTINS AGRIBUSINESS ALGODOEIRA COTTONMAX LTDA - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) CAMINHÃO MERCEDES BENZ/L 1618, BRANCO, PLACA BWO7482, EQUIPADO COM TRANSMÓDULO RIOMAQ, ANO 1995/1995, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEM DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA, RENAVAL: 636129934, CHASSI: 9BM386014SB056556. AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 21 DE MAIO DE 2019.

Localização: RODOVIA BR 020, KM 184, NOVO PARANÁ, ZONA RURAL, LUIS EDUARDO MAGALHAES - BAHIA.

Avaliação: R\$ 140.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 56.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 50 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125 NZH0859, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR428891, RENAVAL 376892412, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 51 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) VW VOYAGE NZJ-5563, ANO 2011/2012, CHASSI 9BWDB05UXCT15888039, RENAVAL 397390343, SUBMETIDO ÀS INTEMPÉRIES, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 19.500,00 - Lance Mínimo: R\$ 9.750,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 52 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125, PLACA NZH6540, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR433433, RENAVAL 376869712, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 53 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA,

MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125 NZH-4420, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR433411, RENAVAL 376858869, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 54 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125, PLACA NZH-1257, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR304797, RENAVAL 376838760, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 55 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) VW GOL, PLACA NZH-2041, ANO 2011/2012, CHASSI 9BWAA05U3CP079811, RENAVAL 379990512, PARA-BRISAS QUEBRADO, SUBMETIDO ÀS INTEMPÉRIES, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 17.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 8.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 56 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FIAT STRADA, PLACA JST-4958, ANO 2009/2010, CHASSI 9BD27805MA7208172, RENAVAL 177821493, EXPOSTO ÀS INTEMPÉRIES, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 17.500,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 8.750,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 57 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FIAT STRADA, PLACA JST-3702, ANO 2009/2010, CHASSI 9BD27805MA7208680, RENAVAL 177829605, EXPOSTO ÀS INTEMPÉRIES, INÍCIO DE CORROSÃO NO CAPÔ, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENAJUD. AVALIAÇÃO: R\$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 17.500,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 8.750,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 58 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FIAT STRADA, PLACA JRI-7013, ANO 2008/2008, CHASSI 9BD27833A87069497, RENA VAN 962452149, PNEUS MURCHOS E RESSECADOS, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 16.600,00 (DEZESSEIS MIL E SEISCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 16.600,00 - Lance Mínimo: R\$ 8.300,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 59 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) CAMINHONETE MITSUBISHI L200 OUTDOOR, PLACA NYT-6711, ANO 2011/201, CHASSI 93XHNK740CCB78542, RENA VAN 324873484, EXPOSTO ÀS INTEMPÉRIES, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 40.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 20.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 60 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125, PLACA JST-4855, ANO 2009/2009, CHASSI 9C2KC15109R100932, RENA VAN 179031635, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.150,00 (DOIS MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.150,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.075,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 61 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FIAT STRADA, PLACA JST-6647, ANO 2009/2010, CHASSI 9BD27805MA7208584, RENA VAN 177829184, EXPOSTO ÀS INTEMPÉRIES, COM PARALAMA FRONTAL ESQUERDO AMASSADO, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 17.500,00 - Lance Mínimo: R\$ 8.750,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 62 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125, PLACA NZH-6540, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR433433, RENA VAN 376869712, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 63 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

BENS: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125, PLACA NZH-4420, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR433411, RENA VAN 376858869, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 64 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

BENS: 01 (UM) MOTOCICLETA CG 125, PLACA NZH1257, ANO 2011/2012, CHASSI 9C2JC4110CR304797, RENA VAN 376838760, ASSENTOS RESSECADOS E DEGRADADOS, PINTURA DESGASTADA, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 2.470,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.470,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.235,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 65 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000698-68.2013.5.05.0201

Rte: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MADEIRA NO EST DA BA - **Adv Rte:** MONICA ALMEIDA DE OLIVEIRA, MARIANA NUNES NOVOA SA, JORGE OTAVIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: COHIDRO ENGENHARIA LTDA - **Adv Rdo:** DELFIN PAIXAO DOS SANTOS

BENS: 01 (UM) VW GOL, PLACA NZH-2041, ANO 2011/2012, CHASSI 9BWAA05U3CP079811, RENA VAN 379990512, PARA-BRISAS QUEBRADO, SUBMETIDO ÀS INTEMPÉRIES, CONSTA REGISTRO DE RESERVA DE DOMÍNIO, JUNTO AO RENA JUD. AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: AV. WENCESLAU BRAZ, Nº 102, SÃO JOÃO, ITABERABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 17.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 8.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 66 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000710-67.2016.5.05.0463

Rte: ALAMO VINICIO DOS SANTOS RUFO - **Adv Rte:** ANDIRLEI NASCIMENTO SILVA

Rdo: RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME - **Adv Rdo:** LUCAS SANTOS MIRANDA

BENS: 50 (CINQUENTA) METROS QUADRADOS DE PISO INTERTRAVADO RETANGULAR (10 CM/20 CM/06 CM), PIGMENTADO (AMARELO), PARA PAVIMENTAÇÃO/CALÇADAS/JARDIM, FEITO COM AREIA, CIMENTO, PÓ DE PEDRA, BRITA"0", CADA METRO QUADRADO AVALIADO EM R\$ 53,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$2.650,00 (DOIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: AVENIDA ITAJUIPE, N.º 1655, SANTO ANTONIO, ITABUNA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 2.650,00 - Lance Mínimo: R\$ 795,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 67 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000732-35.2018.5.05.0341

Rte: UALLISSON CARDOSO ALVES - **Adv Rte:** JEANDRO RIBEIRO DE ASSIS

Rdo: ANA CRISTINA CAXIAS CAMARA - **Adv Rdo:** MONICA CUSTODIO DANTAS

BENS: Item 01 - 08 (OITO) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, DE MARCA APARENTE RAY BAN; MARC JACOBS; OAKLE GUCCI, APARENTE HUG BOSS; **Item 02** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE; **Item 03** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE; **Item 04** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE; **Item 05** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA; **Item 06** - 02 (DUAS) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE HUGO BOSS; **Item 07** - 04 (QUATRO)

ÓCULOS DE SOL, MARCA APARENTE CARRERA; **Item 08** - 05 (CINCO) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE ANA HICKMAN; **Item 09** - 01 (UMA) ÓCULOS DE SOL, MARCA APARENTE RAY BAN; **Item 10** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE; **Item 11** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE; **Item 12** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU MARCA APARENTE; **Item 13** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE; **Item 17** - 02 (DOIS) ÓCULOS DE SOL, MARCA APARENTE ANA HICKMAN; **Item 15** - 01 (UMA) ARMAÇÃO PARA ÓCULOS DE GRAU, MARCA APARENTE. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 19.248,00 (DEZENOVE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 29 DE SETEMBRO DE 2021.

Localização: RUA DOUTOR PEDRO SANTOS TORRES, Nº 1110, ÓTICA BRASIL, CENTRO, CURAÇÁ - BAHIA.

