

Processo nº: 0000954-73.2011.5.05.0009 RTOOrd
RTE(S): Anderson Santos Teixeira. RDO(S): INSBOT - Instituto Bahiano de Ortopedia e Traumatologia. - Advogados reclamante: ALEXANDRE AZEVEDO BULLOS(OAB:015645BA);EDLA BRITO BARRETO(OAB:034767BA);GABRIEL MENDES MASCARENHAS(OAB:028259BA);JOÃO PAULO RIBEIRO JUNIOR(OAB:024978BA);MARCELO LYRIO SOUZA(OAB:017910BA); Advogados reclamado: ALLAN HABIB TEIXEIRA;019452BA);

Certifico que no dia 23/10/2019 (Quarta-Feira) foi divulgada no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT) - publicação prevista para o primeiro dia útil subsequente, nos termos da Lei nº. 11.419 e RA TRT05 nº. 033/2007, **ressalvada ciência anterior** - a seguinte notificação: Lote: 10 Bens: 1 PRÉDIO COMPOSTO DE TÉRREO MAIS TRÊS ANDARES, Nº 02 E 03 DA PORTA E 39771 DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, MATRÍCULA 5.965 DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, SITUADO À RUA BRIGADEIRO DE FREITAS GUIMARÃES, ATUAL LADEIRA DO ARCO, EM TERRENO DE APROXIMADAMENTE 832,10M², TENDO A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 1.743,60M² ASSIM DISTRIBUÍDOS: TÉRREO: 1 SALA DE TELEFONISTA, 10 CONSULTÓRIOS, 2 SALAS DE CURATIVOS, 2 SALAS DE MÉDICOS, 2 SALAS DE RAIOS X COM CÂMARA ESCURA, 3 SALAS DE ESPERA COM RECEPÇÃO, 1 SALA DE PROCEDIMENTO, 1 SALA DE OBSERVAÇÃO, 2 GUARDA VOLUMES, 2 SALAS DE INTERNAMENTO, 5 BANHEIROS, 1 ELEVADOR, 2 ESCADAS, 1 SUBESTAÇÃO, 1 ROUPARIA, 1 VESTIÁRIO MASCULINO COM BANHEIRO, 1 VESTIÁRIO FEMININO COM BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 670,10M²; 1º ANDAR: 1 ENFERMARIA GRANDE COM 3 BANHEIROS, 3 ENFERMARIAS MENORES COM 1 BANHEIRO CADA, 4 POSTOS DE ENFERMAGEM, SENDO 1 COM BANHEIRO, 1 ÁREA DE EXPURGO, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, 10 APARTAMENTOS COM BANHEIRO, 1 QUARTO COM BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 521,35M²; 2º ANDAR: 1 VESTIÁRIO MASCULINO, 1 VESTIÁRIO FEMININO, 1 POSTO DE ENFERMAGEM COM BANHEIRO, 1 CENTRO CIRÚRGICO COM 4 SALAS DE CIRURGIA, 1 GUARDA VOLUMES, 1 SALA DE RECUPERAÇÃO, 1 SALA MATERIAL ESTÉRIL, 1 SALA DE EXPURGO; 1 SALA CHEFIA DA ENFERMAGEM, 1 SALA SERVIÇO SOCIAL, 1 SALA ESPERA COM LAVABO, 1 SALA DE EXPURGO, 2 SALAS DE CONFORTO MÉDICO, 1 LAVABO, 1 POSTO DE ENFERMAGEM COM 6 LEITOS DE ENFERMARIA, 1 LEITO DE ISOLAMENTO, 1 BANHEIRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 429,65M²; 3º ANDAR: ÁREA DE CIRCULAÇÃO, 1 AUDITÓRIO, 1 GUARDA VOLUME, 1 REFEITÓRIO, 1 BANHEIRO, 2 QUARTOS DE CONFORTO MÉDICO, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 122,50M². P.S: PARA O CÁLCULO DA AVALIAÇÃO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE PARÂMETROS: - PREÇO DO METRO QUADRADO DE IMÓVEL DA REGIÃO QUE MAIS SE APROXIMA AO OBJETO DA PENHORA: R\$ 3.750,00; - ACRÉSCIMO DE 20% CONSIDERANDO AS PECULIARIDADES E ESPECIFICIDADES TÉCNICAS PARA CONSTRUIR UMA UNIDADE HOSPITAL COM, INCLUSIVE, CENTRO CIRÚRGICO: R\$3750,00 X 0.2= R\$ 750,00; - PREÇO FINAL DO METRO QUADRADO X ÁREA CONSTRUÍDA: R\$ 4500,00 X 1.743,60= R\$ 7.846.200,00 HIPOTECA: R\$1,00, MATRÍCULA: 5965, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 22/11/2017, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 39771, CNS: R\$8.391,00, NOME DO CARTÓRIO: 2 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, MUNICÍPIO: **NÚCLEO PERMANENTE DE CONCILIAÇÃO DE SALVADOR**

Assinado Eletronicamente/Digitalmente por MARIA MARCIÁ GONZAGA CARDOSO em 24/10/2019 10:33:23. (Lei 11.419/2006).

Ação Trabalhista -

Rito Ordinário

Confira a autenticidade deste documento em <http://www.trt5.jus.br/autenticidade-documentos>

Identificador de autenticação: 10119102402217758030

Seq 672.1 - Pág. 1

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 5ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

1, (AVALIADO(S) EM R\$7.846.200,00. PENHORADO EM 12/07/2017).

Localização: RUA BRIGADEIRO DE FREITAS GUIMARÃES 02/02 BARBALHO

Avaliação: R\$ 7.846.200,00

Data do leilão: 04/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: AUDITÓRIO DO FÓRUM JUIZ ANTÔNIO CARLOS ARAÚJO DE

OLIVEIRA, RUA MIGUEL CALMON, 285, 11º ANDAR, COMÉRCIO, SALVADOR/BA
Em 24/10/2019.

Assinado digitalmente

MARIA MÁRCIA GONZAGA CARDOSO

TÉCNICO JUDICIÁRIO

Assinado Eletronicamente/Digitalmente por MARIA MARCIA GONZAGA CARDOSO em 24/10/2019 10:33:23. (Lei 11.419/2006).
Ação Trabalhista