Avaliação: R\$ 19.248,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 5.774,40

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 68 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000734-86.2017.5.05.0196

Rte: GUSTAVO HENRIQUE SOARES SILVA - **Adv Rte:** MOABE SANTOS CASAS

Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

BENS: 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK! AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTEC. AVALIAÇÃO R\$: 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, Nº 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 180.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 54.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 69 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000738-91.2012.5.05.0134

Rte: GILMARIO PEREIRA DA SILVA - **Adv Rte:** DONARIA DE OLIVEIRA GONCALVES, ANA DE OLIVEIRA GONCALVES DE SOUZA

Rdo: CERAMICA NOVA DIAS DAVILA PRODUTOS CERAMICOS EIRELI E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** LAILA PINTO DE ALMEIDA BORBA, HUMBERTO AUGUSTO PINTO NETO, MONIZE TRANCOSO DE SOUZA ACHY, BRUNO DE ALMEIDA COELHO

BENS: 21.000 (VINTE E UM) MIL BLOCOS DE CERÂMICO DE 6 FUROS, DE MEDIDAS 9X19X24 CM, CADA MILHEIRO AVALIADO EM R\$ 800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 16.800,00 (DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS REAIS). - CEP: 42850-000 PENHORA REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: COMUNIDADE CAJAZEIRAS, FAZENDA SAO DOMINGOS, S/N, GALPAO, NOVA DIAS DAVILA, DIAS D'AVILA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 16.800,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 6.720,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 70 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000752-63.2016.5.05.0222

Rte: JAMILE NASCIMENTO SANTOS - **Adv Rte:** VINICIUS OLIVEIRA SANTOS

Rdo: JOAO BATISTA FERREIRA DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:** HUGO KARTZZIANO RODRIGUES DOS SANTOS

BENS: 01 (UM) VEÍCULO FIAT STRADA, COR PRATA, PLACA NZT 8216, CHASSI 9BD27833M07509419, RENAVAL 00461758334, ANO 2012, ESPÉCIE CARGA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL E GASOLINA, MODELO STRADA FIRE CE FLEX. OBSERVAÇÃO: O DEMANDADO INFORMOU QUE O VEÍCULO ENCONTRA-SE PARADO, SEM FUNCIONAMENTO, COM PROBLEMAS NO MOTOR. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2019.

Localização: FAZENDA CANDEAL, SN, SENTIDO DO DISTRITO DE CAJÁ, ZONA RURAL, INHAMBUPE - BAHIA.

Avaliação: R\$ 18.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 9.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 71 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022

Processo: ATSum 0000755-44.2019.5.05.0341

Rte: JEAN SANTOS RIBEIRO - **Adv Rte:** JOAO VICTOR DE SOUZA MEDRADO

Rdo: JOAQUIM DE MATTOS SOBRINHO - ME - **Adv Rdo:** ALEX RODRIGO DE MATTOS DUARTE

BENS: **Item 01** - 01 (UMA) MÁQUINA DE DESENGROSSO (MÁQUINA DE PLANAR MADEIRA), DE 40 CENTÍMETROS, COR VERDE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00; **Item 02** - 01 (UMA) MÁQUINA PLANA CONJUGADA DESENGROSSO DE DESEMPENO, DE 40 CENTÍMETROS, COR AZUL, AVALIADA EM R\$ 22.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 37.000,00 (TRINTA E SETE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: BR-210, Nº 06, DISTRITO INDUSTRIAL, JUAZEIRO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 37.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 11.100,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 72 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0000826-56.2017.5.05.0134

Rte: JOSE APARECIDO MONFREDINI - **Adv Rte:** MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

Rdo: LAJESPLAN COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA - ME E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** CARLOS BRITO DA PALMA

BENS: 842 (OITOCENTOS E QUARENTA E DUAS) UNIDADES DE MEIO-FIO ECONÔMICO, COM DIMENSÕES DE 30CM X 10CM X 7CM, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 16,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 13.472,00. PENHORA REALIZADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: RUA LAGOA BRANCA, S/N, ABRANTES, CAMAÇARI - BAHIA.

Avaliação: R\$ 13.472,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 4.041,60

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 73 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0000836-68.2011.5.05.0342

Rte: JOSE CAJA DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** CECILIO NUNES DE OLIVEIRA JUNIOR

Rdo: AKEMI YAMAGUCHI - **Adv Rdo:** PAMILLE DEISE FERREIRA COSTA DOS SANTOS, VANESSA VIEIRA DE CASTRO

BENS: 01 (UMA) ÁREA DE TERRA COM 111,1914 HECTARES, LOTE AGRÍCOLA Nº 412, SITUADO NO PERÍMETRO IRRIGADO DE CURAÇÁ, JUAZEIRO/BA, MATRÍCULA Nº 16.377, DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUAZEIRO-BA. O IMÓVEL POSSUI ESTRUTURA PARA O PLANTIO DE UVAS, BEM COMO BENFEITORIAS DIVERSAS, INCLUINDO IMÓVEIS RESIDENCIAIS. AVALIADO EM R\$1.574.826,04 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUATRO CENTAVOS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 16.377, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE JUAZEIRO/BA. NÚMERO CADASTRO INCRA: 310.042.050.121-3. DATA DA PENHORA: 19/07/2017 (ID 3C11B4C). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 19/07/2017 (ID 3C11B4C). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 28/09/2017 (ID 38965AC, R-33). DATA DA REAVALIAÇÃO: 19/11/2021 (ID A3F0BD6). **OBSERVAÇÕES:** 1- CONFORME CERTIDÃO DE ID A3F0BD6, O OFICIAL DE JUSTIÇA REAVALIOU O IMÓVEL CONSULTANDO A TABELA PPR E RAMT DO INCRA, DO ANO DE 2020. UTILIZOU O VALOR DO 2º NÍVEL CATEGÓRICO, TERRA AGRÍCOLA IRRIGADA TEMPORÁRIA, DENTRO DE VTI /HA (VALOR TOTAL DO IMÓVEL POR HECTARE), QUE CONSTA COMO R\$14.163,20 (QUATORZE MIL, CENTO E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS) POR HECTARE, QUE, MULTIPLICADOS PELA ÁREA TOTAL, CHEGA-SE AO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2- FOTOGRAFIAS: ID CC417A1. 3- A EXECUTADA, AKEMI YAMAGUCHI, É MEEIRA DO ESPÓLIO DE MASA AKI YAMAGUCHI, CUJO FORMAL DE PARTILHA INCLUI APENAS 1/3 DO IMÓVEL PENHORADO (MATRÍCULA Nº 16.377). CONFORME R-1, DA REFERIDA MATRÍCULA, 2/3 DO IMÓVEL PERTENCEM AOS COPROPRIETÁRIOS OSVALDO FUKUO YAMAGUCHI E FERNANDO NOBUO YAMAGUCHI, TERCEIROS ESTRANHOS À LIDE. 4- HERDEIROS DE MASA AKI YAMAGUCHI (COPROPRIETÁRIOS DE 1/3 DO IMÓVEL, JUNTAMENTE COM A MEEIRA / EXECUTADA): FERNANDO NOBUO YAMAGUCHI, OSVALDO FUKUO YAMAGUCHI, CRISTINA TOMIKO YAMAGUCHI, JÚLIA ITOMI YAMAGUCHI, LUZIA KASUE YAMAGUCHI SEKITANI E FRANCISCO SEKITANI. 5- COMO PROPRIEDADE INDIVISÍVEL, TODO O BEM DEVERÁ SER LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À MEAÇÃO (1/6 DO IMÓVEL) PERTENCENTE À EXECUTADA. A QUOTA-PARTE DOS COPROPRIETÁRIOS (OSVALDO FUKUO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: TENILSON DOS REIS ROCHA - JUNTADO EM: 08/06/2022 09:49:30 - 5707EE8 FLS.: 3 YAMAGUCHI E FERNANDO NOBUO YAMAGUCHI) E DOS HERDEIROS ACIMA IDENTIFICADOS, ALHEIOS À EXECUÇÃO, É CALCULADA SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020). 6- LANÇO MÍNIMO (RESPEITANDO-SE A QUOTA-PARTE DOS TERCEIROS ALHEIOS À EXECUÇÃO): R\$ 1.443.590,54 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS). 7- O CREDOR HIPOTECÁRIO, BANCO DO BRASIL S.A (R-13 / AV29), CIENTIFICADO DA PENHORA EM 07/04/2022 (ID 6D50439), NÃO SE MANIFESTOU ATÉ A PRESENTE DATA. 8- NO IMÓVEL HÁ PROJETO PÚBLICO DE IRRIGAÇÃO SOB A RESPONSABILIDADE DA CODEVASF - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNAÍBA, DEVENDO SER EXPLORADO DE ACORDO COM AS PRÁTICAS DESSE PROJETO. INCIDÊNCIA DA NOR-501 DA CODEVASF (NORMAS DE OCUPAÇÃO DOS PROJETOS PÚBLICOS DE IRRIGAÇÃO), CONFORME DECISÃO DE ID 35EB783. 9- CONFORME AV-6, DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL, FOI CELEBRADO TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL, COM A RESERVA DE UMA ÁREA DE 22,2 HECTARES, QUE REPRESENTA MAIS DE 20% DO TOTAL DO IMÓVEL, GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA, NÃO PODENDO NELA SER FEITO QUALQUER TIPO DE EXPLORAÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO DO IBAMA. 10- BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL: ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020. 11- AS DÍVIDAS PENDENTES DE ITR E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 12/09/2011. 2- DATA DA SENTENÇA: 02/05/2013 (ID 0AA511F). 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/11/2015 (ID CF32F4D). 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: AKEMI YAMAGUCHI, FRANCISCO SEKITANI, LUZIA KASUE YAMAGUCHI SEKITANI, FERNANDO NOBUO YAMAGUCHI, EDNA ERIKO SHIRAKI YAMAGUCHI, CRISTINA TOMIKO YAMAGUCHI, OSVALDO FUKUO YAMAGUCHI, JULIA ITOMI YAMAGUCHI. AVALIAÇÃO: R\$ 1.574.826,04 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E

VINTE E SEIS REAIS E QUATRO CENTAVOS).

Localização:

Avaliação: R\$ 1.574.826,04 - Lance Mínimo: R\$ 1.443.590,54

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 74 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022

Processo: ATOrd 0000867-40.2017.5.05.0193

Rte: SILVIO CLEZIO FERREIRA BORGES E OUTROS (8) - **Adv Rte:** MOACIR FERREIRA DO NASCIMENTO JUNIOR, MOACIR FERREIRA DO NASCIMENTO

Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA E OUTROS (3) - **Adv Rdo:** VITOR EMANUEL LINS DE MORAES, EMANUEL ULISSES DA SILVA OLIVEIRA

BENS: 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, AUTOMÁTICA, MARCA OK! AUTOMATION. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 27 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, Nº 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 120.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 36.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 75 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000890-33.2015.5.05.0491

Rte: EMERSON VIRGINIO MATOS - **Adv Rte:** IVANILTON SILVA LIMA, JOSÉ AURELIO FERREIRA DE OLIVEIRA

Rdo: J. R. INSTALADORA HIDRAULICA LTDA - ME E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** MARCOS SANDES SOUZA

BENS: Item 01 - 01 (UM) AR CONDICIONADO, KOMEKO, MOD. ABS 09FC2LX, SPLIT, 9000 BTUS, 220 VOLTS, SEMINOVO, EM USO, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; **Item 02** - 01 (UM) COMPUTADOR DE MESA, MONITOR AOC, EM USO, BOM ESTADO, COM MOUSE E TECLADO, SEM MARCA APARENTE, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; **Item 03** - 01 (UM) COMPUTADOR DE MESA, MONITOR PHILIPS, EM USO, MOUSE E TECLADO, MARCA SAMSUNG, BOM ESTADO, AVALIADO EM R\$ 1.100,00; **Item 04** - 01 (UM) COMPUTADOR DE MESA COM CPU, EM USO, MONITOR AOC, BOM ESTADO, MOUSE E TECLADO E CAIXA DE SOM, AVALIADO EM R\$ 1.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.100,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 22 DE JANEIRO DE 2020.

Localização: ESCRITÓRIO DA RECLAMADA LOCALIZADO NO EDIF. PREMIER BUSINESS CENTER, SALA 809, AV. OSVALDO CRUZ, Nº 74, BOA VISTA, ILHÉUS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 4.100,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.640,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 76 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ACum 0000945-91.2012.5.05.0651

Rte: SIND TRAB POSTOS SERVICOS COMB DER PETROLEO ESTADO BAHIA - **Adv Rte:** LINDA FERREIRA ANDRADE

Rdo: AUTO POSTO PALMEIRAO LTDA - EPP - **Adv Rdo:** MARCIA GABRIELA NASCIMENTO LISBOA, YURY WANDAIAK DE ALKIM SANTOS

BENS: 7.000 (SETE MIL) LITROS DE GASOLINA, AVALIADO O LITRO EM R\$ 4,50. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 53.200,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 17 DE DEZEMBRO DE 2018. REAVALIAÇÃO EM 09 DE FEVEREIRO DE 2022.

Localização: RUA 12 DE MAIO, QUADRA 13, LOTE 1, JABORANDI - BAHIA (AUTO POSTO PALMEIRÃO LTDA).

Avaliação: R\$ 53.200,00 - Lance Mínimo: R\$ 21.280,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 77 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0000964-58.2013.5.05.0491

Rte: JOSE ALVES ROSA - **Adv Rte:** EWERSON SILVA

Rdo: FR CONSTRUTORA LTDA - EPP E OUTROS (3) - **Adv Rdo:**

BENS: 01 (UM) IMÓVEL RURAL MATRICULADO SOB O Nº 9.395, LIV. 2 - CS, FLS. 02, MEDINDO 163 HECTARES, 17 ARES E 75 CENTIARES, DENOMINADA FAZENDA BELO JARDIM, A APROXIMADAMENTE 12KM DO POVOADO DE FEDEGOSOS. AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/06/2019 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/12/2013, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/06/2016, DATA DA SENTENÇA: 27/05/2014, Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 387B211, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FAUSTINO VASCONCELOS OLIVERIA, CPF: 147.739,525-91, RESIDENTE NA RUA OTÁVIO MANGABEIRA, Nº 360, CENTRO - MORRO DO CHAPEU - BA. IMOVEL HIPOTECADO AO BANCO DO BRASIL S.A.

Localização: MORRO DO CHAPÉU - BAHIA.

Avaliação: R\$ 220.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 110.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 78 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022

Processo: ATOrd 0000984-81.2016.5.05.0511

Rte: GILMARA TAVARES DO VALE - **Adv Rte:** ODHHERBAL DE SANTANA PINTO

Rdo: NEN AUTO PECAS LTDA - EPP - **Adv Rdo:**

BENS: **Item 01** - 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA ECOSPORT, ANO 2016 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 90,00; **Item 02** - 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA GOL, VOYAGE, PARATI, SAVEIRO, ANO 2016 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 85,00; **Item 03** - 02 (DUAS) GRADES PROTETORAS DE CARTER, PARA IDEA (PEITO DE AÇO) NOVAS, AVALIADA EM R\$ 80,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 160,00; **Item 04** - 02 (DUAS) GRADES PROTETORAS DE CARTER, PARA STILO 1.8, (PEITO DE AÇO) NOVAS, AVALIADA EM R\$ 1.200,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 240,00; **Item 05** - 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA DOBLÔ ANO 2002 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 110,00; **Item 06** - 01 (UMA) GRADE PROTETORA DE CARTER, PARA COROLLA, ANO 2003 (PEITO DE AÇO) NOVA, AVALIADA EM R\$ 130,00; **Item 07** - 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) FINAL, PARA S-10, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 220,00, TOTALIZANDO R\$ 440,00; **Item 08** - 04 (QUATRO) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) FINAL TRASEIRO, PARA PARATI, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 140,00, TOTALIZANDO R\$ 560,00; **Item 09** - 03 (TRÊS) CONJUNTOS SOLDADOS DE SILENCIOSOS TRASEIROS (ESCAPAMENTOS), PARA GOL, ANO 90, 1.6, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 140,00, TOTALIZANDO R\$ 420,00; **Item 10** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA FIESTA ROCAN, 2003, NOVO, AVALIADO EM R\$ 165,00; **Item 11** - 02 (DOIS) CONJUNTOS SOLDADOS DE SILENCIOSOS TRASEIROS (ESCAPAMENTOS), PARA GOL BOLA ANO 95, 1.0, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 160,00, TOTALIZANDO R\$ 320,00; **Item 12** - 03 (TRÊS) CONJUNTOS SOLDADOS DE SILENCIOSOS TRASEIROS (ESCAPAMENTOS), PARA SAVEIRO, ANO 92, 1.6, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 160,00, TOTALIZANDO R\$ 480,00; **Item 13** - 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA IDEA, 1.4, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 140,00, TOTAL R\$ 280,00; **Item 14** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA ESCORT, 1995, NOVO, AVALIADO EM R\$ 136,00; **Item 15** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA POLO SEDAN, 1.6, 2002, NOVO, AVALIADO EM R\$ 175,00; **Item 16** - 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA GOL, 1.8, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 120,00, TOTALIZANDO R\$ 240,00; **Item 17** - 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA MONTANA, 1.6, NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 190,00; TOTALIZANDO R\$ 380,00; **Item 18** - 02 (DOIS) SILENCIOSOS (ESCAPAMENTOS) INTERMEDIÁRIOS, PARA, 1.4, NOVOS, POLO HATCH, 1.6, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 175,00, TOTALIZANDO R\$ 250,00; **Item 19** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA KOMB, NOVO, AVALIADO EM R\$ 85,00; **Item 20** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA PALIO, 1.8, 2006, NOVO, AVALIADO EM R\$ 145,00; **Item 21** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA FIESTA, 1.6, 2001, NOVO, AVALIADO EM R\$ 170,00; **Item 22** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA FIESTA GII, 2007, NOVO, AVALIADO EM R\$ 140,00; **Item 23** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA IDEA, NOVO AVALIADO EM R\$ 136,00; **Item 24** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) INTERMEDIÁRIO, PARA FIESTA SEDAN, 2006, NOVO, AVALIADO EM R\$ 60,00; **Item 25** - 01 (UM) SILENCIOSO (ESCAPAMENTO) TRASEIRO, PARA PAMPA, 1.8, NOVO, AVALIADO EM R\$ 170,00; **Item 26** - 01 (UM) GUINCHO HIDRÁULICO GIRAFÁ, MANUAL MARCA RIBEIRO, 01 TONELADA, COR VERDE, USADO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 1.850,00; **Item 27** - 02 (DUAS) JUNTAS HOMOCINÉTICAS, MARCA KIC TECH, MODELO H50220, HONDA PARA NEW CIVIC E NEW CIVIC SI UNIDADE AVALIADA EM R\$207,00, TOTALIZANDO R\$ 414,00; **Item 28** - 01 (UMA) JUNTA HOMOCINÉTICA, MARCA KIC TECH, MODELO H10520, VOLKSWAGEM, FOX 1.6, 8V, 04/09 AVALIADA EM R\$207,00; **Item 29** - 01 (UM) CUBO DE RODA TRASEIRO, MARCA IMA, CINCO FUROS, P/ COROLLA XLI E XEI, ANO 2009, AVALIADO EM R\$ 935,00; **Item 30** - 02 (DOIS) KITS DE DISCOS DE FREIOS DIANTEIROS, SÓLIDOS, MARCA HIPER FREIOS, MODELO HF 43-A, PARA ALFA ROMEO 145, 1.6, E FIAT PUNTO (+ABS), NOVOS, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 190,00, TOTALIZANDO R\$ 380,00; **Item 31** - 02 (DOIS) KITS DE DISCOS DE FREIOS DIANTEIROS, VENTILADO, MARCA HIPER FREIOS, MODELO HF 02-A, AVALIADO EM R\$ 69,00 PARA VOLKSWAGEM E O OUTRO MODELO HF31-C PARA FIAT, AVALIADO EM R\$86,00, NOVOS, TOTALIZANDO R\$ 155,00; **Item 32** - 01 (UMA) JUNTA HOMOCINÉTICA LE/LD, MARCA STOCK ASIG, MODELO JHS 202.010P/ FIESTA 1.0 (ZETEC ROCAN) ANO 99 E KA 1.0 (ZETEC ROVAN), NOVA, AVALIADA EM R\$ 166,00; **Item 33** - 04 (QUATRO) ELEVADORES AUTOMOTIVOS, MARCA ENGECESS, MODELO EG2600, COR VERMELHO, CAPACIDADE 2,600KG, FUNCIONANDO, SENDO UM COM O NÚMERO DE SÉRIE 27.365 E OS DEMAIS SEM IDENTIFICAÇÃO DE NÚMEROS DE SÉRIE, TENSÃO 220V, EM APARENTE BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UNIDADE AVALIADA EM R\$ 4.100,00, TOTALIZANDO R\$ 16.400,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.374,00 (VINTE E CINCO MIL TREZENTOS SETENTA E QUATRO REAIS). PENHORA REALIZADA EM 28 DE JUNHO DE 2019.

Localização: AVENIDA LUIS EDUARDO MAGALHÃES, Nº 949, DOUTOR GUSMÃO, EUNAPOLIS – BAHIA.

Avaliação: R\$ 25.374,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 7.612,20

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 79 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0001069-23.2016.5.05.0461

Rte: JORGE NASCIMENTO DA CRUZ - **Adv Rte:** EDMILTON CARNEIRO ALMEIDA

Rdo: RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME E OUTROS (2) - **Adv Rdo:**

BENS: 285 (DUZENTAS E OITENTA E CINCO) UNIDADES DE ELEMENTO VAZADO, EM CONCRETO (40CM /40CM/07CM), COM 16 FUROS, CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$ 24,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.840,00 (SEIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2022.

Localização: AVENIDA ITAJUIPE, Nº 1655, SANTO ANTÔNIO, ITABUNA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 6.840,00 - Lance Mínimo: R\$ 2.052,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 80 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOrd 0001127-37.2016.5.05.0134
Rte: ILQUIAS DOS SANTOS BISPO - **Adv Rte:** RENATO MARCONDES CESAR AFFONSO, ANA MARIA MARCONDES CESAR, GUSTAVO MARCONDES CESAR AFFONSO
Rdo: UTE MC2 CAMACARI 1 S.A. - **Adv Rdo:** ELENICE CRISTINA TEODORO PEREIRA DOS SANTOS, RENATA PEREIRA ZANARDI, ANTONIO CARLOS BRAJATO FILHO, MARISELIA ERMELINA DA SILVA SANTOS
BENS: 01 (UM) TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII), TENSÃO PRIMÁRIA: 230 +/- 2X2, 5% KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSÃO, TENSÃO SECUNDÁRIA: 13,8 KV, GRUPO DE LIGAÇÃO YND1, POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPÁ SEM FLANGES, ELEVAÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80º, NBI: 850KV NA AT, NBI: 150 KV NA BT, NBI: 110K NO NEUTRO, PADRÃO ABNT, EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL, PARA AVALIAÇÃO DO EQUIPAMENTO UTILIZAMOS A TABELA DE DEPRECIAÇÃO DE ROSS - HEIDECHE. AVALIAÇÃO: R\$ 4.354.000,00 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE JULHO DE 2019
Localização: VIA MATOIM, S/Nº, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL, CANDEIAS - BAHIA.
Avaliação: R\$ 4.354.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 1.741.600,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 81 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022
Processo: ATSum 0001165-05.2018.5.05.0611
Rte: CAIO LIRA DIAS DA SILVA - **Adv Rte:** GEOVANA DE JESUS BRITO
Rdo: RAMON CARVALHO SOARES - **Adv Rdo:** MARLON NOGUEIRA FLICK
BENS: 01 (UMA) MÁQUINA DUPLICADORA DIGITAL RISO, MODELO EZ 220 U, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2021.
Localização: AV. SÃO GERALDO, Nº 429, RECREIO, VITÓRIA DA CONQUISTA - BAHIA.
Avaliação: R\$ 8.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 2.400,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 82 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOrd 0001168-78.2017.5.05.0195
Rte: EDSON PEREIRA ALBINO - **Adv Rte:** ANTONIO BOMFIM BARBOSA CORREIA, JONATHAS LEMOS CORREIA
Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** VITOR EMANUEL LINS DE MORAES38807-BA EMANUEL ULISSES DA SILVA OLIVEIRA
BENS: 01 (UMA) BANCADA, ACESSÓRIOS E MÁQUINA SEMI-AUTOMÁTICA PARA MONTAGEM DE VITRÔ BASCULHANTE. AVALIAÇÃO: R\$ 41.000,00 (QUARENTA E UM MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20 DE ABRIL DE 2022.
Localização: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, Nº 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.
Avaliação: R\$ 41.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 16.400,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 83 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022
Processo: ATOrd 0001263-70.2015.5.05.0101
Rte: EVANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS - **Adv Rte:** DILTHON BITTENCOURT PEIXOTO
Rdo: JF AGROPECUARIA EIRELI E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** SILVIA MARIA BATISTA BRITTO PORTELLA
BENS: 01 (UM) COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO DE CÂMARA FRIGORÍFICA, DE MARCA MYCOM, LR405, Nº DE SÉRIE 27, EM FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 25 DE NOVEMBRO DE 2019.
Localização: RUA IPITANGA, Nº 762, CASSANGE, SALVADOR - BAHIA.
Avaliação: R\$ 110.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 33.000,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 84 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOrd 0001338-51.2017.5.05.0421
Rte: SERGIO RAMOS DOS SANTOS - **Adv Rte:** GIZELI DA SILVA BRAGA
Rdo: JI MARMORES E GRANITOS LTDA - ME - **Adv Rdo:**
BENS: 30 (TRINTA) CHAPAS DE MÁRMORE BRANCO, NOVAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,90M X 1,90M, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$ 800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS). CEP: 44445-542 PENHORA REALIZADA EM 02 DE AGOSTO DE 2021.
Localização: RUA D, Nº 38, SANTA TEREZINHA, SANTO ANTONIO DE JESUS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 24.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 7.200,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 85 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOrd 0001408-36.2015.5.05.0131
Rte: DOMINGOS GILDO DA CRUZ - **Adv Rte:** SONIA RODRIGUES DA SILVA, GILSONEI MOURA SILVA
Rdo: CENTERJATO JATEAMENTO E PINTURA INDUSTRIAL LTDA E OUTROS (4) - **Adv Rdo:** MARCO ANTONIO GOMES PEREIRA
BENS: 01 (UM) AUTOMÓVEL VW/FOX 1.6 GII, ANO 2012, MODELO 2013, PLACA OKK1124, CHASSI 9WBAB05Z7D4036049, COR PRATA, RENAVAL 479105901. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2021.
Localização: RUA LUIZ DE MOURA BASTOS, Nº 595, DIAS D'AVILA - BAHIA.
Avaliação: R\$ 25.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 12.500,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 86 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022
Processo: ATOrd 0001433-19.2013.5.05.0196
Rte: HELDON ANJOS DA SILVA - **Adv Rte:** FRANKLIN DANTAS SIMAS, ARNALDO LUIZ MOREIRA SILVANY
Rdo: D. OLIVEIRA ARAUJO PROMOCOES E EVENTOS - ME - **Adv Rdo:**
BENS: Item 01 - 01 (UM) TECLADO YAMAHA PSB - S910, USADO, SEM CONDIÇÃO DE TESTE, DITO EM FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 3.500,00; **Item 02** - 01 (UM) MICROFONE USADO, MK4, SENNHEISER 11 91004157, AVALIADO EM R\$ 2.000,00; **Item 03** - 01 (UM) TV SAMSUNG MODEL UN40H5100A6, DITA EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.500,00; **Item 04** - 01 (UM) TV LG 24MN33N - PS, DITA EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 600,00; **Item 05** - 01 (UM) PLACA DE SOM TASCAM 16 CANAIS, DITA EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.800,00; **Item 06** - 01 (UM) PLACA DE SOM BIGIDESIGN 002 BALK, DITA EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.290,00; **Item 07** - 01 (UM) EQUALIZADOR WALDMAN EQUALITY PRO Eç} 2,31XL, AVALIADO EM R\$ 1.400,00; **Item 08** - 01 (UM) MICROFONE AKG C414, DITO EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 4.200,00; **Item 09** - 02 (DUAS) CAIXAS DE SOM YAMAHA, HS 50 AVALIADA CADA EM R\$ 1.200,00, TOTALIZANDO R\$ 2.400,00; **Item 10** - 01 (UM) CADEIRA BTB SPERTS DE ESCRITÓRIO, USADA, AVALIADA EM R\$ 600,00; **Item 11** - 01 (UM) MESA DE SOM SOUNDCRAFT, USADA, DITA EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 35.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 54.290,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E NOVENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19 DE MARÇO DE 2019.
Localização: RUA JOAQUIM NABUCO, Nº 286, PONTO CENTRAL, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.
Avaliação: R\$ 54.290,00 - Lance Mínimo: R\$ 16.287,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 87 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2022
Processo: ATSum 0001494-38.2019.5.05.0431
Rte: ALISSON BARBOSA DE JESUS FERREIRA - **Adv Rte:** MARCELO MIRANDA
Rdo: INOCORP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - **Adv Rdo:** EVERARDO LIMA RAMOS JUNIOR
BENS: Item 01 - 45 (QUARENTA E CINCO) ANDAIMES METÁLICOS E TUBULARES, MEDINDO CADA UM DELES 1 (UM) METRO POR 1,5 (UM E MEIO) METRO, USADOS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 4.500,00; **Item 02** - 02 (DUAS) BETONEIRAS ELÉTRICAS, CADA UMA COM CAPACIDADE DE 400 LITROS, 220 VOLTS, USADAS E EM FUNCIONAMENTO (FORAM LIGADAS DURANTE A DILIGÊNCIA), SEM NÚMERO DE SÉRIE OU MARCA APARENTES, AVALIADAS UNITARIAMENTE EM R\$ 1.000,00, PERFAZENDO R\$ 2.000,00; **Item 03** - 95 (NOVENTA E CINCO) ESCORAS METÁLICAS REGULÁVEIS DE 02 (DOIS) A 04 (QUATRO) METROS, USADAS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$ 200,00, TOTALIZANDO R\$ 19.000,00; **Item 04** - 01 (UMA) PLAINA ELÉTRICA DA MARCA MAKITA, USADA E EM FUNCIONAMENTO (VERIFICADO NA DILIGÊNCIA), 220 VOLTS, 620W, NÚMERO DE SÉRIE 38273, 82 MM, AVALIADA EM R\$ 350,00; **Item 05** - 01 (UMA) PLAINA ELÉTRICA DA MARCA VONDER, USADA E EM FUNCIONAMENTO (VERIFICADO NA DILIGÊNCIA), 220 VOLTS, 710W, 14.500 RPM, NÚMERO DE SÉRIE 14026029, AVALIADA EM R\$ 400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 26.250,00 (VINTE E SEIS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2021.
Localização: RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 33, CENTRO, VALENÇA - BAHIA.
Avaliação: R\$ 26.250,00 - Lance Mínimo: R\$ 10.500,00
Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h
Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 88 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022
Processo: ATSum 0001503-30.2019.5.05.0421
Rte: RAILDA BRASÍLIA DE JESUS - **Adv Rte:** MARCELO LEONARDO SANTOS E SANTOS
Rdo: MARIA JOSE DE JESUS SOUZA 13695967587 - **Adv Rdo:**
BENS: Item 01 - 01 (UM) APARELHO DE TELEVISÃO LG, 37 POLEGADAS, MODELO 37LE5300, NÚMERO DE SÉRIE 103AZB3R917, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; **Item 02** - 02 (DOIS) BUFFET TÉRMICOS SELF SERVICE, MARCA PROGÁS, COM 08 CUBAS CADA UMA, FUNCIONAMENTO A GÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; **Item**

03 - 01 (UM) BUFFET TÉRMICO SELF SERVICE, MARCA PROGÁS, COM 10 CUBAS QUENTES E RESERVATÓRIO PARA SALADAS/FRIOS, ALUMÍNIO, FUNCIONAMENTO A GÁS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; Item 04 - 01 (UM) FREEZER EXPOSITOR HORIZONTAL, MARCA FRINCON, COM DUAS PORTAS DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, COR BRANCA, MODELO E NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, FUNCIONANDO, EM RAZOÁVEL ESTADO; Item 05 - 02 (DOIS) FOGÕES INDUSTRIAIS, COM QUATRO BOCAS CADA UM, MARCA E MODELO DESCONHECIDOS, FUNCIONANDO, ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO; Item 06 - 01 (UMA) BALANÇA ELETRÔNICA MARCA PIX, MODELO PRIX 3/16, NÚMERO DE SÉRIE 11154362, CAPACIDADE 15KG, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). - CEP: 44434-508. PENHORA REALIZADA EM: 17/08/2021.

Localização: RESTAURANTE HORA CERTA - AVENIDA VEREADOR JOAO SILVA, Nº 774, RUA DA LINHA, ANDAIA, SANTO ANTONIO DE JESUS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 10.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 3.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 89 - Hastas Designadas: 04/05/2022, 06/07/2022 e 20/09/2022

Processo: ATOrd 0001572-38.2017.5.05.0193

Rte: ANA PAULA CARDOSO SILVA SANTIAGO - **Adv Rte:** FERNANDA MARIA SANTOS DUARTE, ANA PAULA SALES DE JESUS SILVA

Rdo: G. A. L. RIOS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** VITOR EMANUEL LINS DE MORAES, EMANUEL ULISSES DA SILVA OLIVEIRA

BENS: 01 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA, MARCA OK! AUTOMATION, DE PROPRIEDADE DA DA G.A.L. RIOS & CIA LTDA (CNPJ: 06.132.934 /0001-63). AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 27 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: RUA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA DE SANTANA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 120.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 36.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 90 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0001619-29.2016.5.05.0134

Rte: JOSE APARECIDO MONFREDINI - **Adv Rte:** MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

Rdo: LAJESPLAN COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA - ME E OUTROS (2) - **Adv Rdo:** VCARLOS BRITO DA PALMA, LEONARDO VALVERDE CALIXTO DE ALMEIDA

BENS: Item 01 - 500 (QUINHENTAS) ESTACAS DE CONCRETO DE PONTA RETA COM 2,5M DE ALTURA, VALOR UNITÁRIO R\$ 42,00; Item 02 - 600 (SEISCENTOS) METROS QUADRADOS DE PISO RETANGULAR DE CONCRETO COM DIMENSÕES 10CM X 20CM X 6CM, VALOR DO METRO QUADRADO EM R\$ 48,00; Item 03 - 229 (DUZENTOS E VINTE E NOVE) ANÉIS DE CONCRETO COM 1,2M DE DIÂMETRO POR 47 CM DE LARGURA, VALOR UNITÁRIO R\$ 160,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 86.440,00 (OITENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: RUA LAGOA BRANCA, S/N, ABRANTES, CAMAÇARI - BAHIA.

Avaliação: R\$ 86.440,00 - Lance Mínimo: R\$ 34.576,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 91 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATSum 0001711-91.2017.5.05.0612

Rte: LUCIVANDO MACIEL DA SILVA - **Adv Rte:** RENATA DE ANDRADE ROCHA, LANA BORBA LEITE

Rdo: JOAO ERISVANIO SILVA - **Adv Rdo:**

BENS: 01 (UM) VEÍCULO GM/CORSA SUPER, PLACA MNZ0A66, ANO 2000/2006, CHASSI 9BGSD1940YC219978, RENAVAL 738269336, COR BRANCA (CONTUDO PLOTADO NA COR PRETA), APRESENTANDO AVARIAS E PONTOS DE FERRUGEM, COM INTERIOR EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM E SEM ANÁLISES ACERCA DO ESTADO MECÂNICO, POIS O VEÍCULO ESTAVA QUEBRADO E SEM FUNCIONAMENTO NA IGNIÇÃO, NÃO SABENDO AINDA INFORMAR QUAL O TIPO DE PROBLEMA EXISTENTE NO VEÍCULO, QUE POSSUI MAIS DE 20 ANOS DE FABRICAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 10.552,00 (DEZ MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 16 DE NOVEMBRO DE 2021.

Localização: RUA DAS ARAUCARIAS, Nº 63, SENHORINHA CAIRO, ANTIGO CAMINHO 7, PRÓX. MERC. TATÁ E QUADRA MUNICIPAL, ZABELE, VITORIA DA CONQUISTA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 10.552,00 - Lance Mínimo: R\$ 4.220,80

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 92 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0001866-87.2016.5.05.0561

Rte: CALINE GONCALVES SANTOS - **Adv Rte:** LEOPOLDO EUSTAQUIO DA COSTA, PALOMA HIDALGO PAES

Rdo: CARIBE SANTANA CHURRASCARIA E LANCHONETE LTDA - ME E OUTROS (3) - **Adv Rdo:** ANTONIO

VASCONCELOS SAMPAIO

BENS: 01 (UMA) MOTOCICLETA HONDA/NXR 150 BROS ES, ANO MODELO 2008, PLACA: JRG-3251 CHASSI: 9C2KD03308R038949, RENAVAM: 958706727. AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2021.

Localização: RUA SERGIPE, Nº 51, SÃO PEDRO, ARRAIAL D'AJUDA, PORTO SEGURO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 4.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 93 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0002275-63.2016.5.05.0561

Rte: EMERSON BEZERRA DE SOUZA CAVALCANTI - **Adv Rte:** PRISCILLA MAGDA FARIA LIMA

Rdo: INDUSTRIA DE ESTOFADOS E COLCHOES PEIXOTO LTDA - ME E OUTROS (2) - **Adv Rdo:**

BENS: Item 01 - 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL RETA SUPORTE DUPLO COMPLETA, MARCA MAQI, COM MOTOR E MESA, MUITOS PONTOS DE FERRUGEM, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$1.500,00; **Item 02** - 01 (UMA) MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL COMPLETA OVERLOQUE, MARCA RCM, COR PREDOMINANTE: VERDE, COM MOTOR E MESA, MUITOS PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADA EM R\$300,00; **Item 03** - 01 (UM) COMPRESSOR DE AR DE 200 LITROS, MARCA IMOTOMIL, MODELO CMAV, 20/200, 5 HP, 200 LITROS, COR PRETA, COM VAZAMENTO DE ÓLEO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$1.800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 3.600,00 (TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2022.

Localização: RUA NEILTON DANTAS DE SOUZA, Nº 23, TÉRREO, PARQUE ECOLÓGICO JOÃO CARLOS, PORTO SEGURO - BAHIA.

Avaliação: R\$ 3.600,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 1.440,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 94 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0002471-75.2013.5.05.0581

Rte: MARIA DE FATIMA ROCHA DOS SANTOS - **Adv Rte:** MAX RODRIGO DA CRUZ LEITAO, DJAN CASTRO LESSA DE MORAES, JOAO AUGUSTO CASTRO LESSA DE MORAES

Rdo: HOSPITAL SAO VICENTE DE PAULO - **Adv Rdo:** NILTON DE SENA OLIVEIRA

BENS: 01 (UMA) ÁREA DE TERRAS PRÓPRIAS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA EDGARD SMITH E PELAS LATERAIS COM UM PRÉDIO INACABADO E DE DOIS PAVIMENTOS PERTENCENTE AO HOSPITAL SÃO VICENTE DE PAULO E DE DOUTRO LADO COM UM LAVA JATO E ALGUMAS CASAS EM LOTEAMENTO BELA VISTA, CENTRO, UBAITABA/BA. O IMÓVEL OBJETO DA PENHORA FOI REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (CRIH) DE UBAITABA EM 25/08 SOB A MATRÍCULA DE Nº 154, E POSSUI ÁREA TOTAL ATUAL DE 2.573,50 METROS QUADRADOS, CONFORME AS MEDIDAS INFORMADAS NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.286.750,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E OITENTA ES EIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM 11 DE SETEMBRO DE 2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/11/2013, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 22/07/2014, DATA DA SENTENÇA: 14/05/2014, Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 94/96, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: HOSPITAL SÃO VICENTE DE PAULO, CNPJ: 14.617.799/0001-74.

Localização: LOTEAMENTO BELA VISTA, SN, CENTRO, UBAITABA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 1.286.750,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 643.375,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 95 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0010473-79.2015.5.05.0511

Rte: JOSE LUIZ NERES FERREIRA - **Adv Rte:** GUILHERME CARVALHO PINTO DUARTE, VALDEMIR BONFIM DE OLIVEIRA, GABRIELA PEREIRA DOS SANTOS ASSIS

Rdo: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME - **Adv Rdo:** RICARDO AUGUSTO DE SOUZA SOARES

BENS: Item 01 - 05 (CINCO) MANILHAS DE CONCRETO CA2, COM DIMENSÕES DE 1M X 1M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 320,00, TOTALIZANDO R\$ 1.600,00; **Item 02** - 02 (DUAS) MANILHAS DE CONCRETO CA2, COM DIMENSÕES DE 1M X 0,80M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 222,50, TOTALIZANDO R\$ 445,00; **Item 03** - 08 (OITO) ANÉIS DE CONCRETO CA1, COM DIMENSÕES DE 1M X 0,50M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 165,00, TOTALIZANDO R\$ 1.320,00; **Item 04** - 180 (CENTO E OITENTA) PEÇAS DE MEIO-FIO, COM DIMENSÕES DE 0,80M X 0,30M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 19,50, TOTALIZANDO R\$ 3.510,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.875,00 (SEIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS). PENHORA REALIZADA EM 14 DE MARÇO DE 2022.

Localização: QUADRA 04, LOTES 01/04 E 13/16, DISTRITO INDUSTRIAL, EUNÁPOLIS - BAHIA.

Avaliação: R\$ 6.875,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 2.062,50

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 96 - Hastas Designadas: 06/07/2022, 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0027300-09.2008.5.05.0222

Rte: ANTONIO SOARES DE JESUS - **Adv Rte:** EDGARD CINACCHI NETO

Rdo: ESTRUTURA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA - **Adv Rdo:** ISAAC SILVA DE LIMA

BENS: 112 (CENTO E DOZE) TAMBORES DE POLPA DE FRUTA, SABOR UMBU, MARCA FRUTASA, CADA TAMBOS COM 190KG. AVALIAÇÃO: R\$ 127.680,00 (CENTO E VINTE E SETE MIL, SEISCENTOS E OITENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 13 DE AGOSTO DE 2021

Localização: FRUTASA COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE POLPAS DE FRUTAS LTDA – EPP, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO JARDIM BELO HORIZONTE, Nº 98, LOTE 19, GALPÃO 19B, PITANGUEIRAS, LAURO DE FREITAS – BAHIA.

Avaliação: R\$ 127.680,00 - Lance Mínimo: R\$ 38.304,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 97 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0060600-93.2000.5.05.0463

Rte: RAIMUNDO DE OLIVEIRA SOUZA E OUTROS (2) - **Adv Rte:** CARLOS ANTONIO DE SOUSA, ODNEIDE GONSALVES DE ASSIS

Rdo: JOSE DA SILVA FERREIRA - **Adv Rdo:** SANDRA REGINA HONORATO DOS SANTOS, RUY CORREA SOARES JUNIOR

BENS: 01 (UMA) PROPRIEDADE AGRÍCOLA DENOMINADA "BONFIM", SITUADA NO LUGAR RIBEIRÃO DO MEIO, DISTRITO DE BANCO CENTRAL, ILHÉUS, COM ÁREA DE 58 (CINQUENTA E OITO) HECTARES E 19 (DEZENOVE) ARES DE TERRENOS PRÓPRIOS, LIMITANDO-SE COM ANTONIO FERREIRA, FERNANDO MARTINS, DIONÍSIO CLÍMACO, SUCESSORES DE OSVALDO MARTINS, CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 324.140.074.554. O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 845 NO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE ILHÉUS-BA (ID D975625). AVALIAÇÃO: R\$ 377.000,00 (TREZENTOS E SETENTA E SETE MIL REAIS). DATA DA REAVALIAÇÃO: 31/01/2022. PENHORA REALIZADA EM 05 DE MAIO DE 2008. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS - IMÓVEIS DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/04/2000, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 24/05/2001, DATA DA SENTENÇA: 11/05/2001 (ID 005B9B6), PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ DA SILVA FERREIRA.

Localização: ILHÉUS – BAHIA.

Avaliação: R\$ 377.000,00 - Lance Mínimo: R\$ 188.500,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 98 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0068300-41.2009.5.05.0161

Rte: MYNEYA CHRISTIAN DE PAULA BRITO - **Adv Rte:** ROBERTO SCHITINI

Rdo: JOAO LUIZ REIS ANDRADE - **Adv Rdo:**

BENS: 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO NISSAN/GRAVADO LIVINA 18S, ANO/MODELO 2012/2013, COR PRETA, COMBUSTÍVEL: ÁLCOOL/GASOLINA, PLACA OKM6F77, RENAVAM 00484140590, CHASSI 94DJBYL10DJ424775. AVALIAÇÃO: 34.434,00 (TRINTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23 DE MARÇO DE 2022.

Localização: AVENIDA FERREIRA MADEIRA, 111, CENTRO, SANTO AMARO – BAHIA.

Avaliação: R\$ 34.434,90 - Lance Mínimo: R\$ 17.217,45

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 99 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOOrd 0080900-14.2009.5.05.0511

Rte: EMERSON LUIZ DOS SANTOS CORREIA - **Adv Rte:** PALOMA HIDALGO PAES, LEOPOLDO EUSTAQUIO DA COSTA

Rdo: ELIZABETH COSTA E OUTROS (2) - **Adv Rdo:**

BENS: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UMA ÁREA URBANA, OU SEJA: 156.06M2 (CENTO E CINQUENTA E SEIS METROS E SEUS CENTÍMETROS QUADRADOS) COM O TOTAL DE 372,12 M² (TREZENTOS SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS E DOZE CENTÍMETROS) QUE PASSOU A DENOMINAR-SE "CONDOMÍNIO SUNFLAT", SITUADO NA RUA 05 DE NOVEMBRO Nº 53, CENTRO, EUNÁPOLIS-BA, COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: DE FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO (7,70M.), FUNDO COM 06 (SEIS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 12.20M., A 2ª 8.10M., A 3ª 1,10M., A 4ª 3,70M, A 5ª 1,70M., A 6ª 5,90M., LIMITANDO-SE COM IVAN DE ALMEIDA MOURA, E AVENIDA PORTO SEGURO; LADO DIREITO COM 02(DUAS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 27,62M, A 2ª 11,80M., LIMITANDO-SE COM FERNANDO SILVA LOPES; E, LADO ESQUERDO COM 02(DUAS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 26,85, A 2ª 4,70M., LIMITANDO-SE COM CARLOS BASTOS COELHO. REGISTRADO SOB NºS. R.04-M.709; R.1-M.7.388 E R.01-M.7389 AMBAS LIVRO 2 DO CRIH DESTA COMARCA. EUNÁPOLIS-BA., 26/11/2002. CONTENDO UM PRÉDIO COM 04 PAVIMENTOS, SENDO : UM PONTO COMERCIAL NO TÉRREO, ALÉM DE VÁRIOS APARTAMENTOS NO PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES (A JULGAR PELAS CAIXAS INSTALADAS NO CORREDOR TÉRREO PARA MARCADORES DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, HÁ NO IMÓVEL 14 UNIDADES INDIVIDUAIS CONSTRUÍDAS, CONTANDO COM O PONTO COMERCIAL ONDE FUNCIONOU O RESTAURANTE "BABY BEEF" OUTRORA E ATUALMENTE FUNCIONA UMA LOJA DE COMÉRCIO DE ROUPAS DENOMINADA "TOP FASHION"), E, CONFORME INFORMAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS, O TAL PRÉDIO TEM 784,30M2 (SETECENTOS E OITENTA E QUATRO METROS DE ÁREA CONSTRUÍDA, NÃO AVERBADA À MATRÍCULA ACOSTADA AOS AUTOS. VALORES VENIAIS DECLARADOS PELA PREFEITURA CONFORME DOCS. J. : TERRENO R\$595.00,00 (QUINHENTOS E NOVENTA

E CINCO MIL REAIS; CONSTRUÇÃO: R\$627.000,00 (SEISCENTOS E VINTE E SETE MIL REAIS). NÚMERO DA MATRÍCULA DO BEM: REGISTRADO SOB N. R.04-M. 709; R.1-M.7.388 E R.01-M.7389, TODOS DO LIVRO 2 DO CRI DA COMARCA DE EUNÁPOLIS. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL : R\$1.955.200,00 (UM MILHÃO, NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL E DUZENTOS REAIS). AVALIAÇÃO DA ÁREA PENHORADA, INCLUINDO ÁREA CONSTRUÍDA, (50% DO IMÓVEL): R\$ 977.600,00 (NOVECENTOS SETENTA E SETE MIL E SEISCENTOS REAIS) INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS - DATA DA PENHORA DO BEM: 28/06/2019, DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 15/04/2009, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 30/08/2010, DATA DA SENTENÇA: 14/04/2010, Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 094AFFD, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MÁRIO ESBERARD LEITE NETO.

Localização: EUNÁPOLIS – BAHIA.

Avaliação: R\$ 977.600,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 488.800,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 100 - Hastas Designadas: 20/09/2022 e 26/10/2022

Processo: ATOrd 0115100-94.2007.5.05.0421

Rte: JOAO BORGES BOMFIM FILHO - **Adv Rte:** JANISSON LUIS BARROS

Rdo: MOACIR GONCALVES ALMEIDA - **Adv Rdo:** RUBENS SERGIO DOS SANTOS VAZ JUNIOR

BENS: Item 01 – 01 (UM) ÓCULOS DE SOL MODELO FEMININO, CAROLINA HERRERA (CH), REFERÊNCIA 786, ACETATO NA COR PRETO E BRANCO, NO VALOR DE R\$ 1.186,00; **Item 02** – 01 (UM) ÓCULOS SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 832, PRETO E ROSA, DE ACETATO, NO VALOR DE R\$ 1.180,00; **Item 03** – 01 (UM) ÓCULOS DE SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 871, PRETO E BRANCO, ACETATO, NO VALOR DE R\$ 1.500,00; **Item 04** – 01 (UM) ÓCULOS DE SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 149, NAS CORES DEMI E GRAFITE, METAL, NO VALOR DE R\$ 1.400,00; **Item 05** – 01 (UM) ÓCULOS DE SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 830, PRETO E ROSÉ, ACETATO, NO VALOR DE R\$ 1.110,00; **Item 06** – 01 (UM) ÓCULOS DE REFERÊNCIA 829, COM ARMAÇÃO DE ACETATO, NAS CORES DEMI E LILÁS, NO VALOR DE R\$ 1.038,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.414,00 (SETE MIL QUATROCENTOS E CATORZE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 04 DE OUTUBRO DE 2021.

Localização: ÓTICAS WANDERLEY TEIXEIRA - RUA TEIXEIRA DE FREITAS, Nº 60A, CENTRO, VALENÇA – BAHIA.

Avaliação: R\$ 7.414,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 2.965,60

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 101 - Hastas Designadas: 20/09/2022, 26/10/2022 e 08/03/2023

Processo: ATOrd 0193700-47.2001.5.05.0193

Rte: SIND TRAB EM STAS CASAS ENT FILANT BENEF REL ESL S S E OUTROS (2) - **Adv Rte:** NEI VIANA COSTA PINTO, CARLOS ALBERTO LOUREIRO DA COSTA

Rdo: SANTA CASA DE MISERICORDIA - **Adv Rdo:** SERGIO LUCIANO ROCHA DE MELO

BENS: 01 (UM) VEÍCULO MARCA FIAT/DUCATO MULTI, ANO/MODELO 2004/2004, PLACA JQK9218, CHASSI 93W231H2141015951, RENA VAN 863600964, PNEUS GASTOS MAS CHEIOS, EM FUNCIONAMENTO (FOI TESTADO), 690.037 KMS RODADOS, RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS) EM 27/04/2022. PENHORA REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2019.

Localização: RUA PROFESSORA EDELVIRA DE OLIVEIRA, S/N, CENTRO, SANTA CASA DE MISERICÓRDIA (HOSPITAL D. PEDRO DE ALCÂNTARA), FEIRA DE SANTANA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 38.000,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 19.000,00

Data do leilão: 20/09/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.nordesteleiloes.com.br.